



1 目的

いわき駅西側の国道399号(通称:並木通り)沿道北側地区において、市街地再開発事業による敷地の統合や共同化された施設建築物の整備等を行うことにより、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、いわき駅周辺の更なる賑わいを創出するもの。



《位置図》



《従前の全景写真》

2 事業概要

- ・事業名 いわき駅並木通り地区第一種市街地再開発事業
- ・施行地区 いわき市平並木の杜地内 (A=約1.1ha)
- ・施行者 いわき駅並木通り地区市街地再開発組合
- ・特定業務代行者 (株)熊谷組
- ・工事施工者 熊谷組・加地和組・堀江工業特定建設工事共同企業体
- ・事業期間 平成29年度～令和7年度

3 主な経過

- ・H25年度 「いわき市並木通り地区復興市街地再開発ビル協議会」設立
- ・H29年度 「いわき駅並木通り地区市街地再開発事業基本計画」策定
「いわき駅並木通り地区市街地再開発準備組合」設立
都市計画の決定(市街地再開発事業・高度利用地区)
- ・R元年度 「いわき駅並木通り地区市街地再開発組合」設立及び事業計画の認可
- ・R3年度 字名変更(平字田町→平並木の杜)
施設建築物工事着工
- ・R4年度 住宅棟:マンション分譲開始
- ・R5年度 商業・業務棟の一部営業開始
- ・R6年度 住宅棟:マンションの全戸分譲完了
施設の完成(12/26 公共施設供用開始)

4 施設の概要



■ 街区1の主な施設

- ・商業・業務棟 (鉄骨造4階建て) R6年3月完成
1～4階: 店舗・事務所等

■ 街区2の主な施設

- ・住宅棟 (鉄筋コンクリート造21階建て(地下免震構造))
1階: 店舗、医院
2～21階: 住戸(全216戸)
- ・駐車場・駐輪場棟 (鉄骨造5階建て)
市営駐車場・駐輪場、マンション入居者用駐輪場・駐輪場

■ その他の施設

- ・プロムナード ・広場 ・区画道路

5 事業の進捗状況

- ・R6.12.26に全ての施設が完成しました。同日、住宅棟(マンション)は購入者への引渡しが始まり、公共施設の駐車場と駐輪場が市へ引渡されました。
※市営駐車場・駐輪場及び区画道路はR6.12.26供用開始
- ・今後は、令和7年度の事業完了に向けた事務手続き等を進めます。



《駐車場・駐輪場棟》



《区画道路》



《商業・業務棟》



《住宅棟》