

いわき市遠野
オートキャンプ場
サウンディング型
市場調査実施要領

2023.10

福島県いわき市



かけがえのない時間を過ごせるキャンプ場を一緒に作りませんか？

CONTENTS <目次>

- | | | |
|---|------------|-------|
| 1 | 調査の背景・趣旨 | 2 |
| 2 | 本案件の進捗レベル | 2 |
| 3 | 対象施設の概要 | 3 |
| 4 | サウンディングの内容 | 4 - 6 |
| 5 | スケジュール | 6 |
| 6 | 申込方法 | 7 |
| 7 | 補足資料 | 7 |
| 8 | 申込先・連絡先 | 7 |



東北南部に位置するいわき市は日照時間も長く、温暖な気候に恵まれており、積雪も少ないことから1年を通じてアウトドアを楽しむことができます。

2022年度
施設利用人数
4,633人

オートキャンプサイト数
30区画
キャンプサイト数
15区画

施設利用可能日数
365日
年中無休

1 調査の背景・目的

いわき市遠野オートキャンプ場は、恵まれた自然とのふれあいを通して、都市住民との交流を図り、地域振興に資することを目的として平成10年に開園し、多くのアウトドアユーザーに親しまれています。

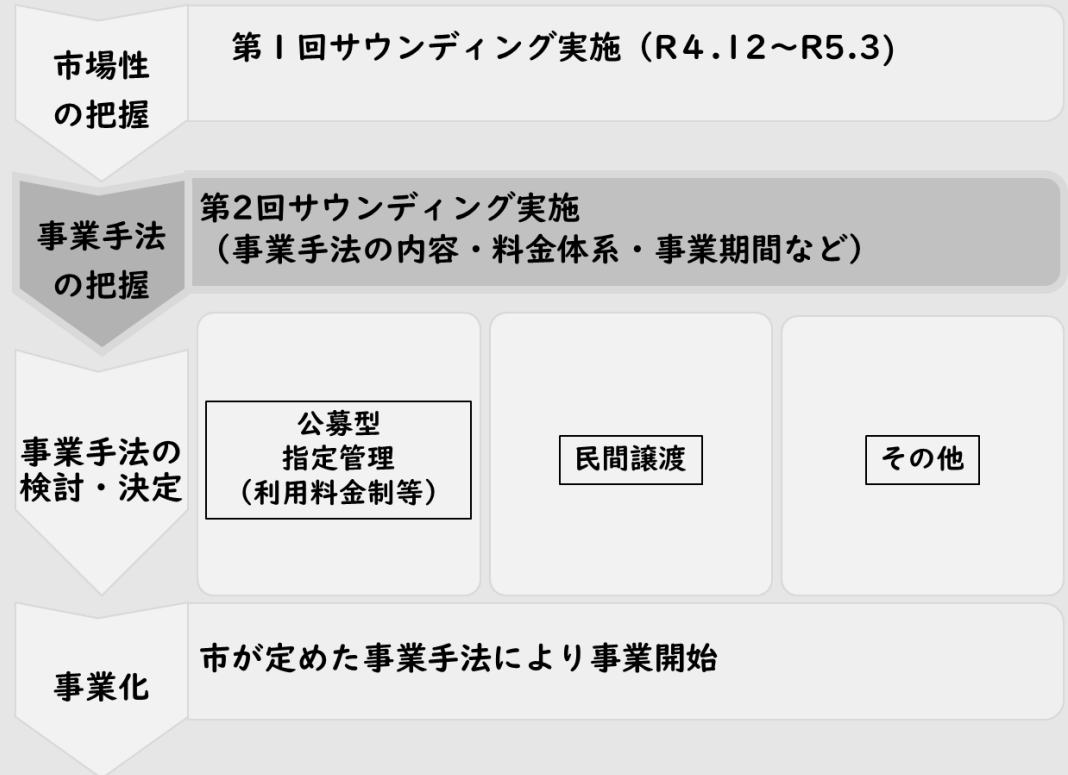
一方で、開園から25年が経過し、施設の維持管理や老朽化に対応しなければならない課題を抱えています。

