

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61001
施設名称	すずかけ幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	平字五色町26		
地区	平	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	991.73 m ²	土地所有	市所有
延床面積	325 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1995 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 27 年	棟数	2 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						200日	40人	0件	44％
職員数		正規	3人	会計年度	3人	再任用	1人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 37,880,906		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			1,500		3,851,427 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		128,407.18 円		利用料		0	
その他			1,500		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			37,882,406		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		35,200,000		1,043,308.32 円		0	
施設に係るコスト			維持管理		物件費		光熱水費		950,096	
							修繕料		586,960	
							委託料※		605,350	
							指定管理料		0	
							賃借料		540,000	
							その他		0	
投資的			工事請負費等		0		市民1人あたりの負担額		%	
						※工事関係委託料は工事請負費等を含む		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		0
							減免割合(%)		イ ÷ ア	
							127.75 円		%	
							支出（円） C		0	
							人件費		0	
							光熱水費		0	
							修繕料		0	
							委託料		0	
							賃借料		0	
							その他		0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎	鉄骨造	1	0	320	1995	27	新耐震		
2	倉庫	鉄骨造	1	0	5	1995	27	新耐震		
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61002
施設名称	西小名浜幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

	所在地	小名浜愛宕町3-2								
	地区	小名浜		機能類型	幼稚園・保育所					
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	522 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1993 年		構造※	鉄骨造					
	築年数※	築	29 年	棟数	2 棟					
	用途地域	第二種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
避難所	-									
設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員160名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00				
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						200日	56人	0件	35％	
職員数		正規	4人	会計年度	4人	再任用	1人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 48,179,174		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		5,407,500 円			収支（円） A（B-C）			
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]			収入（円） B			
使用料等 ア			0					指定管理料			
（うち減免額 イ）			0		102,656.46 円			利用料			
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			（うち減免額）			
支出（円） ③			48,179,174					自主事業			
人に係るコスト		人件費		45,200,000		956,904.89 円			その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		989,358		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]			支出（円） C	
			修繕料		1,669,096					人件費	
			委託料※		320,720		164.03 円			物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)			光熱水費	
			賃借料		0		イ ÷ ア			修繕料	
			その他		0		%			委託料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料		
									その他		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎	鉄骨造	1	0	496	1993	29	新耐震	
2	倉庫	木造	1	0	26	1993	29	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61003
施設名称	玉川幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	小名浜玉川町東11-1		
地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,317.2 m ²	土地所有	市所有
延床面積	633 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1973 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 49 年	棟数	4 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員180名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00				
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						200日	63人	0件	35％	
職員数		正規	6人	会計年度	7人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 68,923,285	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	0 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	108,883.55 円			利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			68,923,285	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	65,200,000	1,094,020.40 円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	948,074	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0
			修繕料	44,880	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		0
			委託料※	2,730,331	210.98 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0
		その他	0	%			賃借料		0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	0			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎 1	鉄骨造	1	0	329	1973	49	改修済
2	園舎 2	鉄骨造	1	0	143	1978	44	耐震性あり
3	園舎 3	鉄骨造	1	0	155	1980	42	耐震性あり
4	物置	鉄骨造	1	0	6	1984	38	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61004
施設名称	江名幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	江名字上代8-4		
地区	小名浜	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,233.4 m ²	土地所有	借地
延床面積	506.2 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 41 年	棟数	2 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)		
避難所	津波避難場所		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。								
設置根拠	いわき市幼稚園条例								
施設概要	教室（定員90名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						200日	22人	0件	24％
職員数		正規	2人	会計年度	2人	再任用	1人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 27,909,136		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			3,000		0 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		55,134.60 円		利用料		0
その他			3,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			27,912,136		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		25,200,000		1,268,597.09 円		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		537,970		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		704,572		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費
			委託料※		364,025		85.43 円		物件費
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費
			賃借料		1,099,569		イ ÷ ア		修繕料
		その他		6,000		%		委託料	
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料
							その他		0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎	鉄骨造	1	0	503	1981	41	新耐震	
2	ポンプ室	木造	1	0	3.2	1981	41	新耐震	
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61005
施設名称	汐見が丘幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	小浜町西ノ作347		
地区	勿来	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	333 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1979 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 43 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						200日	18人	0件	20％
職員数		正規	3人	会計年度	4人	再任用	1人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報															
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 41,589,487		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支							
収入（円） ②			16,500		0 円			収支（円） A（B-C）		0					
			国県支出金		0		面積 1 ㎡あたりの負担額			0					
			使用料等 ア		0		[（① - ④）÷ 延床面積]			0					
			（うち減免額 イ）		0		124,893.35 円			0					
			その他		16,500		利用者 1 人あたりの負担額			0					
支出（円） ③			41,605,987		[（① - ④）÷ 利用者数]			収入（円） B		0					
人に係るコスト			人件費		40,200,000		2,310,527.06 円			指定管理料		0			
施設に係るコスト			維持管理		物件費		光熱水費		715,221		市民1人あたりの負担額		0		
							修繕料		315,150		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		0		
							委託料※		369,616		127.31 円		0		
							指定管理料		0		減免割合(%)		0		
							賃借料		0		イ ÷ ア		0		
							その他		6,000		%		0		
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			（うち減免額）		0			
										自主事業		0			
										その他		0			
										支出（円） C		0			
										人件費		0			
										物件費		光熱水費		0	
												修繕料		0	
												委託料		0	
												賃借料		0	
												その他		0	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	333	1979	43	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61006
施設名称	磐崎幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報										
			所在地		常磐西郷町金山160-2					
			地区		常磐		機能類型		幼稚園・保育所	
			敷地面積		2,163 m ²		土地所有		市所有	
			延床面積		450.96 m ²		建物所有		市所有	
			建築年※		1965 年		構造※		木造	
			築年数※		築 57 年		棟数		6 棟	
			用途地域		第一種住居地域					
			災害リスク		浸水(洪水)					
避難所		-								
設置目的		義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。								
設置根拠		いわき市幼稚園条例								
施設概要		教室（定員90名）								
UDの状況		バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						200日	30人	0件	33％
職員数		正規	4人	会計年度	2人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 31,789,914	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				3,000	990,017 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	72,689.22 円		利用料		0	
その他				3,000	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				31,792,914	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	30,200,000	1,092,664.37 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	698,594	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	388,900	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	505,420	100.34 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	園舎 1	木造	1	0	287	1965	57	耐震性あり	
2	園舎 2	木造	1	0	5	1979	43	耐震性あり	
3	物置 1	木造	1	0	8	1966	56	耐震性あり	
4	物置 2	木造	1	0	3	1976	46	耐震性あり	
5	倉庫	木造	1	0	4.96	1988	34	新耐震	

