

地域計画

策定年月日	令和7年1月31日
更新年月日	令和8年3月23日 ( 第2回 )
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	いわき市 07204
地域名 (地域内農業集落名)	山田地区 (林崎、中町、蛭子原、中江向、上新切、下川田、館越、下新切、明地、井上前、脇ノ田)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	43.7 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	40.3 ha
② 田の面積	39.2 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	4.4 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	— ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	20.3 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	— ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	— ha
(備考)	

- 注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。  
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。  
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。  
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。  
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。  
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・当地区は、旧区画(10a)に整備されているが、作業機械の大型化に伴い効率の良い作業が困難となっているため、農地中間管理機構関連農地整備事業により、ほ場整備を実施している。  
 ・有機農業に取り組んでいる認定農業者がおり、団体としても各種賞を受賞している。  
 ・地区内の高齢化に伴う耕作者の減少が想定されるため、後継者の確保及び営農環境の維持を、どのように長期的に図っていくかが今後の課題となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・水稻を中心に栽培しながら、高収益作物であるネギの栽培を行うことで収益性の向上を図っていく。  
 ・事業完了後は、各関連機関と連携し営農作業の効率化を図りながら担い手への集約を進めていく。また、大区画に合わせて大型農業機械を活用し、生産性の向上及び低コスト農業を実現していく。  
 ・現在は、個人経営農家を中心であるが、長期的には農業生産法人の設立も検討していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
・現在の担い手を中心に集団化・集約化を進めていく。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	30.9	%	将来の目標とする集積率
			85.0 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
・現在の担い手を中心に集団化・集約化を進めていく。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
・小規模で自作している地権者の高齢化や後継者問題が顕著な為、ほ場整備事業を契機に農地中間管理事業を活用し、担い手への農地集積・集約を進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・農地中間管理機構の活用を検討する。
(3)基盤整備事業への取組
・ほ場整備実施予定地区に選定され、令和3年度の着工、令和8年度の事業完了を目指す。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
・現在の担い手は7名であり、うち、5名が認定農業者である。担い手2名については、将来、認定農業者を目指すこととする。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①地域による鳥獣被害対策として電気柵の維持管理や農道の草刈りを継続していく。
- ②担い手の中には、有機農業に取り組んでいる認定農業者がおり、団体としても各種賞を受賞している。
- ⑦水路の維持管理や、圃場や農道の草刈りなど継続していく。
- ⑩地元小学生による田んぼアートの取組みを行っている。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和16年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
認農	A氏	水稻	5.1 ha	ha	水稻	4.6 ha	ha	A氏	
認農	B氏	水稻	0.0 ha	ha	水稻	4.9 ha	ha	B氏	
認農	C氏	水稻	3.1 ha	ha	水稻	5 ha	ha	C氏	
認農	D氏	水稻	2.5 ha	ha	水稻	4.7 ha	ha	D氏	
認農	E氏	水稻	0.1 ha	ha	水稻	5 ha	ha	E氏	
利用者	F氏	水稻	2.5 ha	ha	水稻	4.9 ha	ha	F氏	
利用者	G氏	水稻	0.2 ha	ha	水稻	4.7 ha	ha	G氏	
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	7経営体		13.5 ha	0 ha		33.8 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

# 目標地図 山田地区

## 目標地図(素案)

-  A 氏
-  B 氏
-  C 氏
-  D 氏
-  F 氏
-  G 氏
-  E 氏