そのためいわき市は、持続可能な行財政運営を実現させ、公共施設の適正管理を図るため、「いわき市公共施設等総合管理計画」を策定し、施設のあり方を見直しています。

2022年度には、市場性の有無の確認を目的とした「サウンディング型市場調査（以下、「サウンディング」という。）」を行い、キャンプ場・レクリエーション施設として今後も活用可能性が高いことが分かりました。

そこで今回のサウンディングでは、キャンプ場・レクリエーション施設としての魅力的な活用に向け、適切な事業手法を見定め、事業化を進める目的で実施します。

2 本案件の進捗レベル



※本プロセスはあくまでイメージであり、上記内容・進捗に限定するものではありません。

3 対象施設の概要

(1) 対象施設・所在地

いわき市遠野オートキャンプ場
福島県いわき市遠野町入遠野字越台97-1



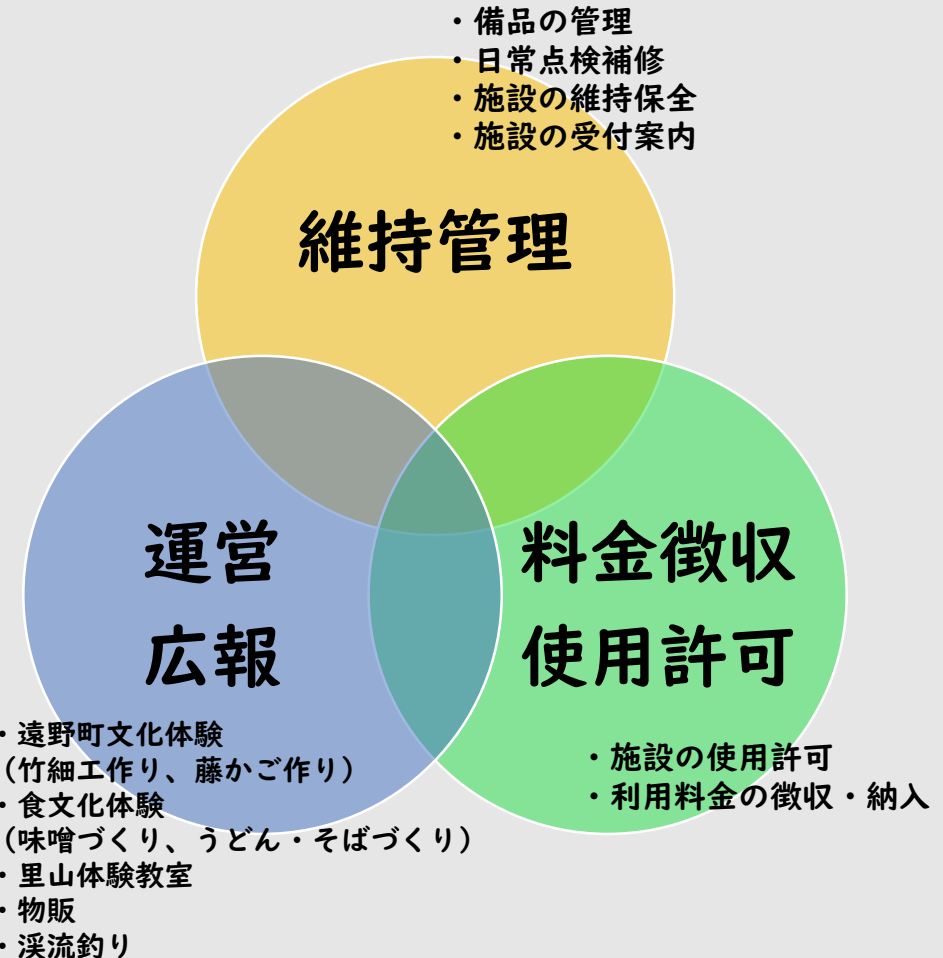
(2) 現在の運営方式

「指定管理者による運営」(指定管理料を市が負担)

