

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	32014
------	------	-----	-------

施設名称	いわきの里鬼ヶ城	所管部	農林水産部	所管課	生産振興課
------	----------	-----	-------	-----	-------

基本情報

	所在地	川前町上桶売字小久田73-3		
	地区	川前	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	268,903.84 m ²	土地所有	借地
	延床面積	3,446.32 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1994 年	構造※	木造
	築年数※	27 年	棟数	31 棟
	用途地域	都市計画区域外		
	災害リスク	-		
	避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	恵まれた自然環境とのふれあいを通して、都市住民との交流を図り、地域振興に資することを目的とする。							
設置根拠	いわき市いわきの里鬼ヶ城条例							
施設概要	コテージ2棟、バンガロー11棟、体験農園、市民農園、キャンプサイト25区画、オートキャンプサイト13区画、ドッグラン、テニスコート							
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	○	優先駐車場	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	-						
指定管理者名	㈱いわきの里鬼ヶ城	休館日	毎週木曜定休						
選定方法	非公募	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		211日	3,412人		42.8%			
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支(円) ①(②-③)	▲25,822,142	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入(円) ②	25,518	8,729,675 円	収支(円) A (B-C)	19,927,443
国県支出金	0	面積1㎡あたりの負担額	収入(円) B	38,981,220
使用料等 ア	0	[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	0
(うち減免額 イ)	0	10,025.71 円	利用料	9,095,027
その他	25,518	利用者1人あたりの負担額	(うち減免額)	0
支出(円) ③	25,847,660	[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	0
人に係るコスト	人件費 2,500,000	10,126.56 円	その他	29,886,193
施設に係るコスト	物件費	市民1人あたりの負担額	支出(円) C	19,053,777
光熱水費	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	人件費	10,112,330
修繕料	1,314,500	104.93 円	物件費	8,941,447
委託料※	11,102,772	減免割合(%)	光熱水費	3,401,353
指定管理料	0	イ ÷ ア	修繕料	94,359
賃借料	1,728,588	%	委託料	20,000
その他	8,390,000		賃借料	0
投資的	工事請負費等 811,800	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	5,425,735

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	宿泊研修施設(ききり荘)	木造	2	0	974.55	1994	27	新耐震
2	バーベキューハウス(サフォーク館)	木造	1	0	109.55	1991	30	新耐震
3	シャワー室	木造	1	0	57.97	1992	29	新耐震
4	倉庫兼休憩室	木造	1	0	59.62	1993	28	新耐震
5	コテージA	木造	2	0	135.8	1993	28	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	33007
------	------	-----	-------

施設名称	林業研修センター湯の岳山荘、森林休養施設湯の岳山荘(併設)	所管部	農林水産部	所管課	林務課
------	-------------------------------	-----	-------	-----	-----

基本情報

	所在地	常磐藤原町湯ノ岳2-1		
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	75,000 m ²	土地所有	借地
	延床面積	1,010.48 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1976 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 45 年	棟数	15 棟
	用途地域	都市計画区域外		
	災害リスク	-		
	避難所	-		

設置目的	林業の振興に必要な人材の養成確保、高度技術の修得及び林業関係者等の福利厚生に資するため。								
設置根拠	いわき市林業研修センター条例								
施設概要	和室、研修室、訓練室								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9:00~16:00(宿泊の場合16:00~翌10:00)						
指定管理者名	NPO法人いわきの森に親しむ会	休館日	-						
選定方法	公募	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日		359日	1,844人	84件				
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支(円) ①(②-③)	▲5,111,288	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支	
収入(円) ②	1,062,836	0円		収支(円) A(B-C)	0
国県支出金	0	面積1㎡あたりの負担額		収入(円) B	4,529,000
使用料等 ア	1,169,438	[(① - ④) ÷ 延床面積]		指定管理料	4,529,000
(うち減免額 イ)	106,892	5,058.28 円		利用料	0
その他	290	利用者1人あたりの負担額		(うち減免額)	0
支出(円) ③	6,174,124	[(① - ④) ÷ 利用者数]		自主事業	0
人に係るコスト	人件費	2,771.85 円		その他	0
施設に係るコスト	物件費			支出(円) C	4,529,000
光熱水費	78,871	市民1人あたりの負担額		人件費	3,176,000
修繕料	158,400	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]		物件費	
委託料※	1,178,353	15.52 円		光熱水費	643,039
指定管理料	4,529,000	減免割合(%)		修繕料	280,517
賃借料	229,500	イ ÷ ア		委託料	0
その他	0	9.14 %		賃借料	0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	429,444

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	林業研修センター	鉄骨造	2	0	514.94	1976	45	診断未了
2	森林総合管理施設	木造	1	0	50.2	1977	44	診断未了
3	森林休養施設	木造	1	0	137.3	1983	38	新耐震
4	バンガロー-1	木造	1	0	39.75	1986	35	新耐震
5	バンガロー-2	木造	1	0	39.75	1986	35	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	32009
施設名称	田人おふくろの宿	所管部	農林水産部
		所管課	林務課

