

いわき市下水道管路施設に係る 官民連携に関するアンケート調査結果

令和4年7月

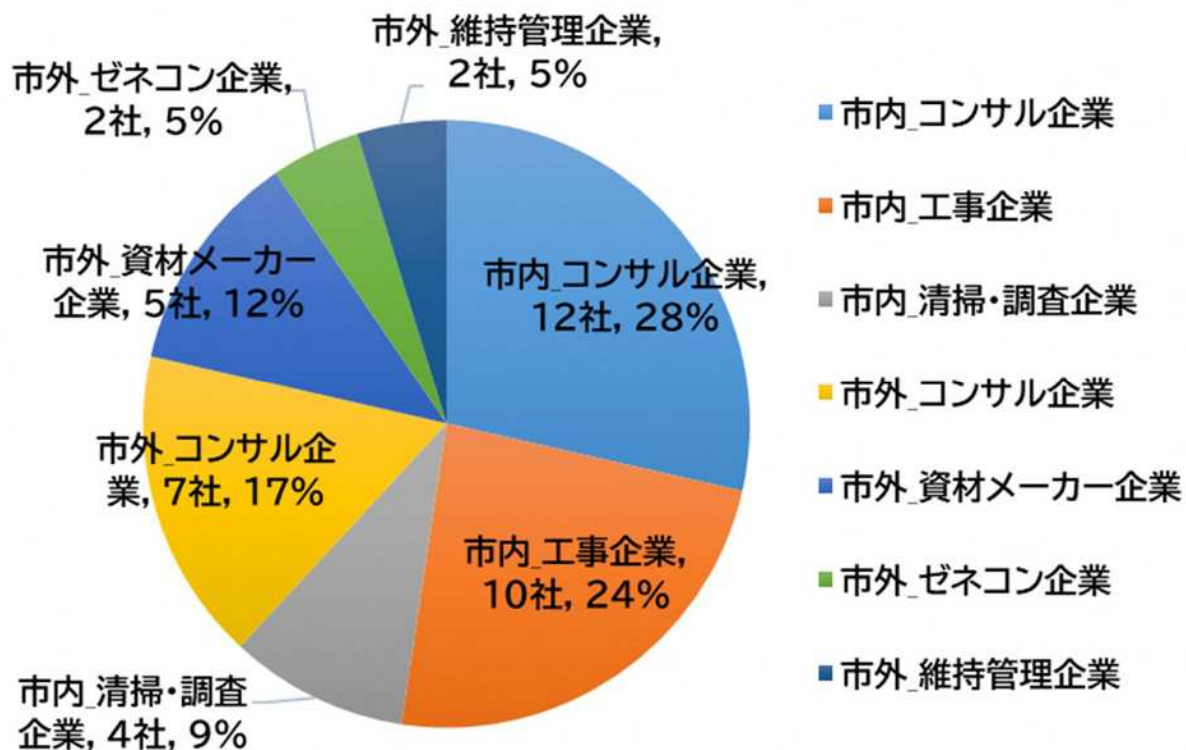
いわき市 南部下水道管理事務所

目次

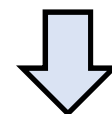
1. 参加企業および回答企業の集計
2. 包括的民間委託の理解度と参入に対する意欲
3. いわき市が想定している包括的民間委託の内容について
4. 維持管理業務の実績について
5. 保有機材について
6. 参加資格要件（保有資格の有無）について
7. 事業者選定方式について
8. 事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項
9. 全体説明会時の主な質疑応答内容
10. 今後の予定

1.参加企業および回答企業の集計

項目	区分	企業数
市内	コンサル企業	12
	工事企業	10
	清掃・調査企業	4
市外	コンサル企業	7
	資材メーカー企業等	5
	ゼネコン企業	2
	維持管理企業	2
市内企業		26
市外企業		16
合計		42



