

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	12005
施設名称	いわき震災伝承みらい館	所管部	市民協働部	所管課	いわき震災伝承みらい館

基本情報										
	所在地	薄磯三丁目11								
	地区	平	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	4,231.63 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	545.59 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	2019 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 3 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	東日本大震災の記憶及び教訓を風化させず確実に後世へと伝えていくことにより、災害に対する危機意識及び防災意識の醸成を図るため。									
設置根拠	いわき市いわき震災伝承みらい館条例									
施設概要	展示室、多目的学習室、倉庫、展望デッキ									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9:00~17:00				
指定管理者名	-				休館日	月曜日(祝日の場合は翌平日)、12/29~1/3				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					308日	27,950人			
職員数	正規	2人	会計年度	5人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 30,367,055		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			192,910		9,309,902 円			収支 (円) A (B-C)			0	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0	
使用料等 ア			0		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0	
(うち減免額 イ)			0		72,723.03 円			利用料			0	
その他			192,910		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			30,559,965		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			自主事業			0	
人に係るコスト		人件費	24,773,380		1,419.57 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	1,555,025		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C			0
			修繕料	84,700		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			人件費			0
			委託料※	4,138,860		121.45 円			物件費			0
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費			0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料			0
その他	8,000		%			委託料			0			
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			0		
							その他			0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	いわき震災伝承みらい館	鉄骨造	2	0	545.59	2019	3	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	32012
施設名称	フラワーセンター	所管部	農林水産部	所管課	農政流通課

基本情報										
	所在地	平四ツ波字石森115								
	地区	平	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	260,866.62 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	3,322.99 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	2003 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 19 年	棟数	22 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
避難所	一時避難所(駐車場)、避難所(フラワーライヴ館)									
設置目的	花や緑とのふれあいを通じて潤いと安らぎのある空間を提供するとともに、花や緑に関する体験及び学習の機会を確保し、並びに市民の豊かな生活環境の向上に資することを目的とする。									
設置根拠	いわき市フラワーセンター条例									
施設概要	施設開設年：1974年（昭和49年） 植物種類・数量：約600種類、5万本									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00				
指定管理者名	㈱マツザキガーデン				休館日	毎週火曜日（祝日に当たるときは翌日）、12/29～1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					310日	2,446人	169件	9.1%	
職員数	正規	6人	会計年度	0人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支（円） ① (②-③)			▲ 60,470,652		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			1,344,948		14,659,011 円			収支（円） A (B-C)			729,728	
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B			53,112,745	
使用料等 ア			260,800		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			51,349,100	
(うち減免額 イ)			84,600		利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0	
その他			1,168,748		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)			0	
支出（円） ③			61,815,600					自主事業			1,763,645	
人に係るコスト			人件費		0			30,715.32 円			その他	0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0			市民1人あたりの負担額			支出（円） C	52,383,017
			修繕料		1,479,500			[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]				
			委託料※		308,000			229.98 円				
			指定管理料		51,349,100			減免割合(%)				
			賃借料		0			イ ÷ ア				
その他		0			32.44 %			物件費			22,038,104	
投資的	工事請負費等		8,679,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			光熱水費			5,590,257	
								修繕料			1,779,872	
								委託料			14,167,202	
								賃借料			0	
								その他			8,807,582	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	フラワーライヴ館	鉄筋コンクリート造	1	0	1,100	2003	19	新耐震		
2	温室 1	鉄骨造	1	0	521.04	1975	47	診断未了		
3	ボイラー室 1	コンクリートブロック造	1	0	8.99	1975	47	診断未了		
4	育苗温室	鉄骨造	1	0	74	1977	45	診断未了		
5	堆肥舎	鉄骨造	1	0	28.9	1979	43	診断未了		

