

令和 7 年度一般競争入札対象物件説明書

- 1 入札日時 令和 8 年 1 月 29 日（木）午後 2 時開始
- 2 入札場所 市有土地一般競争入札会場
（いわき市役所議会棟 第 2 委員会室）

3 物 件

(1) 所 在	いわき市四倉町字東二丁目 169 番 1
(2) 地 目	宅地
(3) 地 積	公簿 368.59 m ² （実測 368.59 m ² ）
(4) 接 道 条 件	北西側：幅員約 17m舗装国道（6 号線） 東 側：幅員約 12m舗装県道（豊間四倉線）
(5) 交通接近条件 ※直線距離	・ J R 四ツ倉駅 約 0.7 km ・ マルト四倉店 0.7 km ・ セブンイレブンいわき四倉東 1 丁目店 約 0.4 km ・ コメリハード&グリーン四倉店 県道を介して隣接
(6) 環 境 条 件	・ 上水道：公営水道（土地引込なし） ・ 下水道：下水道区域外（浄化槽） ・ ガ ス：プロパンガス
(7) 画 地 条 件	・ 形 状：台形（間口約 23.4m×奥行約 15.8m ※平均） ・ 接 面：等高 ・ 接面状況：三方路 ・ 地 勢：平坦
(8) 行 政 的 条 件	・ 第二種住居地域（建ぺい率 70%、容積率 200%）
(9) 最低入札価格	1 4 , 4 4 9 , 0 0 0 円
(10) そ の 他	☐ 現況のまま引渡しとなります。（越境等がある場合でも同様） ☐ 入札参加前に必ず物件の下見を行い、現況を確認してください。 ☐ 建築行為にあたっては、協議担当部門（いわき市役所建築指導課等）に確認してください。 ☐ 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査を行っておりません。購入後、当該地の地下に埋設物が確認された等の場合には、買主の責任と負担において対応することとなります。 ☐ 土地上に工作物や立木等（工作物等）がある場合は、工作物等も、現況のまま引渡しとなります。 （工作物等に不具合等がある場合でも市は対応しません。） ☐ 埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年2月8日	不動産番号	3805000076939
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	いわき市四倉町字東二丁目				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
169番1	宅地	494	80	余白	
余白	余白	455	31	③169番1、169番9に分筆 〔昭和47年3月31日〕	
余白	余白	367	25	③169番1、169番10に分筆 〔昭和61年5月20日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月8日	
余白	余白	368	59	③錯誤 〔令和7年7月7日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和50年3月3日 第4454号	原因 昭和41年10月1日合併による承継 所有者 いわき市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年2月8日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和7年7月8日

福島地方法務局いわき支局

登記官

大 和 田 正 人

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D60395 (1 / 5)



地 番	1 6 9 番 1	地 積 測 量 図
土地の所在	いわき市四倉町字東二丁目	



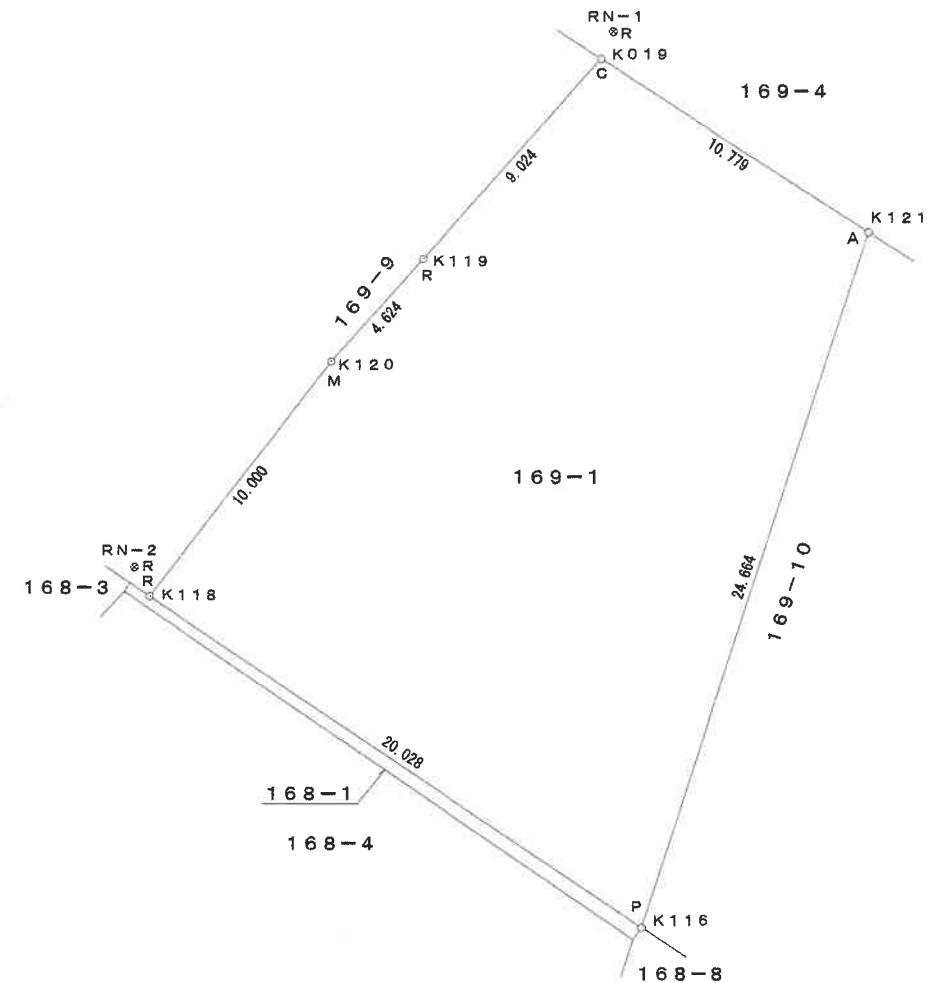
求 積 表

地 番	1 6 9 - 1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
K118	123021.650	102582.275	-10.519	-1294064.736350	
K120	123029.563	102588.389	9.191	1130764.713533	
K119	123033.014	102591.466	9.069	1115786.403966	
K019	123039.762	102597.458	15.068	1853963.133816	
K121	123033.948	102606.534	1.450	178399.224600	
K116	123010.493	102598.908	-24.259	-2984111.549687	
合 計				737.189878	
合 計 面 積				368.5949390	
地 積				368.59 m ²	

基準点座標一覧

点 名	X座標	Y座標	備 考
6-204	123065.458	102621.630	2級基準点
6-314	122538.323	102117.567	3級基準点
6-315	122756.747	102305.420	3級基準点
6-316	123352.017	102766.353	3級基準点
RN-1	123040.643	102597.849	
RN-2	123022.619	102581.749	

測 地 系	世界測地系(測地成果2011)
平面直角座標系	第 IX 系
測 量 年 月 日	令和 7 年 5 月 2 3 日



筆界標符号
C : コンクリート杭 P : プラスチック杭 S : 石杭 M : 刻印 R : 鉄 A : 金属プレート

作成者 (公社) 福島県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
土地家屋調査士 白 土 洋 介 (令和 7 年 5 月 3 1 日作成)

嘱託者

縮尺

1/250

写真①



写真②



写真③



写真●

