

工 事 概 要

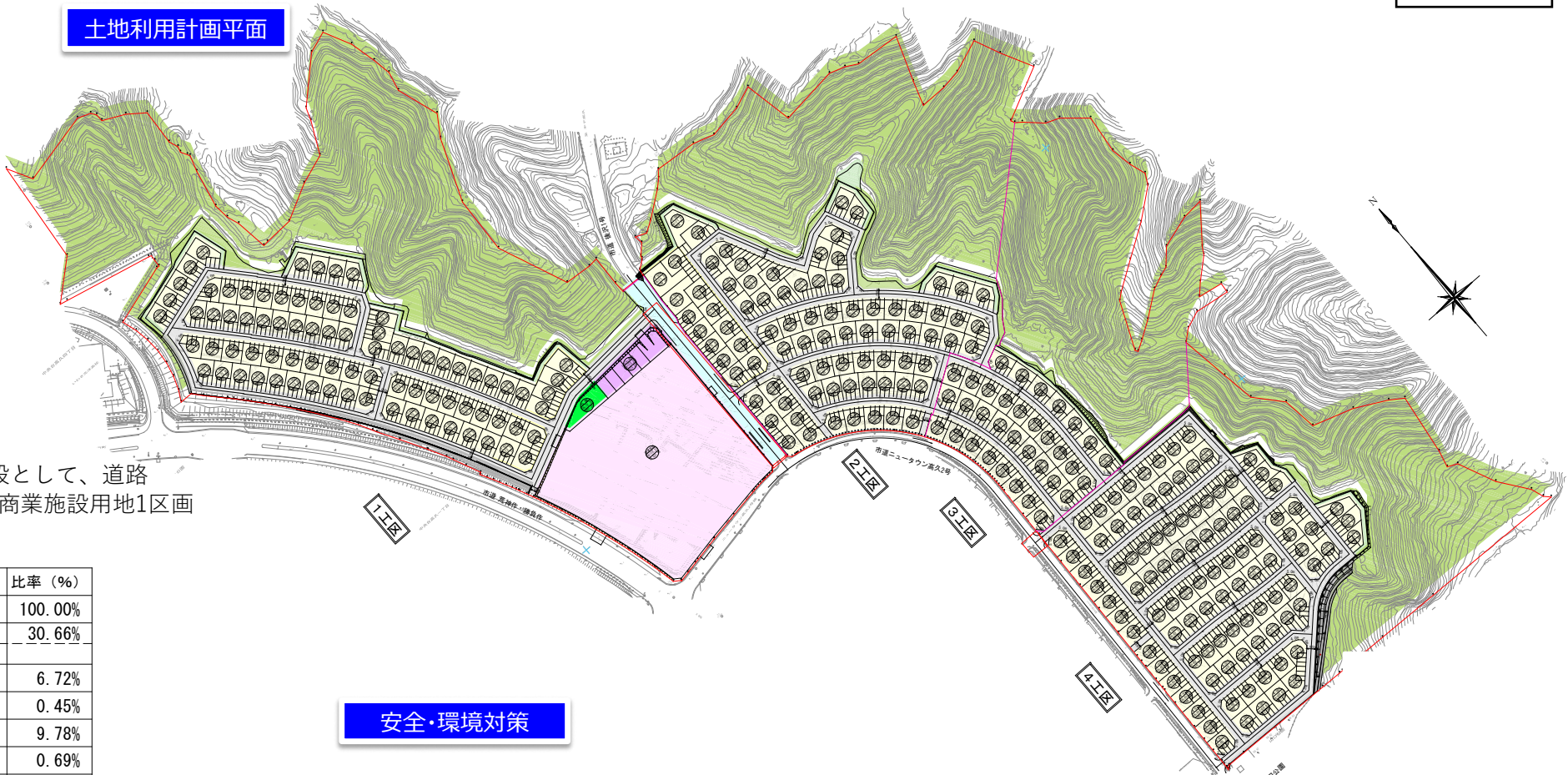
- 【工 事 名 称】
- いわきスマートタウン開発事業 造成工事
- 【発 注 者】
- いわきスマートタウンモデル地区宅地分譲事業共同企業体
[代表構成員] 積水化学工業 株式会社
[構 成 員] 大和ハウス工業 株式会社
- 【造成予定期間】
- 令和 7 年 1 月中旬 ～ 令和 9 年 7 月 31 日（30カ月）
- 【造成工事施工】
- 【元請】 大本・山木特定建設工事共同企業体
[代表構成員] 株式会社 大本組 東北支店
[構 成 員] 山木工業 株式会社
【現場事務所】 （未定）現場内4工区に仮設事務所設置を予定
【現場責任者】 作業所長 稲吉 進（大本組）
携帯TEL:090-2185-2959 ※1月より常駐