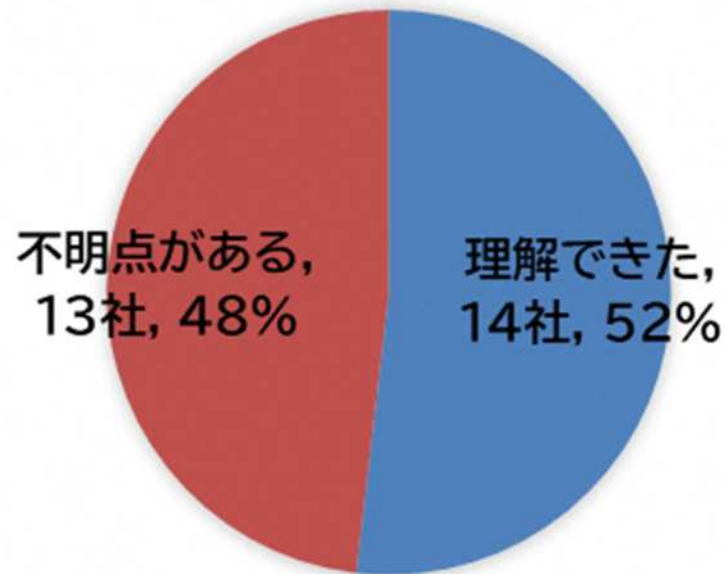
全体説明会参加企業：42社



アンケート回答企業：27社

2. 包括的民間委託の理解度と参入に対する意欲

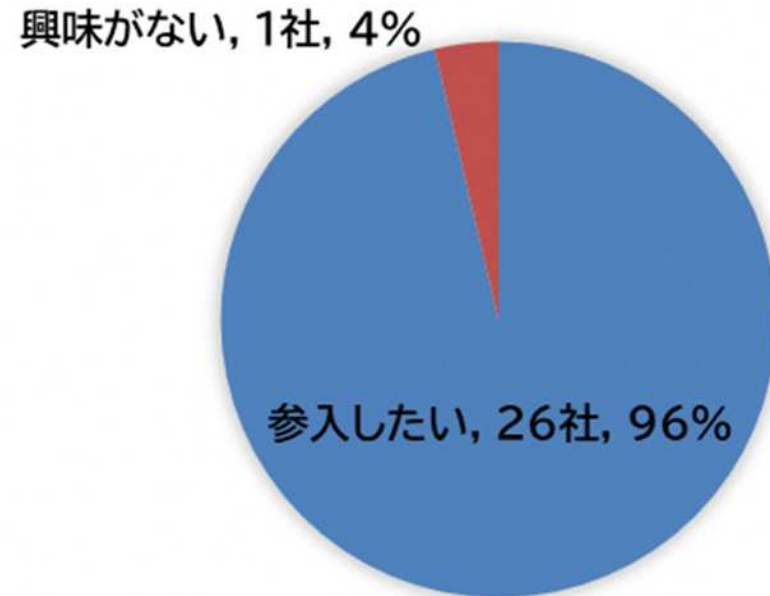
Q2-1 包括的民間委託について理解できましたか。



■理解できた ■不明点がある

【27社回答】

Q2-2 包括的民間委託への参入意向はありますか。



■参入したい ■興味がない

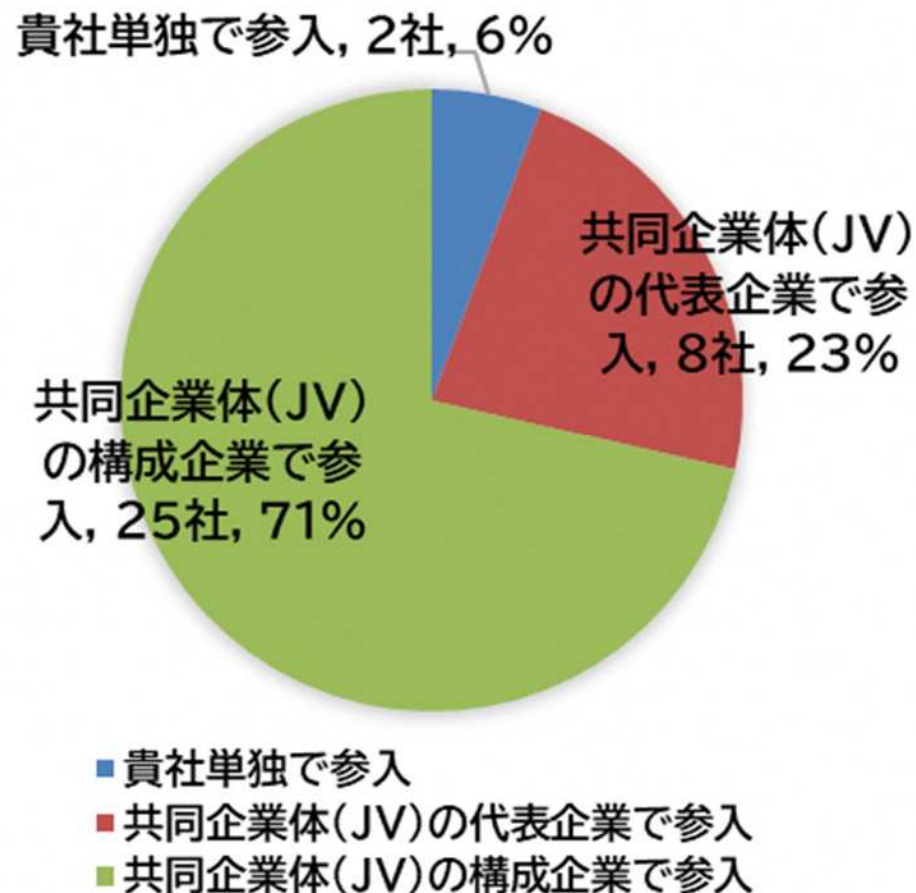
【27社回答】

Q2-1 不明点がある（13社）

⇒主な意見として実施体制が不明であるとの意見が多かった

2.包括的民間委託の理解度と参入に対する意欲

