

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61018
施設名称	白土保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	平字愛谷町一丁目4-1		
地区	平	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,830.87 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	1,595.23 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2019 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 3 年	棟数	2 棟
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員160名）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	115人	0件	72%	
職員数		正規	11人	会計年度	29人	再任用	0人	計	40人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 199,224,151		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			9,831,290		29,469,382 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			9,831,290		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		143,360.85 円		利用料		0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			209,055,441		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		200,200,000		1,988,639.42 円		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		4,272,316		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		1,856,558		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		885,918		700.05 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		1,840,649		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	2	0	1,568.74	2019	3	新耐震
2	屋外倉庫	木造	1	0	26.49	2019	3	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ			調査年度		令和4年		施設№		61019												
施設名称			あさひ保育園			所管部		こどもみらい部		所管課		こどもみらい課									
基本情報																					
						所在地		平中神谷字北鳥沼34													
						地区		平		機能類型		幼稚園・保育所									
						敷地面積		1,983.06 m ²		土地所有		市所有									
						延床面積		831.22 m ²		建物所有		市所有									
						建築年※		2020 年		構造※		鉄骨造									
						築年数※		築 2 年		棟数		2 棟									
						用途地域		第一種中高層住居専用地域													
						災害リスク		浸水(洪水、内水)													
						避難所		－													
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。																			
設置根拠		いわき市保育所条例																			
施設概要		保育室（定員60名）																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV				多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	53人	0件	88％	
職員数		正規	6人	会計年度	10人	再任用	0人	計	16人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 77,387,435		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			5,878,370		18,079,855 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			5,875,370		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		114,852.01 円		利用料		0
その他			3,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			83,265,805		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		80,200,000		1,801,269.62 円		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,202,955		市民1人あたりの負担額		0
			修繕料		210,650		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		0
			委託料※		652,200		292.23 円		0
			指定管理料		0		減免割合(%)		0
			賃借料		0		イ ÷ ア		0
			その他		0		%		0
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）											
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能			
1	園舎	鉄骨造	2	0	804.73	2020	2	新耐震			
2	屋外倉庫・便所	木造	1	0	26.49	2020	2	新耐震			
3											
4											
5											

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61020
施設名称	豊間保育園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	平薄磯字南作62		
地区	平	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	570.91 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2017 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 5 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員50名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	58人	0件	116％	
職員数		正規	6人	会計年度	13人	再任用	0人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 90,767,835		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			5,431,460		6,836,898 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕			収入（円） B	
使用料等 ア			5,431,460					指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		170,963.43 円			利用料	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕			（うち減免額）	
支出（円） ③			96,199,295					自主事業	
人に係るコスト		人件費		95,200,000		1,682,840.22 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		348,891		市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C
			修繕料		193,248				
			委託料※		457,156		298.77 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄筋コンクリート造	1	0	570.91	2017	5	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61022
施設名称	夏井保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	平荒田目字高原44		
地区	平	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,989.99 m ²	土地所有	借地
延床面積	388.07 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1963 年	構造※	木造
築年数※	築 59 年	棟数	5 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	（※高久保育園と統合予定）保育室（定員50名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－					休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－							293日	56人	0件	56％
職員数		正規	5人	会計年度	13人	再任用	2人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 103,252,620		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				5,078,030		0 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		
使用料等 ア				5,078,030				指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		266,067.00 円		利用料		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		
支出（円） ③				108,330,650				自主事業		
人に係るコスト			人件費		100,200,000		1,843,796.79 円		その他	
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費		1,533,916		市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C	
			修繕料		339,900				人件費	
			委託料※		373,576		316.06 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア		光熱水費	
			賃借料		1,094,858				修繕料	
			その他		10,000		%		委託料	
投資的		工事請負費等		4,778,400		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料		
								その他		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎	木造	1	0	268.18	1963	59	改修未了		
2	浴室・台所	木造	1	0	8.26	1964	58	改修未了		
3	静養室	木造	1	0	6.18	1965	57	改修未了		
4	布団入れ	木造	1	0	6.61	1965	57	改修未了		
5	遊戯室	木造	1	0	98.84	1968	54	改修未了		

