

# 資 料 編

- ※特に記載がない限り令和4年4月から令和5年3月末実績。
- ※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。
- ※表示単位未満は0表記。
- ※データが存在しない場合は空欄。

## 1. 令和4年度農地移動総括表

区 分	件 数	面 積 (a)			
		田	畑等	合 計	
農地法第3条許可	106	2,149	751	2,900	
農地法第4条	許 可	7	80	2	82
	届 出	22	106	76	182
	小 計	29	186	78	264
農地法第5条	許 可	77	499	474	973
	届 出	179	878	421	1,299
	小 計	256	1,377	895	2,272
合 計	391	3,712	1,724	5,436	

## 2. 農地法第3条の規定による許可取扱状況

区 分 明 細	許 可 件 数			許 可 面 積 (a)		
	う ち			田	畑等	合 計
	知事許可	5号下限	農地の許可に伴う採草放牧地			
所有権移転	有 償	62	1	990	248	1,238
	無 償	19		615	174	789
賃貸借	設 定	13	1	171	157	328
	移 転					
使用貸借	設 定	10		373	149	522
	移 転					
地上権、永小作権、質権の設定・移転		2			23	23
農業協同組合への経営委託						
その他						
合 計		106	2	2,149	751	2,900

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

### 3. 農地法第3条の3の規定による届出

月 別	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件 数	14	23	19	24	31	20	24	31	33	28	23	26	296
面積(a)	653	1,029	825	909	1,378	1,204	958	1,837	1,019	1,603	1,646	1,539	14,600

### 4. 農地法第18条第1項の規定による許可及び同条第6項の規定による通知取扱状況

区 分	件 数			面 積 (a)		
	許可	不許可	合計	田	畑等	合計
農地法第18条第1項 (許可)						
農地法第18条第6項 (通知)	379		379	20,918	1,511	22,429
合 計	379		379	20,918	1,511	22,429

### 5. 未墾地買受申込資格認定・土地改良事業参加資格者認定

未墾地買受資格認定	取扱面積：0件	取扱件数：0㎡
土地改良事業参加資格者認定	3条関係：0件	52条第8項関係：0件

### 6. 現況確認証明願

月 別	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	計
件 数							1						1
面 積 (a)	田						2						2
	畑等												
	合計						2						2

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

## 7. 農地法第4条・第5条の規定による転用許可状況

### (1) 用途別転用実績

区分 明細		法第4条				法第5条				合計			
		件数	面積(a)			件数	面積(a)			件数	面積(a)		
			田	畑等	計		田	畑等	計		田	畑等	計
住宅用地	農家住宅												
	一般個人住宅	3	2	1	3	18	11	35	47	21	13	36	50
	集団住宅その他												
	小計	3	2	1	3	18	11	35	47	21	13	36	50
公的施設用地	学校用地												
	公園・運動場用地												
	道水路・鉄道用地					2	29	52	81	2	29	52	81
	官公署・病院等公的施設												
	小計												
工・鉱業(工場)用地					2	29	52	81	2	29	52	81	
商業・サービス等用地	店舗等施設												
	流通業務等施設												
	ゴルフ場												
	その他レジャー施設												
	小計												
その他の業務用地	農林漁業用施設	3	22	2	24					3	22	2	24
	駐車場・資材置場					15	114	99	213	15	114	99	213
	土石等採取用地												
	再生エネルギー発電設備					29	166	146	312	29	166	146	312
	その他	1	57		57	13	178	142	320	14	235	142	377
	小計	4	79	2	81	57	458	387	845	61	537	389	926
植林													
その他分類不能・不明													
合計	7	80	2	82	77	499	474	973	84	580	476	1,055	

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(2) 転用主体別の転用面積（4・5条、農地のみ）

主 体 別	面 積 (a)
農 業 協 同 組 合	
農業協同組合以外の法人・団体	648
農家等（農業生産法人を含む）	83
そ の 他	324
合 計	1,055