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	32001	
施設名称	ライブいわきミュジあむ	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報					
	所在地	小名浜字辰巳町43-1			
	地区	小名浜	機能類型	観光誘客・健康施設	
	敷地面積	594.58 m <sup>2</sup>	土地所有	借地	
	延床面積	594.58 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1997 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 25 年	棟数	1 棟	
	用途地域	準工業地域			
	災害リスク	浸水(津波)			
	避難所	-			
設置目的	本市の豊かな観光資源及び物産を総合的に紹介し、併せて本市の文化、都市交流等に関する知識の普及を図ることにより、観光及び物産の振興並びに地域文化の確立に資する。				
設置根拠	いわき市ライブいわきミュジあむ条例				
施設概要	展示内容/民芸品展示コーナー、工芸品展示コーナー、祭・郷土芸能コーナー、都市交流コーナー、クルージングシアター、マルチメディア観光ガイドなど				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~18:00				
指定管理者名	㈱いわき市観光物産センター			休館日	第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1				
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日				353日	105,704人	0件	0%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																	
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 35,243,401	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支										
収入 (円) ②			0	6,963,273 円			収支 (円) A (B-C) ▲ 1,433,755										
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>0</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	0	その他	0	0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			収入 (円) B 34,743,401		
国県支出金	0																
使用料等 ア	0																
(うち減免額 イ)	0																
その他	0																
			0	70,985.69 円			指定管理料 34,743,401										
			0	利用者 1 人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			利用料 0										
支出 (円) ③			35,243,401				(うち減免額) 0										
人に係るコスト			500,000	399.29 円			自主事業 0										
施設に係るコスト	維持管理	物件費	人件費	市民1人あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			その他 0										
			光熱水費	0	129.2 円			支出 (円) C 36,177,156									
			修繕料	0	減免割合(%) イ ÷ ア			人件費 7,807,600									
			委託料※	0	%			物件費									
			指定管理料	34,743,401				光熱水費 4,166,064									
	賃借料	0				修繕料 208,000											
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			委託料 825,000											
							賃借料 123,900										
							その他 23,046,592										

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	展示室	鉄骨造	1	0	594.58	1997	25	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	22013
施設名称	勿来関文学歴史館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報										
	所在地	勿来町関田長沢6-1								
	地区	勿来	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	809.45 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	809.45 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 34 年	棟数	1 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	土石流危険渓流								
避難所	-									
設置目的	市民の勿来関に係る文学及び歴史についての知識及び教養の向上と観光事業に資するため。									
設置根拠	いわき市勿来関文学歴史館条例									
施設概要	1階/第2常設展示室、市民ギャラリー 2階/第1常設展示室、企画展示室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~17:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団				休館日	第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成30年4月1日~令和5年3月31日					282日	5,227人	0件	0%	
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	1人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																		
市の収支(円) ①(②-③)			▲38,704,632		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支										
収入(円) ②			1,005,580		4,829,720 円			収支(円) A(B-C) ▲4,460,515										
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>1,005,580</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	1,005,580	(うち減免額 イ)	0	その他	0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額		収入(円) B 36,286,414			収入(円) B 36,286,414		
国県支出金	0																	
使用料等 ア	1,005,580																	
(うち減免額 イ)	0																	
その他	0																	
			[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]		指定管理料 36,239,112			指定管理料 36,239,112										
			利用者 1 人あたりの負担額		利用料 0			利用料 0										
			[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]		(うち減免額) 0			(うち減免額) 0										
支出(円) ③			39,710,212		8,328.75 円			自主事業 47,302										
人に係るコスト			人件費 500,000		市民1人あたりの負担額			その他 0										
			光熱水費 0		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			支出(円) C 40,746,929										
			修繕料 255,200		133.26 円			人件費 17,764,990										
			委託料※ 1,725,900		減免割合(%)			物件費										
			指定管理料 36,239,112		イ ÷ ア			光熱水費 3,091,890										
			賃借料 0		%			修繕料 722,590										
			その他 0					委託料 5,265,321										
施設に係るコスト			990,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料 284,930										
投資的			工事請負費等					その他 13,617,208										