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61023
施設名称	永崎保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員80名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	84人	0件	105％
職員数		正規	8人	会計年度	14人	再任用	0人	計	22人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 110,978,028		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				9,030,680		0 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				9,018,680		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		138,675.73 円		利用料		
その他				12,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				120,008,708		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		110,200,000		1,321,167.00 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,347,323		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		3,256,868		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		502,917		339.71 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料	
		その他		10,000		%		賃借料		
投資的		工事請負費等		3,691,600		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	800.27	1980	42	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61024
施設名称	古湊保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	小名浜字田ノ入80-1		
地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	6,150.34 m ²	土地所有	市所有
延床面積	758.06 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1988 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 34 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員120名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営					開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－					休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－							293日	113人	0件	94％
職員数		正規	10人	会計年度	13人	再任用	0人	計	23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 108,821,106		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			12,107,640		1,672,499 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			12,100,140		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		145,758.39 円		利用料		0
その他			7,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			120,928,746		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		115,200,000		977,819.51 円		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,957,526		市民1人あたりの負担額		0
			修繕料		2,347,363		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		0
			委託料※		423,857		338.23 円		0
			指定管理料		0		減免割合(%)		0
			賃借料		0		イ ÷ ア		0
			その他		0		%		0
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	2	0	758.06	1988	34	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61025
施設名称	本町保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	小名浜字蛭川新川間35-1		
地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	4,689.67 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,298.74 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1974 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 48 年	棟数	3 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
設置根拠	いわき市保育所条例				
施設概要	保育室（定員180名）				
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC
					優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	182人	0件	101％
職員数		正規	15人	会計年度	24人	再任用	0人	計	39人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 196,114,960		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			13,990,760		416,452 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			13,989,260		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		151,324.68 円		利用料		0	
その他			1,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			210,105,720		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		195,200,000		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		4,962,066		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	0
			修繕料		1,875,396		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		467,258		601.59 円			
			指定管理料		0		減免割合(%)			
			賃借料		0		イ ÷ ア			
			その他		0		%			
投資的		工事請負費等		7,601,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	1,251.65	1974	48	改修未了
2	物置	鉄骨造	1	0	21.17	2009	13	新耐震
3	調理員室	鉄骨造	1	0	25.92	2001	21	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61026
施設名称	渚保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	小名浜字中原2-23			
地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所	
敷地面積	2,431.88 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	825.21 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	2018 年	構造※	鉄骨造	
築年数※	築 4 年	棟数	3 棟	
用途地域	工業地域			
災害リスク	浸水(洪水、津波)			
避難所	-			

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員70名）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	70人	0件	100％	
職員数		正規	7人	会計年度	11人	再任用	2人	計	20人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 96,161,357	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			8,521,510	13,318,361 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			8,517,010	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	132,668.92 円		利用料		0		
その他			4,500	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			104,682,867	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	100,200,000	1,563,995.97 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,822,411	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	532,700	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	1,127,756	335.12 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合（％）			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	％			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0			

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	61027	
施設名称	鹿島保育所		所管部	こどもみらい部		所管課	こどもみらい課

