

地域計画

策定年月日	令和7年2月18日
更新年月日	令和8年2月24日 (第 2 回)
目標年度	令和16年度
市町村名 (市町村コード)	いわき市 204
地域名 (地域内農業集落名)	大野第二地区 (中島・玉山一部)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	85.0 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	67.0 ha
② 田の面積	77.0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	7.0 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	1.0 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	- ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
 2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。
 3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
 4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
 5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
 6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・当地区は、ほ場整備事業実施済みであり、3名の認定農業者に当地域の農地を集約し、個人の農業者と併せて耕作を行っている。担い手である、A法人は、太陽光利用型ハウスを利用したトマトの栽培を行っており、生産されたトマトは市場を通してスーパーや飲食店で販売されている。ハウスの隣には、6次産業化施設であるワンダーファームが併設されており、トマトの収穫体験や加工品を発売する直売所やレストランが展開されている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・6次化産業施設での様々な体験を通じて、非農業者や若い世代に農業を楽しんでもらう。
 ・トマトの生産を通じ、地域の雇用創出や次世代を担う若手農業者の育成を目指していく。
 ・担い手だけでなく、地域全体でいわきのトマトのブランド力を強化していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
・耕作の継続が困難となった農地については、担い手が引受可能な範囲内で農地の集積、集約化を進めていく。			
(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	21	%	将来の目標とする集積率
			21 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
・地域内の農地利用は、認定農業者が担うほか、入作を希望する認定農業者や新規就農者の受け入れを促進し、地域内での新たな担い手の育成を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
・担い手への農地の集積率は高いが、更なる効率化のために集約を検討する。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・農地中間管理機構の活用を検討する。
(3)基盤整備事業への取組
・地域内は基盤整備済みである。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
・県内外、農業者か非農業者問わず、様々な経営体の確保・育成を目指していく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策	<input checked="" type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料	<input type="checkbox"/> ③スマート農業	<input type="checkbox"/> ④輸出	<input type="checkbox"/> ⑤果樹等
<input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等	<input checked="" type="checkbox"/> ⑧農業用施設	<input type="checkbox"/> ⑨耕畜連携	<input type="checkbox"/> ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①地域による鳥獣被害対策として電気柵の維持管理や農道の草刈りを継続していく。
 ②農薬を使用せず、微生物を含む水を空間に散布することで、病害虫の被害を防いでいく。
 ⑦担い手と地元農業者が協力し、水路の維持管理や、圃場や農道の草刈りなど継続していく。
 ⑧種子センターの設備が老朽化しているため、新基本計画実装・農業構造転換支援事業(再編新事業)を活用して乾燥機能等の増強及び不要調製設備の撤去を行うこととし、種子原料粉の乾燥に特化した「乾燥センター」として利用を継続する。種子センターが担っていた種子調製機能については、広域水稻種子センター(矢吹町に新設予定)に移管する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 16 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
認農	A法人	野菜	2.3 ha	ha	野菜	2.3 ha	ha	A法人	
認農	B氏	水稻・野菜	10.2 ha	ha	水稻・野菜	10.2 ha	ha	B氏	
認農	C氏	水稻・野菜	5.0 ha	ha	水稻・野菜	5.0 ha	ha	C氏	
計	3経営体		17.5 ha	0 ha		17.5 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

目標地図 (大野第二地区)

耕作者

- A法人
- B氏
- C氏

