

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	73002
施設名称	総合保健福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	保健所総務課

基本情報										
	所在地	内郷高坂町四方木田191								
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	20,015.2 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	12,372.17 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2002 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 20 年	棟数	2 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地域保健法第5条第1項の規定に基づき、保健所を設置する。									
設置根拠	いわき市保健所条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	8：30～22：00				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-										
職員数	正規	137人	会計年度	55人	再任用	7人	計	199人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 292,252,738		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				6,353,214		6,903,410 円		収支（円） A（B-C）				0
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他 6,353,214						面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B				0
				0		24,179.76 円		指定管理料				0
						利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		利用料				0
支出（円） ③				298,605,952				（うち減免額）				0
人に係るコスト 施設に係るコスト 投資的				人件費		3,000,000 円		自主事業				0
				光熱水費		64,966,516		その他				0
				修繕料		9,584,377		支出（円） C				0
				委託料※		96,804,950		人件費				0
				指定管理料		0		物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他				0
				賃借料		0		減免割合(%) イ ÷ ア				0
				その他		1,616,609		%				0
				工事請負費等		122,633,500		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	本棟・デイサービス棟	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	11,892.17	2002	20	新耐震
2	公用車庫	鉄骨造	1	0	480	2002	20	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	73001
施設名称	犬管理所	所管部	保健福祉部	所管課	保健所生活衛生課

基本情報



所在地	平赤井字浅口66-2		
地区	平	機能類型	保健・福祉・医療施設
敷地面積	929.08 m ²	土地所有	市所有
延床面積	89.26 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1967 年	構造※	コンクリートブロック造
築年数※	築 55 年	棟数	3 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	狂犬病予防法に基づき、保護した犬を管理するため。									
設置根拠	－									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態		直営				開館時間		－				
指定管理者名		－				休館日		－				
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間		－						242日		58件		
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 22,353,356		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0		61,331 円			収支（円） A（B－C）		
国県支出金					面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			0		〔（①－④）÷延床面積〕			0		
（うち減免額 イ）					251,116.82 円			指定管理料		
その他					利用者 1 人あたりの負担額			利用料		
支出（円） ③			22,353,356		〔（①－④）÷利用者数〕			（うち減免額）		
人に係るコスト			人件費		5,000,000		円		自主事業	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		357,863		市民1人あたりの負担額		その他	
			修繕料		17,578		〔（①－④）÷いわき市の人口〕		0	
			委託料※		16,389,045		68.61 円		0	
			指定管理料		0		減免割合(%)		0	
			賃借料		0		イ ÷ ア		0	
			その他		588,870		%		0	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	犬舎	コンクリートブロック造	1	0	61.74	1967	55	診断未了
2	焼却場	鉄骨造	1	0	10.14	1967	55	診断未了
3	管理棟	軽量鉄骨造	1	0	17.38	1999	23	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	72001		
施設名称	内郷授産場		所管部	保健福祉部		所管課	保健福祉課	

基本情報										
	所在地	内郷綴町大木下18								
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	217.15 m ²	土地所有	借地						
	延床面積	217.15 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1974 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 48 年	棟数	1 棟						
	用途地域	近隣商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	生活保護法第40条第4項の規定に基づき、身体上若しくは精神上の理由又は世帯の事情により就業能力の限られている同法に基づく要保護者に対し、就労又は技能の修得のため必要な機会と便宜を与え、その自立を助長するため。									
設置根拠	いわき市内郷授産場条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：00					
指定管理者名	-				休館日	いわき市の休日を定める条例に規定する市の休日とする。					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					228日	313人	0件	0%		
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	2人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 11,571,053		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0		0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他			0 0 0 0		面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 53,285.99 円		収入（円） B 0		指定管理料 0		
支出（円） ③ 人に係るコスト 人件費			11,571,053 10,000,000		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数] 36,968.22 円		利用料 0		（うち減免額） 0		
施設に係るコスト 維持管理 物件費			光熱水費 515,473 修繕料 521,180 委託料※ 534,400 指定管理料 0 賃借料 0 その他 0		市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 35.42 円		自主事業 0		その他 0		
減免割合(%) イ ÷ ア %							支出（円） C 0		人件費 0		
投資的 工事請負費等			0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		物件費 光熱水費 0 修繕料 0 委託料 0 賃借料 0 その他 0				

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	授産場	鉄骨造	1	0	217.15	1974	48	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	72003		
施設名称	健康・福祉プラザ(デイサービスセンター)(併設)		所管部	保健福祉部		所管課	保健福祉課	

