

施設カルテ	調査年度	令和3年	施設№	31034
施設名称	サン・アビリティーズ	所管部	保健福祉部	所管課 障がい福祉課

基本情報



所在地	常磐湯本町上浅貝5-1		
地区	常磐	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	3,991.49 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,498.55 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 36 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	-		
避難所	福祉避難所		

設置目的	障害者の教養の向上及び健康の増進を図るとともに、地域住民との交流の促進に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市いわきサン・アビリティーズ条例									
施設概要	体育館（704m ² ）、トレーニング室、会議室兼相談室（20名）、研修室（50名）、視聴覚音楽室（50人）、教養文化室（和室18畳）									
UDの状況	バリアフリー	<input type="radio"/>	EV		多目的WC	<input type="radio"/>	優先駐車場	<input type="radio"/>	スライドドア	<input type="radio"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)		▲ 27,051,098	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②		530,482	9,030,325 円	収支 (円) A (B-C)	4,398,630
国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	27,368,000
使用料等 ア		491,340	24,077.56 円	指定管理料	27,368,000
(うち減免額 イ)		144,920	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料	0
その他		184,062	0	(うち減免額)	0
支出 (円) ③		27,581,580	0	自主事業	0
人に係るコスト		人件費	2,495.60 円	その他	0
施設に 係る コスト	維持 管理	光熱水費	0	支出 (円) C	22,969,370
		修繕料	84,000	人件費	16,041,523
		委託料※	129,580	光熱水費	804,335
		指定管理料	27,368,000	修繕料	98,000
		賃借料	0	委託料	2,814,603
		その他	0	賃借料	0
投資的	工事請負費等	0	減免割合(%) イ ÷ ア	その他	3,210,909
※工事関係委託料は工事請負費等に含む					

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

施設カルテ	調査年度	令和3年	施設№	41004
施設名称	企業交流会館	所管部	産業振興部	所管課 工業・港湾課

基本情報



所在地	泉町下川字大剣326-1		
地区	泉	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	66,643 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	990.24 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1996 年	構造※	木造
築年数※	築 25 年	棟数	1 棟
用途地域	工業専用地域		
災害リスク	-		
避難所	-		

設置目的	小名浜臨海工業団地内に立地する企業が福利厚生施設として使用するため。									
設置根拠	-									
施設概要	体育館、研修室、トレーニングルーム									
UDの状況	バリアフリー	<input type="radio"/>	EV		多目的WC	<input type="radio"/>	優先駐車場	<input type="radio"/>	スライドドア	<input type="radio"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	委託					開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	-					休館日	毎週月曜日、8/13~8/13、12/29~1/4			
選定方法	-					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-						252日	6,284人	1,552件	39.4%
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 8,292,600	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②	1,835,400	0 円	収支 (円) A (B-C)	0	
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額	収入 (円) B	0	
使用料等 ア	1,835,400	[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	0	
(うち減免額 ①)	0	8,374.33 円	利用料	0	
その他	0	利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0	
支出 (円) ③	10,128,000	[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	0	
人に係るコスト	人件費	500,000	その他	0	
施設に 係る コスト	維持 管理 物 件 費	光熱水費	1,319.64 円	支出 (円) C	0
		修繕料	市民 1 人あたりの負担額	人件費	0
		委託料※	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	光熱水費	0
		指定管理料	25.18 円	修繕料	0
		賃借料	減免割合(%)	委託料	0
		その他	イ ÷ ア	賃借料	0
		投資的	%	その他	0
	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

施設カルテ	調査年度	令和3年	施設№	31001
施設名称	総合体育館(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課 スポーツ振興課

基本情報



所在地	平下荒川字南作86		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	241,026.01 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	10,456.4 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※	築 40 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。										
設置根拠	いわき市体育施設条例										
施設概要	大体育館、小体育館、柔道場、剣道場、トレーニングルーム、幼児体育室、シャワー室、会議室 1、会議室 2										
UDの状況	バリアフリー	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	EV	<input type="radio"/>	多目的WC	<input type="radio"/>	優先駐車場	<input type="radio"/>	スライドドア	<input type="radio"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	第3火曜日、12/29~1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					347日	83,873人	3,807件	92.7%
職員数	正規	2人	会計年度	8人	再任用	1人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 79,858,047	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支
収入 (円) ②	10,550,959	48,362,910 円	収支 (円) A (B-C) ▲ 790,394
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B 65,559,369
使用料等 ア	14,371,240	12,262.44 円	指定管理料 65,550,346
(うち減免額 ①)	5,261,310	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料 0
その他	1,441,029		(うち減免額) 0
支出 (円) ③	90,409,006		自主事業 0
人に係るコスト	人件費 0	1,528.75 円	その他 9,023
施設に 係る コスト	維持 管理 物 件 費	光熱水費 0	支出 (円) C 66,349,763
		修繕料 867,570	人件費 25,390,579
		委託料※ 733,023	光熱水費 9,225,257
		指定管理料 65,550,346	修繕料 3,645,934
		賃借料 6,125,880	委託料 17,053,488
		その他 412,187	賃借料 146,471
投資的	工事請負費等	16,720,000	その他 10,888,034
※工事関係委託料は工事請負費等に含む			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

