

(様式第1号の2)

入居希望物件概要書

(1) 賃貸型応急住宅の状況

住宅の所在地	福島県〇〇〇市〇〇〇〇町〇-〇		
住宅の名称等	〇〇〇〇〇〇アパート		201 号室
住宅の間取り	(1) ・ LDK ・ DK ・ K ・ ワンルーム		
建設時期	昭和 ・ 平成 ・ 令和 2年 4月 建設		
費用	賃料	月額 55,000円	・ 1名 : 55,000円以内 ・ 2~4名 : 65,000円以内 ・ 5名以上 : 95,000円以内
	共益費・管理費	1,000円	社会通念上適正な金額を限度
	礼金	55,000円	賃料1か月分を上限
	退去修繕負担金	110,000円	賃料2か月分を上限
	仲介手数料	30,250円	賃料0.55か月分を上限
	入居時鍵等交換費	9,000円	社会通念上適正な金額を限度

※ 費用については、貸主又は仲介業者との契約に不可欠なものに限ります。

※ また、駐車場使用料、光熱水費、自治会費等は入居者負担となります。

※ 建築年月日が昭和56年6月1日以前の場合、耐震性について以下をチェックすること。

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> 「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に規定する日本住宅性能表示基準に定められた耐震等級1以上 |
| <input type="checkbox"/> 国土交通省の定める「耐震診断による耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）の評価指針」に定められた耐震等級1以上 |
| <input type="checkbox"/> 地方公共団体等による耐震診断または耐震改修の結果、建築基準法における耐震基準を満たす。 |
| <input type="checkbox"/> その他（ ） |

(2) 損害保険について ※該当する項目に☑してください。

<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸型応急住宅に入居し、福島県が加入する右記の保険契約の適用を受けることについて同意します。	【補償内容】 ・借家人賠償責任 保険金額2,000万円（免責金額0円） ・個人賠償責任 保険金額1億円（免責金額0円） ・修理費用補償 保険金額100万円（免責金額3,000円） ※ 家財保険については、県で加入しません。家財保険に加入する際は、県が加入する補償内容と重複しないようにしてください。
<input checked="" type="checkbox"/> 家財の損害を補償する「家財保険」に加入する場合の保険料は、自己負担となることについて同意します。	

(3) 貸主及び仲介業者連絡先

貸主	〒〇〇〇-〇〇〇〇 福島県〇〇〇市〇〇〇〇町〇-〇 氏名 〇〇 〇〇 【電話番号】 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇 【携帯番号】 〇〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇
仲介業者	〇〇不動産株式会社
仲介業者連絡先	〒〇〇〇-〇〇〇〇 福島県〇〇〇市〇〇〇〇町〇-〇 担当者 〇〇 〇〇 (TEL: 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇) (FAX: 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇)
仲介業者所属団体	<input type="checkbox"/> 全国賃貸住宅経営者協会連合会 <input type="checkbox"/> 全日本不動産協会 <input type="checkbox"/> 福島県宅地建物取引業協会 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (〇〇〇〇〇〇〇〇)

※ 上記内容を審査の上、〇〇市から上記連絡先あてに「入居決定通知書」等を送付します。