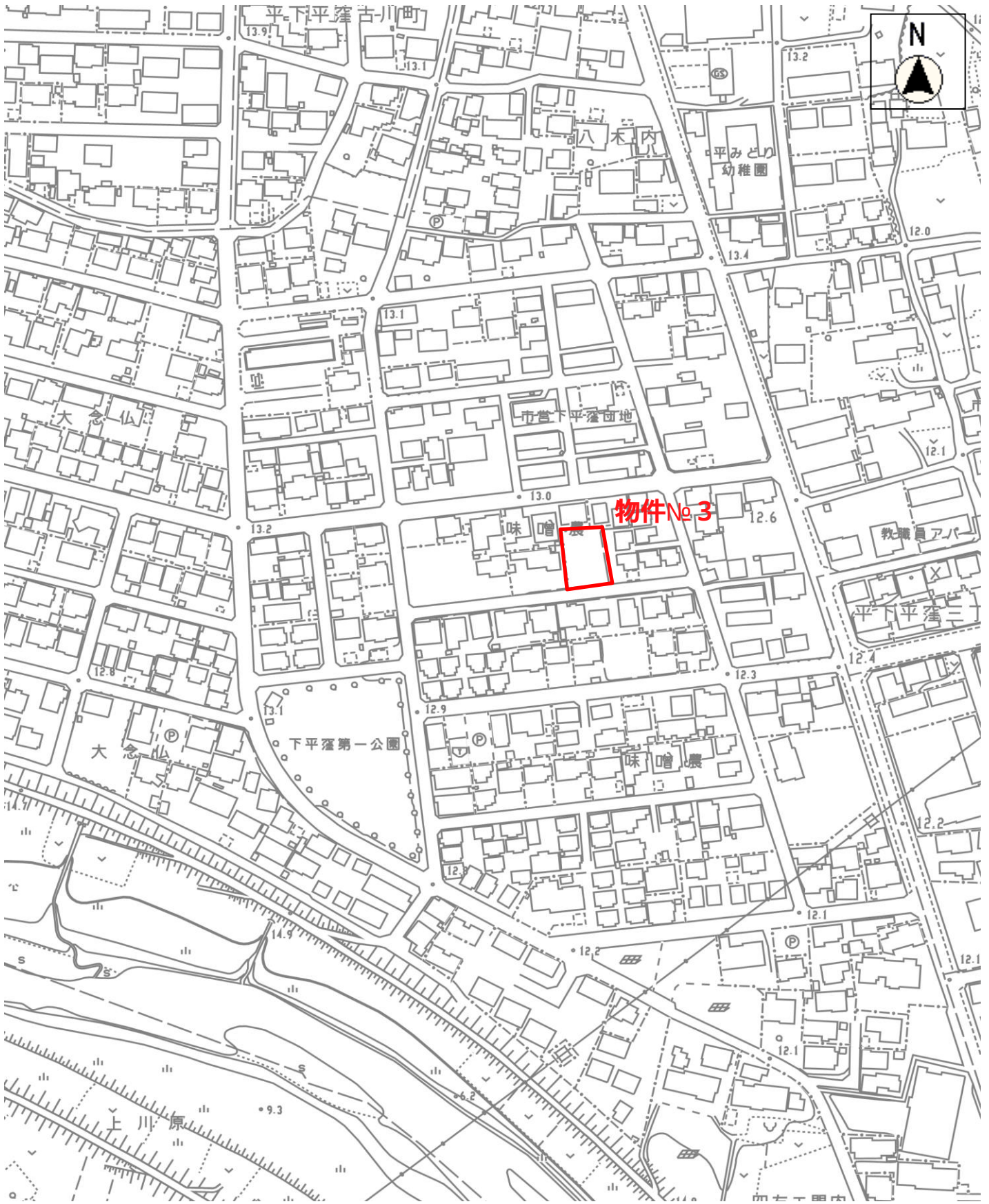


物件説明書

(1) 所 在	いわき市平下平窪字味噌農 3 番 13、3 番 22
(2) 地 目	宅地
(3) 地 積	公簿 716.90 m ² (実測 716.90 m ²)
(4) 接 道 条 件	南側：幅員約 6 m 舗装市道（下平窪 7 号線）
(5) 交通接近条件 ※直線距離	・平第四小学校 約 0.6 km ・セブンイレブン（平窪） 0.1 km ・平第一中学校 約 2.1 km ・J R いわき駅 2.4 km ・マルト平窪店 約 0.6 km ・いわき市役所 3.0 km
(6) 環 境 条 件	・上水道：公営水道（土地引込なし） ・下水道：下水道区域外 ・ガ ス：個別プロパン
(7) 画 地 条 件	・形状：ほぼ正方形（間口約 25.5m×奥行約 28m） ・接面：等高 ・地勢：平坦 ・中間画地
(8) 行 政 的 条 件	・第一種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）
(9) 最低入札価格	2 6 , 5 2 5 , 0 0 0 円