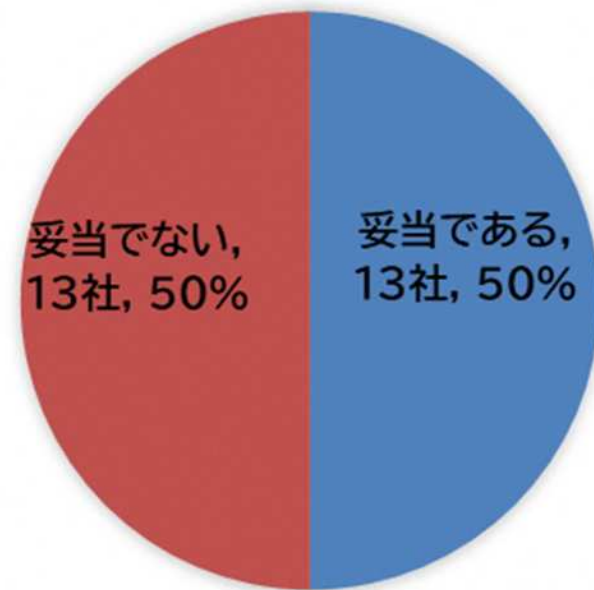
Q2-3 業務への参入についてどのようにお考えですか。



【複数回答】

3.いわき市が想定している包括的民間委託の内容について

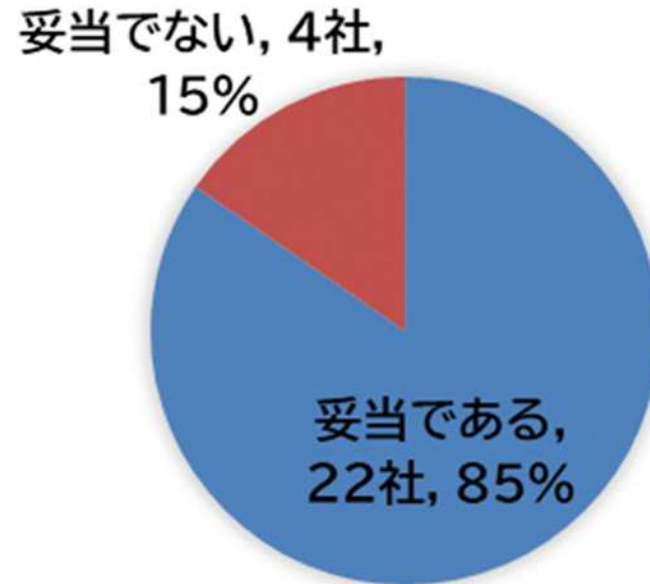
Q3-1 いわき市の包括的民間委託の対象業務は妥当と思いますか。



■ 妥当である ■ 妥当でない

【26社回答】

Q3-2 いわき市の包括的民間委託の対象区域の妥当と思いますか。



■ 妥当である ■ 妥当でない

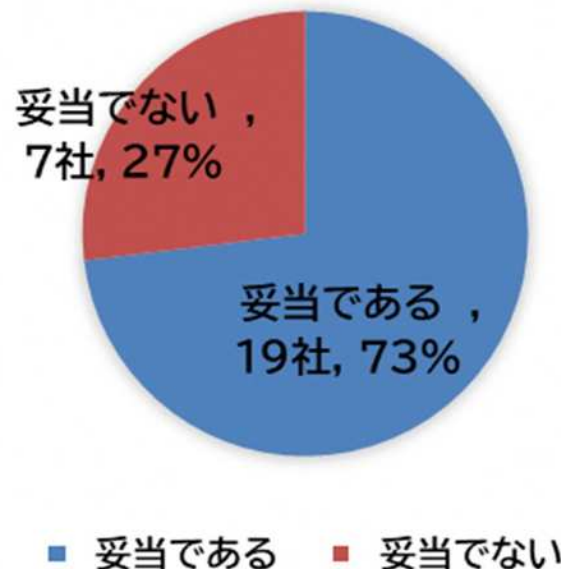
【26社回答】

Q3-1 妥当でない（13社）

⇒他工事立会いが妥当でないとする意見が多かった

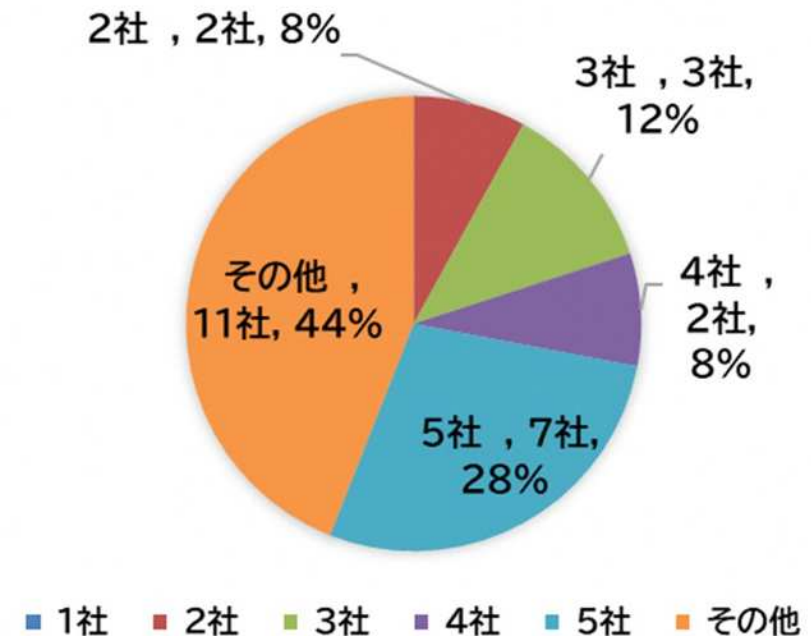