施設カルテ	調査年度	令和3年	施設№	31002
施設名称	平体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課 スポーツ振興課

基本情報



所在地	平字正内町6-1		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	1,568.25 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1982 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 39 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。
設置根拠	いわき市体育施設条例
施設概要	アリーナ948m ² (バスケ1面、バレー2面、バドミントン4面等)、会議室等
UDの状況	バリアフリー <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> EV <input type="radio"/> 多目的WC <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> 優先駐車場 <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/> スライドドア <input checked="" type="radio"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	いわき市平地区体育協会					休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3			
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日						347日	13,631人	918件	77.8%
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 15,005,543	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②	2,474,470	7,100,302 円	収支 (円) A (B-C)	198,460	
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	10,100,417	
使用料等 ア	1,518,600	14,095.87 円	指定管理料	9,915,005	
(うち減免額 ①)	23,957	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料	0	
その他	979,827	0	(うち減免額)	0	
支出 (円) ③	17,480,013	0	自主事業	0	
人に係るコスト	人件費	1,621.73 円	その他	185,412	
施設に 係る コスト	維持 管理 物 件 費	光熱水費	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	支出 (円) C	9,901,957
		修繕料	67.13 円	人件費	5,576,833
		委託料※	減免割合(%) イ ÷ ア	光熱水費	1,460,141
		指定管理料	1.58 %	修繕料	169,164
		賃借料	0	委託料	1,076,315
		その他	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	賃借料	15,680
投資的	工事請負費等	0	その他	1,603,824	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

施設カルテ	調査年度	令和3年	施設№	31003	
施設名称	新舞子体育館(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平下高久字南谷地16-1		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	94,128.75 m ²	土地所有	市所有
延床面積	995.85 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1975 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 46 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。										
設置根拠	いわき市体育施設条例										
施設概要	アリーナ789m ² （バレー1面、バドミントン2面等）										
UDの状況	バリアフリー	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	EV		多目的WC	<input type="radio"/>	優先駐車場	<input type="radio"/>	スライドドア	<input type="radio"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	(株)ヴィレッジ			休館日	なし			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数
指定管理期間	令和2年4月1日~令和7年3月31日					365日	12,864人	1,226件
職員数	正規	2人	会計年度	3人	再任用	0人	計	5人

財務情報

市の収支(円) ① (②-③)	▲ 22,355,244	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入(円) ②	4,047,787	147,356 円	収支(円) A (B-C)	9,079,005
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入(円) B	24,784,384
使用料等 ア	1,395,170		指定管理料	24,784,384
(うち減免額 1)	0	22,596.37 円	利用料	0
その他	2,652,617	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	(うち減免額)	0
支出(円) ③	26,403,031		自主事業	0
人に係るコスト	人件費	0	その他	0
施設に 係る コスト	維持 管理 物 件 費	光熱水費	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	
		修繕料	1,229,690	
		委託料※	0	
		指定管理料	68.34 円	
		賃借料	減免割合(%) イ ÷ ア	
		その他	%	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

施設カルテ	調査年度	令和3年	施設№	31004
施設名称	小名浜武道館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課 スポーツ振興課

基本情報



所在地	小名浜字蛭川新川間62		
地区	小名浜	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	3,532.8 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,452.88 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 40 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。
設置根拠	いわき市体育施設条例
施設概要	アリーナ940m ² (バスケ1面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等
UDの状況	バリアフリー <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> EV <input type="radio"/> <input type="radio"/> 多目的WC <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> 優先駐車場 <input type="radio"/> <input type="radio"/> スライドドア <input type="radio"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	いわき市小名浜地区体育協会			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3			
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日				347日	36,474人	2,020件	97.6%
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人
						※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 18,898,770	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②	3,478,420	0 円	収支 (円) A (B-C)	51,095
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額	収入 (円) B	11,368,839
使用料等 ア	3,184,160	[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	11,326,766
(うち減免額 ①)	103,870	13,007.80 円	利用料	0
その他	398,130	利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0
支出 (円) ③	22,377,190	[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	0
人に係るコスト	人件費	0	その他	42,073
施設に 係る コスト	維持 管理 物 件 費	光熱水費	支出 (円) C	11,317,744
		修繕料	人件費	7,425,050
		委託料※	光熱水費	1,767,724
		指定管理料	修繕料	70,574
		賃借料	委託料	367,769
		その他	賃借料	1,088
		投資的	工事請負費等	その他
		8,690,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