基本情報										
	所在地	鹿島町久保字山崎4-1								
	地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所						
	敷地面積	2,211.6 m ²	土地所有	一部借地						
	延床面積	454.17 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1969 年	構造※	木造						
	築年数※	築 53 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第二種中高層住居専用地域								
	災害リスク	浸水(内水、ため池)								
	避難所	-								
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員75名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	7：15～18：15					
指定管理者名	-				休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					293日	48人	0件	64%		
職員数	正規	5人	会計年度	8人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 69,129,763		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				4,237,280		0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金 0 使用料等 ア 4,237,280 （うち減免額 イ） 0 その他 0				面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		0			
				152,211.21 円		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		指定管理料		0	
支出（円） ③				73,367,043				利用料		0	
人に係るコスト 人件費 65,200,000				1,440,203.40 円				（うち減免額）		0	
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 1,538,930 修繕料 1,888,112 委託料※ 342,185 指定管理料 0 賃借料 974,616 その他 0				市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		自主事業		0			
				211.61 円		減免割合(%) イ ÷ ア		その他		0	
投資的				工事請負費等		3,423,200		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			
								支出（円） C		0	
								人件費		0	
								物件費		0	
								光熱水費		0	
								修繕料		0	
								委託料		0	
								賃借料		0	
								その他		0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	木造	1	0	370.17	1969	53	改修未了
2	遊戯室	木造	1	0	84	1981	41	改修未了
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61028
施設名称	滝尻保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	泉町滝尻字高見坪21-1		
地区	泉	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,476 m ²	土地所有	借地
延床面積	793.02 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1974 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 48 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
設置根拠	いわき市保育所条例				
施設概要	保育室（定員80名）				
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC
					優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	91人	0件	114％
職員数		正規	9人	会計年度	14人	再任用	0人	計	23人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報						
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 111,370,391	減価償却費 ④		
収入（円） ②			10,576,880	0 円		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		
使用料等 ア			10,576,880	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		
（うち減免額 イ）			0	140,438.31 円		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③			121,947,271	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		
人に係るコスト		人件費		115,200,000	1,223,850.45 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,514,846	市民1人あたりの負担額	
			修繕料	1,434,247	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕	
			委託料※	366,091	340.91 円	
			指定管理料	0	減免割合(%)	
			賃借料	2,432,087	イ ÷ ア	
			その他	0	%	
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B-C）	0	
収入（円） B	0	
指定管理料	0	
利用料	0	
（うち減免額）	0	
自主事業	0	
その他	0	
支出（円） C	0	
人件費		0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	793.02	1974	48	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61029
施設名称	下川保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報										
			所在地	泉町下川字前ノ原74						
			地区	泉	機能類型	幼稚園・保育所				
			敷地面積	1,970.83 m ²	土地所有	市所有				
			延床面積	419.85 m ²	建物所有	市所有				
			建築年※	1978 年	構造※	鉄骨造				
			築年数※	築 44 年	棟数	2 棟				
			用途地域	準工業地域						
			災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)						
			避難所	-						
設置目的		保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠		いわき市保育所条例								
施設概要		保育室（定員50名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	51人	0件	102%
職員数		正規	4人	会計年度	7人	再任用	2人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 64,695,650		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			3,977,444		0 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			3,973,500		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			0		
（うち減免額 イ）			0		154,092.29 円			指定管理料		
その他			3,944		利用者 1 人あたりの負担額			利用料		
支出（円） ③			68,673,094		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			（うち減免額）		
人に係るコスト			人件費		65,200,000		1,268,542.16 円		自主事業	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,736,706		市民1人あたりの負担額		その他	
			修繕料		1,152,146		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		0	
			委託料※		574,242		198.04 円		0	
			指定管理料		0		減免割合(%)		0	
			賃借料		0		イ ÷ ア		0	
			その他		10,000		%		0	
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎 1	鉄骨造	1	0	80.6	1978	44	改修未了	
2	園舎 2	鉄骨造	1	0	339.25	1983	39	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61030
施設名称	泉保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	泉町三丁目2-7		
地区	泉	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,573.16 m ²	土地所有	市所有
延床面積	699.53 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1966 年	構造※	コンクリートブロック造
築年数※	築 56 年	棟数	3 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員110名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報													
運営形態	直営					開館時間	7：15～18：15						
指定管理者名	-					休館日	日祝日、1/2、3、12/29～12/31						
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-						293日	106人	0件	96%			
職員数	正規	10人	会計年度	20人	再任用	0人	計	30人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 139,962,347		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			12,228,320		17,557 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			12,228,320		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		200,105.65 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			152,190,667		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	150,200,000		1,320,565.13 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,181,655	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	448,580	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	360,432	428.49 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
		その他	0	%		賃借料	0			
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					
					その他					0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎 1	コンクリートブロック造	1	0	541.38	1966	56	改修未了
2	園舎 2	鉄骨造	1	0	150.23	1977	45	改修未了
3	物置	鉄骨造	1	0	7.92	2009	13	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61031
施設名称	玉露保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	泉玉露三丁目13-5		
地区	泉	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,387 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	372 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1971 年	構造※	木造
築年数※	築 51 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員65名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	62人	0件	95％	
職員数		正規	5人	会計年度	8人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 64,710,347		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			6,140,620		0 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			6,140,620		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		173,952.55 円			利用料	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			70,850,967		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト			人件費		65,200,000		1,043,715.27 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,721,759		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		1,603,823		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		339,349		198.08 円		
			指定管理料		0		減免割合（％）		
			賃借料		1,986,036		イ ÷ ア		
		その他		0		％			
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	木造	1	0	372	1971	51	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61032
施設名称	渡辺保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	渡辺町田部字岸8		
地区	泉	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,634.72 m ²	土地所有	市所有
延床面積	418.06 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 41 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。				
設置根拠	いわき市保育所条例				
施設概要	保育室（定員60名）				
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC
					優先駐車場
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	61人	0件	102％
職員数		正規	6人	会計年度	10人	再任用	0人	計	16人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 77,970,080		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			5,988,480		0 円		収支（円） A（B-C）		0
			国県支出金		0		面積 1 m ² あたりの負担額		0
			使用料等 ア		5,986,980		[（① - ④）÷ 延床面積]		0
			（うち減免額 イ）		0		186,504.52 円		0
			その他		1,500		利用者 1 人あたりの負担額		0
支出（円） ③			83,958,560		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費		80,200,000		1,278,198.03 円		0
施設に係るコスト			維持管理物件費		光熱水費		1,487,976		市民1人あたりの負担額
					修繕料		418,840		[（① - ④）÷ いわき市の人口]
					委託料※		521,744		238.67 円
					指定管理料		0		減免割合(%)
					賃借料		0		イ ÷ ア
					その他		10,000		%
投資的			工事請負費等		1,320,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	418.06	1981	41	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61033
施設名称	錦保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	錦町作鞍4		
地区	勿来	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,202.57 m ²	土地所有	市所有
延床面積	764.46 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1977 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 45 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員100名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	93人	0件	93％
職員数		正規	10人	会計年度	15人	再任用	0人	計	25人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 123,515,698		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			10,181,850		0 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			10,181,850		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		161,572.48 円		利用料		0
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			133,697,548		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		125,200,000		1,328,125.78 円		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		2,902,452		市民1人あたりの負担額		0
			修繕料		2,544,371		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		0
			委託料※		699,364		378.09 円		0
			指定管理料		0		減免割合(%)		0
			賃借料		207,361		イ ÷ ア		0
		その他		10,000		%		0	
投資的		工事請負費等		2,134,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	764.46	1977	45	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61034
施設名称	窪田保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

