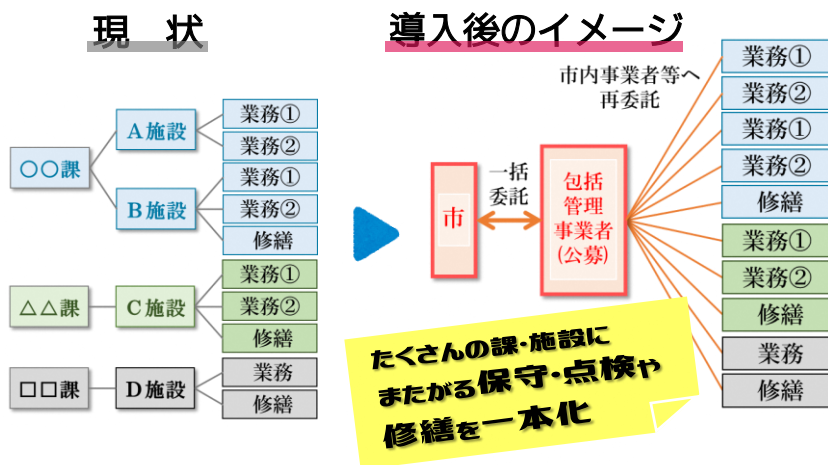
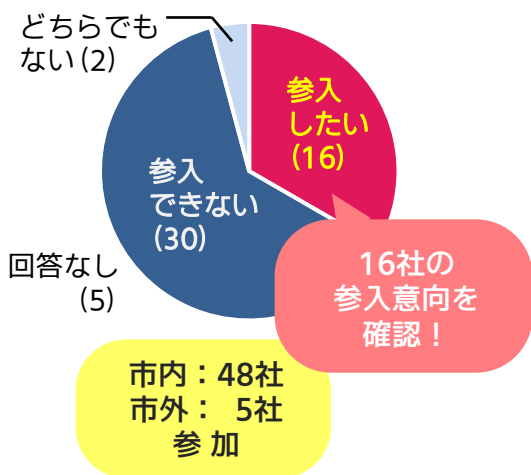


# ぷらラボ ニュース 第21号

発行 2023年8月29日(火)  
いわき市施設マネジメント課  
☎ 0246-22-7408  
✉ shisetsu-management@city.iwaki.lg.jp

## 2025年度からの 包括施設管理業務委託の事業化に向けた 第1回サウンディング型市場調査の結果

2023(令和5)年  
6月21日(水)実施



### 応募条件・参加意向

- ✓ 応募資格や審査項目について、地元企業の優遇や地元企業の参画必須などの条件を付すのか。
- ✓ 市外業者の参入により、対応の遅れや再委託時の金額への不安等が残るため、応募資格として、市内業者のみとする事を要望する。
- ✓ 単独での事業参加資格は無いが、ビルメンテナンス会社との共同企業体として参入したい。

### 再委託先の選定方法

- ✓ 今まで市内業者で管理できている事を考えると、各業務は市内事業者が行う事が望ましい。
- ✓ 包括管理事業者に地元の事業者への公平な再委託が出来るのか。

### 対象施設・業務

- ✓ 事業規模が大きいので、エリア分けや施設の所管課ごとに分けるなどが必要。
- ✓ スモールスタートで徐々に対象施設を増やすほうが安定稼働しやすい。
- ✓ 人件費がメインとなる総合管理業務(警備や受付業務など)は、事業費が膨らみマネジメント経費が大きくなるため、包括施設管理業務になじまない。

### 事業全般

- ✓ 市役所等の管理は楽になると思うが、地元企業のメリット・デメリットは。
- ✓ 市の包括管理の部門の一元化だけでもコストや事務量の削減は期待できる。
- ✓ 包括施設管理業務委託の事業化は、これからの時代に合った合理的な事業案。

参加事業者からの  
主な意見

- ▶ 事業化できるかどうか
- ▶ (事業化する場合)施設・業務のどこまでを対象とするか
- ▶ (事業化する場合)に想定される課題のさらなる整理

引き続き  
対話を重ねつつ検討!

調査へのご参加&現場レベルでの大変貴重なご意見、ありがとうございました!