基本情報

	所在地	田人町旅人字江尻71		
	地区	田人	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	12,704.58 m ²	土地所有	借地
	延床面積	1,618.59 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1991 年	構造※	木造
	築年数※	築 30 年	棟数	6 棟
	用途地域	都市計画区域外		
	災害リスク	-		
	避難所	一時避難所、避難所、福祉避難所		

設置目的	恵まれた自然環境を生かし、都市住民との交流等の場として、活力ある地域づくりに資することを目的とする。		
設置根拠	いわき市田人おふくろの宿条例		
施設概要	宿泊施設、会議室、テニスコート、バーベキューハウス、屋内運動場（人工芝張り体育館）		
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC ○ 優先駐車場 スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	-			
指定管理者名	田人おふくろの宿企業組合	休館日	第2水曜日及び第4水曜日			
選定方法	非公募	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		261日	14,383人		
職員数	正規 1人	会計年度	0人	再任用	0人	計 1人

※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）	▲ 4,059,906	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支 <table border="1"> <tr> <td>収支（円） A（B-C）</td> <td>▲ 5,605,362</td> </tr> <tr> <td>収入（円） B</td> <td>31,650,411</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>利用料</td> <td>7,880,160</td> </tr> <tr> <td>（うち減免額）</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>22,685,953</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>1,084,298</td> </tr> <tr> <td>支出（円） C</td> <td>37,255,773</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>14,487,807</td> </tr> <tr> <td>物件費</td> <td></td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>3,357,029</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>525,398</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>18,885,539</td> </tr> </table>	収支（円） A（B-C）	▲ 5,605,362	収入（円） B	31,650,411	指定管理料	0	利用料	7,880,160	（うち減免額）	0	自主事業	22,685,953	その他	1,084,298	支出（円） C	37,255,773	人件費	14,487,807	物件費		光熱水費	3,357,029	修繕料	525,398	委託料	0	賃借料	0	その他	18,885,539
収支（円） A（B-C）	▲ 5,605,362																																	
収入（円） B	31,650,411																																	
指定管理料	0																																	
利用料	7,880,160																																	
（うち減免額）	0																																	
自主事業	22,685,953																																	
その他	1,084,298																																	
支出（円） C	37,255,773																																	
人件費	14,487,807																																	
物件費																																		
光熱水費	3,357,029																																	
修繕料	525,398																																	
委託料	0																																	
賃借料	0																																	
その他	18,885,539																																	
収入（円） ②	8,668	面積 1 m ² あたりの負担額	2,529,923 円																															
国県支出金	0	[(① - ④) ÷ 延床面積]																																
使用料等 ア	0																																	
（うち減免額 イ）	0		4,071.34 円																															
その他	8,668	利用者 1 人あたりの負担額																																
支出（円） ③	4,068,574	[(① - ④) ÷ 利用者数]																																
人に係るコスト	人件費		458.17 円																															
施設に係るコスト	維持管理物件費	光熱水費	0																															
		修繕料	1,528,900																															
		委託料※	1,131,018																															
		指定管理料	0																															
		賃借料	1,408,656																															
	その他	0																																
投資的	工事請負費等	0	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]																															

※工事関係委託料は工事請負費等を含む

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	おふくろの宿	木造	2	0	803.91	1991	30	新耐震
2	機械室	コンクリートブロック造	1	0	69.75	1991	30	新耐震
3	バーベキューハウス	木造	1	0	92.48	1992	29	新耐震
4	球技施設屋内運動場	木造	1	0	480.17	1994	27	新耐震
5	浴室	木造	1	0	127.42	2004	17	新耐震

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	32005
------	------	-----	-------

施設名称	新舞子ハイツ	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課
------	--------	-----	-----------	-----	-------

基本情報

	所在地	平下高久字南谷地16-1		
	地区	平	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	7,022.81 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	7,022.81 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1975 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 46 年	棟数	5 棟
	用途地域	市街化調整区域		
	災害リスク	浸水(津波)		
	避難所	津波避難ビル		

