

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31034
施設名称	サン・アビリティーズ	所管部	保健福祉部	所管課	障がい福祉課

<

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						263日	14,458人	1,371件	31.5%
職員数		正規	2人	会計年度	2人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 27,051,098	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				530,482	9,030,325 円		収支（円） A（B-C）		4,398,630	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		27,368,000	
使用料等 ア				491,340	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		27,368,000	
（うち減免額 イ）				144,920	24,077.56 円		利用料		0	
その他				184,062	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				27,581,580	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	0	2,495.60 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		22,969,370	
			修繕料	84,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		16,041,523	
			委託料※	129,580	109.58 円		物件費	光熱水費	804,335	
			指定管理料	27,368,000	減免割合(%)			修繕料	98,000	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	2,814,603	
			その他	0	29.49 %			賃借料	0	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		3,210,909		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館本棟	鉄筋コンクリート造	1	0	1,498.55	1985	36	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		41004
施設名称	企業交流会館	所管部	産業振興部	所管課	工業・港湾課

基本情報



所在地	泉町下川字大剣326-1		
地区	泉	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	66,643 m ²	土地所有	市所有
延床面積	990.24 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1996 年	構造※	木造
築年数※	築 25 年	棟数	1 棟
用途地域	工業専用地域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	小名浜臨海工業団地内に立地する企業が福利厚生施設として使用するため。									
設置根拠	－									
施設概要	体育館、研修室、トレーニングルーム									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	委託					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	-					休館日		毎週月曜日、8/13～8/13、12/29～1/4			
選定方法	-					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	-							252日	6,284人	1,552件	39.4%
職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 8,292,600	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			1,835,400	0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			1,835,400	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	8,374.33 円		利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			10,128,000	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	500,000	1,319.64 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※	9,628,000	25.18 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0
		その他	0	%		賃借料		0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	木造	1	0	990.24	1996	25	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31002
施設名称	平体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平字正内町6-1						
地区	平	機能類型		スポーツ施設			
敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)			
延床面積	1,568.25 m ²		建物所有	市所有			
建築年※	1982 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
築年数※	築	39 年	棟数	1 棟			
用途地域	商業地域						
災害リスク	浸水(洪水)						
避難所	－						

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ948㎡(バスケット1面、バレー2面、バドミントン4面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	いわき市平地区体育協会					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							347日	13,631人	918件	77.8%
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 15,005,543		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				2,474,470		7,100,302 円		収支（円） A（B-C）		198,460	
国県支出金				0		面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		10,100,417	
使用料等 ア				1,518,600		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		9,915,005	
（うち減免額 イ）				23,957		14,095.87 円		利用料		0	
その他				979,827		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				17,480,013		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		0		1,621.73 円		その他		185,412
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		9,901,957
			修繕料		2,495,900		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		5,576,833
			委託料※		4,803,023		67.13 円		物件費	光熱水費	1,460,141
			指定管理料		9,915,005		減免割合(%)			修繕料	169,164
			賃借料		53,295		イ ÷ ア			委託料	1,076,315
			その他		212,790		1.58 %			賃借料	15,680
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	1,603,824		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄筋コンクリート造	2	0	1,568.25	1982	39	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31003
施設名称	新舞子体育館(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	平下高久字南谷地16-1								
	地区	平		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	94,128.75 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	995.85 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1975 年		構造※	鉄骨造					
	築年数※	築	46 年	棟数	2 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ789㎡（パレー1面、バドミントン2面等）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	(株)ヴィレッジ					休館日		なし			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日							365日	12,864人	1,226件	96.4%
職員数	正規	2人	会計年度	3人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 22,355,244	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				4,047,787	147,356 円			収支（円） A（B-C）		9,079,005
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		24,784,384
使用料等 ア				1,395,170	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		24,784,384
（うち減免額 イ）				0	22,596.37 円			利用料		0
その他				2,652,617	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0
支出（円） ③				26,403,031	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0
人に係るコスト			人件費	0	1,749.27 円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		15,705,379
			修繕料	1,229,690	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		10,261,651
			委託料※	0	68.34 円			物件費	光熱水費	2,825,134
			指定管理料	24,784,384	減免割合(%)				修繕料	66,789
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	1,530,510
			その他	388,957	%				賃借料	218,552
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							
					802,743					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	969.86	1975	46	改修未了
2	事務所	軽量鉄骨造	1	0	25.99	2020	1	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31004
施設名称	小名浜武道館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	小名浜字蛭川新川間62								
	地区	小名浜		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	3,532.8 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	1,452.88 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1981 年		構造※	鉄骨造					
	築年数※	築	40 年	棟数	1 棟					
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ940㎡(バスケット1面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	いわき市小名浜地区体育協会					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							347日	36,474人	2,020件	97.6%
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 18,898,770		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			3,478,420		0 円		収支（円） A（B-C）		51,095	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		11,368,839	
使用料等 ア			3,184,160		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		11,326,766	
（うち減免額 イ）			103,870		13,007.80 円		利用料		0	
その他			398,130		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			22,377,190		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0		518.14 円		その他		42,073
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	11,317,744
			修繕料		1,471,800		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			7,425,050
			委託料※		401,923		57.39 円			1,767,724
			指定管理料		11,326,766		減免割合(%)			70,574
			賃借料		52,250		イ ÷ ア			367,769
	その他		434,451		3.26 %		1,088			
投資的	工事請負費等		8,690,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					1,685,539