基本情報							
	所在地	常磐湯本町上浅貝22-1					
	地区	常磐	機能類型	保健・福祉・医療施設			
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)			
	延床面積	1,291.61 m ²	建物所有	市所有(他)			
	建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
	築年数※	25 年	棟数	1 棟			
	用途地域	第一種住居地域					
	災害リスク	-					
避難所	福祉避難所						

設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。									
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例									
施設概要	デイサービスセンター（日常動作訓練室、相談室、休養室、浴室、食堂等）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	8：30～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	日曜日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					308日	5,047人	0件	0%	
職員数	正規	7人	会計年度	3人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			0	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B-C）		▲ 9,214,963		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		45,025,753		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	0.00 円		利用料		44,885,753		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			0	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	0	0.00 円		その他		140,000		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		54,240,716	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		41,186,894	
			委託料※	0	0 円		物件費	光熱水費	2,350,924	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	570,879	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	4,940,310	
			その他	0	%			賃借料	1,950,046	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	3,241,663				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉棟(健康・福祉プラザ)	鉄筋コンクリート造	2	1	1,291.61	1997	25	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	72002
施設名称	障害者生活介護センター (総合保健福祉センター併設)	所管部	保健福祉部	所管課	障がい福祉課

基本情報										
	所在地	内郷高坂町四方木田191								
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	786.23 m ²	建物所有	市所有(他)						
	建築年※	2002 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 20 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	福祉避難所								
設置目的	障害者及びその介護を行う者の居宅介護支援を行うための便宜を供与することにより、障害者の自立の促進を図り、もって障害者の福祉の増進に資するため。									
設置根拠	いわき市障害者生活介護センター条例									
施設概要	機能訓練室、浴室(2)、トイレ(4)、厨房、休憩室(2)、事務室(3)、食堂、洗濯室、更衣室、給湯室、脱衣室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	8：30～17：00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	日曜日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日					304日	6,097人	0件	0%	
職員数	正規	5人	会計年度	5人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			0	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			0	112,638,417 円			収支（円） A（B-C） ▲ 3,019,539		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B 56,436,610		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料 0		
（うち減免額 イ）			0	143,263.95 円			利用料 53,069,260		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0		
支出（円） ③			0	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業 0		
人に係るコスト		人件費	0	18,474.40 円			その他 3,367,350		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C 59,456,149	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費 40,292,827	
			委託料※	0	344.79 円			物件費	
			指定管理料	0	減免割合(%)			光熱水費 4,478,211	
			賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料 280,621	
			その他	0	%			委託料 8,880,550	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料 2,253,918			
						その他 3,270,022			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	デイサービス棟(総合保健福祉センター)	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	786.23	2002	20	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	72004				
施設名称	三和ふれあい館デイサービスセンター(併設)		所管部	保健福祉部		所管課	介護保険課			
基本情報										
			所在地	三和町下市萱字竹ノ内114-1						
			地区	三和		機能類型	保健・福祉・医療施設			
			敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)			
			延床面積	481.25 m ²		建物所有	市所有(他)			
			建築年※	1996 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
			築年数※	築 26 年		棟数	1 棟			
			用途地域	都市計画区域外						
			災害リスク	-						
			避難所	避難所、福祉避難所						
設置目的	高齢者等の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域交流及び地域福祉の推進に資するため。									
設置根拠	いわき市地域交流センター三和ふれあい館条例									
施設概要	日常動作訓練室、健康相談室、食堂、休憩室（利用者用）、浴室、脱衣室、男子更衣室（男子便所）、女子更衣室（女子便所）、事務室、厨房、機械室、風浴室、湯沸室、便所等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載										
管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	8：30～17：00				
指定管理者名	福島さくら農業協同組合				休館日	日祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					308日	2,702人			
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	
財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,351,350		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		0 円		収支（円） A（B-C）		1,783,000	
国県支出金					面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		27,619,000	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）					2,808.00 円		利用料		27,619,000	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			1,351,350		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		500.13 円		その他		0	
施設に係るコスト			維持管理		物件費		光熱水費		0	
							修繕料		970,750	
							委託料※		0	
							指定管理料		0	
							賃借料		0	
							その他		380,600	
投資的			工事請負費等		0		市民1人あたりの負担額		[（① - ④）÷ いわき市の人口]	
							減免割合(%)		イ ÷ ア	
							%			
							※工事関係委託料は工事請負費等を含む			
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称		構造		地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	デイサービス棟(三和ふれあい館)		鉄筋コンクリート造		2	0	481.25	1996	26	新耐震
2										
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	62001
施設名称	小名浜児童センター	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報