3. いわき市が想定している包括的民間委託の内容について

Q3-3 包括的民間委託の委託期間は、3～4年を想定していますが、妥当と思いますか。



【 26社回答】

Q3-4 仮に現在の対象区域を包括企業体（JV）で実施する場合、構成員は何社が妥当と思いますか。



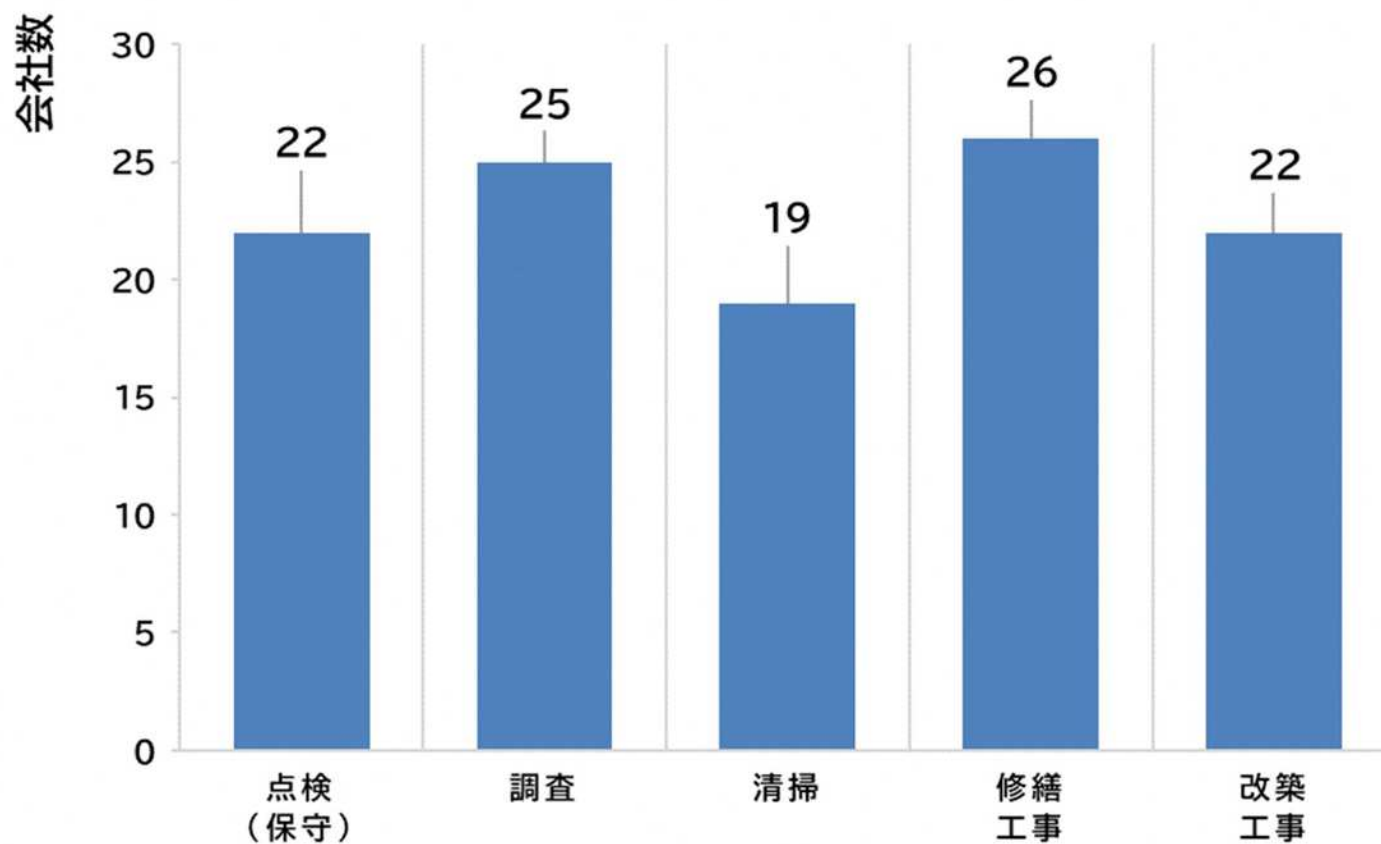
【 25社回答】

Q3-4 その他（11社）

⇒主な意見としては、現時点で業務内容などが不明なため判断できないとの意見が多かった。

4.維持管理業務の実績について

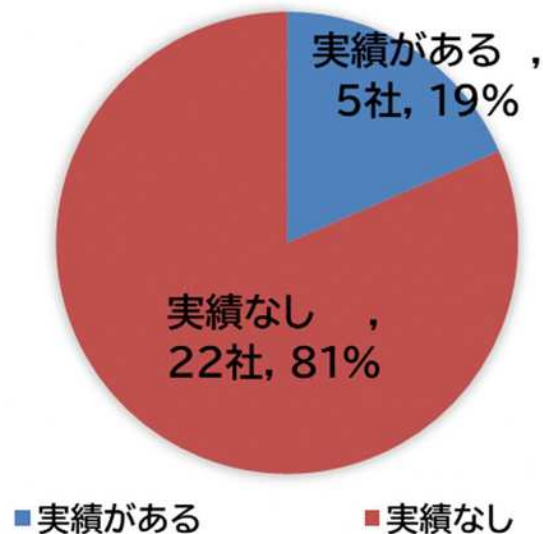
Q4-1 いわき市内の維持管理業務の受託実績のある下水道管路施設と対象業務について選んでください。



