

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61037
施設名称	山田保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	山田町堀ノ内104-3		
地区	勿来	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,385.74 m ²	土地所有	市所有
延床面積	443.26 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1984 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 38 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	避難所		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員60名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－					休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－							293日	23人	0件	38％
職員数		正規	3人	会計年度	8人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 56,948,942	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				1,324,930	0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				1,324,930	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	128,477.51 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				58,273,872	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	55,200,000	2,476,040.96 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,539,573	市民1人あたりの負担額		支出（円） C			0
			修繕料	939,431	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	584,868	174.32 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	10,000	%			賃借料	0	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	417.96	1984	38	新耐震
2	倉庫	鉄骨造	1	0	25.3	1984	38	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度		令和4年		施設№		61038												
施設名称			常磐第一保育園			所管部		こどもみらい部		所管課		こどもみらい課									
基本情報																					
						所在地		常磐湯本町栄田71-1													
						地区		常磐		機能類型		幼稚園・保育所									
						敷地面積		1,567.52 m ²		土地所有		市所有									
						延床面積		462.04 m ²		建物所有		市所有									
						建築年※		1987 年		構造※		鉄骨造									
						築年数※		築 35 年		棟数		1 棟									
						用途地域		第一種住居地域													
						災害リスク		浸水(内水)													
						避難所		－													
設置目的			保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。																		
設置根拠			いわき市保育所条例																		
施設概要			保育室（定員50名）																		
UDの状況		バリアフリー				EV				多目的WC				優先駐車場				スライドドア			

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	50人	0件	100％	
職員数		正規	4人	会計年度	8人	再任用	1人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 62,483,532		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			5,095,430		0 円		収支（円） A（B－C）		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			5,090,930		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		135,234.03 円		利用料		0
その他			4,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			67,578,962		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		65,200,000		1,249,670.64 円		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,801,938		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		172,722		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		0
			委託料※		404,302		191.27 円		人件費
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料
			その他		0		%		委託料
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料
							その他		0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎	鉄骨造	2	0	462.04	1987	35	新耐震	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61039
施設名称	常磐第二保育園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

	所在地	常磐湯本町山ノ神20-1		
	地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所
	敷地面積	2,637.41 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	671.12 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1999 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 23 年	棟数	4 棟
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	災害リスク	浸水(洪水)		
	避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員80名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	76人	0件	95％
職員数		正規	7人	会計年度	12人	再任用	0人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 93,623,431		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				6,069,310		6,127,433 円		収支（円） A（B-C）		
				国県支出金		0		面積 1 ㎡あたりの負担額		
				使用料等 ア		6,067,810		[（① - ④）÷ 延床面積]		
				（うち減免額 イ）		0		148,633.42 円		
				その他		1,500		利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③				99,692,741		[（① - ④）÷ 利用者数]				
人に係るコスト			人件費		95,200,000		1,312,511.37 円			
施設に係るコスト		維持管理	物件費	光熱水費		3,583,605		市民1人あたりの負担額		
				修繕料		533,645		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		
				委託料※		375,491		305.34 円		
				指定管理料		0		減免割合(%)		
				賃借料		0		イ ÷ ア		
				その他		0		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

