

# ⑩都市建設部 指定管理者施設管理状況評価結果（各施設の総合評価）

## ＜評価の視点＞

- (1) 適正性の視点  
法令等の遵守、安全性の確保、個人情報の保護など、法令や計画に基づき適正な管理が履行されているか
- (2) 有効性の視点
  - ① 施設の設置目的の達成  
施設目的に沿った事業の実施、施設管理が行われているか
  - ② サービス向上の取り組み  
市民サービス向上・市民の満足度の向上が図られているか
- (3) 効率性の視点  
適正な管理によって経費の縮減が図られているか

- (1)～(3)の評価の視点(4項目)について、次の4段階で評価
- ・ A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている
  - ・ B 適正な管理が行われている
  - ・ C 概ね適正に管理されているが一部課題がある
  - ・ D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である

## 総合評価

(1)、(2)①、(2)②、(3)の4項目の評価を踏まえ総合評価

- 【A】 4項目のうち、2つ以上がAで、C、Dの評価がない
- 【B】 4項目のすべてがB以上の評価（Aが1つ以下）
- 【C】 4項目のいずれかにCが含まれる（D評価はない）
- 【D】 4項目のいずれかにDが含まれる

No.	施設名	指定管理者	評価の視点				総合評価	施設所管課等	電話番号	頁	
			(1)	(2)	(3)						
				①	②						
1	いわき市いわき駅西駐 車場	㈱ジェイ・ケイ・リ アルタイム	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。 ・精算機のトラブル等における迅速な対 応など、駐車場利用者の利便性向上に寄 与している。	都市復興 推進課	22-7530	1
2	いわき市いわき駅北口 駐車場	㈱ジェイ・ケイ・リ アルタイム	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。 ・精算機のトラブル等における迅速な対 応など、駐車場利用者の利便性向上に寄 与している。	都市復興 推進課	22-7530	3
3	いわき市湯本駅前広場 駐車場	㈱ジェイ・ケイ・リ アルタイム	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。 ・精算機のトラブル等における迅速な対 応など、駐車場利用者の利便性向上に寄 与している。	都市復興 推進課	22-7530	5
4	いわき市植田駅前広場 駐車場	㈱ジェイ・ケイ・リ アルタイム	B	B	B	B	B	・業務仕様書に基づき、適正な管理が行 われている。 ・精算機のトラブル等における迅速な対 応など、駐車場利用者の利便性向上に寄 与している。	都市復興 推進課	22-7530	7
5	いわき市都市公園 (44施設)	一般財団法人いわ き市公園緑地観光 公社	B	B	B	B	B	・法令・協定等の規定に基づき、個人情 報保護や情報公開のための文書の管理、 施設の安全管理などについて、適正に執 行されている。 ・適切な施設の維持管理が行われてお り、施設の設置目的に沿った成果が得ら れているものの、時に施設利用者からの 快適性についての要望があり、一層の管 理の徹底が求められる。	公園緑地課	22-7518	9

