

# 住まいのサポート

買う

直す

探す

いわき市住まい政策課作成 2024/3/1 時点

- ✓作成日時点で把握している主な制度を掲載したものであり、すべての制度を掲載するものではありません。
- ✓各制度の実施状況や募集状況、併用の可否などについては各窓口に直接お問い合わせください。
- ✓事業名はわかりやすい表現にしている場合があります（正式な事業名と異なる場合があります）。
- ✓内容は随時アップデートしますので活用する際はご注意ください。

# 探す

## 住宅の確保等（主なもの）

※募集が終了している制度もあります

※QRコードが読みにくい場合は、上下のQRコードを指で隠すなどして読み込んでください

### 市

住宅セーフティネット推進事業（住宅セーフティネット制度）



補助金

所得要件を満たす低額所得者や高齢者、障がい者等の「住宅確保要配慮者」が入居するセーフティネット専用住宅の賃貸人等に対する家賃等の低廉化補助

いわき市  
住まい政策課

0246-22-1178

高齢者向け優良賃貸住宅助成事業



補助金

市の認定を受け民間が建設した高齢者に配慮のある良質な賃貸住宅に対して、家賃の一部を補助

いわき市  
住まい政策課

0246-22-1178

特定優良賃貸住宅助成事業



補助金

中堅所得者を対象とした市の認定を受けた民間建設の安全で良質な賃貸住宅で、家賃負担の一部を補助（R6.2.29終了）

いわき市  
住まい政策課

0246-22-1178

サービス付き高齢者向け住宅



登録

介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー構造の住宅の登録

いわき市  
住まい政策課

0246-22-1178

空き家バンクいわき



マッチング

市内の空き家の情報の収集、調査、登録を行い、活用希望者とのマッチングを図る

NPO法人いわき市住まい情報センター

0246-84-5341

市営住宅等



公営住宅

収入が少ないなどの理由から住宅に困っている方に対して、市が公営住宅法等により整備し、賃貸する住宅

市営住宅管理センター

0246-38-3245

### 県

県営住宅等



公営住宅

比較的収入が低く、住宅に困っている方のために県が国の補助を受けて建設した住宅

いわき地区県営住宅管理室

0246-35-1733

### 国

セーフティネット住宅（情報提供システム）



マッチング

住宅セーフティネット法に基づき、規模や構造等について一定の基準を満たした賃貸住宅（検索・閲覧・登録申請サイト）

セーフティネット住宅登録事務局

03-5229-7578

サービス付き高齢者向け住宅（情報提供システム）



マッチング

介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー構造の住宅（検索・閲覧・登録申請サイト）

ヘルプデスク

サイトからのメールでの問い合わせ

# 設備

## 住宅の設備等（主なもの）

※募集が終了している制度もあります

※QRコードが読みにくい場合は、上下のQRコードを指で隠すなどして読み込んでください

ゼロカーボンライフスタイル促進補助制度



補助金

太陽光発電システム、ベレットストーブ、蓄電システム、エネファーム等を設置する市民を対象に、その費用の一部を補助台所・風呂・洗濯等の家庭雑排水と、し尿と一緒に浄化する合併処理浄化槽を設置する方に対し、その費用の一部を補助

いわき市  
環境企画課

0246-22-7528

浄化槽整備事業



補助金

家庭や事業所でもできる浸水対策と雨水の有効活用を促進する施設について、設置費用の一部を補助

いわき市  
経営企画課

0246-22-7519

宅地内雨水流出抑制施設及び止水板整備促進事業補助制度



補助金

道路に面して設置されたブロック塀等の撤去に要する費用の一部を補助

いわき市  
経営企画課

0246-22-7519

ブロック塀等撤去支援事業



補助金

道路に面して設置されたブロック塀等の撤去に要する費用の一部を補助

いわき市  
建築指導課

0246-22-7516

生垣設置奨励補助金交付制度



補助金

都市緑化の推進及び緑の保全のため、新たに生垣を設置する方に対し補助金を交付

いわき市  
公園緑地課

0246-22-7518

水洗トイレ改造資金融資あっ旋・利子補給制度



融資・利子補給

公共下水道が使えるようになった区域で1日も早く排水設備工事（下水道への切替工事）を行なっていただくために融資あっ旋制度

いわき市  
経営企画課

0246-22-7519

県 住宅用太陽光設備等補助金



補助金

太陽光発電システム、蓄電池システム等を設置する方に対し費用の一部を補助

(一社)福島県再生可能エネルギー推進センター

024-526-0070

※募集が終了している制度もあります

※QRコードが読みにくい場合は、上下のQRコードを指で隠すなどして読み込んでください

## 市

## 個人住宅優良ストック形成支援事業



補助金

個人住宅のリフォーム工事等（市内施工業者）を行う市民の方に対して、その費用の一部を補助

いわき市  
住まい政策課0246-  
22-1178

## 木造住宅耐震診断者派遣事業



派遣

昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅の耐震診断を希望する方に耐震診断者を派遣（一部自己負担額あり）