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	観光施設	鉄筋コンクリート造	2	0	809.45	1988	34	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	22014
施設名称	石炭・化石館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報					
	所在地	常磐湯本町向田3-1			
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設	
	敷地面積	4,024.13 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	4,249.13 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1984年	構造※	鉄筋コンクリート造	
	築年数※	38年	棟数	3棟	
	用途地域	工業地域			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	石炭及び化石に関する資料の収集・保存及び展示をすることにより、市民の知識及び教養を高め、もって市民の福祉の向上に寄与する。				
設置根拠	いわき市石炭・化石館条例				
施設概要	1階/化石展示室、模擬坑道、生活館、会議室、講堂、売店、2階/資料展示室				
UDの状況	バリアフリー	EV	○	多目的WC	優先駐車場
					○
					スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~17:00			
指定管理者名	一般社団法人いわき観光まちづくりビューロー				休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和3年4月1日~令和8年3月31日					39日	10,877人	0件	0%
職員数	正規	3人	会計年度	5人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支(円) ①(②-③)			▲45,398,663		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			5,965,018		15,538,096円			収支(円) A(B-C)				
国県支出金			0		面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額			3,309,257				
使用料等 ア			5,948,650		[(①-④)÷延床面積]			収入(円) B				
(うち減免額 イ)			79,670		14,341.00円			50,863,681				
その他			96,038		利用者1人あたりの負担額			指定管理料				
支出(円) ③			51,363,681		[(①-④)÷利用者数]			0				
人に係るコスト		人件費		500,000		5,602.35円			利用料			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額			0		
			修繕料		0		[(①-④)÷いわき市の人口]			(うち減免額)		
			委託料※		0		186.53円			0		
			指定管理料		50,863,681		減免割合(%)			自主事業		
			賃借料		0		イ÷ア			0		
			その他		0		1.34%			その他		
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			支出(円) C				
									47,554,424			
									人件費			
									20,747,020			
									物件費			
									光熱水費			
									9,795,614			
									修繕料			
									56,100			
									委託料			
									12,413,550			
									賃借料			
									1,099,548			
									その他			
									3,442,592			

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	化石館	鉄筋コンクリート造	2	0	4,096.13	1984	38	新耐震
2	売店	鉄骨造	1	0	108	1991	31	新耐震
3	屋外トイレ	鉄筋コンクリート造	1	0	45	2006	16	新耐震
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	22015	
施設名称	ウッドピアいわき	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報				
	所在地	常磐湯本町向田18-2		
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	721.64 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有
	延床面積	721.64 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1989 年	構造※	木造
	築年数※	築 33 年	棟数	1 棟
	用途地域	工業地域		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	本市の豊富な木材資源の有効利用を図り、その需要の拡大に資するため。			
設置根拠	いわき市モデル木造施設条例			
施設概要	合掌組構造（テンション膜工法）			
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場 ○ スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~17:00			
指定管理者名	一般社団法人いわき観光まちづくりビューロー				休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和3年4月1日~令和8年3月31日					39日	1,741人	0件	0%
職員数	正規	3人	会計年度	5人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 500,000	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0	0 円			収支 (円) A (B-C)			0
国県支出金			0	面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			0
使用料等 ア			0	[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0
その他			0	[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			500,000	287.19 円			自主事業			0
人に係るコスト			500,000	市民 1 人あたりの負担額			その他			0
人件費			500,000	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			支出 (円) C			0
物件費				1.53 円			人件費			0
光熱水費			0	減免割合(%)			物件費			0
修繕料			0	イ ÷ ア			光熱水費			0
委託料※			0	%			修繕料			0
指定管理料			0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む			委託料			0
賃借料			0				賃借料			0
その他			0				その他			0
投資的			0							0
工事請負費等			0							0

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	博物館	木造	1	0	721.64	1989	33	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	22001
施設名称	美術館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化交流課

