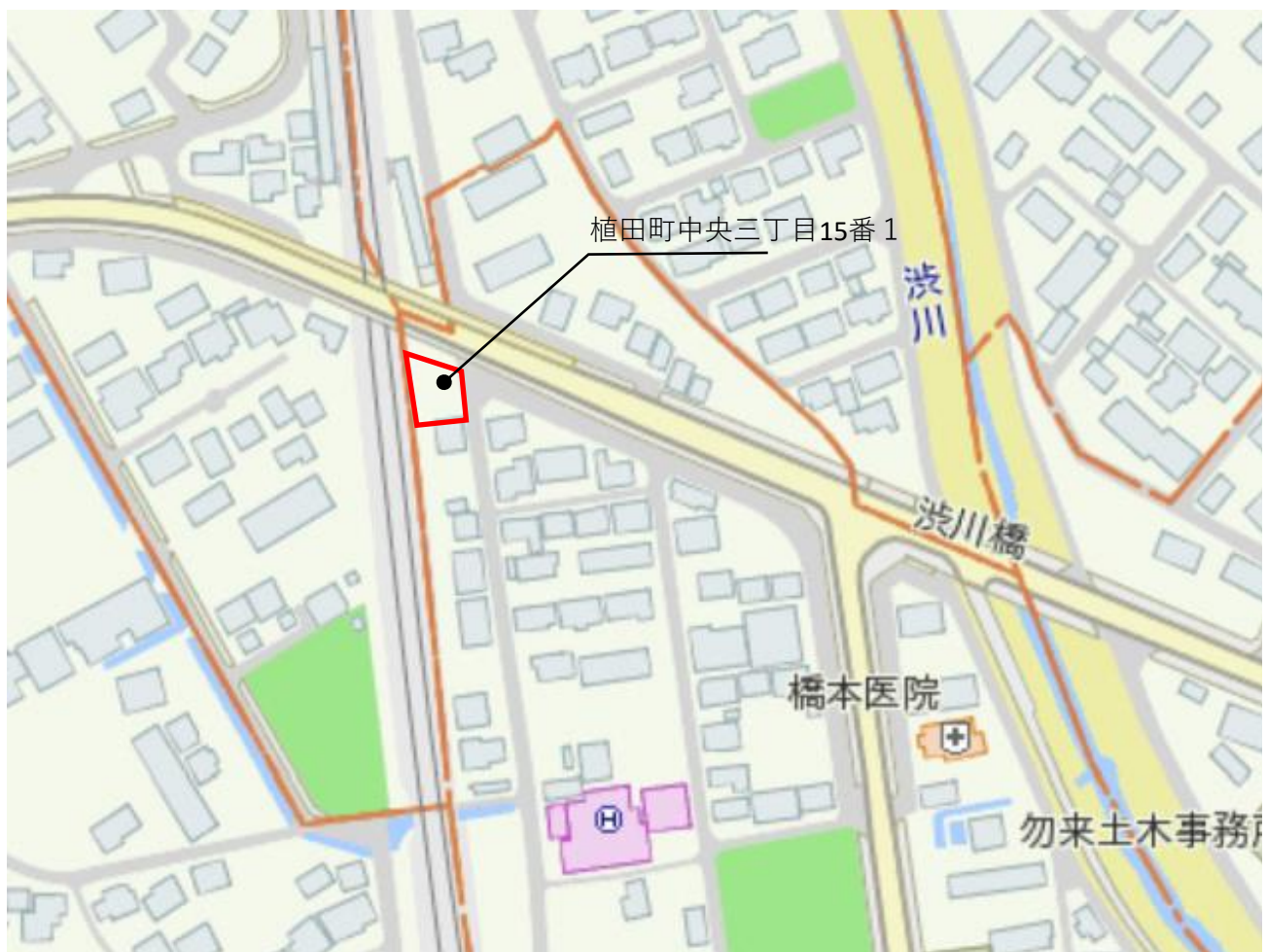
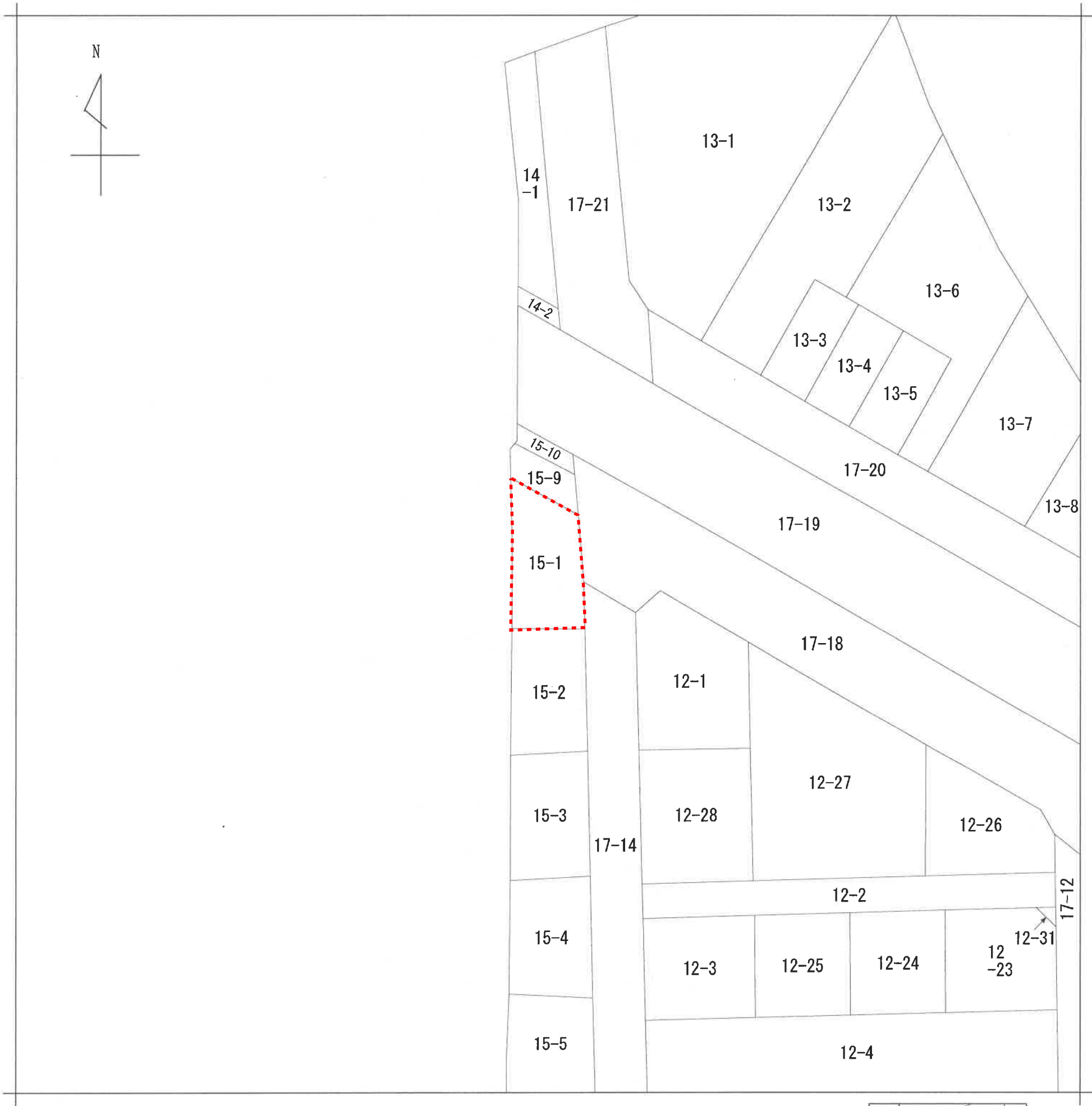


