

いわき市包括施設管理業務委託の事業化に向けた
第1回サウンディング型市場調査（説明会型）実施要領

1 調査の目的

いわき市では、市公共施設等総合管理計画に基づき、公共施設の維持管理に関する管理水準の均質化や事務の効率化等を目的として、保守点検業務や小規模な修繕などの施設管理に共通する業務を包括的に委託する「包括施設管理業務委託」の事業化を検討しています。

本調査は、包括施設管理業務委託の事業概要を関連する民間事業者へ広く周知すること、また、民間事業者との「対話」を通じて本市における事業化の可能性や民間事業者の参入意向を確認するとともに、事業の実施に必要な諸条件を検討・整理していく際の参考とするため実施するものです。

2 調査の概要

(1) 対象候補施設

別紙1「包括施設管理業務委託に係る対象候補施設一覧」参照

(庁舎、学校、保育所、幼稚園、文化センター、公民館、消防庁舎等 計237施設)

公共施設の詳細は、市ホームページの

「公共施設の施設カルテの公表について」でも確認できます。

施設カルテのリンク先はこちら➡



(2) 対象候補業務

別紙2「包括施設管理業務委託に係る対象候補業務一覧」参照

【参考】対象候補業務の令和4年度支払実績額の概算

| 内容 | 委託件数 | 概算支払実績額 |
|---------------------------|---------|------------|
| 維持管理業務 | 約380件 | 約800,000千円 |
| 修繕業務 (1件当たり130万円未満のもの) | 約2,200件 | 約250,000千円 |

※ 対象施設・業務の範囲は、サウンディング調査等の結果を参考に今後決定します。

(3) 導入する場合の想定スケジュール

| 内容 | 日程 |
|-----------------------|---------------|
| 第2回サウンディング型市場調査（個別対話） | 令和5年11月～12月 |
| 事業者公募・選定（公募型プロポーザル方式） | 令和6年4月～7月 |
| 優先交渉権者との契約前協議・調整 | 令和6年8月～令和7年1月 |
| 契約締結 | 令和7年2月 |
| 業務開始 | 令和7年4月 |

3 調査の参加対象者

調査に参加することができるのは、包括施設管理業務委託への関連が想定される民間事業者とします。

4 調査のスケジュールと調査内容

(1) 調査スケジュール

| 項目 | 日程 |
|-----------------------|------------------|
| ① 調査実施要領の公表 | 令和5年6月2日(金) |
| ② 参加申込み受付 | 公表日～令和5年6月16日(金) |
| ③ 調査(説明会)及びアンケートの実施 | 令和5年6月21日(水) |
| ④ 調査(説明会)及びアンケート結果の公表 | 令和5年8月頃 |

(2) 調査内容

事業概要の説明に関する質疑のほか、次のア、イについて、別紙3アンケートによりご記入ください。アンケートは市ホームページに掲載するほか、調査当日に会場で配布します。

ア 本事業への参画意向

イ 本事業への意見・提案

5 調査の進め方

(1) 開催日時

令和5年6月21日(水)

| 時刻 | 対象 |
|-----------------|--------------|
| 第1部 10:00～11:30 | 市内事業者 |
| 第2部 13:30～15:00 | 準市内事業者、市外事業者 |

※ 参加事業者が多い場合は、6/23(金)午前に追加で開催する場合があります。

(2) 場所

文化センター3階 大会議室 (〒970-8026 いわき市平字堂根町1-4)

(3) 参加申し込み

ア 参加申込方法

本調査への参加申込を希望される場合は、別紙4「エントリーシート」に記入の上、申込先へ電子メールまたはFAXにてご提出ください。

イ 申込期限

令和5年6月16日(金)

ウ 申込先

「7 担当課」のとおり

(4) 調査（説明会）及びアンケート結果概要の公表

調査（説明会）及びアンケート調査結果については、参加事業者のアイデアなどの保護に配慮し、事業者の名称は公表せず、概要のみ公表することを予定しています。

実施結果公表の時期については、令和5年8月中を予定しています。

6 その他

(1) 参加の扱い

調査への参加実績は、今後の事業者公募における評価に影響を与えるものではありません。

(2) 費用負担

調査への参加に係る費用は、すべて参加事業者の負担とします。

7 担当課（参加申込み、その他問合せ）

いわき市財政部施設マネジメント課計画推進係（担当：鈴木、松崎）

所在地：〒970-8686 いわき市平字梅本 21 番地

電話：0246-22-7408 FAX：0246-22-7580

E-mail：shisetsu-management@city.iwaki.lg.jp