基本情報					
	所在地	平字堂根町4-4			
	地区	平	機能類型	観光誘客・健康施設	
	敷地面積	4,566.08 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	4,384.56 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1983 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	築年数※	築 39 年	棟数	2 棟	
	用途地域	商業地域			
	災害リスク	浸水(洪水、内水)			
	避難所	-			

設置目的	博物館に基づき、美術に関する市民の知識及び教養の向上を図り、市民文化の発展に寄与するため。									
設置根拠	いわき市立美術館条例									
施設概要	常設展示室（１）、企画展示室（２）、図書室、セミナー室、実技講習室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	直営				開館時間	9：30～17：00				
指定管理者名	-				休館日	月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/28～1/4				
選定方法	-				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	-					289日	74,592人	74,592件	0%	
職員数	正規	8人	会計年度	3人	再任用	1人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報													
市の収支（円） ① (②-③)			▲ 155,457,455		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			24,928,062		28,576,855 円			収支（円） A (B-C)			0		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入（円） B			0		
使用料等 ア			32,069,528		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			0		
(うち減免額 イ)			8,337,210		41,973.27 円			利用料			0		
その他			1,195,744		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0		
利用者 1 人あたりの負担額			[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]					自主事業			0		
支出（円） ③			180,385,517					その他			0		
人に係るコスト			人件費		5,000,000			2,467.21 円			支出（円） C		0
施設に係るコスト			維持管理		物件費		光熱水費	29,827,859		市民 1 人あたりの負担額			物件費
							修繕料	3,413,630		[ (① - ④) ÷ いわき市の人口 ]			
							委託料※	75,561,634		563.34 円			
							指定管理料	0		減免割合(%)			
							賃借料	105,600		イ ÷ ア			
							その他	7,104,794		26 %			
投資的			工事請負費等		59,372,000			※工事関係委託料は工事請負費等に含む			0		
								人件費			0		
								光熱水費			0		
								修繕料			0		
								委託料			0		
								賃借料			0		
								その他			0		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能		
1	美術館	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	4,380.24	1983	39	新耐震		
2	駐車場管理棟	軽量鉄骨造	1	0	4.32	2004	18	新耐震		
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	22005
施設名称	草野心平記念文学館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化交流課

基本情報										
	所在地	小川町高萩字下夕道1-39								
	地区	小川	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	25,858.51 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	2,222.11 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 25 年	棟数	3 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	草野心平の作品その他の資料を展示し、その業績を顕彰するとともに、文学に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与するため。									
設置根拠	いわき市草野心平記念館条例									
施設概要	常設展示室、企画展示室、文学プラザ、アートパフォーマンススペース									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00(7月及び8月の土曜日については20時まで)				
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団				休館日	月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29～1/1				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					309日	8,487人	8,487件	0%	
職員数	正規	4人	会計年度	3人	再任用	1人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 80,779,665		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			1,750,258		23,207,875 円			収支 (円) A (B-C)			1,492,942
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B			78,148,720
使用料等 ア			2,218,770		[ (① - ④) ÷ 延床面積 ]			指定管理料			78,148,720
(うち減免額 イ)			633,530		利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0
その他			165,018		[ (① - ④) ÷ 利用者数 ]			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			82,529,923		市民1人あたりの負担額			自主事業			0
人に係るコスト			人件費		12,252.57 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0			支出 (円) C			76,655,778
			修繕料		148,500			人件費			29,340,039
			委託料※		316,800			光熱水費			5,243,038
			指定管理料		78,148,720			修繕料			1,412,499
			賃借料		0			委託料			10,730,911
			その他		775,903			賃借料			1,481,530
投資的	工事請負費等		2,640,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			28,447,761

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	草野心平記念文学館	鉄筋コンクリート造	1	0	2,114.82	1997	25	新耐震
2	機械室	鉄筋コンクリート造	1	0	79.21	1997	25	新耐震
3	屋外トイレ	木造	1	0	28.08	1997	25	新耐震
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	22002
---------	------	------	-----	-------