	所在地	小名浜字寺廻10-3				
	地区	小名浜	機能類型	保健・福祉・医療施設		
	敷地面積	2,860.9 m ²	土地所有	市所有		
	延床面積	375.53 m ²	建物所有	市所有		
	建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造		
	築年数※	築 41 年	棟数	1 棟		
	用途地域	第二種住居地域				
	災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)				
	避難所	避難所				

設置目的	児童に健全な遊びを与え、幼児又は少年を個別的及び集団的に指導して児童の健康を増進し、情操を豊かにするため。									
設置根拠	いわき市児童厚生施設条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～17：00(月～金)9：00～15：00(土)			
指定管理者名		公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日		日祝日、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						294日	7,146人	0件	0%
職員数		正規	0人	会計年度	5人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報						
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 15,580,645	減価償却費 ④		
収入（円） ②			0	0 円		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		
（うち減免額 イ）			0	41,489.75 円		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		
支出（円） ③			15,580,645	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		
人に係るコスト		人件費		133,333	2,180.33 円	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額	
			修繕料	719,312	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕	
			委託料※	0	47.69 円	
			指定管理料	14,728,000	減免割合(%)	
			賃借料	0	イ ÷ ア	
		その他	0	%		
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B-C）		3,145,622
収入（円） B		14,728,000
指定管理料	14,728,000	
利用料	0	
（うち減免額）	0	
自主事業	0	
その他	0	
支出（円） C		11,582,378
人件費		9,603,723
物件費	光熱水費	389,170
	修繕料	210,100
	委託料	296,579
	賃借料	53,511
	その他	1,029,295

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	小名浜児童センター	鉄骨造	1	0	375.53	1981	41	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	62002
施設名称	こども元気センター・後宿児童遊園	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報

	所在地	植田町本町一丁目12									
	地区	勿来			機能類型	保健・福祉・医療施設					
	敷地面積	10,583.46 m ²			土地所有	市所有					
	延床面積	1,470.32 m ²			建物所有	市所有					
	建築年※	2015 年			構造※	鉄骨造					
	築年数※	築 7 年			棟数	1 棟					
	用途地域	近隣商業地域									
	災害リスク	浸水(洪水、津波)									
	避難所	-									

設置目的	子どもに健全な遊び、学習等の場を提供するとともに、子育てをする家庭及び地域社会との交流を促進し、子どもの健やかな成長を支援するため。									
設置根拠	いわき市こども元気センター条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日		月の最後の日曜日、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						347日	57,244人	0件	0%
職員数		正規	3人	会計年度	10人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 53,885,031		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				2,493,302		22,023,492 円		収支（円） A（B-C）		5,773,629	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		53,891,000	
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		53,891,000	
（うち減免額 イ）				0		51,627.21 円		利用料		0	
その他				2,493,302		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				56,378,333		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費		133,333		1,326.05 円		その他	0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		48,117,371
			修繕料		2,200,000		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		28,528,737
			委託料※		0		232.36 円		光熱水費		4,314,147
			指定管理料		53,891,000		減免割合(%)		修繕料		159,500
			賃借料		0		イ ÷ ア		委託料		6,782,710
			その他		154,000		%		賃借料		566,508
	投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		7,765,769		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能	
1	こども元気センター	鉄骨造	2	0	1,470.32	2015	7	新耐震	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	62003
施設名称	内郷児童館・馬場児童遊園	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報



所在地	内郷綴町川原田59		
地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設
敷地面積	5,243.76 m ²	土地所有	市所有
延床面積	192.72 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1970 年	構造※	木造
築年数※	築 52 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	-		

設置目的	児童に健全な遊びを与え、幼児又は少年を個別的及び集団的に指導して児童の健康を増進し、情操を豊かにするため。									
設置根拠	いわき市児童厚生施設条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～17：00(月～金)9：00～15：00(土)			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団					休館日	日祝日、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						294日	11,617人	0件	0%
職員数	正規	2人	会計年度	4人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 19,525,975		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			3,000		0 円		収支（円） A（B-C）		5,936,067	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		19,380,000	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		19,380,000	
（うち減免額 イ）			0		101,317.85 円		利用料		0	
その他			3,000		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			19,528,975		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		133,333		1,680.81 円		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	13,443,933
			修繕料		15,642		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		0		59.77 円			
			指定管理料		19,380,000		減免割合(%)			
			賃借料		0		イ ÷ ア			
			その他		0		%			
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		人件費		11,252,949
							物件費		光熱水費	657,392
									修繕料	160,450
									委託料	255,446
									賃借料	38,996
									その他	1,078,700