【複数回答】

4.維持管理業務の実績について

Q4-2 下水道管路施設の維持管理業務を対象とした包括的民間委託の参入について、他都市において実績がありますか。

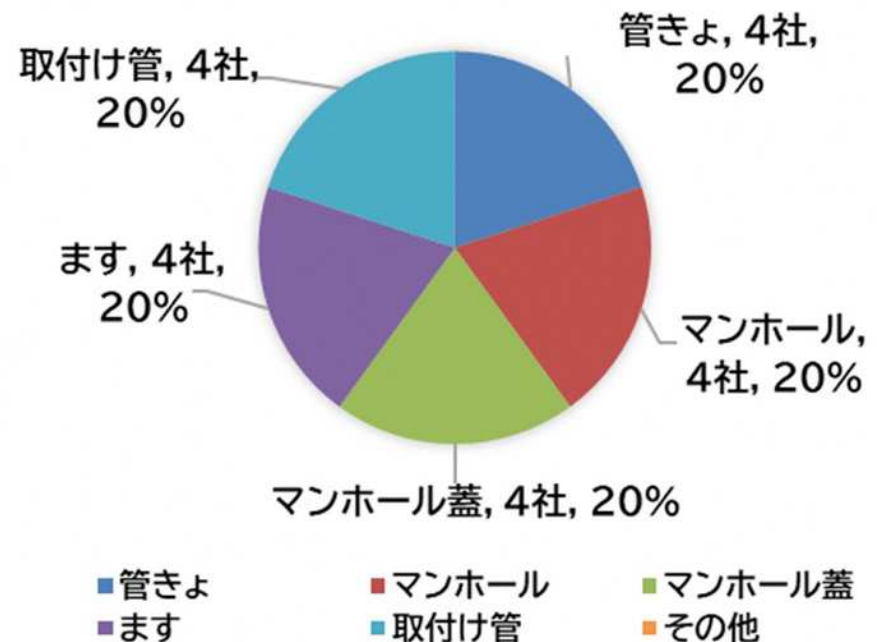


【27社回答】

Q4-2 実績がある（5社）
⇒全て大手企業であった。

Q4-3 Q4-2で「実績がある」と回答した場合、参入した際の対象施設を選んでください。

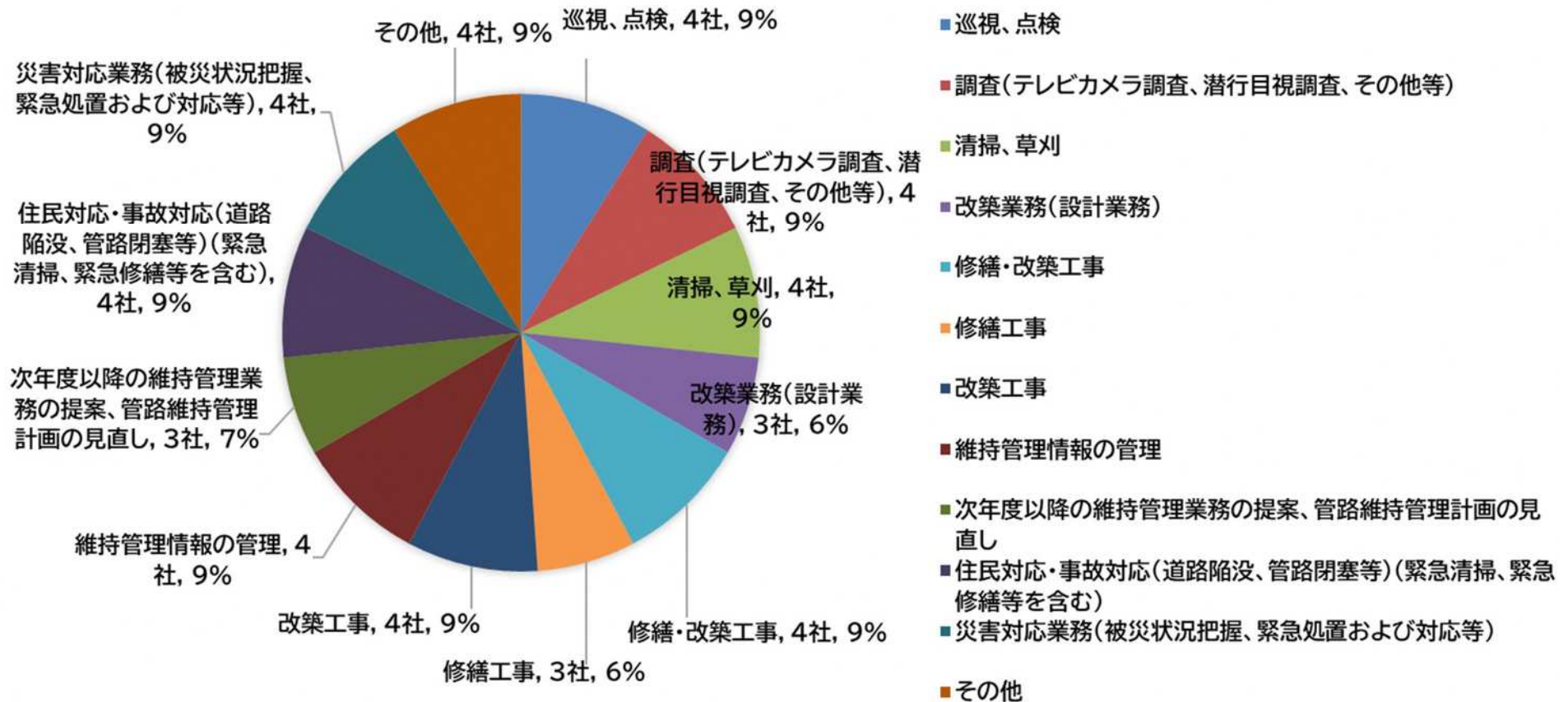
包括的民間委託への参入実績(施設)