施設名称	暮らしの伝承郷(学習管理施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化財課
------	-----------------	-----	-----------	-----	------

基本情報				
	所在地	鹿島町下矢田字散野14-16		
	地区	NT	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	48,000 m <sup>2</sup>	土地所有	借地
	延床面積	1,213.74 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有
	建築年※	1998 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 24 年	棟数	2 棟
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	災害リスク	-		
避難所	-			

設置目的	伝統的建造物である民家及び民俗に関する資料を収集、保存及び展示し、郷土の生活文化に関する市民の知識及び教養の向上を図ることにより、市民文化の発展に寄与するため。
------	--

設置根拠	いわき市暮らしの伝承郷条例
------	---------------

施設概要	
------	--

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○
-------	--------	---	----	--	-------	---	-------	---	--------	---

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~17:00(10~3月は16時半まで)			
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団				休館日	火曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29~1/1			
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					309日	13,500人	13,500件	41.7%
職員数	正規	3人	会計年度	4人	再任用	1人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支(円) ①(②-③)			▲35,995,779	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			735,482	13,667,010 円			収支(円) A(B-C)			62,791
国県支出金			0	面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入(円) B			33,391,891
使用料等 ア			1,558,760	[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			33,391,891
(うち減免額 イ)			956,000	40,917.16 円			利用料			0
その他			132,722	利用者1人あたりの負担額			(うち減免額)			0
利用者1人あたりの負担額				[(①-④)÷利用者数]			自主事業			0
支出(円) ③			36,731,261	人に係るコスト			その他			0
人に係るコスト			500,000	人件費			支出(円) C			33,329,100
施設に係るコスト				光熱水費			人件費			13,564,206
維持管理				修繕料			物件費			
物件費				委託料※			光熱水費			1,886,573
光熱水費			0	指定管理料			修繕料			102,412
修繕料			259,270	賃借料			委託料			3,778,849
委託料※			1,108,300	その他			賃借料			308,590
指定管理料			33,391,891	減免割合(%)			その他			13,688,470
賃借料			0	イ÷ア						
その他			0	61.33%						
投資的			1,471,800	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	学習管理棟	鉄筋コンクリート造	1	0	1,193.87	1998	24	新耐震
2	見学者用トイレ	木造	1	0	19.87	1997	25	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	22004
施設名称	考古資料館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化財課

基本情報										
	所在地	常磐藤原町手這50-1								
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	6,163.3 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有						
	延床面積	2,648.23 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有						
	建築年※	1997 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 25 年	棟数	2 棟						
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	土砂災害特別警戒(急傾斜)								
避難所	-									
設置目的	学術的に貴重な考古資料、その他歴史資料の保存・展示、及び体験学習等を通して、歴史及び文化の知識の普及を図ることにより、市民の文化の発展に寄与するため。									
設置根拠	いわき市考古資料館条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団				休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1			
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					352日	5,903人	5,903件	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	1人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報													
市の収支 (円) ① (②-③)			▲20,692,408	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支						
収入 (円) ②			86,115	9,809,257 円			収支 (円) A (B-C) ▲1,059,081						
国県支出金 0 使用料等 ア 0 (うち減免額 イ) 0 その他 86,115				面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積] 11,517.76 円			収入 (円) B 18,076,523 指定管理料 18,076,523 利用料 0 (うち減免額) 0 自主事業 0 その他 0						
支出 (円) ③			20,778,523	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			支出 (円) C 19,135,604						
施設に係るコスト	維持管理	人に係るコスト	人件費	700,000	5,167.15 円			物件費	人件費	5,081,402			
		投資的	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額					光熱水費	1,653,862		
			修繕料	0	[ (① - ④) ÷ いわき市の人口]						修繕料	333,300	
			委託料※	220,000	93.37 円							委託料	3,275,286
			指定管理料	18,076,523	減免割合(%)								賃借料
	賃借料		0	イ ÷ ア			その他						
その他	0	%											
投資的	工事請負費等	1,782,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む										