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61007
施設名称	藤原幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

	所在地	常磐藤原町大畑81		
	地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所
	敷地面積	3,053.14 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	328 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1997 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 25 年	棟数	2 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)		
	避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00				
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						200日	49人	0件	54％	
職員数		正規	4人	会計年度	5人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 47,347,786		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			4,500		5,258,395 円			収支（円） A（B-C）			
	国県支出金		0		面積 1 ㎡あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]			収入（円） B			
	使用料等 ア		0					指定管理料			
	（うち減免額 イ）		0		160,384.70 円			利用料			
	その他		4,500		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			（うち減免額）			
支出（円） ③			47,352,286					自主事業			
人に係るコスト		人件費		45,200,000		1,073,595.53 円			その他		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		1,029,814		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]			支出（円） C	
			修繕料		579,532					人件費	
			委託料※		532,940		161.03 円			光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%) イ ÷ ア			修繕料	
			賃借料		0					委託料	
			その他		10,000		%			賃借料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	321	1997	25	新耐震
2	倉庫	鉄骨造	1	0	7	1997	25	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61008
施設名称	高坂幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	内郷高坂町桜井76		
地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	2,222.67 m ²	土地所有	市所有
延床面積	496.3 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2013 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 9 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00				
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						200日	31人	0件	34％	
職員数		正規	3人	会計年度	4人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 36,764,383	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				0	3,607,383 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	81,345.49 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				36,764,383	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	35,200,000	1,302,315.03 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	693,137	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	434,450	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	436,796	123.58 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	496.3	2013	9	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61009
施設名称	宮幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	内郷宮町滝12-1			
地区	内郷	機能類型	幼稚園・保育所	
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)	
延床面積	321 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1989 年	構造※	鉄骨造	
築年数※	築 33 年	棟数	1 棟	
用途地域	第一種住居地域			
災害リスク	-			
避難所	-			

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						200日	9人	0件	10％
職員数		正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 16,014,545		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			3,000		1,969,875 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		56,026.23 円			利用料	
その他			3,000		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
					〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
支出（円） ③			16,017,545					その他	
人に係るコスト			人件費		15,200,000			1,998,268.89 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		419,279		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		398,266		55.05 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	321	1989	33	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61010
施設名称	四倉第二幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	四倉町狐塚字松橋65			
地区	四倉	機能類型	幼稚園・保育所	
敷地面積	1,951 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	337.84 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1999 年	構造※	鉄骨造	
築年数※	築 23 年	棟数	2 棟	
用途地域	市街化調整区域			
災害リスク	浸水(洪水)			
避難所	-			