【複数回答】

4.維持管理業務の実績について

Q4-4 Q4-2で「実績がある」と回答した場合、参入した際の対象業務を選んでください。



【複数回答】

4.維持管理業務の実績について

参入実績の主なご意見

Q1：受注件数や金額については制限をかけられる予定であるか、その大小により業者選定時の判断に影響があるかなどについてお考えをお聞かせいただけますでしょうか？

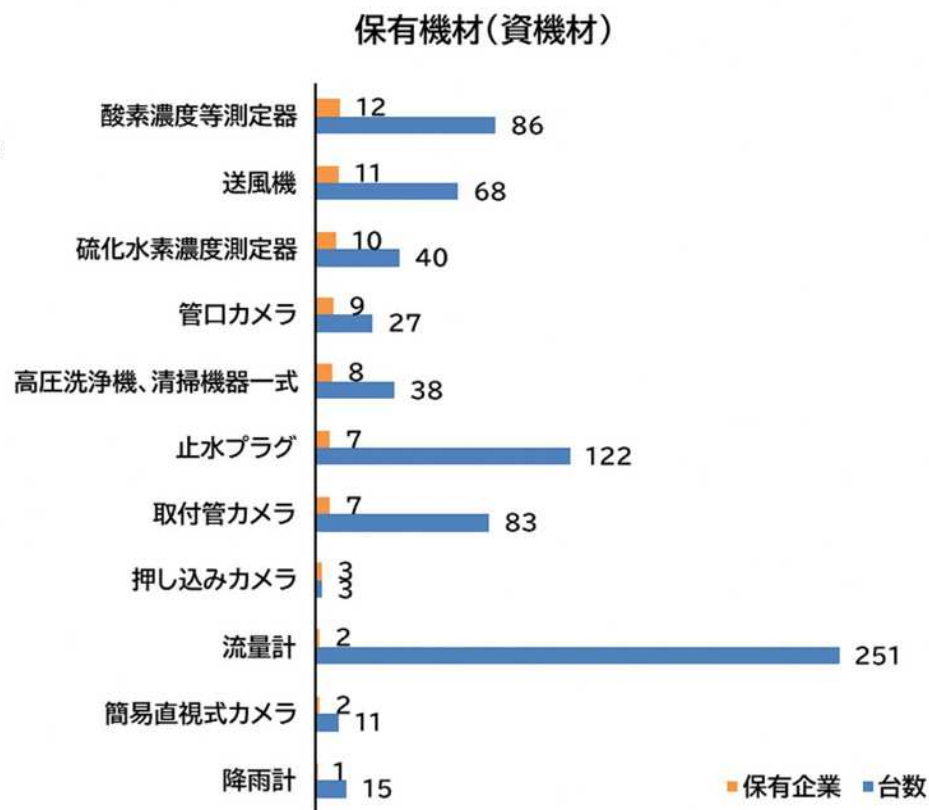
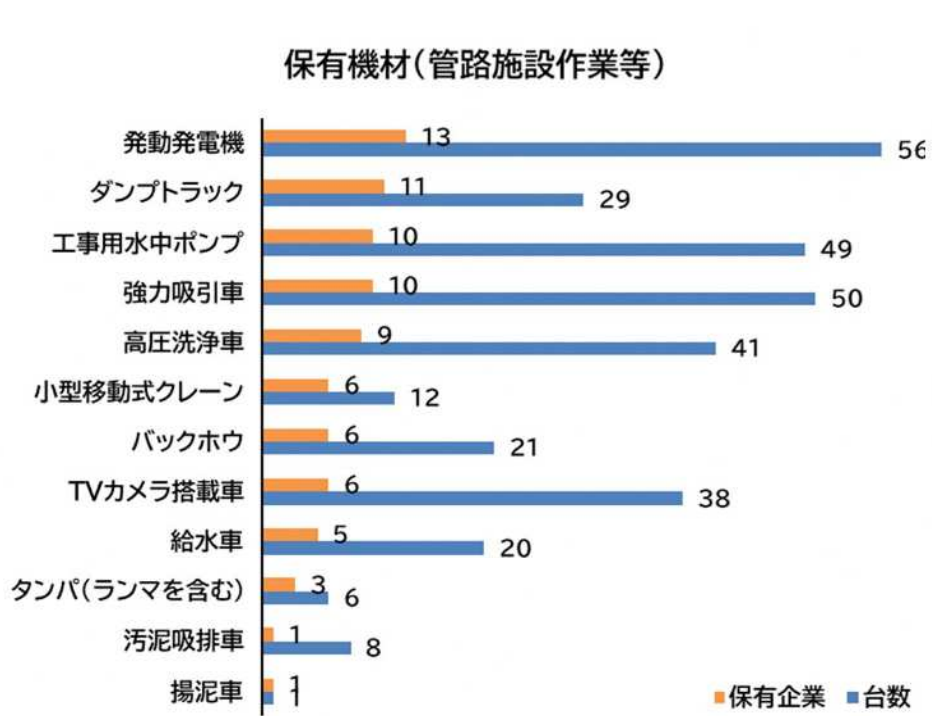
- ・ A1：いわき市での受注件数や金額の有無や大小により、入札参加申込み時点では制限を設けることはありません。なお、技術提案項目に採用することはあります。

