

いわき市における都市計画法第41条（建築物の建蔽率等の指定）の指定状況

令和5年12月

No.	開発区域に含まれる地域の名称	区域区分 (現在)	面積㎡	法第41条の制限（都市計画法：以下「法」）	予定建築物の用途
1	永崎字松母衣字地切外内 (洋向台)	調整区域	508,665.80	住居地 建ぺい率 40%、容積率 80% 建築物の高さ10m、外壁の後退距離1.0m 商業公益施設地 建ぺい率60%、容積率200%	宅地（住宅、集会場、 浄化槽、店舗等公益施設）
2	平中塩字浦沢9-5外 平四ツ波字引田1外 (石森ニユ-ク)	調整区域	396,965.36	住居地区 建ぺい率 40%、容積率 60% 建築物の高さ10m、外壁の後退距離1.0m 店舗地区 建ぺい率60%、容積率200%	戸建住宅、幼児教育施設、 集会所、公益施設
3	常磐上湯長谷町長倉10-15、 16-13、16-14、16-15、 16-17、16-18、16-19、 16-20、16-21、16-22、 16-23、16-27、17-6、20	調整区域	7,515.19	容積率 200% 建ぺい率 60% 建築物の敷地 分割の禁止 その他 法第9条第3号に規定する 第1種中高層住居専用地域の基準	専用住宅 25区画
4	平神谷作字細谷58-1	調整区域	1,675.94	容積率 200% 建ぺい率 60% 建築物の敷地 分割の禁止 排水施設 合併処理浄化槽 その他 法第9条第3号に規定する 第1種中高層住居専用地域の基準	専用住宅 6区画
5	平幕ノ内字田中10-2、 11-2、15-2、16、17-1、 17-4、19-3、19-4、 19-5、19-6	調整区域	1,253.65	容積率 200% 建ぺい率 60%	専用住宅 5区画
6	平幕ノ内字曾根利町1-5	調整区域	1,143.05	容積率 200% 建ぺい率 60%	専用住宅 5区画
7	平赤井字反町10-11、 11-5、61-5、165	調整区域	2,251.82	容積率 200% 建ぺい率 60%	専用住宅 10区画
8	平赤井字一の町63-6	調整区域	8,766.47	容積率 80% 建ぺい率 50%	専用住宅 32区画
9	平上荒川字桜町40-3	調整区域	1,948.41	建ぺい率 60% 容積率 200%	専用住宅 4区画
10	内郷宮町峯根1-1	市街化区域 (第1種住居) 調整区域	2,116.80	建ぺい率 60% 容積率 200%	専用住宅 7区画
11	好間町北好間字南町田 16-1、17 好間町北好間字小田郷 28-1、45-1	調整区域	1,719.29	建ぺい率 60% 容積率 200%	専用住宅 7区画
12	泉町黒須野字早稲田 80-70、80-232	調整区域	657.00	建ぺい率 50% 容積率 80% 建築物の高さ 10m以下 外壁の後退距離 1m以上	専用住宅 2区画