



いわき市の公共施設等の「どうする?」「どうなる?」をお伝えする



# ぷらラボ ニュース 第19号

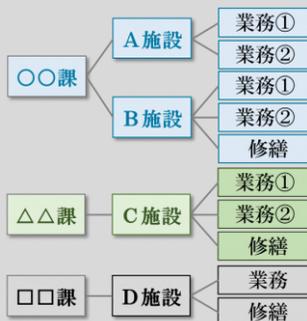
発行 2023年6月5日(月)  
いわき市施設マネジメント課  
☎ 0246-22-7408  
✉ shisetsu-management@city.iwaki.lg.jp

施設の保守・点検、  
修繕等を丸ごと委託

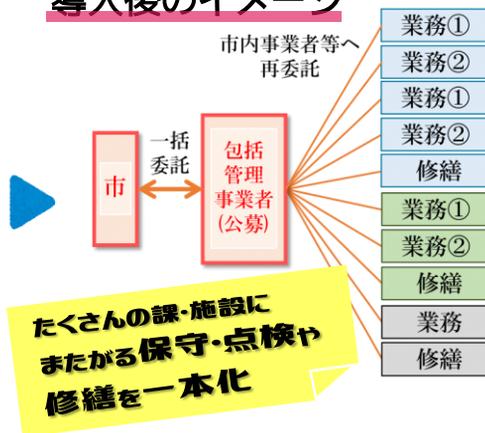
## 2025年度からの 包括施設管理業務委託の事業化を検討

### 現状

- ☑ 課や施設ごとに異なる管理レベル  
= 施設全体を見渡した優先順位づけ  
や管理が難しい
- ☑ 築40年超の施設が一斉に老朽化  
= 市民の安全や利便性低下を懸念
- ☑ 業務ごとに仕様書作成・入札・契約  
= 事業者・市ともに事務量が膨大



### 導入後のイメージ



### 導入 メリット

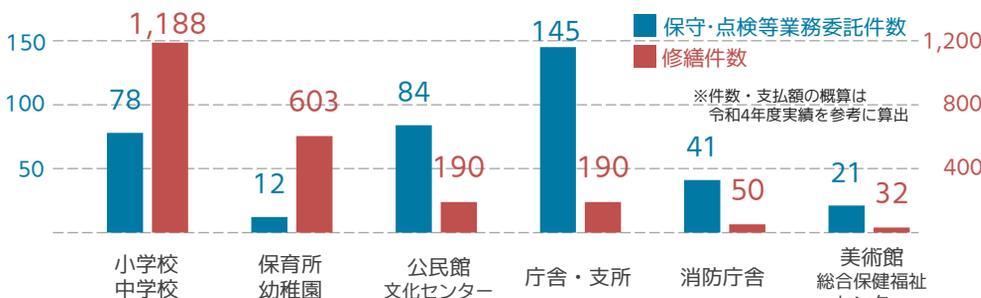
- ☑ 施設全体の管理水準の向上&統一化
- ☑ 日常的に専門業者が巡回点検することで  
小さな修繕にもすぐに対応でき、老朽化  
による事故リスクなどが低減

#### 施設の安心・安全

#### 事務・業務負担の軽減

- ☑ 保守・点検等や修繕の一括発注により、  
事業者・市ともに事務・業務負担が軽減  
→ 生み出した余力を市民サービス向上へ  
還元!

保守・点検等や修繕の  
現場を担うのは  
主に市内事業者



保守・点検等業務委託 約380件(約8億円)

小規模修繕 約2,200件(約2億5,000万円)

### ? 対象候補 施設・業務

詳しくはQRコードから  
市ホームページへ!!

## 第1回サウンディング型市場調査(=説明会)の参加事業者さんを募集!

開催日 2023年(令和5年)6月21日(水)  
場所 いわき市文化センター3階 大会議室(福島県いわき市平字堂根町1-4)  
事前申込 2023年(令和5年)6月16日(金)までに施設マネジメント課へ

QRコードを読み取り 又は クリック・タップ ▶