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）									
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能	
1	内郷児童館	木造	2	0	192.72	1970	52	改修未了	
2									
3									
4									
5									

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	71001		
施設名称	養護老人ホーム徳風園		所管部	保健福祉部		所管課	介護保険課	

基本情報										
	所在地	平下高久字中谷地58-1								
	地区	平	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	15,632 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	4,758.61 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	18 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
	避難所	-								
設置目的	生活環境上及び経済的な理由で、居宅での生活が困難な高齢者に対して、必要な養護のもと自立、社会活動のために必要な援助等を行うことを目的とする。									
設置根拠	いわき市養護老人ホーム条例									
施設概要	定員：入所100人(居室100床・全個室)、短期3人									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	-				
指定管理者名	社会福祉法人松涛会				休館日	-				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成27年4月1日～令和7年3月31日					365日	1,125人	1,125件		
職員数	正規	32人	会計年度	0人	再任用	0人	計	32人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 164,250,089		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			35,013,000		46,749,480 円		収支（円） A（B-C） 620,932		
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他			0 35,013,000		面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 44,340.59 円		収入（円） B 207,682,407 指定管理料 157,013,089 利用料 0 （うち減免額） 0 自主事業 171,810 その他 50,497,508		
支出（円） ③			199,263,089		利用者 1 人あたりの負担額		支出（円） C 207,061,475		
人に係るコスト 人件費 施設に係るコスト 物件費 投資的			1,000,000 光熱水費 0 修繕料 2,400,000 委託料※ 0 指定管理料 157,013,089 賃借料 0 その他 0 38,850,000		187,555.17 円 市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 645.88 円 減免割合(%) イ ÷ ア %		人件費 118,173,476 物件費 光熱水費 23,729,092 修繕料 1,691,848 委託料 19,655,900 賃借料 1,421,276 その他 42,389,883		
※工事関係委託料は工事請負費等を含む									

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	養護老人ホーム	鉄筋コンクリート造	1	0	4,548.96	2004	18	新耐震
2	機械棟	鉄筋コンクリート造	1	0	209.65	2004	18	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	71002		
施設名称	養護老人ホーム千寿荘		所管部	保健福祉部		所管課	介護保険課	

基本情報								
	所在地	江畑町塙34-2						
	地区	勿来	機能類型	保健・福祉・医療施設				
	敷地面積	13,473 m ²	土地所有	一部借地				
	延床面積	2,497.75 m ²	建物所有	市所有				
	建築年※	1981 年	構造※	鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築 41 年	棟数	1 棟				
	用途地域	市街化調整区域						
	災害リスク	-						
避難所	-							

設置目的	生活環境上及び経済的な理由で、居宅での生活が困難な高齢者に対して、必要な養護のもと自立、社会活動のために必要な援助等を行うことを目的とする。								
設置根拠	いわき市養護老人ホーム条例								
施設概要	定員：入所80人(居室40室・2人部屋)								
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営					開館時間	-				
指定管理者名	-					休館日	-				
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-						365日	505人	505件		
職員数	正規	7人	会計年度	21人	再任用	10人	計	38人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 109,758,296		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②				30,298,894		10,951,688 円		収支（円） A（B-C）				0		
国県支出金 使用料等 ア （うち減免額 イ） その他				0 30,298,894		面積 1 m²あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積] 48,327.49 円		収入（円） B 指定管理料 利用料 （うち減免額） 自主事業 その他				0 0 0 0 0 0		
支出（円） ③				140,057,190		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		支出（円） C				0		
人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費				人件費 光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他		19,875,677 7,793,159 12,313,600 4,798,811 0 1,221,657 37,741,786		239,029.67 円 市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口] 369.5 円 減免割合(%) イ ÷ ア %		人件費 物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他				0 0 0 0 0 0
投資的 工事請負費等				56,312,500		※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	千寿荘	鉄筋コンクリート造	1	0	2,497.75	1981	41	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年		施設№	81001		
施設名称	国保田人診療所		所管部	市民協働部		所管課	国保年金課	