(3) 法第5条による農地転用のうち所有権移転以外のものの状況（農地のみ）

件 数	46 件
面 積	691 a

8. 農地法第4条・第5条の許可不要の農地転用面積

区 分	田 (a)	畑等 (a)	合計 (a)
市街化区域	1		1
市街化調整区域	32	2	34
その他の区域	5	8	13
計	38	10	48

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

※表示単位未満は0表記。 ※データが存在しない場合は空欄。

9. 農地法第4条・第5条の規定による転用状況（届出）

(1) 用途別転用実績

区分 明細	法第4条				法第5条				合計				
	件数	面積(a)			件数	面積(a)			件数	面積(a)			
		田	畑	計		田	畑	計		田	畑	計	
住宅用地	農家住宅												
	一般個人住宅	4	10	19	29	104	347	261	608	108	357	280	637
	集団住宅その他	13	51	44	95	3	1	30	30	16	52	74	126
	小計	17	61	63	124	107	347	291	638	124	408	354	762
公的施設用地	学校用地												
	公園・運動場用地												
	道水路・鉄道用地												
	官公署・病院等公的施設												
	小計												
工・鉱業（工場）用地													
商業・サービス等用地	店舗等施設					7	72	5	77	7	72	5	77
	流通業務等施設												
	ゴルフ場												
	その他レジャー施設												
	小計					7	72	5	77	7	72	5	77
その他の業務用地	農林漁業用施設												
	駐車場・資材置場	5	45	13	58	37	212	92	304	42	258	104	362
	土石等採取用地												
	再生エネルギー発電設備					21	237		237	21	237		237
	その他					7	10	33	43	7	10	33	43
	小計	5	45	13	58	65	459	125	584	70	504	137	642
植林													
その他分類不能・不明													
合計		22	106	76	182	179	878	421	1,299	201	985	496	1,481

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(2) 転用主体別の転用面積（4・5条、農地のみ）

主 体 別	面 積 (a)
農 業 協 同 組 合	
農業協同組合以外の法人・団体	1,023
農家等（農業生産法人を含む）	51
そ の 他	407
合 計	1,481

(3) 法第5条による農地転用のうち所有権移転以外のものの状況（農地のみ）

件 数	11 件	面 積	60 a
-----	------	-----	------

10. 農地中間管理機構の特例事業に係る所有権移転

(令和4年4月～令和5年3月)

No.	土 地 の 所 在	地 目	面 積 (m <sup>2</sup> )	事 業 名 公告年月日 番号	登 記 完了日	備 考

※表示単位未満は0表記。 ※データが存在しない場合は空欄。

### 11. 利用権設定実績（新規）

地 区	出し手 (人)	受け手 (人)	利用権設定区分					
			3年以内		4年		5年	
			筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)
平	306	107					26	128
小名浜	11	3			10	113	1	26
勿来	9	5			1	9	8	54
常磐	0	0						
内郷	0	0						
四倉	98	61					18	300
遠野	0	0						
小川	2	2					1	30
好間	2	2						
三和	3	3					1	22
田人	1	1					3	8,200
川前	0	0						
久之浜 ・大久	40	9						
令和4年度計	472	193			11	122	58	8,760
令和3年度計	874	341	16	158			16	237
令和2年度計	149	107	13	226			64	986

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。



地区	利用権設定区分						合計	
	6年		～10年未満		10年		筆数	面積 (a)
	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)		
平			3	31	1,489	16,955	1,518	17,114
小名浜			15	206	5	118	31	463
勿来			2	3	3	46	14	114
常磐								
内郷								
四倉			10	158	227	2,125	255	2,583
遠野								
小川					3	23	4	53
好間			4	90			4	90
三和			2	31	1	28	4	81
田人							3	8,200
川前								
久之浜 ・大久			17	140	58	1,098	75	1,238
令和4年度計			53	659	1,786	20,393	1,908	29,935
令和3年度計	6	125	6	102	3,329	32,529	3,373	33,151
令和2年度計			25	212	459	4,702	561	6,126

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

12. 利用権設定実績（再設定）

地 区	出 し 手 （ 人 ）	受 け 手 （ 人 ）	利 用 権 設 定 区 分					
			3年以内		4年		5年	
			筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)
平	21	14	12	161			49	462
小名浜	3	2	4	40				
勿来	6	6	19	183			1	19
常磐	4	2					8	48
内郷								
四倉	10	5					1	7
遠野	2	2					3	69
小川	2	1	4	104				
好間	3	3						
三和								
田人								
川前								
久之浜 ・大久								
令和4年度計	51	35	39	488			62	605
令和3年度計	81	43	47	540	5	44	94	1,408
令和2年度計	152	66	57	646	9	105	285	5,570