Q2：管路包括実績で、代表企業か構成企業で参入条件上の差別化などをお考えでしょうか？

- ・ A2：管路包括の実施有無による差別化を行うことは、現段階では考えておりません。

5.保有機材について

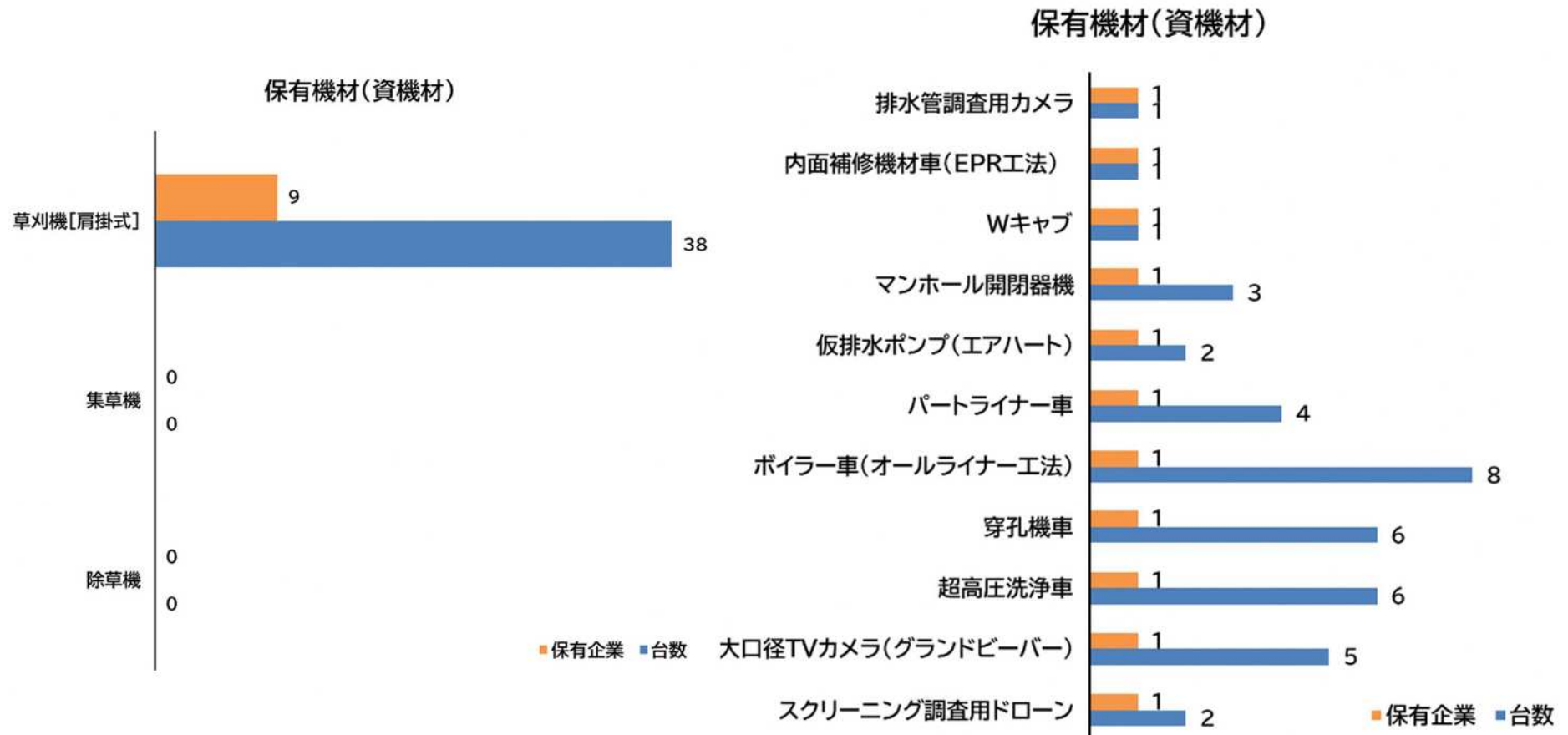
Q5 保有機材の保有状況を記入してください



【複数回答】

5.保有機材について

Q5 保有機材の保有状況を記入してください



【複数回答】

6.参加資格要件（保有資格の有無）について

Q6 本事業の対象施設及び対象業務における有用な資格について、検討しております。貴社において保有している資格を記入ください。



【複数回答】

7.事業者選定方式について

いわき市における包括的民間委託の事業者選定方式は、総合評価一般入札方式または公募型プロポーザル方式で実施予定ですが、ご意見・ご要望がございましたら、ご自由に記入ください。

