

住まいのサポート

買う

直す

探す

いわき市住まい政策課作成 2026/6/1時点

- ✓ 作成日時点で把握している主な制度を掲載したものであり、すべての制度を掲載するものではありません。
- ✓ 各制度の実施状況や募集状況、併用の可否などについては各窓口で直接お問い合わせください。
- ✓ 事業名はわかりやすい表現にしている場合があります（正式な事業名と異なる場合があります）。
- ✓ 内容は随時アップデートしますので活用する際はご注意ください。

買う

住宅の新築・購入等(主なもの)

市

まちなか定住促進事業



補助金

いわき市外から「まちなか居住区域」内に転入し、住宅を取得(新築又は中古住宅)し、定住する方を対象に、住宅取得に係る費用の一部を補助

いわき市
都市計画課

0246-22-7511

浜まち宅地再生支援事業



補助金

市が運営する「空き地バンク」に登録した土地を売却し、仲介手数料を支払った方や、その土地の売買を仲介した宅建業者の方、空き地バンクに登録された土地を取得して、住宅の新築又は新築の購入された方を対象に、補助金を交付

いわき市
都市整備課

0246-22-1138

木づかい住宅ポイント事業



ポイント

いわき市産木材を使用した住宅を新築、増改築または購入した建築主等に対して、市産品(農林水産物、加工食品等)や市内の飲食店及び施設の利用券等と交換可能なポイントを交付

いわき市
林業振興課

0246-22-1181

県

福島県多世代同居・近居支援事業



補助金

18歳未満の子どもがいる子育て世帯を対象に、新たに多世代で同居・近居を始めるための住宅取得等に対して補助金を交付

(一社)福島県
建設業協会
いわき支部

0246-23-1521

ふくしま ZEH(F-ZEH)推進事業



補助金

県内において、F-ZEHやF-ZEH+の住宅を新築する方又は新築住宅のF-ZEHやF-ZEH+を購入する方を対象に、費用の一部を補助

(一財)ふくしま
建築住宅センター
本部

024-573-0118

ふくしまの未来を育む森と住まいのポイント事業



ポイント

県産木材を使用して、木造住宅を建設(新築・増改築・購入)する建築主に、県産の農林水産物や商品券等と交換可能なポイントを交付

福島県
木材協同組合
連合会

024-523-3307

国

住宅省エネ2026キャンペーン



補助金

新築とリフォームを対象にした4つの補助事業により、家庭部門の省エネ化を促進 一部の住宅を除き、子育て世帯に限らずすべての世帯が対象

補助事業合同
お問い合せ窓口

0570-081-789

新築戸建ZEH補助事業



補助金

ZEH・ZEH+となる新築注文戸建住宅を新たに建築する又は新築建売戸建住宅を購入する方等を対象に、費用の一部を補助

(一社)環境
共創イニシアチブ

03-5565-4030

住まいの復興給付金



給付金

東日本大震災により被害が生じた住宅の被災時点の所有者が、引上げ後の消費税率が適用される期間に、新たに住宅を建築・購入し、又は被災住宅を補修し、その住宅に居住している場合に給付

住まいの復興
給付金事務局
コールセンター

0120-250-460

※ 募集が終了している制度もあります

※ QRコードが読みにくい場合は、上下のQRコードを指で隠すなどして読み込んでください

直す

住宅の改修(リフォーム)等(主なもの)

| | | | | | | |
|---|---------------------|---|-----|--|--------------------------------|--------------|
| 市 | 個人住宅優良ストック形成支援事業 |  | 補助金 | 個人住宅のリフォーム工事等(市内施工業者)を行う市民の方に対して、その費用の一部を補助 | いわき市 住まい政策課 | 0246-22-1178 |
| | 木造住宅耐震診断者派遣事業 |  | 派遣 | 昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅の耐震診断を希望する方に耐震診断者を派遣(一部自己負担額あり) | いわき市 住まい政策課 | 0246-22-1178 |
| | 木造住宅耐震化工事支援事業 |  | 補助金 | 昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅の耐震化工事に要する費用の一部を補助 | いわき市 住まい政策課 | 0246-22-1178 |
| | がけ地近接等危険住宅移転等事業 |  | 補助金 | がけ地の崩壊等により住民の生命に危険を及ぼすおそれのある区域で、危険住宅からの移転または土砂災害対策建築物への改修等を行う際に補助 | いわき市 住まい政策課 | 0246-22-1178 |
| | 空き家バンク活用支援事業(改修) |  | 補助金 | 「空き家バンクいわき」を通じて購入又は賃借した住宅を改修する方を対象に、補助金を交付 | いわき市 住まい政策課 | 0246-22-7593 |
| | 高齢者等住宅リフォーム(改良)事業 |  | 給付金 | 在宅介護が必要な高齢者等が居住し又は居住しようとする住宅の改良について、建築の専門家等が必要と認めた改良工事について市が経費の一部を給付 | いわき市 各地区保健福祉センター (高齢福祉課) | 0246-22-7453 |
| | 介護保険住宅改修事業(受領委任払制度) |  | 給付金 | 要介護・要支援の認定を受けている在宅の要介護者等が、手すりの取り付けや段差の解消等生活環境を整えるための住宅改修に対し、経費の一部を給付 | いわき市 高齢福祉課 | 0246-22-1193 |
| 国 | みらいエコ住宅2026事業 |  | 補助金 | みらいエコ住宅事業者と契約し、一定の要件を満たすリフォーム工事をする場合、リフォーム内容に応じた費用を補助 | 補助事業合同お問い合わせ窓口 | 0570-081-789 |
| | 先進的窓リノベ2026事業 |  | 補助金 | 高い断熱性能を持つ窓への改修に関する費用を補助 | 補助事業合同お問い合わせ窓口 | 0570-081-789 |
| | 給湯省エネ2026事業 |  | 補助金 | 高効率給湯器((ヒートポンプ給湯機、ハイブリッド給湯機、家庭用燃料電池)の導入に係る費用を補助 | 補助事業合同お問い合わせ窓口 | 0570-081-789 |
| | 賃貸集合給湯省エネ2026事業 |  | 補助金 | 従来型給湯器を、補助対象である小型の省エネ型給湯器(エコジョーズ/エコフィール)への取替工事の費用を補助 | 補助事業合同お問い合わせ窓口 | 0570-081-789 |