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

地区	利用権設定区分						合計	
	6年		～10年未満		10年		筆数	面積 (a)
	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)	筆数	面積 (a)		
平					37	348	98	971
小名浜					1	15	5	55
勿来					7	88	27	289
常磐					9	177	17	225
内郷								
四倉	3	94			13	313	17	414
遠野	1	18					4	86
小川							4	104
好間	2	35			4	42	6	77
三和								
田人								
川前								
久之浜 ・大久								
令和4年度計	6	147			71	983	178	2,223
令和3年度計	13	206			72	912	231	3,110
令和2年度計	7	116			83	1,001	441	7,437

※表示単位未満は0表記。 ※データが存在しない場合は空欄。

### 13. 農地等の移動処理状況（地区別）

区分 地区		3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出			
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積		
平	田畑等計	22	404	1	0	5	44	14	5	11	17		
			179				0		43		34		
			583				0		44		49	51	
小名浜	田畑等計	12	241			9	24	3	78	51	334		
			19						45		4	182	
			260						69		82	516	
勿来	田畑等計	12	167	1	2	2	15	10	128	87	389		
			30				2		15		51	158	
			197				2		15		180	547	
常磐	田畑等計	5	25			2	8	1	17	8	17		
			23						11		20		
			48						19		36		
内郷	田畑等計	2	14			2	5	4	32	4	28		
			5						4		10		
			19						9		38		
四倉	田畑等計	22	855					7	2	10	37		
			117								46	8	
			972								48	45	
遠野	田畑等計	6	88					5	19				
			8								30		
			96								49		
小川	田畑等計	5	49	1	4			9	16				
			128						4		43		
			177						4		59		
好間	田畑等計			3	57	2	25	5	8	8	56		
					2		25		37		10		
					59		25		45		66		
三和	田畑等計	6	142	1	17			6	23				
			87		17				36				
			229		17				59				
田人	田畑等計	3	46					3	10				
			46								63		
			92								72		
川前	田畑等計							4	111				
									117			228	
									228				
久之浜・大久	田畑等計	11	118					6	49				
			109								5		
			227								54		
計	田畑等計	106	2,149	7	80	22	106	77	499	179	878		
			751		2		76		421				
			2,900		82		182		1,299				

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
256	16,252	1	2	327	15,804	6	20	643	32,548
	1,149		2		2,282		2		3,689
	17,401		2		18,086		22		36,238
7	172			14	518			96	1,367
	2				518		252		
	174					1,619			
12	422			15	403	2	2	141	1,513
	422				403		2		1,768
2	93			4	225			22	385
	93				225		438		
								12	79 19 98
87	3,712			108	2,302			234	6,908
	80				696		947		
	3,792				2,998		7,855		
3	15			2	68			16	190
	170				18		226		
	185				86		416		
5	110			4	127	1		25	306
	40				30		1		242
	150				157		1		548
2	29			5	167	1	11	26	353
	29				0		11		49
	29				167		11		402
1	28			3	81			17	291
	28				81		414		
2	68			1	8,200			9	56
	68				8,200		8,432		
								4	111 117 228
2	86			40	1,238	10	5	69	1,496
	86				1,238		7		121
							12		1,617
379	20,918	1	2	523	20,933	20	38	1,314	45,603
	1,511		2		11,227		10		14,472
	22,429		2		32,160		48		60,075

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

#### 14. 農地等の移動処理状況（月別）

月	区分	3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
4	田畑等計		133		57		11		108		35
		10	15	1		3	17	9	81	13	35
			148		57		28		188		70
5	田畑等計		134				28		19		65
		6	52			3		6	55	16	46
			186				28		74		110
6	田畑等計		3				25		8		127
		4	61			5	16	4	15	17	33
			64				40		23		160
7	田畑等計		122				16		57		142
		3	78			3	12	7	14	29	52
			200				28		71		194
8	田畑等計		89						29		171
		6	15	2	2	1	12	5	11	21	47
			104		2		12		40		218
9	田畑等計		14				8		8		25
		5	34	1	0	1		8	47	11	22
			48		0		8		55		47
10	田畑等計		268						79		109
		17	147			1	4	10	30	19	71
			415				4		109		179
11	田畑等計		143		2						45
		6	35	1		2	11	1	1	18	46
			178		2		11		1		91
12	田畑等計		420		17		10		24		50
		17	63	1		1		7	17	10	15
			483		17		10		41		65
1	田畑等計		256				10		10		66
		6	165			1		6	41	9	8
			421				10		52		74
2	田畑等計		190						23		14
		11	54					5	13	10	30
			244						36		44
3	田畑等計		376		4				133		30
		15	33	1		1	5	9	148	6	18
			409		4		5		281		48
計	田畑等計		2,149		80		106		499		878
		106	751	7	2	22	76	77	474	179	421
			2,900		82		182		973		1,299