収支（円） A（B-C）		0	
収入（円） B		0	
指定管理料		0	
利用料		0	
（うち減免額）		0	
自主事業		0	
その他		0	
支出（円） C		0	
人件費		0	
物件費	光熱水費	0	
	修繕料	0	
	委託料	0	
	賃借料	0	
	その他	0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	616.12	1999	23	新耐震
2	物置兼便所	木造	1	0	26.5	1999	23	新耐震
3	物置	木造	1	0	19.9	1999	23	新耐震
4	ボイラー室	鉄筋コンクリート造	1	0	8.6	1999	23	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61040
施設名称	宮保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	内郷宮町金坂152-1		
地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,271.27 m ²	土地所有	借地
延床面積	547.42 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1985 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 37 年	棟数	1 棟
用途地域	工業地域		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員80名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報																
運営形態		直営					開館時間		7：15～18：15							
指定管理者名		-					休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31							
選定方法		-					利用状況		開館日数		利用者数		利用件数		稼働率	
指定管理期間		-							293日		52人		0件		65%	
職員数		正規	5人	会計年度	11人	再任用	0人	計	16人		※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 84,269,574		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			4,021,240		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			4,021,240		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		153,939.52 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			88,290,814		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	80,200,000		1,620,568.73 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,991,287		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	1,161,523		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※	476,111		257.95 円		光熱水費		0
			指定管理料	0		減免割合(%)		修繕料		0
			賃借料	2,042,893		イ ÷ ア		委託料		0
	その他	10,000		%		賃借料		0		
投資的	工事請負費等	2,409,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	547.42	1985	37	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61041
施設名称	綴保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	内郷綴町町之内36-1		
地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,544.91 m ²	土地所有	市所有
延床面積	800.74 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1979 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 43 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠	いわき市保育所条例								
施設概要	保育室（定員120名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	101人	0件	84％
職員数		正規	10人	会計年度	13人	再任用	0人	計	23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 109,899,892		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			10,257,270		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			10,254,270		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		137,247.91 円		利用料		0	
その他			3,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			120,157,162		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		115,200,000		1,088,117.74 円		その他	0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		3,180,272		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0
			修繕料		1,434,083		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		342,807		336.41 円			
			指定管理料		0		減免割合(%)			
			賃借料		0		イ ÷ ア			
			その他		0		%			
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	800.74	1979	43	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61042
施設名称	高坂保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	内郷高坂町一丁目75-2		
地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,258.89 m ²	土地所有	市所有
延床面積	725.76 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1973 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 49 年	棟数	5 棟
用途地域	第一種低層住居専用地域		
災害リスク	-		
避難所	避難所		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠	いわき市保育所条例								
施設概要	保育室（定員70名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－					休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－							293日	59人	0件	84％
職員数		正規	5人	会計年度	13人	再任用	2人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 97,791,651		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				6,244,760		0 円		収支（円） A（B－C）		
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額 〔（①－④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		
使用料等 ア				6,244,760				指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		134,743.79 円		利用料		
その他				0		利用者 1人あたりの負担額 〔（①－④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		
支出（円） ③				104,036,411				自主事業		
人に係るコスト			人件費		100,200,000		1,657,485.61 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,272,679		市民1人あたりの負担額 〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C	
			修繕料		1,210,877				人件費	
			委託料※		352,855		299.35 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア		光熱水費	
			賃借料		0				修繕料	
			その他		0		%		委託料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎	鉄骨造	1	0	373.5	1973	49	改修未了		
2	園舎	木造	1	0	41.64	1982	40	新耐震		
3	遊戯室	木造	1	0	289.17	1987	35	新耐震		
4	倉庫	木造	1	0	16.5	1987	35	新耐震		
5	玄関	木造	1	0	4.95	1987	35	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61043
施設名称	御厩保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	内郷御厩町下宿99-1		
地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	1,672.12 m ²	土地所有	借地
延床面積	408.5 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1965 年	構造※	木造
築年数※	築 57 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員55名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	45人	0件	82％	
職員数		正規	5人	会計年度	7人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 58,364,773		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			5,865,110		0 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕			収入（円） B		
使用料等 ア			5,865,110					指定管理料		
（うち減免額 イ）			0		142,875.82 円			利用料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕			（うち減免額）		
支出（円） ③			64,229,883					自主事業		
人に係るコスト			人件費		60,200,000		1,296,994.96 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,780,932		市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C	
			修繕料		345,103				人件費	
			委託料※		334,798		178.66 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア		光熱水費	
			賃借料		1,569,050				修繕料	
			その他		0		%		委託料	
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料	
									その他	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎	木造	1	0	408.5	1965	57	改修未了	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61044
施設名称	四倉保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