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						0日	20人	0件	22％
職員数		正規	3人	会計年度	1人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 21,935,786		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				6,000		4,240,804 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		77,482.21 円		利用料		
その他				6,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				21,941,786		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		20,200,000		1,308,829.50 円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		848,151		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		88,660		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		796,975		80.13 円		光熱水費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		修繕料	
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料	
			その他		8,000		%		賃借料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	324.59	1999	23	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	13.25	1999	23	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61011
施設名称	四倉第一幼稚園(併設)	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	四倉町字西四丁目3-3		
地区	四倉	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	456.3 m ²	建物所有	市所有(他)
建築年※	1964 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 58 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～14：00			
指定管理者名		－				休館日		土日祝、春季・夏季・冬季休暇			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						200日	34人	0件	38％
職員数		正規	3人	会計年度	4人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 38,765,406		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			4,500		3,676,717 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		93,013.64 円			利用料	
その他			4,500		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			38,769,906		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト			人件費		35,200,000		1,248,297.74 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		153,670		市民1人あたりの負担額		
			修繕料		137,005		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		462,000		129.92 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		2,817,231		イ ÷ ア		
		その他		0		%			
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	北校舎(四倉小)	鉄筋コンクリート造	3	0	456.3	1964	58	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61013
施設名称	旧湯本第一幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	常磐湯本町吹谷113-2		
地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	4,745.46 m ²	土地所有	市所有
延床面積	340 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1991 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 31 年	棟数	2 棟
用途地域	第一種低層住居専用地域		
災害リスク	土砂災害警戒(急傾斜)		
避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。								
設置根拠	いわき市幼稚園条例								
施設概要	（※廃園）教室（定員90名）								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		－				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						200日	0人	0件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 1,101,438		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			4,500		2,673,540 円		収支（円） A（B－C）		0
国県支出金			0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		0
使用料等 ア			0		〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料		0
（うち減免額 イ）			0		11,102.88 円		利用料		0
その他			4,500		利用者 1人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③			1,105,938		〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業		0
人に係るコスト			人件費		200,000 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		211,439		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		23,402		〔（①－④）÷いわき市の人口〕		0
			委託料※		671,097		11.56 円		人件費
			指定管理料		0		減免割合(%)		物件費
			賃借料		0		イ÷ア		光熱水費
			その他		0		%		修繕料
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		委託料
									賃借料
									その他

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	320	1991	31	新耐震
2	物置	木造	1	0	20	1991	31	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61014
施設名称	旧湯本第二幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	常磐湯本町日渡7			
地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所	
敷地面積	936 m ²	土地所有	市所有	
延床面積	330.36 m ²	建物所有	市所有	
建築年※	1986 年	構造※	鉄骨造	
築年数※	築 36 年	棟数	2 棟	
用途地域	第一種住居地域			
災害リスク	-			
避難所	-			

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	（※廃園）教室（定員90名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		－			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						0日	0人	0件	0%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 912,165		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				0		0 円		収支（円） A（B-C）		
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		
（うち減免額 イ）				0		2,761.12 円		利用料		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		
支出（円） ③				912,165		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		
人に係るコスト			人件費		200,000		円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		72,683		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		163,270		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費	
			委託料※		476,212		2.79 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		0		%		委託料	
	投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	321	1986	36	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	9.36	1987	35	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	61015		
施設名称	旧湯本第三幼稚園		所管部	こどもみらい部		所管課	こどもみらい課	

基本情報								
	所在地	常磐湯本町上浅貝12-1						
	地区	常磐	機能類型	幼稚園・保育所				
	敷地面積	1,889.26 m ²	土地所有	市所有				
	延床面積	407 m ²	建物所有	市所有				
	建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築 37 年	棟数	1 棟				
	用途地域	第一種中高層住居専用地域						
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)						
避難所	-							

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。							
設置根拠	いわき市幼稚園条例							
施設概要	(※廃園) 教室 (定員90名)							
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	直営				開館時間	-			
指定管理者名	-				休館日	-			
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-					200日	0人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 1,128,298		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			6,000		1,586,200 円		収支 (円) A (B-C)		
国県支出金 使用料等 ア (うち減免額 イ) その他			0 0 0 6,000		面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積] 6,669.53 円		収入 (円) B 指定管理料 利用料 (うち減免額) 自主事業 その他		
支出 (円) ③			1,134,298		利用者 1 人あたりの負担額		支出 (円) C		
人に係るコスト 人件費			200,000		円		人件費 物件費		
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他			165,189 280,500 488,609 0 0 0		市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口] 8.31 円 減免割合(%) イ ÷ ア %		物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他		
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄筋コンクリート造	2	0	407	1985	37	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	61017
施設名称	旧四倉第四幼稚園	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報



所在地	四倉町駒込字広畑20-2		
地区	四倉	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	301.1 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1980 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 42 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境を与えて、その心身の発達を助長するため。									
設置根拠	いわき市幼稚園条例									
施設概要	(※廃園) 教室（定員55名）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		－				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						0日	0人	0件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報						
市の収支（円） ①（②－③）		▲ 990,731	減価償却費 ④			
収入（円） ②		0	0 円			
国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額			
使用料等 ア		0	〔（①－④）÷延床面積〕			
（うち減免額 イ）		0	3,290.37 円			
その他		0	利用者 1 人あたりの負担額			
支出（円） ③		990,731	〔（①－④）÷利用者数〕			
人に係るコスト		人件費	200,000	円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	113,634	市民1人あたりの負担額	
			修繕料	0		〔（①－④）÷いわき市の人口〕
			委託料※	677,097	3.03 円	
			指定管理料	0	減免割合(%)	
			賃借料	0		イ ÷ ア
			その他	0		
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B－C）		0
収入（円） B		0
指定管理料		0
利用料		0
（うち減免額）		0
自主事業		0
その他		0
支出（円） C		0
人件費		0
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能		
1	園舎	鉄骨造	1	0	300	1980	42	改修未了		
2	油庫	コンクリートブロック造	1	0	1.1	1980	42	新耐震		
3										
4										
5										