	所在地	勿来町窪田馬場43-1							
	地区	勿来		機能類型	幼稚園・保育所				
	敷地面積	2,530.11 m ²		土地所有	借地				
	延床面積	605.87 m ²		建物所有	市所有				
	建築年※	1979 年		構造※	木造				
	築年数※	築	43 年	棟数	3 棟				
	用途地域	第一種住居地域							
	災害リスク	浸水(内水)							
	避難所	-							
設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠	いわき市保育所条例								
施設概要	保育室（定員70名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15			
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						293日	35人	0件	50％
職員数		正規	3人	会計年度	7人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 51,563,601	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				3,217,070	0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				3,217,070	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	85,106.71 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				54,780,671	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	50,200,000	1,473,245.74 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,644,987	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	528,981	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	657,506	157.84 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	1,739,197	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	10,000	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎 1	木造	1	0	174.96	1979	43	改修未了
2	園舎 2	鉄骨造	1	0	376.58	1980	42	改修未了
3	附属建物	鉄骨造	1	0	54.33	1982	40	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61035
施設名称	川部保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	川部町梅田54-2		
地区	勿来	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,071 m ²	土地所有	市所有
延床面積	701.44 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1975 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 47 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。								
設置根拠	いわき市保育所条例								
施設概要	(※休所中) 保育室（定員45名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						0日	0人	0件	0%	
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 851,518	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				1,500	9,875 円		収支（円） A（B－C）		0
国県支出金				0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア				0	〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）				0	1,228.04 円		利用料		0
その他				1,500	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				853,018	〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費	200,000	円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	100,871	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	0	〔（①－④）÷いわき市の人口〕		人件費		0
			委託料※	552,147	2.64 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ÷ア			委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	696.73	1975	47	改修未了
2	物置	鉄骨造	1	0	4.71	2009	13	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61036
施設名称	菊田保育所	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	山田町東川原13		
地区	勿来	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	3,491 m ²	土地所有	市所有
延床面積	474 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1991 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 31 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	保育を必要とする乳児・幼児を日々保護者の下から通わせて保育を行うため。									
設置根拠	いわき市保育所条例									
施設概要	保育室（定員70名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		7：15～18：15				
指定管理者名		－				休館日		日祝日、1/2、3、12/29～12/31				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						293日	66人	0件	94％	
職員数		正規	5人	会計年度	8人	再任用	1人	計	14人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 69,838,368		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			4,665,700		4,474,609 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 延床面積〕			収入（円） B	
使用料等 ア			4,664,200					指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		156,778.43 円			利用料	
その他			1,500		利用者 1 人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ 利用者数〕			（うち減免額）	
支出（円） ③			74,504,068					自主事業	
人に係るコスト		人件費		70,200,000		1,125,954.20 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,971,588		市民1人あたりの負担額 〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			修繕料		1,708,539				
			委託料※		613,941		227.48 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		10,000		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

収支（円） A（B-C）		0		
収入（円） B		0		
指定管理料		0		
利用料		0		
（うち減免額）		0		
自主事業		0		
その他		0		
支出（円） C		0		
人件費		0		
物件費	光熱水費		0	
	修繕料		0	
	委託料		0	
	賃借料		0	
	その他		0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	454.13	1991	31	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	19.87	1991	31	新耐震
3								
4								
5								