

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91017
施設名称	消費生活センター	所管部	市民協働部	所管課	消費生活センター

基本情報



所在地	平字一丁目1		
地区	平	機能類型	庁舎
敷地面積	438.63 m ²	土地所有	区分所有
延床面積	438.63 m ²	建物所有	区分所有
建築年※	2001 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※	築 20 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	地方自治法第244条の2第1項の規定に基づき、市民の消費生活の安定及び向上に寄与するため。									
設置根拠	いわき市消費生活センター条例									
施設概要	T1ビル内									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		9：00～16：00			
指定管理者名		-				休館日		土、日、祝日、12/29～1/3			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						242日		340件	
職員数		正規	3人	会計年度	4人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 5,120,000		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支	
収入（円） ②			0		2,462,993 円			収支（円） A（B-C）	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B	
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料	
（うち減免額 イ）			0		17,287.90 円			利用料	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）	
支出（円） ③			5,120,000		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業	
人に係るコスト		人件費		500,000		円		その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		
			委託料※		4,620,000		23.03 円		
			指定管理料		0		減免割合(%)		
			賃借料		0		イ ÷ ア		
			その他		0		%		
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	執務室	鉄骨鉄筋コンクリート造	17	0	438.63	2001	20	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91018
施設名称	ラトプいわき駅前市民サービスセンター	所管部	市民協働部	所管課	市民課

基本情報

	所在地	平字田町120								
	地区	平		機能類型		庁舎				
	敷地面積	147.09 m ²		土地所有		区分所有				
	延床面積	147.09 m ²		建物所有		区分所有				
	建築年※	2007 年		構造※		鉄骨鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築 14 年		棟数		1 棟				
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	－								
設置目的	市民協働部地域振興課、市民生活課、市民課及び国保年金課、保健福祉部地区保健福祉センター並びに農林水産部水産課の所掌事務の一部を分掌させるため、市民サービスセンターを置くもの。									
設置根拠	いわき市行政組織規則									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		火～土曜日10：00～19：00、日曜日10：00～18：00			
指定管理者名		-				休館日		毎週月曜日、休日、年末年始、ラトプ休館日			
選定方法		-				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		-						293日	64,937人	51,303件	
職員数		正規	5人	会計年度	2人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,386,779	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	1,486,020 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	39,926.57 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			4,386,779	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	274,176	90.44 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	474,719	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	451,000	17.84 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	3,186,884	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	いわき駅前市民サービスセンター	鉄骨鉄筋コンクリート造	8	2	147.09	2007	14	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91019
施設名称	環境監視センター	所管部	生活環境部	所管課	環境監視センター

基本情報



所在地	小名浜大原字六反田22						
地区	小名浜		機能類型	庁舎			
敷地面積	3,767.72 m ²		土地所有	市所有			
延床面積	1,207.75 m ²		建物所有	市所有			
建築年※	1971 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
築年数※	築	50 年	棟数	3 棟			
用途地域	第一種住居地域						
災害リスク	浸水(洪水)						
避難所	－						

設置目的	市民の健康を保護し、生活環境を保全するため。									
設置根拠	いわき市環境監視センター設置条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		直営				開館時間		－			
指定管理者名		－				休館日		－			
選定方法		－				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		－						244日			
職員数		正規	12人	会計年度	1人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 26,498,203	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				0	637,321 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア				0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	22,467.83 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				26,498,203	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	5,000,000	円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	2,866,124	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	11,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	11,697,033	82.41 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	8,642	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	1,101,904	%			賃借料	0	
投資的	工事請負費等	5,813,500	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	庁舎	鉄筋コンクリート造	3	0	930.75	1971	50	改修未了
2	倉庫	鉄骨コンクリート造	1	0	212	1977	44	改修未了
3	機械室	鉄骨コンクリート造	1	0	65	1977	44	診断未了
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	91021
施設名称	計量検査所	所管部	産業振興部	所管課	商業労政課

基本情報

	所在地	平字菱川町5-12								
	地区	平		機能類型	庁舎					
	敷地面積	449.64 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	498.79 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1973 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	48 年	棟数	1 棟					
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	－								
設置目的	充実した技術指導と適正な標準の供給を円滑にし、地域産業経済の発展を期するとともに、消費者保護行政の推進を図り、消費者の基本的利益と権利を保護し、経済効果の向上に寄与するため、計量法に基づく各種業務を実施するため。									
設置根拠	－									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報														
運営形態	直営					開館時間	－							
指定管理者名	－					休館日	－							
選定方法	－					利用状況	開館日数		利用者数		利用件数		稼働率	
指定管理期間	－						244日							
職員数	正規	5人	会計年度	0人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載					

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 7,067,147	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	701,469 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	15,574.92 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			7,067,147	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	4,400,000	円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	678,550	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	853,677	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	704,000	23.59 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	410,832	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	20,088	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	計量検査所	鉄筋コンクリート造	2	0	498.79	1973	48	改修未了
2								
3								
4								
5								