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	武道館	鉄骨造	1	0	1,452.88	1981	40	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度		令和3年		施設№		31005													
施設名称		南部アリーナ(南の森スポーツパーク)		所管部		観光文化スポーツ部		所管課		スポーツ振興課											
基本情報																					
				所在地		錦町細谷50															
				地区		勿来			機能類型		スポーツ施設										
				敷地面積		189,759.09 m ²			土地所有		市所有										
				延床面積		3,506.56 m ²			建物所有		市所有										
				建築年※		2002 年			構造※		鉄筋コンクリート造										
				築年数※		築 19 年			棟数		1 棟										
				用途地域		市街化調整区域															
				災害リスク		－															
				避難所		一時避難所、避難所、福祉避難所															
設置目的		市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。																			
設置根拠		いわき市体育施設条例																			
施設概要		アリーナ1,390㎡(バスケット2面、バレー2面、バドミントン8面、柔道4面、剣道4面等)、練習場(柔道1面、剣道1面)、シャワー室、会議室等、固定席357席																			
UDの状況		バリアフリー		○		EV		○		多目的WC		○		優先駐車場		○		スライドドア		○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	トーホク装美(株)					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							347日	27,047人	1,364件	94.2%
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲17,418,576		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			5,935,412		25,177,856 円			収支（円） A（B-C）		173,623		
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B		21,735,208		
使用料等 ア			2,888,270		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		21,601,836		
（うち減免額 イ）			710,450		12,147.64 円			利用料		0		
その他			3,757,592		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0		
支出（円） ③			23,353,988		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		0		1,574.90 円			その他		133,372
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額			支出（円） C		21,561,585
			修繕料		495,000		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		10,048,452
			委託料※		401,923		129.36 円			物件費	光熱水費	4,166,863
			指定管理料		21,601,836		減免割合(%)				修繕料	105,134
			賃借料		723,240		イ ÷ ア				委託料	5,131,758
			その他		131,989		24.6 %				賃借料	560
	投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		2,108,818	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	南部アリーナ体育館	鉄筋コンクリート造	2	0	3,506.56	2002	19	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31006
施設名称	勿来体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	錦町中迎一丁目12-1						
地区	勿来		機能類型		スポーツ施設		
敷地面積	6,822.61 m ²		土地所有		市所有		
延床面積	1,806 m ²		建物所有		市所有		
建築年※	1980 年		構造※		鉄筋コンクリート造		
築年数※	築 41 年		棟数		1 棟		
用途地域	第一種住居地域						
災害リスク	浸水(洪水、津波)						
避難所	避難所						

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ1,281㎡(バスケット2面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	トーホク装美(株)				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					347日	20,713人	1,185件	92.4%
職員数	正規	0人	会計年度	5人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,274,085		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				2,137,130		7,605,863 円		収支（円） A（B-C）		71,106		
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		11,194,385		
使用料等 ア				2,396,940		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		11,125,694		
（うち減免額 イ）				259,810		9,900.30 円		利用料		0		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③				12,411,215		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		0		863.22 円		その他		68,691	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		11,123,279	
			修繕料		1,093,400		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		5,175,301	
			委託料※		0		54.3 円		物件費	光熱水費	2,146,079	
			指定管理料		11,125,694		減免割合(%)			修繕料	54,148	
			賃借料		41,800		イ ÷ ア			委託料	2,643,033	
			その他		150,321		10.84 %			賃借料	18,604	
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	1,086,114