基本情報										
	所在地	田人町旅人字下平石191								
	地区	田人	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	202.25 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 18 年	棟数	1 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	病気の予防と療養の給付の一体的運営を図り、住民の健康保持増進に寄与するため。									
設置根拠	いわき市国民健康保険診療所条例									
施設概要	診察室、処置室、調剤室、レントゲン室、事務室 等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	直営				開館時間	8：30～17：00						
指定管理者名	-				休館日	いわき市の休日を定める条例に規定する市の休日とする。						
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	-					146日	1,592人					
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			26,345,046		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			27,897,966		1,775,514 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金 11,362,000			面積 1 m²あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]		収入（円） B		0				
使用料等 ア 16,535,966			利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]		指定管理料 0		0				
(うち減免額 イ) 0			▲121,481 円		利用料 0		0				
その他 0			市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		(うち減免額) 0		0				
支出（円） ③			1,552,920				自主事業		0		
人に係るコスト 人件費 1,000,000 ▲15,433.12 円					その他 0		0				
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 319,536 修繕料 6,028 委託料※ 227,356 指定管理料 0 賃借料 0 その他 0			減免割合(%) イ ÷ ア %		支出（円） C 0		0				
投資的 工事請負費等 0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む		人件費 0		0				
					物件費 光熱水費 0 修繕料 0 委託料 0 賃借料 0 その他 0		0				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	田人診療所	鉄筋コンクリート造	1	0	202.25	2004	18	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	81002
施設名称	休日夜間急病診療所	所管部	保健福祉部	所管課	地域医療課

基本情報										
	所在地	内郷高坂町四方木田191								
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)						
	延床面積	225 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2016 年	構造※	木造						
	築年数※	築 6 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	地方自治法第244条の2第1項の規定に基づき、休日及び夜間の急病患者に対する応急的な診療並びに感染症のまん延の防止を目的とする診療を行うため。									
設置根拠	いわき市休日夜間急病診療所条例									
施設概要	開館時間詳細/平日：20時～23時/土曜：19時～23時/日曜：14時～18時、19時～23時/祝日等(GW、お盆、年末年始含む)：9時～13時、14時～18時、19時～23時									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	直営				開館時間	平日土曜：夜間 日曜：午後～夜間 祝日等：午前～夜間					
指定管理者名	-				休館日	なし					
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	-					365日	1,069人	1,069件			
職員数	正規	0人	会計年度	9人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			23,188,117		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			25,369,940		5,089,823 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			18,080,000		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			7,289,940		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0		▲80,436.86 円		利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			2,181,823		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		240,000		その他		0		
施設に係るコスト			物件費		▲16,930.12 円		支出（円） C		0		
			光熱水費		1,100,223		人件費		0		
			修繕料		0		物件費		0		
			委託料※		841,600		光熱水費		0		
			指定管理料		0		修繕料		0		
			賃借料		0		委託料		0		
			その他		0		賃借料		0		
投資的			工事請負費等		0		その他		0		
※工事関係委託料は工事請負費等を含む											

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	休日夜間急病診療所	木造	1	0	225	2016	6	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	81003
施設名称	休日救急歯科診療所(併設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健所総務課

基本情報



所在地	内郷高坂町四方木田191		
地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	148.52 m ²	建物所有	市所有(他)
建築年※	2002 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※	築 20 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	休日の救急患者に対する応急的な歯科診療及び障がい者に対する継続的な歯科診療を行うため、休日救急歯科診療所を設置しているもの。									
設置根拠	いわき市休日救急歯科診療所条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		日曜祝日、8/13～15、12/31～1/3(市内の障がいは第1・3水曜日及び、毎週木曜日)			
指定管理者名		一般社団法人　いわき市歯科医師会				休館日		祝日にあたらない月曜日～土曜日(市内の障がいは：祝日、12/31～1/3、8/13～8/15)			
選定方法		非公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						141日	1,560人		
職員数		正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報						
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 12,356,000	減価償却費 ④		
収入（円） ②			0	0 円		
国県支出金				面積 1㎡あたりの負担額		
使用料等 ア			0	〔（①－④）÷延床面積〕		
（うち減免額 イ）				83,194.18 円		
その他			0	利用者 1人あたりの負担額		
支出（円） ③			12,356,000	〔（①－④）÷利用者数〕		
人に係るコスト		人件費		7,920.51 円		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	市民1人あたりの負担額		
			修繕料	〔（①－④）÷いわき市の人口〕		
			委託料※	37.82 円		
			指定管理料	12,356,000	減免割合(%)	
			賃借料		イ÷ア	
			その他		%	
	投資的	工事請負費等		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		

【参考】指定管理者の収支		
収支（円） A（B－C）		▲ 1,272,003
収入（円） B		25,577,560
指定管理料	12,356,000	
利用料	13,021,549	
（うち減免額）	0	
自主事業	0	
その他	200,011	
支出（円） C		26,849,563
人件費		19,822,320
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	7,027,243

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	本棟(総合保健福祉センター)	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	148.52	2002	20	新耐震
2								
3								
4								
5								