【造成工事概要】 本工事は、敷地面積約9.6ha（外周緑地除く）の用地に、公共施設として、道路管理用通路・公園を整備し、宅地として戸建住宅用地298区画、商業施設用地1区画コミュニティ施設1区画を整備する宅地造成工事となります。

土地利用計画

名 称	記 号	1 工区	2 工区	3 工区	4 工区	面積（㎡）	比率（％）
開発区域線	---	73,868.43	47,296.21	28,083.99	44,412.12	193,660.75	100.00%
宅 地		15,986.37 81 戸	16,893.96 82 戸	6,662.86 34 戸	19,834.78 101 戸	59,377.97 298 戸	30.66%
商業施設用地		13,021.96	—	—	—	13,021.96	6.72%
コミュニティ施設		875.25	—	—	—	875.25	0.45%
道 路		5,843.19	4,879.43	1,512.27	6,702.68	18,937.57	9.78%
道路用地		697.24	—	—	645.02	1,342.26	0.69%
外周緑地		34,151.14	24,713.86	19,641.15	16,886.27	95,392.42	49.26%
管理用通路		988.66	808.96	267.71	343.37	2,408.70	1.25%
公 園		367.22	—	—	—	367.22	0.19%
既存道路用地		1,937.40	—	—	—	1,937.40	1.00%

土地利用計画平面



安全・環境対策

全 般

- ・ 工事において安全・環境対策に万全を期し、交通・風紀・衛生・環境等の事故防止に留意いたします。
- ・ 作業員には風紀維持、事故防止、安全衛生教育を実施し、指導・監督を行います。
- ・ 工事現場には、一般の人が立ち入らないよう仮囲い等を設けます。
- ・ 近隣の皆様からのご意見につきましては、誠意をもって対応いたします。
- ・ 通学路指定道路部分については、通学時間帯の作業および工事車両の通行を調整及び抑制いたします。
- ・ 工事車両の交通対策として、出入口には誘導員を配置し安全確保に努めます。
- ・ 違法駐車、路上待機しないよう管理・指導を徹底します。
- ・ 工事車両（通勤車両除く）については、運搬経路を遵守し交通災害および沿道災害防止に努めます。

交通安全対策

騒音・騒音・防塵対策

- ・ 騒音・振動規制法等の主旨に則り、工法検討・使用機械選定を行います。
- ・ 騒音・振動が予想される工事については、事前に工事内容をお知らせします。
- ・ 作業中は適宜散水を行い、作業によって生じる粉塵の飛散を抑制いたします。

土砂災害防止対策

- ・ 施工中は、適切な排水処理を施し、土砂等の流出防止に努めます。

計画工程表【造成工事】

工 種	令和7年												令和8年												令和9年						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
準備工・撤去工	■	■	■									■																			
土工事		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	■
道路工事										■	■	■																			
排水工事					■	■	■	■	■	■	■	■																			
給水・ガス工事						■	■	■	■	■	■	■																			
電線類地中化工事						■	■	■	■	■	■	■																			
擁壁工事						■	■	■	■	■	■	■																			

作業時間

- ・ 原則 8：00～18：00（ゲート開閉及び準備・片付けは前後1時間程度で行います。）
- ※振動騒音を伴う作業・・・8：30～17：30
- ※大型工事車両の通行抑制・・・7：45～ 8：15（中型以下車両・通勤車両は除く）
- ※コンクリート打設や人力中心の作業は、残業する場合があります。

休 工 日

- ・ 原則土曜・日曜・祝祭日（4週8休）は休工とします。ただし下記の場合は作業時間の延長・休日作業を行う場合があります。
- ※人力が中心となる作業や安全上中断できない作業。
- ※荒天、地震等に起因する緊急防災対策を要する作業。

主要工事内容【造成工事】

土地利用

1工区：3.78ha（戸建81区画）
2工区：2.26ha（戸建82区画）
3工区：0.84ha（戸建34区画）
4工区：2.75ha（戸建101区画）

土工事

切盛土工・残土処分・法面工・宅盤整形
盤ぶくれ対策工事

道路工事

道路工：アスファルト舗装
歩専道・歩道：アスファルト舗装

雨水排水工事

雨水人孔・雨水本管・宅地雨水枡

污水排水工事

污水人孔・污水本管・宅地污水枡

上水道工事

配水管工事・給水管工事

擁壁工事

プレキャストL型擁壁：H1.0m～5.0m
背割・宅割ブロック擁壁：1段積～6段積

区域外工事

インフラ新設工事（既設延伸）
インフラ接続工事・舗装復旧工事

付帯工事

公園工事・ゴミ置場

地中化工事

電線類地中化工事（電力・通信・CATV等）

大型車両主要運行経路図（中型以下・通勤車両除