設置目的	市民の余暇等を活用した健康の増進及び保養の機会の確保を図るとともに、本市の豊かな観光資源及び物産を広く紹介することにより、ゆとりのある市民生活のための利便の増進並びに本市の観光及び物産の振興の確立に資すること。								
設置根拠	いわき市いわき新舞子ハイツ条例								
施設概要	客室：33室、多目的ホール：4室、温泉浴室								
UDの状況	バリアフリー	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～22：00						
指定管理者名	常光サービス㈱	休館日	-						
選定方法	公募	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日		365日	82,388人	0件	0%			
職員数	正規	9人	会計年度	39人	再任用	0人	計	48人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支(円) ①(②-③)	43,280,754	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支 <table border="1"> <tr> <td>収支(円) A (B-C)</td> <td>▲14,063,000</td> </tr> <tr> <td>収入(円) B</td> <td>200,091,000</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>76,967,000</td> </tr> <tr> <td>利用料</td> <td>123,124,000</td> </tr> <tr> <td>(うち減免額)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>自主事業</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>支出(円) C</td> <td>214,154,000</td> </tr> <tr> <td>人件費</td> <td>50,957,000</td> </tr> <tr> <td>物件費</td> <td>163,197,000</td> </tr> <tr> <td>光熱水費</td> <td>41,029,000</td> </tr> <tr> <td>修繕料</td> <td>5,629,000</td> </tr> <tr> <td>委託料</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>賃借料</td> <td>4,557,000</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>111,982,000</td> </tr> </table>	収支(円) A (B-C)	▲14,063,000	収入(円) B	200,091,000	指定管理料	76,967,000	利用料	123,124,000	(うち減免額)	0	自主事業	0	その他	0	支出(円) C	214,154,000	人件費	50,957,000	物件費	163,197,000	光熱水費	41,029,000	修繕料	5,629,000	委託料	0	賃借料	4,557,000	その他	111,982,000
収支(円) A (B-C)	▲14,063,000																																	
収入(円) B	200,091,000																																	
指定管理料	76,967,000																																	
利用料	123,124,000																																	
(うち減免額)	0																																	
自主事業	0																																	
その他	0																																	
支出(円) C	214,154,000																																	
人件費	50,957,000																																	
物件費	163,197,000																																	
光熱水費	41,029,000																																	
修繕料	5,629,000																																	
委託料	0																																	
賃借料	4,557,000																																	
その他	111,982,000																																	
収入(円) ②	123,757,904	面積1㎡あたりの負担額	12,387,685 円																															
国県支出金	0	[(① - ④) ÷ 延床面積]																																
使用料等 ア	123,751,762																																	
(うち減免額 イ)	0	▲4,398.96 円																																
その他	6,142	利用者1人あたりの負担額																																
支出(円) ③	80,477,150	[(① - ④) ÷ 利用者数]																																
人に係るコスト	人件費	500,000	▲374.97 円																															
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額																													
			修繕料	2,533,850	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]																													
			委託料※	476,300	▲93.82 円																													
			指定管理料	76,967,000	減免割合(%)																													
			賃借料	0	イ ÷ ア																													
			その他	0	%																													
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																															

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	宿泊所	鉄筋コンクリート造	6	0	6,864.84	1975	46	改修済
2	物置	鉄筋コンクリート造	1	0	4	1975	46	診断未了
3	機械室 1	鉄筋コンクリート造	1	0	19.25	1975	46	診断未了
4	機械室 2	鉄筋コンクリート造	1	0	122.82	1975	46	診断未了
5	屋外便所	鉄筋コンクリート造	1	0	11.9	1980	41	診断未了

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	32013
------	------	-----	-------

施設名称	遠野オートキャンプ場	所管部	農林水産部	所管課	生産振興課
------	------------	-----	-------	-----	-------

基本情報

	所在地	遠野町入遠野字越台97-1		
	地区	遠野	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	60,289.35 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	676.93 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1997 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	24 年	棟数	11 棟
	用途地域	都市計画区域外		
	災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)		
	避難所	-		

設置目的	市民の健全な余暇の活用に供するとともに、恵まれた自然とのふれあいを通して、都市住民との交流を図り、地域振興に資することを目的とする。							
設置根拠	いわき市遠野オートキャンプ場条例							
施設概要	オートキャンプサイト30区画、キャンプサイト15区画、バーベキュー-広場8炉、炊事棟3棟							
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	○	優先駐車場	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	-						
指定管理者名	いわき市遠野オートキャンプ場管理運営委員会	休館日	-						
選定方法	非公募	利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率			
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		365日	4,335人					
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 21,255,524	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②	6,228,317	4,616,540 円	収支 (円) A (B-C)	▲ 148,119
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額	収入 (円) B	21,909,034
使用料等 ア	6,137,880	[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	15,816,900
(うち減免額 イ)	0	38,219.70 円	利用料	0
その他	90,437	利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0
支出 (円) ③	27,483,841	[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	6,092,113
人に係るコスト	人件費 2,500,000	5,968.18 円	その他	21
施設に係るコスト	物件費	市民1人あたりの負担額	支出 (円) C	22,057,153
光熱水費	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	人件費	10,499,941
修繕料	766,711	78.57 円	物件費	
委託料※	0	減免割合(%)	光熱水費	1,973,460
指定管理料	15,816,900	イ ÷ ア	修繕料	354,640
賃借料	33,630		委託料	3,059,254
その他	11,000	%	賃借料	90,437
投資的	工事請負費等 8,355,600	※工事関係委託料は工事請負費等を含む	その他	6,079,421

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	管理棟	鉄骨造	1	0	333	1997	24	新耐震
2	便所 1	木造	1	0	35	1997	24	新耐震
3	便所 2	木造	1	0	35	1997	24	新耐震
4	便所 3	木造	1	0	35	1997	24	新耐震
5	倉庫	木造	1	0	14.5	1997	24	新耐震