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	考古資料館	鉄骨造	2	0	2,532.3	1997	25	新耐震
2	資料収蔵庫	鉄骨造	1	0	115.93	1997	25	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	22006
施設名称	アンモナイトセンター	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	文化財課

基本情報					
	所在地	大久町大久字鶴房147-2			
	地区	久之浜・大久	機能類型	観光誘客・健康施設	
	敷地面積	30,088.3 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有	
	延床面積	1,075.23 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有	
	建築年※	1991 年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	築 31 年	棟数	2 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	学術的に貴重なアンモナイト等の化石の保護及び保存並びに地学教育に資するため。									
設置根拠	いわき市アンモナイトセンター条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~17:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団				休館日	月曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					312日	14,777人	14,777件		
職員数	正規	1人	会計年度	4人	再任用	1人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 22,550,839		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			5,399,330		6,364,318 円			収支 (円) A (B-C) ▲ 1,184,172		
国県支出金			0		面積 1 m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入 (円) B 26,950,169		
使用料等 ア			7,299,960		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料 26,950,169		
(うち減免額 イ)			1,903,630		26,892.07 円			利用料 0		
その他			3,000		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額) 0		
支出 (円) ③			27,950,169		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 1,000,000		1,956.77 円			その他 0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		市民 1 人あたりの負担額			支出 (円) C 28,134,341		
			修繕料 0		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費 14,234,692		
			委託料※ 0		88.51 円			物件費		
			指定管理料 26,950,169		減免割合(%)			光熱水費 2,097,211		
			賃借料 0		イ ÷ ア			修繕料 38,500		
			その他 0		26.08 %			委託料 1,558,672		
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料 350,850			その他 9,854,416	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)										
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能		
1	化石露頭観察施設	鉄骨造	2	0	1,066.23	1991	31	新耐震		
2	機械室	鉄骨コンクリート造	2	0	9	1991	31	新耐震		
3										
4										
5										

施設カルテ	調査年度	令和4年	施設№	111001	
施設名称	三崎公園(マリントワー)	所管部	都市建設部	所管課	公園緑地課

基本情報									
	所在地	小名浜下神白字大作33							
	地区	小名浜	機能類型	観光誘客・健康施設					
	敷地面積	596,000 m <sup>2</sup>	土地所有	市所有(他)					
	延床面積	412.98 m <sup>2</sup>	建物所有	市所有					
	建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 37 年	棟数	1 棟					
	用途地域	市街化調整区域							
	災害リスク	-							
避難所	-								
設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。								
設置根拠	いわき市都市公園条例								
施設概要	昭和46年3月に雄大な海辺の景観が楽しめる風光明媚な都市公園整備を目的として事業認可を受け、整備したもの。								
UDの状況	バリアフリー	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~17:00			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					353日	50,405人	0件	100%
職員数	正規	0人	会計年度	5人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支(円) ①(②-③)			▲5,222,969	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入(円) ②			0	11,954,520 円			収支(円) A(B-C)			11,628,628	
国県支出金			0	面積1m <sup>2</sup> あたりの負担額			収入(円) B			20,584,818	
使用料等 ア			0	[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			5,222,969	
(うち減免額 イ)			0	利用者1人あたりの負担額			利用料			15,334,550	
その他			0	[(①-④)÷利用者数]			(うち減免額)			0	
支出(円) ③			5,222,969	人に係るコスト			自主事業			0	
人件費			0	340.79 円			その他			27,299	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出(円) C			8,956,190
			修繕料	0	[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費			978,750
			委託料※	0	52.58 円			物件費			1,166,780
			指定管理料	5,222,969	減免割合(%)			修繕料			953,480
			賃借料	0	イ÷ア			委託料			4,816,000
	その他	0	%			賃借料			18,911		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			1,022,269		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	建築年	築年数	耐震性能
1	マリントワー	鉄筋コンクリート造	1	0	412.98	1985	37	新耐震
2								
3								
4								
5								