	所在地	四倉町字五丁目8-8								
	地区	四倉		機能類型	幼稚園・保育所					
	敷地面積	2,303.74 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	699.5 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1992 年		構造※	鉄骨造					
	築年数※	築	30 年	棟数	2 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)								
	避難所	-								
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員100名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	85人	0件	85％	
職員数		正規	8人	会計年度	14人	再任用	0人	計	22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 106,944,735		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②				7,928,150		8,345,610 円		収支（円） A（B-C）	
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B	
使用料等 ア				7,928,150		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料	
（うち減免額 イ）				0		164,818.22 円		利用料	
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）	
支出（円） ③				114,872,885		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業	
人に係るコスト				人件費		110,200,000		1,356,357.00 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		3,013,325		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		1,121,030		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		538,530		352.91 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	673	1992	30	新耐震
2	屋外倉庫兼屋外便所	木造	1	0	26.5	1992	30	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61045
施設名称	遠野保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	遠野町上遠野字白幡106-2		
地区	遠野	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,046.62 m ²	土地所有	借地
延床面積	425.16 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1970 年	構造※	木造
築年数※	築 52 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員70名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	35人	0件	50％	
職員数		正規	4人	会計年度	8人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 76,160,019		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			3,992,460		1,666,589 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕			収入（円） B	
使用料等 ア			3,992,460					指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		183,052.52 円			利用料	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕			（うち減免額）	
支出（円） ③			80,152,479					自主事業	
人に係るコスト			人件費		60,200,000 2,223,617.37 円			その他	
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費		1,423,426		市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			修繕料		232,310				
			委託料※		847,491		238.23 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		1,169,252		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的		工事請負費等		16,280,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎 1	木造	1	0	382.32	1970	52	改修済
2	園舎 2	鉄骨造	1	0	42.84	1978	44	改修済
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61046
施設名称	小川保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	小川町高萩字下川原127-1		
地区	小川	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	4,936.95 m ²	土地所有	市所有
延床面積	545.23 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1994 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 28 年	棟数	3 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員80名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	51人	0件	64％	
職員数		正規	5人	会計年度	9人	再任用	0人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 70,866,945		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				3,161,550		6,537,444 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		
使用料等 ア				3,161,550				指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		141,966.49 円		利用料		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		
支出（円） ③				74,028,495				自主事業		
人に係るコスト			人件費		70,200,000		1,517,733.12 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,027,676		市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C	
			修繕料		963,886				人件費	
			委託料※		826,933		236.94 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア		光熱水費	
			賃借料		0				修繕料	
			その他		10,000		%		委託料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	508.83	1994	28	新耐震
2	屋外倉庫兼便所	木造	1	0	26.5	1994	28	新耐震
3	機械室	木造	1	0	9.9	1994	28	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61047
施設名称	三阪保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



三阪保育所の外観写真。赤い屋根の建物と緑豊かな庭園が写っています。前景には黄色い輪と赤い棒の遊具が見えます。背景には緑豊かな山が広がっています。

2019/06/14

所在地	三和町中三坂字四座48		
地区	三和	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,591.71 m ²	土地所有	市所有
延床面積	473.33 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1994 年	構造※	木造
築年数※	築 28 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	避難所		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員50名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	11人	0件	22%	
職員数		正規	2人	会計年度	4人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 33,269,287		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			1,145,040		0 円		収支（円） A（B－C）		0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			1,143,540		〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0		70,287.72 円		利用料		0		
その他			1,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			34,414,327		〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		30,200,000		3,024,480.64 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,637,102		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料		2,107,504		〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※		469,721		101.84 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料	0
			その他		0		%			賃借料	0
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	木造	1	0	433.59	1994	28	新耐震
2	倉庫兼受水槽	木造	1	0	39.74	1994	28	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	61048		
施設名称	三和保育所		所管部	こどもみらい部		所管課	こどもみらい課	

基本情報								
	所在地	三和町渡戸字宿頭118-6						
	地区	三和	機能類型	幼稚園・保育所				
	敷地面積	3,201.11 m ²	土地所有	市所有				
	延床面積	419.82 m ²	建物所有	市所有				
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造				
	築年数※	築 41 年	棟数	1 棟				
	用途地域	都市計画区域外						
	災害リスク	-						
避難所	-							

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員60名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	7：15～18：15				
指定管理者名	-				休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					293日	17人	0件	28%	
職員数	正規	3人	会計年度	3人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 33,123,714		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支									
収入（円） ②			867,460		0 円		収支（円） A（B-C）									
<table border="1"> <tr> <td>国県支出金</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>使用料等 ア</td> <td>864,460</td> </tr> <tr> <td>（うち減免額 イ）</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>3,000</td> </tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	864,460	（うち減免額 イ）	0	その他	3,000	面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B			
国県支出金	0															
使用料等 ア	864,460															
（うち減免額 イ）	0															
その他	3,000															
			78,899.80 円		指定管理料											
			利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料											
					（うち減免額）											
					自主事業											
					その他											
支出（円） ③			33,991,174		支出（円） C											
人に係るコスト			人件費 30,200,000		0											
施設に係るコスト			物件費		物件費											
			光熱水費 1,497,824		人件費											
			修繕料 1,843,013		光熱水費											
			委託料※ 442,337		修繕料											
			指定管理料 0		委託料											
			賃借料 0		賃借料											
			その他 8,000		その他											
投資的			工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む											