主な意見・要望等：

- ◆ 予防保全型の維持管理に向けて民間の創意工夫や技術力を最大限活用するためにも、公募型プロポーザル方式にて、特に技術提案を重視頂くような形が良いと考えます。
- ◆ プロポーザル方式を採用する際には、技術提案書を簡素化（枚数制限）することで応募者の負担が軽減され、応募者の増加にもつながると思います。

⇒参考にさせていただきます。

8. 事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項

今後、いわき市における包括的民間委託を実施する場合に、貴社が「いわき市に期待する支援内容」や「配慮して欲しい事項」について教えてください。

主な意見・要望等：

- ◆ 第2回全体説明会時には業務内容を明確に示してほしい
 - ① 住民対応業務の内容及び清算方法
 - ② 各種業務の内容および事業数量等

- ◆ 各種業務の適正な清算（予定価格の算定）をしてほしい
 - ① 統括管理業務
 - ② 住民対応業務（緊急対応によるつまり、維持補修業務）⇒130万円以下の経費を採用する
 - ③ 材料費等の物価変動への対応（インフレスライド）

- ◆ 共同企業体に関して
 - ① 代表企業は大手企業とは限らない（地元企業が代表企業となっている事例あり）
 - ② 分担する業務による適正な利益配当
 - ③ 地元企業および大手企業が参画できる枠組みの構築

- ◆ その他
 - ① 包括により実施した維持管理情報のデータ化をすることが望ましい
 - ② 公告前に説明会等を多く実施してほしい

以上のような内容を受け、次回全体説明会時に示す内容に反映させていただきます。

9.全体説明会時の主な質疑応答内容

Q3：市内業者が代表者になるという事は不可能でしょうか？

- ・ A3：現在、幅広い知見をお持ちの大手ゼネコン、コンサル、調査企業を想定しています。ただ、他の事例として、市内業者が代表企業となり、大手企業が構成員となっている場合もあり検討しています。

Q4：計画的業務については、ある程度の業務量を記載しているが、他業務については、どの程度の業務量を想定していますか？

- ・ A4：計画的業務については、ストマネ計画や経営戦略で設定している業務数量を実施することを想定しています。その他業務については、今後精査していきます。

Q5：計画的業務から住民対応、修繕等も含めて、今回の包括的民間委託の業務範囲について、共同企業体の中で全て完結しないといけないのでしょうか。一部は例えば再委託等は可能なのでしょうか。

- ・ A5：従来のそれぞれ発注している業務同様、各種業務の主たる部分は企業体構成員での実施を想定しております。なお、交通誘導員や舗装切断業者等については再委託が必要であると考えています。

Q6：住民対応業務については、夜間の場合対応が困難な場合も想定されるが、どのような対応となるのか？また、改築業務については、どのような形で実施していくのでしょうか？

- ・ A6：最初の受電は市で受けまして、それから先については企業体の方で対応頂く形を想定しています。改築工事については、包括対象外のため別途発注となり、これまで通りの発注方法となります。なお、修繕工事については、一定の金額以下であれば、包括業務内で対応し、規模が大きい工事であれば、市が別途発注することになります。

9.全体説明会時の主な質疑応答内容

Q7：地元コンサルタント企業の役割はどのようなものと想定されますか？

- ・ A7：主な業務内容としては、改築業務に係る設計業務等については、地元コンサルタント企業が担当することを想定しています。

Q8：計画管理（ストマネ計画の見直し等）とありますが、過去の点検調査結果を、すでにあるストマネ計画（実施方針）へ反映させるのであって、新規で計画を作成するものではない認識でよろしいでしょうか？

- ・ A8：包括により実施する維持管理情報データを反映し、いわき市独自の健全度予測式を立てるなど、長期的な改築シナリオの見直し等を想定しているので、新規に計画を作成するものではない認識で問題ありません。

Q9：今回の業務内で得た点検調査結果は、今回の業務内で台帳システムへインプットさせるかどうかは、未確定との位置付けでしょうか？

- ・ A9：現在パッケージに含める方向で検討中です。

Q10：改築業務（設計業務）とありますが、業務内容から判断すると、実際の工事までは含まれないとの認識でよろしいでしょうか？

- ・ A10：現状改築工事は含まないことで検討しています。

10.今後の予定

この度は、下水道管路施設の包括的民間委託の導入検討に係るアンケートにつきまして、ご協力いただきありがとうございました。

アンケート結果を今後の検討内容に反映し、不明瞭な内容などを第2回サウンディング調査の際に、分かりやすく説明する予定でございます。

第2回サウンディング調査の日程等が決まりましたら、周知させていただきます。なお、今回参加頂いた企業様には次回全体説明会を実施する際に、個別に案内等を送付させていただくことを検討しております。

【お問い合わせ先】

いわき市 生活環境部 生活排水対策室 南部下水道管理事務所
維持係 担当:鈴木

E-mail suzuki-j-3@city.iwaki.lg.jp

TEL: 0246-53-6636