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。

(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他		合計		
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
13	1,395			9	277	1	3	59	2,016	
	73				224					
	1,467				2,238					
3	106			15	602			49	954	
					12				165	
	106				613				1,117	
7	269			5	173			42	605	
	70				4				199	
	339				177				803	
14	458			179	8,829			235	9,624	
	41				513				710	
	499				9,342				10,334	
219	15,466			125	5,862	11	7	390	21,624	
	1,022				1,791		3		2,903	
	16,487				7,653		10		24,526	
27	518			21	27			74	600	
	114				248				465	
	632				275				1,065	
3	151	1	2			5	20	56	629	
					1		253			
	151		2		21		881			
12	244			49	1,064	1	11	90	1,509	
					96					189
	244				1,159					1,697
46	1,209			27	920	2		111	2,650	
	15				8,244		2		8,356	
	1,224				9,164		2		11,006	
7	94							29	436	
	171								385	
	265								822	
5	86			28	1,031			59	1,344	
									97	
	86				1,031				1,441	
23	925			65	2,148			120	3,616	
	6				320				530	
	931				2,468				4,146	
379	20,918	1	2	523	20,933	20	38	1,314	45,603	
	1,511						11,227		9	14,472
	22,429		2				32,160		48	60,075

※表示単位未満は0表記。

※データが存在しない場合は空欄。

### 15. 農地等の移動処理状況（10年間の推移）

区分 年度		3条許可		4条許可		4条届出		5条許可		5条届出	
		件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
平成 25年度	田 畑等 計	189	2,935	15	10	125	453	93	398	480	1,840
			1,756		64		401		350		1,057
			4,692		74		854		747		2,896
平成 26年度	田 畑等 計	147	2,833	18	63	105	416	104	1,074	492	1,774
			940		47		387		474		998
			3,773		109		803		1,548		2,772
平成 27年度	田 畑等 計	145	2,682	14	5	91	298	79	422	386	1,300
			866		58		301		675		886
			3,548		63		599		1,097		2,186
平成 28年度	田 畑等 計	157	3,127	19	70	75	259	106	372	285	1,595
			1,586		118		183		479		655
			4,714		189		443		851		2,251
平成 29年度	田 畑等 計	146	2,073	16	63	64	213	105	911	290	1,082
			1,145		28		160		283		720
			3,218		91		372		1,195		1,803
平成 30年度	田 畑等 計	115	2,607	13	101	48	216	116	610	238	1,540
			714		34		167		539		753
			3,321		135		383		1,148		2,293
令和 元年度	田 畑等 計	93	1,932	19	30	84	591	146	805	251	1,347
			825		167		164		795		534
			2,757		197		755		1,599		1,881
令和 2年度	田 畑等 計	103	2,118	9	87	94	675	315	2,320	168	487
			539		13		215		1,657		416
			2,657		100		890		3,977		903
令和 3年度	田 畑等 計	129	1,979	6	105	19	101	108	789	180	527
			931		215		35		399		549
			2,910		320		137		1,188		1,076
令和 4年度	田 畑等 計	106	2,149	7	80	22	106	77	499	179	878
			751		2		76		474		421
			2,900		82		182		973		1,299
10年間 平均	田 畑等 計	133	2,444	14	61	73	333	125	820	295	1,237
			1,005		75		209		613		699
			3,449		136		542		1,432		1,936

※端数を四捨五入しているため合計値等が一致しない場合があります。



(面積単位：a)