いわき市  
住まい政策課0246-  
22-1178

## 木造住宅耐震化工事支援事業



補助金

昭和56年5月31日以前に着工された木造住宅の耐震化工事に要する費用の一部を補助

いわき市  
住まい政策課0246-  
22-1178

## がけ地近接危険住宅移転事業



補助金

がけ地の崩壊等により住民の生命に危険を及ぼすおそれのある区域で、危険住宅からの移転または土砂災害対策建築物への改修等を行う際に補助

いわき市  
住まい政策課0246-  
22-1178

## 空き家バンク活用支援事業（改修）



補助金

「空き家バンクいわき」を通じて購入又は賃借した住宅を改修する方を対象に、補助金を交付

いわき市  
住まい政策課0246-22-  
7593

## 障がい者住宅リフォーム給付事業



給付金

障がいの状況に応じて住宅を居住に適するように改良する場合に、費用の一部を給付

いわき市  
各地区保健  
福祉センター  
(障がい福祉課)0246-  
22-7485

## 高齢者住宅リフォーム給付事業



給付金

高齢者の住宅を居住に適するように改良する場合に、費用の一部を給付

いわき市  
各地区保健  
福祉センター  
(介護保険課)0246-  
22-1193

## 介護保険住宅改修事業（受領委任払制度）



給付金

要介護・要支援の認定を受けている在宅の要介護者等が、手すりの取り付けや段差の解消等生活環境を整えるための住宅改修に対し、経費の一部を給付

いわき市  
介護保険課0246-  
22-7453

## 県

## 省エネルギー住宅改修補助事業



補助金

県内に所在する既存戸建住宅の省エネ診断及び省エネ改修に対して補助金を交付

(一財) ふく  
しま建築住宅  
センター いわ  
き事務所0246-35-  
1050

## 「住んでふくしま」空き家対策総合支援事業



補助金

空き家を有効に活用し、居住又は生活の拠点としてようとする者に対し、補助金を交付

いわき建設事  
務所 建築  
住宅課0246-24-  
6134

## 国

## 長期優良住宅化リフォーム推進事業



補助金

既存住宅の性能向上や子育てしやすい環境等の整備に資する優良なリフォームを支援

長期優良住  
宅化リフォーム推  
進事業評価  
室事務局03-5805-  
0522

## 先進的窓リノベ事業



補助金

高い断熱性能を持つ窓への改修に関する費用を補助

補助事業合  
同お問い合わ  
せ窓口0570-  
055-224

## 給湯省エネ事業



補助金

高効率給湯器（ヒートポンプ給湯機、ハイブリッド給湯機、家庭用燃料電池）の導入に係る費用を補助

補助事業合  
同お問い合わ  
せ窓口0570-  
055-224

## 賃貸集合給湯省エネ事業



補助金

従来型給湯器を、補助対象である小型の省エネ型給湯器（エコジョーズ/エコフィール）への取替工事の費用を補助

補助事業合  
同お問い合わ  
せ窓口0570-  
055-224

# 買う

## 住宅の新築・購入等（主なもの）

※募集が終了している制度もあります

※QRコードが読みにくい場合は、上下のQRコードを指で隠すなどして読み込んでください

### 市

まちなか定住促進事業



補助金

市外から「まちなか居住区域」内に住宅を取得（新築又は中古住宅）し、定住する方を対象に補助金を交付

いわき市  
都市計画課

0246-  
22-7513

浜まち宅地再生支援事業



補助金

市が運営する「空き地バンク」を利用して土地を売却した方や土地の売買を仲介した宅建業者、住宅を取得した方を対象に、補助金を交付

いわき市  
都市整備課

0246-  
22-1138

木づかい住宅ポイント事業



ポイント

市産木材を一定量使用した住宅を新築、増築、改築または購入された建築主等に対して、いわき産の農林水産物等と交換可能なポイントを交付

いわき市  
林務課

0246-  
22-1181

### 県

福島県多世代同居・近居支援事業



補助金

18歳未満の子どもがいる子育て世帯を対象に、新たに多世代で同居・近居を始めるための住宅取得等に対して補助金を交付

(一社)福島県  
建設業協会  
いわき支部

0246-  
23-1521

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス推進事業



補助金

県内にネット・ゼロ・エネルギー・ハウス（ZEH）を新築、または建売住宅を購入する個人を対象に、省エネ設備等の導入にかかる費用の補助

ふくしま建築住  
宅センター本  
部

024-573-  
0118

ふくしまの未来を育む森と住まいのポイント事業



ポイント

県産木材を使用して、木造住宅を建設（新築・増改築・購入）する建築主に、県産の農林水産物や商品券等と交換可能なポイントを交付

福島県  
建築指導課

024-521-  
7528

### 国

子育てエコホーム支援事業



補助金

子育て世帯・若者夫婦世帯による高い省エネ性能を有する新築住宅の取得や、住宅の省エネ改修等に対して支援

補助事業合  
同お問い合わせ  
窓口

0570-  
055-224

戸建ZEH補助事業



補助金

ZEH・ZEH+となる新築注文戸建住宅を新たに建築する又は新築建売戸建住宅を購入する事業、本事業の要件を満たした戸建住宅に蓄電システムを導入する、低炭素化に資する素材、先進的再エネ熱利用設備を導入する場合に補助

環境共創イ  
ンシアチブZEH  
事務局

03-  
5565-4030

地域型住宅グリーン化事業



補助金

地域の木材関連事業者、流通事業者、建築士事務所、中小工務店等が連携してグループで取り組む、省エネ性能等に優れた木造住宅の整備を支援

地域型住宅グ  
リーン化  
事業評価  
事務局

03-3560-  
2886

住まいの復興給付金



給付金

東日本大震災により被害が生じた住宅の被災時点の所有者が、引上げ後の消費税率が適用される期間に、新たに住宅を新築・購入し、又は被災住宅を補修し、その住宅に居住している場合に給付

住まいの復興  
給付金事務  
局コールセン  
ター

0120-250-  
460