(10) そ の 他	☐ 現況のまま引渡しとなります。（越境等がある場合でも同様） ☐ 入札参加前に必ず物件の下見を行い、現況を確認してください。 ☐ 建築行為にあたっては、協議担当部門（いわき市役所建築指導課等）に確認してください。 ☐ 地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査を行っておりません。購入後、当該地の地下に埋設物が確認された等の場合には、買主の責任と負担において対応することとなります。 ☐ 土地上に工作物や立木等（工作物等）がある場合は、工作物等も、現況のまま引渡しとなります。（工作物等に不具合等がある場合でも市は対応しません。） ☐ 埋蔵文化財包蔵地「八木内遺跡」に指定されています。

位置図



縮尺 1 : 2500





地番 区域見出	
	平下平窪 字味噌農

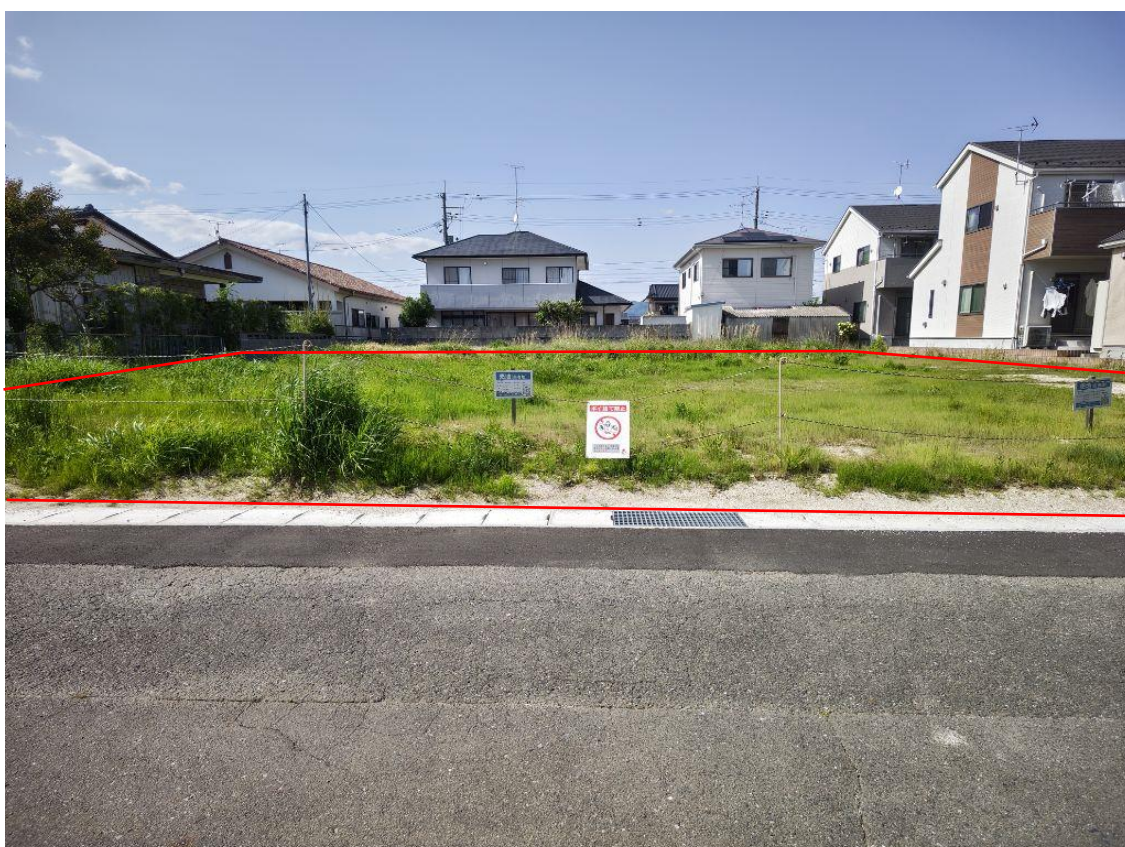
請 求 部 分	所 在	いわき市平下平窪字味噌農				地 番	3番13			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地区画整理所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

写真 (3 番 13 外 1 筆)

①



②



写真（3番13外1筆）

③