18条6項		現況確認		利用権設定		その他(※1)		合計	
件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
67	2,056	28	107	337	13,461	13	87	1,347	21,347
	256		163		398		14		4,459
	2,313		270		13,859		102		25,806
64	1,661	17	176	214	8,958	5	163	1,166	17,116
	142		67		275		47		3,377
	1,802		243		9,232		210		20,493
269	17,605	7	9	442	19,026	8	16	1,441	41,363
	480		97		406		9		3,779
	18,085		106		19,432		25		45,142
57	1,131	11	20	377	15,352	28	79	1,115	22,007
	324		190		439		27		4,002
	1,455		210		15,792		106		26,009
127	4,808	4	37	722	27,774	13	62	1,487	37,022
	16,468		60		15,482		1		34,346
	21,276		97		43,255		62		71,368
53	3,513	6	24	298	11,647	31	281	918	20,539
	172		30		163		20		2,592
	3,685		54		11,810		301		23,130
305	20,896	16	69	719	26,816	28	383	1,661	52,869
	884		1,779		1,049		84		6,281
	21,780		1,848		27,864		467		59,148
102	3,426	39	259	173	12,985	86	335	1,089	22,692
	149		397		577		126		4,089
	3,575		656		13,563		461		26,782
465	21,866	12	30	955	35,138	45	316	1,919	60,852
	364		8,239		1,122		28		11,882
	22,231		8,269		36,260		344		72,735
379	20,918	1	2	523	20,933	20	38	1,314	45,603
	1,511		2		11,227		10		14,472
	22,429		2		32,160		48		60,073
189	9,788	14	73	476	19,209	28	176	1,346	34,141
	2,075		1,102		3,114		37		8,928
	11,863		1,176		22,323		213		43,069

(※1)平成29～令和4年度については、農地法第4条・第5条の許可不要の農地転用面積に農地中間管理機構の特例事業に係る所有権移転を加算したものです。

## 16. 諸証明交付等実績

件 名	件 数
農地台帳閲覧	0 件
農地台帳（農業経営体）閲覧	85 件
耕作証明	84 件
耕作証明（支所発行）	31 件
農業従事日数証明	0 件
贈与税の納税猶予に関する適格者証明	0 件
相続税の納税猶予に関する適格者証明	4 件
不動産取得税の徴収猶予に関する適格者証明	0 件
引き続き農業経営を行っている旨の証明	14 件
譲渡所得の特別控除に係る土地等の証明	0 件
登録免許税の税率の軽減措置に係る土地等の証明	0 件
農地等の買受適格証明	3 件
現況確認証明	1 件
許可が取り消されていない旨の証明	0 件
許可の条件を履行したことの証明	5 件
届出が受理されていることの証明	4 件
農用地利用集積計画を公告した旨の証明	4 件
農地法施行規則第29条第1号の証明	0 件
農作業受委託証明	1 件
農地証明	0 件
代替農用地である旨の証明	0 件
計	236 件

※証明交付日等基準の実績のため、一部件数は処理件数と一致しない。

# 令和5年 いわき市農作業労働賃金標準額表

いわき市農業委員会

福島さくら農業協同組はいわき統括センター



この標準額表は、本市の農林業における一般的な作業について、その標準的な金額を定めたものです。作業の受委託に当たり、

当事者間で委託料を協議するための“目安のひとつ”としてご利用ください。

【請負労働作業】(消費税抜)				
作業名	標準額(円)	単位	摘要	
水	育苗	730	1箱 ◎個人育苗硬化まで ◎配送料は別途	
	耕起	5,800	10a ◎ロータリー耕	
		7,000	10a ◎プラウ耕	
	畔ぬり	55	1m ◎散水は別途	
	ブロードキャスターによる施肥	500	10a ◎1肥料1回	
	代かき	6,700	10a	
	田植	6,500	10a ◎側条施肥の場合、500円増し ◎薬剤等の場合、500円増し	
	田	防除(ドローン以外)	900	10a ◎薬剤費は別途
		防除(ドローン)	1,500	10a ◎薬剤費は別途 ◎50a以上の作業の場合
	作	あぜ草刈	3,000	1時間 ◎自走式草刈機を使用の場合
コンバイン		28,000	10a ◎フラ結束の場合、2,000円増し	
コンバインの内訳		刈り取り	17,000	10a ◎倒伏の場合は、話し合いによる
		乾燥	8,000	10a
		運搬	3,000	10a
もみ摺		350	30kg ◎運搬を除く	
		同時	450	30kg ◎もみ摺・色彩選別機同時の場合
色彩選別機		300	30kg ◎専用持込みの場合	
くず米	100	30kg ◎計量と持ち帰りが条件。 放棄する場合は、該当しない		
畑作業	耕起	5,800	10a ◎ロータリー耕	
果樹園作	薬剤散布	2,500	10a ◎スピードスプレーヤを使用の場合 ◎薬剤費は別途	
	トラクターモアによる草刈り	7,000	1時間	