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	419.82	1981	41	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61049
施設名称	田人保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	田人町黒田字一ノ倉49-1		
地区	田人	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	1,651.87 m ²	土地所有	市所有
延床面積	436.98 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1973 年	構造※	木造
築年数※	築 49 年	棟数	3 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員60名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	7人	0件	12%
職員数		正規	2人	会計年度	4人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 33,467,862	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			398,130	1,610,255 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア			395,130	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	80,273.96 円			利用料		0	
その他			3,000	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			33,865,992	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	30,200,000	5,011,159.57 円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	988,841	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0
			修繕料	366,586	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		0
			委託料※	509,565	107.38 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0
			その他	8,000	%				賃借料	0
	投資的	工事請負費等	1,793,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	木造	1	0	256.51	1973	49	改修済
2	遊戯室・乳児室	木造	1	0	164.43	1980	42	改修済
3	物置	鉄骨造	1	0	16.04	2010	12	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61050
施設名称	桶売保育所、桶売福祉館	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	川前町下桶売字矢田谷地144-3		
地区	川前	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	4,418.98 m ²	土地所有	市所有
延床面積	229.36 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1977 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 45 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	【保育所】へき地における保育を要する幼児に対し、必要な保護を行うため、へき地保育所を設置する。【福祉館】地域住民に対して、生活及び健康その他の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及び生活のための便宜を総合的に供与するため。								
設置根拠	いわき市へき地保育所条例、いわき市桶売福祉館条例								
施設概要	保育室、相談室、事務室等（定員30名）※施設はこどもみらい課が所管								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		-				休館日		日祝日、12/29～1/3				
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		-										
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,639,761		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				0		0 円		収支（円） A（B-C）			
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B			
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料			
（うち減免額 イ）				0		7,149.29 円		利用料			
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）			
支出（円） ③				1,639,761		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業			
人に係るコスト			人件費		200,000		円		その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		253,425		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		
			修繕料		134,079		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		
			委託料※		261,527		5.02 円		物件費	光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合（％）			修繕料	
			賃借料		16,792		イ ÷ ア			委託料	
		その他		773,938		％		賃借料			
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎	鉄骨造	1	0	229.36	1977	45	改修未了		
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	61051		
施設名称	久之浜保育所		所管部	こどもみらい部		所管課	こどもみらい課	

基本情報							
	所在地	大久町小久字連郷89-1					
	地区	久之浜・大久		機能類型	幼稚園・保育所		
	敷地面積	1,709.11 m ²		土地所有	一部借地		
	延床面積	372 m ²		建物所有	市所有		
	建築年※	1971 年		構造※	木造		
	築年数※	築 51 年		棟数	1 棟		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域					
	災害リスク	浸水(洪水)					
	避難所	-					

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員60名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	7：15～18：15				
指定管理者名	-				休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					293日	33人	0件	55%	
職員数	正規	4人	会計年度	8人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 61,015,991		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			2,497,400		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金 0			面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0			
使用料等 ア 2,494,400			[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料 0		0			
（うち減免額 イ） 0			164,021.48 円		利用料 0		0			
その他 3,000			利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		0			
支出（円） ③			63,513,391		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト 人件費 60,200,000			1,848,969.42 円		その他 0		0			
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 1,221,159 修繕料 1,372,198 委託料※ 483,796 指定管理料 0 賃借料 230,238 その他 6,000			市民1人あたりの負担額		支出（円） C 0		0			
			[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費 0		0			
			186.77 円		物件費 光熱水費 0		0			
			減免割合(%)		修繕料 0		0			
			イ ÷ ア		委託料 0		0			
			%		賃借料 0		0			
投資的			工事請負費等		0		その他 0		0	
					※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	木造	1	0	372	1971	51	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61052
施設名称	永井保育所(民間施設借用)	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報



所在地	三和町下永井字横山113		
地区	三和	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	425.2 m ²	土地所有	借地
延床面積	123.14 m ²	建物所有	借用
建築年※	1967 年	構造※	木造
築年数※	築 55 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	へき地における保育を要する幼児に対し、必要な保護を行うため、へき地保育所を設置する。								
設置根拠	いわき市へき地保育所条例								
施設概要	保育室（定員30名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態		指定管理			開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			休館日		日祝日、12/29～1/3			
選定方法		非公募			利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日					293日	7人	0件	23.3%
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 14,066,166	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				0	0 円		収支（円） A（B-C）		2,456,926	
国県支出金				0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		13,659,000	
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		13,659,000	
（うち減免額 イ）				0	114,229.06 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				14,066,166	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	212,766	2,009,452.28 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		11,202,074	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		8,806,888	
			委託料※	0	43.06 円		物件費		光熱水費	268,349
			指定管理料	13,659,000	減免割合(%)		イ ÷ ア	修繕料	41,800	
			賃借料	194,400	%			委託料	173,896	
			その他	0				賃借料	79,982	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	1,831,159			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎(民間施設)	木造	1	0	123.14	1967	55	改修未了
2								
3								
4								
5								