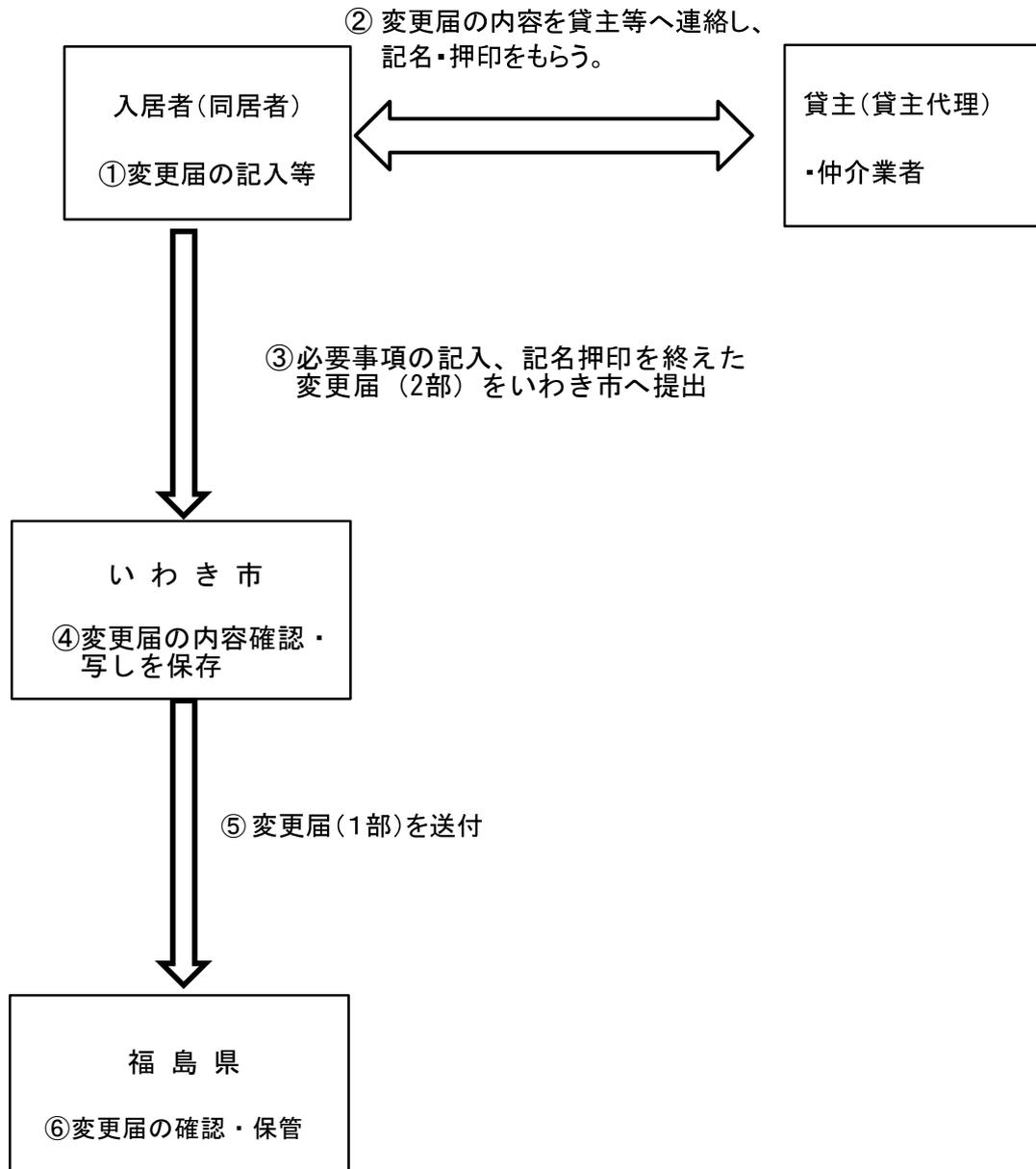


同居者変更届フロー図



各変更の提出書類

| 変更内容 | 提出書類 | 添付資料（各1部） | 提出先 |
|---------------------|--|--|---------|
| 同居者についてのみ変更 | 同居者変更届（2部） | 添付資料不要 | いわき市 |
| 貸主（貸主代理）の住所、連絡先のみ変更 | 貸主（貸主代理）住所及び連絡先変更届（2部） | 添付資料不要 （物件が複数の場合は、対象物件の一覧（※1）） | 原則、いわき市 |
| 振込口座のみ変更 | 振込口座変更（1部） | ・通帳の写し（銀行名、支店名、口座番号、フリガナの分かる部分） ・物件が複数の場合は、対象物件の一覧（※1） | 原則、いわき市 |
| 貸主（貸主代理）法人代表者のみ変更 | 貸主（貸主代理）法人代表者変更届（1部） | ・登記事項証明書（商業・法人登記簿）の写し ・物件が複数の場合は、対象物件の一覧（※1） | 原則、いわき市 |
| 貸主（貸主代理）商号（法人名称）の変更 | ・貸主（貸主代理）商号（法人名称）変更届（1部） ・振込口座変更届（1部） | ・登記事項証明書（商業・法人登記簿）の写し ・通帳の写し（銀行名、支店名、口座番号、フリガナの分かる部分） ・物件が複数の場合は、対象物件の一覧（※1） | 原則、いわき市 |
| 上記以外の変更 | 変更契約書（4部） | ※2 下記参照 | いわき市 |

※2 変更契約に係る添付資料について

| 変更内容 | 添付資料（各1部） | |
|---------------------------|--------------------------------|---|
| 貸主の変更 | 相続 | ・名義人変更届 |
| | | ・口座変更がある場合は、通帳の写し（銀行名、支店名、口座番号、フリガナの分かる部分） |
| | 任意売買 | ・名義人変更届 |
| | | ・登記事項証明書（不動産登記簿）の写し ・口座変更がある場合は、通帳の写し（銀行名、支店名、口座番号、フリガナの分かる部分） |
| 貸主（法人）の代表者変更 | 登記事項証明書（商業・法人登記簿）の写し | |
| 貸主代理の変更 | 名義人変更届 | |
| 貸主代理の削除 （貸主との委託契約の解除等） | 名義人変更届 | |
| 口座の変更 | 通帳の写し（銀行名、支店名、口座番号、フリガナの分かる部分） | |
| 仲介業者の変更 | 添付資料不要 | |
| 事務代行市町村の変更 | 添付資料不要 | |
| 管理業者の変更 | 管理委託契約書の写し | |

※1 対象の物件が複数あり提出先の市町村が複数となる場合は、対象物件の一覧を添付して、福島県指導課分室へ提出してください。

※3 変更届が2種類以上必要となる場合は、変更契約書を使用してください。
（ただし、貸主（貸主代理）商号（法人名称）の変更はのぞく）
例）貸主（貸主代理）の住所・連絡先が変更となり、振込口座も変更する等