① 現在の運営団体の概要

運営団体	管理面積	契約期間	指定管理料 (年間)
遠野キャンプ場 運営委員会	676.93 m ²	2024年3月 31日まで	15,817千円

② 現在の指定管理者が行っている業務



4 サウンディングの内容

(I) サウンディングの対象となる区域



(2) サウンディング項目

以下の項目について提案をお聞かせください。

なお、必須事項は必ず記載してください

- ① 事業手法の内容（譲渡、買受、指定管理など）
- ② 事業期間（指定管理の場合の期間）
- ③ 指定管理の場合の利用料金（利用料金制の導入についても）
- ④ 収入アップ策（誘客促進策等）
- ⑤ 施設・設備への投資計画
- ⑥ 事業手法を実施する上での課題、費用・役割・リスク分担（改修費用等）
- ⑦ 行政に求める支援や配慮して欲しいこと
- ⑧ 地域振興に対する考え方
- ⑨ 市内観光施設との連携策
- ⑩ その他自由提案

(3) サウンディングの対象者

対象施設を運営する意思を有する民間企業、NPO法人等の法人、個人事業主又は任意団体。ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定により、入札参加制限を受けている者。
- ② いわき市競争入札有資格者指名停止等措置要綱（平成28年3月30日制定）に基づく指名停止を受けている者。
- ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく更生手続開始の申立てまたは民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続開始の申立てをしている者。
- ④ いわき市契約等に係る暴力団等の排除に関する要綱（平成22年2月22日制定）第4条第1項に規定する排除措置対象者に該当する者。
- ⑤ 法人税や消費税・地方消費税などの税金を滞納している者。

(4) サウンディングの進め方

- ① サウンディングについては、参加事業者のアイデア及びノウハウ保護のため、個別に行います。
- ② 参加方法は、現地対面方式とWEB方式（Zoom）のいずれかとします。
- ③ 調査に参加する費用は、参加事業者の負担とします。
- ④ 調査の際に、説明資料の提出を求めません。ただし、必要と考える場合は、ご持参いただいても構いません。
- ⑤ 実施結果については、概要のみ公開します。なお、参加事業者の名称は公表しません。さらには、公表にあたっては、事前に参加事業者に内容の確認を行います。

5 スケジュール

期間	項目
2023年10月4日（水）	サウンディング実施要領の公表
2023年10月4日（水） ～10月16日（月）	施設見学会参加申込期間 ※施設見学は任意になります
2023年10月17日（火） ～10月27日（金）	施設見学会
2023年10月4日（水） ～11月6日（月）	サウンディングへの参加申込期間
2023年11月7日（火） ～12月22日（金）	調査の実施
2024年1月	サウンディング結果の公表

6 申込方法

【別紙】「エントリーシート」を記載の上、電子メールにより提出願います。

メール件名は【事業者名】遠野オートキャンプ場サウンディング参加申込所属企業としてください。

7 補足資料

「いわき市遠野オートキャンプ場

<http://tohno-autcamp.com/>

「遠野町について」

<http://www.iwaki-tohno.jp/>

「市外からいわき市へのアクセス」

<https://kankou-iwaki.or.jp/access>

「いわき市統計データ」

<https://www.city.iwaki.lg.jp/www/genre/1451988484910/index.html>

「公共施設等の施設カルテ」

<https://www.city.iwaki.lg.jp/www/contents/1674084664993/index.html>

「遠野町まちづくり計画」

<http://www.iwaki-tohno.jp/?p=1221>

「いわき市防災マップ・ハザードマップ 遠野地区」

<https://www.city.iwaki.lg.jp/www/genre/1534907391781/index.html>

8 申込先・連絡先

いわき市 農林水産部 生産振興課 農村支援係
担当者 佐治

TEL [0246-22-1147](tel:0246-22-1147)

Email seisanshinko@city.iwaki.lg.jp