施設カルテ	調査年度	令和3年	施設№	31005	
施設名称	南部アリーナ(南の森スポーツパーク)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	錦町細谷50		
地区	勿来	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	189,759.09 m ²	土地所有	市所有
延床面積	3,506.56 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2002 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 19 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所、避難所、福祉避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。
設置根拠	いわき市体育施設条例
施設概要	アリーナ1,390m ² (バスケ2面、バレー2面、バドミントン8面、柔道4面、剣道4面等)、練習場(柔道1面、剣道1面)、シャワー室、会議室等、固定席357席
UDの状況	バリアフリー <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> EV <input type="radio"/> <input type="radio"/> 多目的WC <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/> 優先駐車場 <input type="radio"/> <input type="radio"/> スライドドア <input type="radio"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	トーホク装美(株)				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					347日	27,047人	1,364件	94.2%
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 17,418,576	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②	5,935,412	25,177,856 円	収支 (円) A (B-C)	173,623	
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額	収入 (円) B	21,735,208	
使用料等 ア	2,888,270	[(① - ④) ÷ 延床面積]	指定管理料	21,601,836	
(うち減免額 ①)	710,450	12,147.64 円	利用料	0	
その他	3,757,592	利用者 1 人あたりの負担額	(うち減免額)	0	
支出 (円) ③	23,353,988	[(① - ④) ÷ 利用者数]	自主事業	0	
人に係るコスト	人件費	0	その他	133,372	
施設に 係る コスト	維持 管理 物 件 費	光熱水費	市民1人あたりの負担額	支出 (円) C	21,561,585
		修繕料	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]	人件費	10,048,452
		委託料※	401,923	光熱水費	4,166,863
		指定管理料	21,601,836	修繕料	105,134
		賃借料	723,240	委託料	5,131,758
		その他	131,989	賃借料	560
		投資的	工事請負費等	その他	2,108,818
		0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む		

種情報（5種以上ある場合は主要な種から記載）

施設カルテ	調査年度	令和3年	施設№	31006
施設名称	勿来体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課 スポーツ振興課

基本情報

所在地	錦町中迎一丁目12-1		
地区	勿来	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	6,822.61 m ²	土地所有	市所有
延床面積	1,806 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1980 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 41 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。
設置根拠	いわき市体育施設条例
施設概要	アリーナ1,281m ² (バスケ2面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等
UDの状況	バリアフリー ○ EV ○ 多目的WC ○ 優先駐車場 ○ スライドドア ○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 10,274,085	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②	2,137,130	7,605,863 円	収支 (円) A (B-C)	71,106	
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	11,194,385	
使用料等 ア	2,396,940	9,900.30 円	指定管理料	11,125,694	
(うち減免額 イ)	259,810	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料	0	
その他	0	0	(うち減免額)	0	
支出 (円) ③	12,411,215	0	自主事業	0	
人に係るコスト	人件費	863.22 円	その他	68,691	
施設に 係る コスト	維持 管理 物 件 費	光熱水費	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	支出 (円) C	11,123,279
		修繕料	1,093,400	人件費	5,175,301
		委託料※	0	光熱水費	2,146,079
		指定管理料	11,125,694	修繕料	54,148
		賃借料	41,800	委託料	2,643,033
		その他	150,321	賃借料	18,604
投資的	工事請負費等	0	その他	1,086,114	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

施設カルテ	調査年度	令和3年	施設№	31007	
施設名称	関船体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	常磐関船町作田3		
地区	常磐	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	1,851.11 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1976 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 45 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	-		
避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。
設置根拠	いわき市体育施設条例
施設概要	アリーナ1,292m ² (バスケ2面、バレー2面、パドミントン6面等)
UDの状況	バリアフリー <input type="radio"/> EV <input type="radio"/> 多目的WC <input type="radio"/> 優先駐車場 <input type="radio"/> スライドドア <input type="radio"/>