探す

住宅の確保等(主なもの)

| | | | | | | |
|---|------------------------------|---|-------|---|--------------------|---------------|
| 市 | 住宅セーフティネット推進事業(住宅セーフティネット制度) |  | 補助金 | 所得要件を満たす低額所得者や高齢者、障がい者等の「住宅確保要配慮者」が入居するセーフティネット専用住宅の賃貸人等に対する家賃等の低廉化補助 | いわき市 住まい政策課 | 0246-22-1178 |
| | 高齢者向け優良賃貸住宅助成事業 |  | 補助金 | 市の認定を受けた事業者が建設した、高齢者に配慮のある賃貸住宅の入居者に対して、家賃の一部を補助 | いわき市 住まい政策課 | 0246-22-1178 |
| | サービス付き高齢者向け住宅 |  | 登録 | 介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー構造の住宅の登録 | いわき市 住まい政策課 | 0246-22-1178 |
| | 空き家バンクいわき |  | マッチング | 市内の空き家の情報の収集、調査、登録を行い、活用希望者とのマッチングを図る | NPO法人いわき市住まい情報センター | 0246-84-5341 |
| | 市営住宅等 |  | 公営住宅 | 収入が少ないなどの理由から住宅に困っている方に対して、市が公営住宅法等により整備し、賃貸する住宅 | 市営住宅管理センター | 0246-38-3245 |
| 県 | 県営住宅等 |  | 公営住宅 | 比較的収入が低く、住宅に困っている方のために県が国の補助を受けて建設した住宅 | いわき地区県営住宅管理室 | 0246-35-1733 |
| 国 | セーフティネット住宅(情報提供システム) |  | マッチング | 住宅セーフティネット法に基づき、規模や構造等について一定の基準を満たした賃貸住宅(検索・閲覧・登録申請サイト) | セーフティネット住宅登録事務局 | 03-5229-7578 |
| | サービス付き高齢者向け住宅(情報提供システム) |  | マッチング | 介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー構造の住宅(検索・閲覧・登録申請サイト) | ヘルプデスク | サイト内問い合わせページへ |

設備

住宅の設備等(主なもの)

| | | | | | | |
|---|----------------------------|---|---------|--|------------------------|--------------|
| 市 | 住宅用太陽光発電等設置促進補助 |  | 補助金 | 住宅に環境負荷の軽減に資する機器(太陽光発電システムなど)を設置する市民を対象に、その費用の一部を補助 | いわき市 環境企画課 | 0246-22-7528 |
| 市 | 浄化槽整備事業 |  | 補助金 | 台所・風呂・洗濯等の家庭雑排水と、し尿と一緒に浄化する合併処理浄化槽を設置する方に対し、その費用の一部を補助 | いわき市 経営企画課 | 0246-22-7519 |
| 市 | 宅地内雨水流出抑制施設及び止水板整備促進事業補助制度 |  | 補助金 | 雨水流出抑制施設や止水板を設置する方に対し補助金を交付 | いわき市 経営企画課 | 0246-22-7519 |
| 市 | ブロック塀等撤去支援事業 |  | 補助金 | 道路に面して設置されたブロック塀等の撤去に要する費用の一部を補助 | いわき市 建築指導課 | 0246-22-7516 |
| 市 | 生垣設置奨励補助金交付制度 |  | 補助金 | 緑豊かで安全な街づくりを推進するため、新たに生垣を設置する方に対し補助金を交付 | いわき市 公園緑地課 | 0246-22-7518 |
| 市 | 水洗トイレ改造資金融資あっ旋・利子補給制度 |  | 融資・利子補給 | 公共下水道が使えるようになった区域で1日も早く排水設備工事(下水道への切替工事)を行っていただくために融資あっ旋制度 | いわき市 経営企画課 | 0246-22-7519 |
| 県 | 福島県住宅用太陽光発電設備等導入支援補助金 |  | 補助金 | 太陽光発電システム、蓄電池システム等を設置する方に対し費用の一部を補助 | (一社)福島県再生可能エネルギー推進センター | 024-526-0070 |