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄筋コンクリート造	1	0	1,806	1980	41	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31007
施設名称	関船体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	常磐関船町作田3						
地区	常磐	機能類型	スポーツ施設				
敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)			
延床面積	1,851.11 m ²		建物所有	市所有			
建築年※	1976 年		構造※	鉄骨造			
築年数※	築	45 年	棟数	1 棟			
用途地域	第一種住居地域						
災害リスク	－						
避難所	避難所						

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ1,292㎡(バスケット2面、パレー2面、バドミントン6面等)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載


管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	トーホク装美(株)					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							347日	23,020人	1,108件	86.5%
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 9,100,730	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				2,332,642	0 円		収支（円） A（B-C）		192,892	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		9,338,246	
使用料等 ア				2,324,775	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		9,131,328	
（うち減免額 イ）				164,285	4,916.36 円		利用料		0	
その他				172,152	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				11,433,372	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0	395.34 円		その他		206,918	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		9,145,354	
			修繕料	1,027,400	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		4,640,116	
			委託料※	720,923	27.64 円		物件費	光熱水費	1,822,023	
			指定管理料	9,131,328	減免割合(%)			修繕料	108,878	
			賃借料	62,700	イ ÷ ア			委託料	1,771,408	
	その他	491,021	7.07 %		賃借料	18,604				
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	784,325

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	1,851.11	1976	45	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31008
施設名称	内郷コミュニティセンター	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	内郷綴町大木下28-1								
	地区	内郷		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	4,330.44 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	4,049.1 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1984 年		構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	37 年	棟数	1 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市コミュニティセンター条例									
施設概要	アリーナ1,281㎡(バスケット2面、パレー2面、バドミントン6面等)、集会室(大ホール317㎡、会議室67㎡)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	いわき市内郷地区体育協会				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					347日	18,989人	1,054件	97.4%
職員数	正規	1人	会計年度	7人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 34,127,435		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			4,408,972		16,849,776 円		収支（円） A（B-C）		3,445		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		13,674,457		
使用料等 ア			3,690,380		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		13,669,518		
（うち減免額 イ）			445,710		12,589.76 円		利用料		0		
その他			1,164,302		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			38,536,407		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費		0		2,684.57 円		その他		4,939	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	13,671,012	
			修繕料		2,896,900		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			6,292,120	
			委託料※		12,391,923		154.81 円			物件費	2,987,255
			指定管理料		13,669,518		減免割合(%)				325,037
			賃借料		82,555		イ ÷ ア				1,397,805
	その他		442,511		12.08 %		143,939				
投資的	工事請負費等		9,053,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					2,524,856	

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	公会堂	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	4,049.1	1984	37	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31009
施設名称	下三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

</

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～21：00					
指定管理者名	三和町下三坂区					休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3					
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						347日	86人	10件	2.8%		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報


市の収支（円） ①（②-③）			▲ 423,426	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	866.97 円		利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			423,426	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0	4,923.56 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※	401,923	1.29 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	21,503	イ ÷ ア			委託料	0
	その他	0	%		賃借料	0			
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	476	1981	40	改修済
2	屋外便所	木造	1	0	12.4	1991	30	改修済
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		31010
施設名称	上三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	三和町上三坂字山神前111-1		
地区	三和	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	4,117 m ²	土地所有	借地
延床面積	476 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 40 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ408㎡(バレー1面、バドミントン2面等)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	三和町上三坂区					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	非公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							347日	99人	19件	5.4%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 401,923	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	844.38 円		利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
				〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
支出（円） ③			401,923			その他		0	
人に係るコスト		人件費	0	4,059.83 円		支出（円） C		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額				
			修繕料	0	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕				
			委託料※	401,923	1.22 円				
			指定管理料	0	減免割合（％）				
			賃借料	0	イ ÷ ア				
			その他	0	％				
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	476	1981	40	改修済
2								
3								
4								
5								