物件概要

所 在	いわき市植田町中央三丁目15番1
地 目	宅地（現況宅地）
地 積	公簿面積 126.33㎡（実測面積 126.34㎡）
位 置	JR常磐線「植田駅」まで道路距離で約450m
道 路	東側：幅員約6mの舗装市道（植田中央30号線） 南から北への一方通行 北東側：幅員約8.5mの舗装市道（植田中央3号線） （いずれも建築基準法第42条第1項1号道路に該当）
形 状	間口約13.5m、奥行約8.5m 接する市道とほぼ等高に接面、地勢はほぼ平坦 形状は、台形
環 境	隣接地は、戸建の敷地、JR常磐線軌道敷、主要地方道高架橋 軌道敷に接して、振動・騒音を受ける
供給処理施設	上水道引込可・公共下水道事業計画区域・都市ガス：無し
公法上の規制	市街化区域内的の「商業地域」 （建ぺい率80%、容積率400%）
公共施設・商業施設への距離（道路距離）	JR常磐線植田駅 約400m いわき市役所勿来支所 約2.5km 植田小学校 約1.1km 植田中学校 約2.0km
そ の 他	■ 現況引き渡しとなります。 ■ 入札参加前に必ず物件の下見を行い、現況を確認してください。 ■ 建築行為にあたっては、協議担当部門（いわき市役所建築指導課等）に確認をしてください。 ■ 当該地は、地下埋設物調査、地盤調査及び土壌汚染調査は行っておりませんので、購入後、当該地の地下に埋設物等が確認された場合には、購入者の責任と負担において対応することになります。 ■ 当該地は、文化財保護法で規定する埋蔵文化財包蔵地に指定されていません。 ■ 対象不動産内に道路標識（止まれ）、カーブミラーがあります。 ■ 平成26年度に隣接所有者立会の下、境界確定を実施しており、その際の実測面積が126.34㎡でしたが、公差の範囲内であったことから地積更正は行っておりません。

位置図





地番区域見出
植田町
中央三丁目

請求部	所在	いわき市植田町中央三丁目				地番	15番1			
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	昭和53年12月21日			備付年月日(原図)		補記事項				