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 9,100,730	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②	2,332,642	0 円	収支 (円) A (B-C)	192,892	
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	9,338,246	
使用料等 ア	2,324,775	4,916.36 円	指定管理料	9,131,328	
(うち減免額 ①)	164,285	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料	0	
その他	172,152	395.34 円	(うち減免額)	0	
支出 (円) ③	11,433,372	0	自主事業	0	
人に係るコスト	人件費	0	その他	206,918	
施設に 係る コスト	維持 管理 物 件 費	光熱水費	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	支出 (円) C	9,145,354
		修繕料	27.64 円	人件費	4,640,116
		委託料※	減免割合(%) イ ÷ ア	光熱水費	1,822,023
		指定管理料	7.07 %	修繕料	108,878
		賃借料	1,771,408		
		その他	18,604		
投資的	工事請負費等	0	その他	784,325	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31008
施設名称	内郷コミュニティセンター	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報	
	所在地 内郷綴町大木下28-1
地区 内郷	機能類型 スポーツ施設
敷地面積 4,330.44 m ²	土地所有 市所有
延床面積 4,049.1 m ²	建物所有 市所有
建築年※ 1984 年	構造※ 鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※ 37 年	棟数 1 棟
用途地域 第一種住居地域	
災害リスク 浸水(洪水)	
避難所 避難所	

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市コミュニティセンター条例									
施設概要	アリーナ1,281 m ² (バスケ2面、バレー2面、バドミントン6面等)、集会室(大ホール317 m ² 、会議室67 m ²)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	いわき市内郷地区体育協会			休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日				347日	18,989人	1,054件	97.4%	
職員数	正規	1人	会計年度	7人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 34,127,435			減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②	4,408,972			16,849,776 円					
国県支出金	0			面積 1 m ² あたりの負担額					
使用料等 ア	3,690,380			[(① - ④) ÷ 延床面積]					
(うち減免額 イ)	445,710			12,589.76 円					
その他	1,164,302			利用者 1 人あたりの負担額					
支出 (円) ③	38,536,407			[(① - ④) ÷ 利用者数]					
人に係るコスト	0			2,684.57 円					
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費		0	市民1人あたりの負担額	支出し (円) C			
		修繕料		2,896,900	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]				
		委託料※		12,391,923	154.81 円				
		指定管理料		13,669,518	減免割合(%)				
		賃借料		82,555	イ ÷ ア				
		その他		442,511	12.08 %				
投資的	工事請負費等			9,053,000	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	人件費	6,292,120		
						光熱水費	2,987,255		
						修繕料	325,037		
						委託料	1,397,805		
						賃借料	143,939		
						その他	2,524,856		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)									
Nº	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	公会堂		鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	4,049.1	1984	37	新耐震
2									
3									
4									
5									

施設カルテ	調査年度	令和3年	施設№	31009
施設名称	下三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課 スポーツ振興課

基本情報



所在地	三和町下三坂字立町30		
地区	三和	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	5,048.8 m ²	土地所有	一部借地
延床面積	488.4 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 40 年	棟数	2 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。								
設置根拠	いわき市体育施設条例								
施設概要	アリーナ408m ² (バスケ1面、バレー1面、バドミントン2面等)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	三和町下三坂区					休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3			
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日						347日	86人	10件	2.8%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 423,426	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支	
収入 (円) ②	0	0 円	収支 (円) A (B-C)	0
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	0
使用料等 ア	0	866.97 円	指定管理料	0
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料	0
その他	0		(うち減免額)	0
支出 (円) ③	423,426		自主事業	0
人に係るコスト	人件費	0	その他	0
施設に 係る コスト	維持 管理	光熱水費	4,923.56 円	
		修繕料	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	
		委託料※	401,923	
		指定管理料	1.29 円	
		賃借料	減免割合(%) イ ÷ ア	
		その他	%	
	投資的	工事請負費等	0	支出 (円) C
※工事関係委託料は工事請負費等に含む			人件費	0
			光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料	0
			賃借料	0
			その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

施設カルテ	調査年度	令和3年	施設№	31010
施設名称	上三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課 スポーツ振興課

基本情報



所在地	三和町上三坂字山神前111-1		
地区	三和	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	4,117 m ²	土地所有	借地
延床面積	476 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 40 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。								
設置根拠	いわき市体育施設条例								
施設概要	アリーナ408m ² (バレー1面、バドミントン2面等)								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	三和町上三坂区				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3			
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					347日	99人	19件	5.4%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 401,923	減価償却費 ④	【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②	0	0 円	収支 (円) A (B-C)	0	
国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]	収入 (円) B	0	
使用料等 ア	0	844.38 円	指定管理料	0	
(うち減免額 イ)	0	利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]	利用料	0	
その他	0	401,923	(うち減免額)	0	
支出 (円) ③	401,923	4,059.83 円	自主事業	0	
人に係るコスト	人件費	0	その他	0	
施設に 係る コスト	維持 管理 物 件 費	光熱水費	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]	支出 (円) C	0
		修繕料	1.22 円	人件費	0
		委託料※	401,923	光熱水費	0
		指定管理料	0	修繕料	0
		賃借料	減免割合(%) イ ÷ ア	委託料	0
		その他	%	賃借料	0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等に含む	その他	0

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）