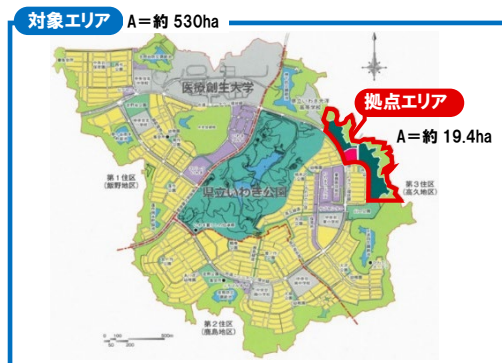


いわきニュータウンで進行中の
スマートタウンプロジェクト

まちづくりニュース vol.3

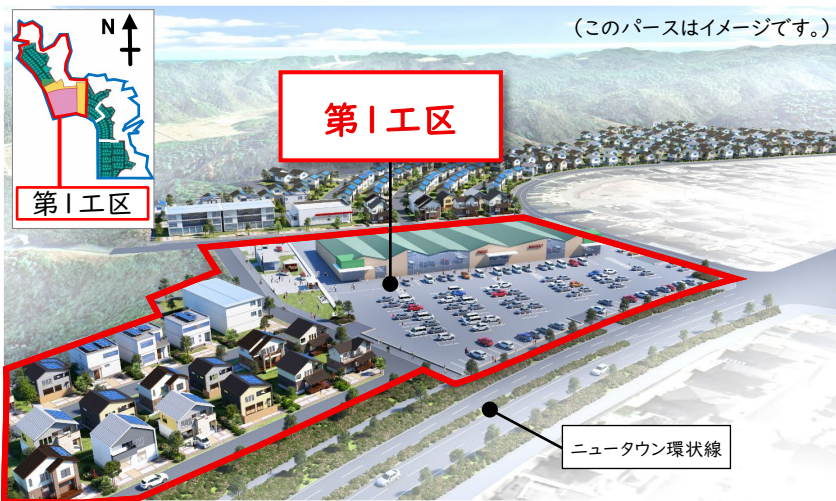
このニュースレターでは、いわきニュータウンで実施している、いわきスマートタウンモデル地区推進事業について、最新情報や取り組み、イベント情報などについてお届けします。



いわきスマートタウンモデル地区推進事業は、いわきニュータウン全域を対象に、市土地開発公社が所有する中央台高久地区の土地を拠点エリアと位置付け、地区全体や市全体が抱える課題の解決を図る「デジタル技術などを活用したスマートシティ」への取り組みを含めたモデル的開発として、官民共創のもと推進しているものです。

第1工区の宅地造成工事が完了しました！

令和8年2月に、第1工区(いわき光洋高校側)の宅地造成工事が完了しました。これにあわせ、事業者により分譲地の名称が「SMART LINK TOWN(スマートリンクタウン)いわき中央台」に決定され、3月下旬より分譲を開始しました。第2~4工区についても造成工事が完了次第、順次、分譲を開始する予定です。また、第1工区内に建設予定の商業施設(マルト)は、令和9年度中のオープン予定です。



▲SMART LINK TOWN いわき中央台 デザインロゴ



▲造成が完了した第1工区

自動運転バスの実証運行を目指します！

コンソーシアムでは、令和8年2月に臨時総会を開催し、事業者らが作成した事業計画「実施計画」の改訂に向けて意見・助言を行いました。改訂後の実施計画には、15番目のプロジェクトとして「自動運転バス実証プロジェクト」が追加されました！

【自動運転バス実証プロジェクト 概要】

○目的・効果

ニュータウンの交通利便性向上・外出機会の創出
ドライバー不足の解消や交通事故の削減への寄与

○実施体制

(株)TIER IV(ティアフォー)・新常磐交通(株)・いわき市

○実証内容

ニュータウン内の走行を基本に、運行ルートを検討していきます。当初は運転者が主体となって操作する「レベル2」で運転を行い、最終的には限定領域内で自動運転装置が主体となって操作する「レベル4」での運転を目指します。



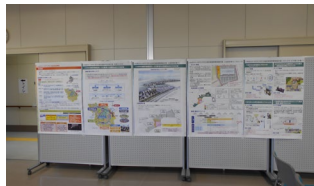
▲各種センサー等を搭載した自動運転バスのイメージ

現地見学説明会を開催しました！

第1工区の宅地造成工事完了に伴い、令和8年3月8日に、中央台公民館及び第1工区にて「現地見学説明会」を開催しました。中央台公民館では、事業や導入予定サービスの紹介を行い、第1工区では、徒歩による現地見学を通じて事業内容や進捗について理解を深めていただきました。

第1部：事業・サービス紹介の様子

いわき市より本事業の概要について、事業者よりスマートサービスの概要と個別のプロジェクトについて紹介を行いました。



▲事業概要パネルの展示



▲事業紹介時の様子



▲スマートサービス紹介時の様子

第2部：現地見学の様子

事業者による案内のもと、第1工区の現地見学を行いました。その他、住宅供給企業による出展ブースの設置、建設重機への搭乗体験・記念撮影を実施しました。



▲重機への搭乗体験・記念撮影



▲現地見学の様子

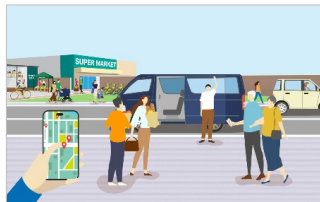


令和7年度の活動内容

コンソーシアムでは、現地見学説明会の実施に加え、本事業の推進や理解周知を図るため、以下の活動を実施しました。

1 モビリティ分科会の発足

モビリティ分科会を発足させ、AI オンデマンド相乗り交通サービスの運行に向けたニーズ調査を行うため、アンケートの実施方法について協議しました。



▲AI オンデマンド利用イメージ

2 先進事例研究

令和7年7月、先行事例である「あさかりードタウン」（埼玉県朝霞市）にて、スマートタウンプロジェクトで実施予定の内容も含め、各サービスに関する取り組みを見学しました。

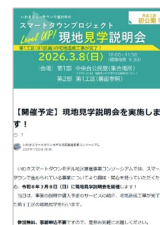


▲あさかりードタウン（出典：ハイムスイート朝霞）

3 広報活動

まちづくりニュース、各種 SNS (note、Instagram) を活用した広報活動を実施しました。

Instagram 投稿：@loco_iwaki



▲note 投稿



▲Instagram 投稿

お知らせ

note：情報を発信！

SNS「note」で情報発信中！
ぜひフォローしてください！

https://note.com/iwakist_conso



▲公式note

いわき市HPも要チェック！

事業の取り組みや造成工事の進捗状況をもっと知りたい方は、いわき市HPをご覧ください。



▲事業の取り組み



▲造成工事の進捗状況

分譲地紹介HPも公開！

分譲地の紹介HPも公開中です。ぜひご覧ください。



▲SMART LINK TOWN いわき中央台 公式HP

お問合せ

☑ 本ニュース全般や今年度の活動内容、コンソーシアムに関すること
いわきスマートタウンモデル地区推進コンソーシアム（事務局）
● 日本工営都市空間株式会社（担当：澤井、平山、藤原）
TEL：03-3514-6730 MAIL：iwaki-smart-town@n-koei.co.jp

☑ 事業の取り組み内容に関すること
● いわき市都市計画課 TEL：0246-22-7513