【雇用労働作業】(消費税は課税されません)			
作業名	標準額(円)	単位	摘要
水田作業	手作業	7,000	8時間(1人1日) ◎よせ植え、よせ刈りなど
	機械作業	10,000	8時間(1人1日) ◎オペレーター料金
畑作業	7,000	8時間(1人1日)	
果樹園作業	整枝剪定	10,000	8時間(1人1日)
	果樹一般作業	7,000	8時間(1人1日)
山林作業	手作業	9,000	8時間(1人1日) ◎下刈りなど
	機械作業	12,000	8時間(1人1日) ◎オペレーター料金

## 【最低賃金】(雇用労働作業に適用)

福島県最低賃金(円)	858	1時間当たり	◎令和4年10月6日発効
------------	-----	--------	--------------

## 【特記事項】

- 次のような場合は、当事者間で十分協議のうえ調整願います。(注:この表は、10aの整理田を基準としております。)  
 (1)労働能力(例:年齢や経験など)や圃場条件(山間部と平坦部、乾田と湿田、未整理田、土壌条件、農道の状況など)に差がある場合  
 (2)燃料費の高騰など著しい経費の変動があった場合  
 (3)農作業機械の長距離搬送など追加の経費が発生した場合  
 (4)倒伏の程度が著しい場合  
 (5)この表に記載のない作業の受委託及び標準額が当てはまらない場合
- 課税売上高が1,000万円を超える場合は、請負額に別途消費税が加算されます。
- 令和5年10月1日以降の受委託については、受託者が適格請求書等(インボイス)の交付を求められる場合がありますので、ご留意ください。
- 雇用労働作業において、食事代(賄い費)は含みません。
- 令和5年中に最低賃金が改定された場合は、改定後の最低賃金の額で対応するようお願いします。

※農地・農業者年金・農政問題等についてはお近くの農業委員及び農地利用最適化推進委員にご相談ください。

## いわき市農地賃借料情報

令和4年1月から令和4年12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、次のとおりです。

令和5年1月23日

いわき市農業委員会

### 1 田（水稻）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
平	基盤整備地域	14,200円	15,000円	4,300円	340	
	未整備地域	6,000円	10,000円	3,000円	248	
小名浜	基盤整備地域	4,900円	6,600円	4,000円	4	
	未整備地域	5,600円	5,600円	5,600円	2	
勿来	基盤整備地域	7,800円	10,100円	7,000円	8	
	未整備地域	5,900円	6,000円	5,800円	17	
常磐	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	5,000円	5,000円	5,000円	8	
内郷	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
四倉	基盤整備地域	7,000円	10,000円	4,000円	73	
	未整備地域	6,900円	10,100円	4,000円	204	
遠野	基盤整備地域	3,800円	5,000円	2,000円	9	
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
小川	基盤整備地域	4,700円	5,400円	3,400円	13	
	未整備地域	6,000円	6,000円	6,000円	1	
好間	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	7,400円	7,400円	7,400円	2	
三和	基盤整備地域	5,200円	6,100円	4,600円	29	
	未整備地域	5,000円	5,000円	5,000円	5	
田人	基盤整備地域	4,900円	4,900円	4,900円	1	
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
川前	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
久之浜	基盤整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
	未整備地域	—	—	—		賃貸借の実績なし
大久	基盤整備地域	8,800円	10,000円	3,000円	19	
	未整備地域	2,500円	4,200円	800円	3	
いわき市平均		9,100円			986	

### 2 畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
いわき市全域		4,000円	8,000円	2,000円	143	

※1 データ数は、集計に用いた筆数である（区分ごとの全データによる平均額の170%を超えるもの及び30%未満のものは、特殊な取引であるとして集計から除外している）。データ数が少ない地域では、基盤整備地域より未整備地域の賃借料が高くなる場合がある。

※2 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、60kg当たり10,000円に換算している。

※3 金額は算出結果を四捨五入し100円単位としている。

※4 「いわき市平均」の平均額は、各区分の平均値（四捨五入前）をデータ数により加重平均した値である。