47施設 【A評価 該当なし、B評価 47施設、C評価 該当なし、D評価 該当なし】

# 指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

		所管部課	都市建設部都市復興推進課	
<b>1 施設の概要</b>				
(1) 施設名称	いわき市いわき駅西駐車場			
(2) 根拠条例	いわき市駐車場条例			
(3) 設置目的	市街地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資する。			
(4) 施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積 3,976㎡ 収容台数 148台			
<b>2 指定管理者の概要</b>				
(1) 指定管理者名称	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の使用に関する業務</li> <li>・駐車場の施設及び設備の維持管理</li> <li>・駐車場使用料の徴収収納及び回数駐車券の販売に関する業務</li> </ul>			
<b>3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）</b>				
	項 目	28年度	29年度	備 考
事業 計画	利用台数	50,535	80,721	
	回転率（利用台数/（収容台数×利用日数））	0.94	1.49	
実績	利用台数	85,826	118,940	
	回転率（利用台数/（収容台数×利用日数））	1.28	2.20	
<b>4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）</b>				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	28年度決算 （指定管理者）	29年度決算 （指定管理者）	備 考
	使用料	28,801,280	37,728,360	市歳入
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）	3,211,000	3,113,720	
	その他事業収入	4,056	4,200	原子力給付金
	<b>収入計（円）</b>	<b>3,215,056</b>	<b>3,117,920</b>	
	人件費	611,475	606,575	
	修繕費	1,180	0	
	設備管理費	486,000	583,200	
	保安警備費	768,600	654,810	
	備品購入費			
	消耗品費	42,480	107,773	
	光熱水費	474,666	401,789	
	保険料	172,429	58,835	
	公租公課	5,000	5,000	
	その他施設管理費	653,226	699,938	
	<b>支出計（円）</b>	<b>3,215,056</b>	<b>3,117,920</b>	
	<b>収 支（円）</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>その他の管理経費（円）</b>	<b>313,200</b>	<b>392,729</b>	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p><b>(1) 適正性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 条例・規定等に基づき、駐車場の管理業務、使用料の徴収・収納及び回数駐車券の販売業務等適正に履行されている。</li> <li>・ 業務仕様書の基準通り、施設の保守管理、修繕、清掃業務等が適正に履行されている。</li> <li>・ 危機管理対応マニュアルを整備し、災害・事故等にも適切な対応をしている。</li> </ul>
<p><b>(2) 有効性の視点</b></p> <p><b>①施設の設置目的の達成</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市街地に自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資するという設置目的は達成されている。</li> </ul>
<p><b>②サービス向上の取り組み</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利用者へのトラブル対応については、迅速に行われている。</li> <li>・ 消耗品の交換、場内清掃等適切に行われている。</li> <li>・ 平商店会連合会の共通駐車サービス券事業へ参加し、商店会等との交流もスムーズに行われている。</li> </ul>
<p><b>(3) 効率性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。</li> </ul>
<p><b>(4) 総合評価</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。</li> <li>・ 精算機のトラブル等における迅速な対応など、駐車場利用者の利便性向上に寄与している。</li> </ul>
<p><b>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</b></p>

# 指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

		所管部課	都市建設部都市復興推進課	
<b>1 施設の概要</b>				
(1) 施設名称	いわき市いわき駅北口駐車場			
(2) 根拠条例	いわき市駐車場条例			
(3) 設置目的	市街地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資する。			
(4) 施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積 4,744.5㎡ 収容台数 60台			
<b>2 指定管理者の概要</b>				
(1) 指定管理者名称	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム			
(2) 指定期間	平成29年4月1日～平成31年3月31日	非公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の使用に関する業務</li> <li>・駐車場の施設及び設備の維持管理に関する業務</li> <li>・駐車場使用料の徴収収納及び回数駐車券の販売に関する業務</li> </ul>			
<b>3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）</b>				
	項 目	28年度	29年度	備 考
事業 計画	利用台数		34,900	
	回転率(利用台数/(収容台数×利用日数))		1.59	
実績	利用台数		16,448	
	回転率(利用台数/(収容台数×利用日数))		0.75	
<b>4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）</b>				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
	項 目	28年度決算	29年度決算 (指定管理者)	備 考
	使用料		6,074,680	市歳入
	使用料・利用料減免額			
	利用料金収入			
	委託料（指定管理料）		3,229,200	
	その他事業収入		4,200	原子力給付金
	<b>収入計（円）</b>	<b>0</b>	<b>3,233,400</b>	
	人件費		1,096,226	
	修繕費		0	
	設備管理費		486,000	
	保安警備費		436,540	
	備品購入費		0	
	消耗品費		51,288	
	光熱水費		586,212	
	保険料		72,350	
	公租公課		5,000	
	その他施設管理費		499,784	
	<b>支出計（円）</b>		<b>3,233,400</b>	
	<b>収 支（円）</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>その他の管理経費（円）</b>		<b>116,640</b>	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p><b>(1) 適正性の視点</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 条例・協定等の規定に基づき、駐車場の管理業務、使用料の徴収・収納及び回数駐車券の販売業務等適正に履行されている。</li> <li>・ 業務仕様書の基準通り、施設の保守管理、修繕、清掃業務等が適正に履行されている。</li> <li>・ 危機管理対応マニュアルを整備し、災害・事故等にも適切な対応をしている。</li> </ul>
<p><b>(2) 有効性の視点</b></p>
<p><b>①施設の設置目的の達成</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市街地に自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資するという設置目的は達成されている。</li> </ul>
<p><b>②サービス向上の取り組み</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利用者へのトラブル対応については、迅速に行われている。</li> <li>・ 消耗品の交換、場内清掃等適切に行われている。</li> </ul>
<p><b>(3) 効率性の視点</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。</li> </ul>
<p><b>(4) 総合評価</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。</li> <li>・ 精算機のトラブル等における迅速な対応など、駐車場利用者の利便性向上に寄与している。</li> </ul>
<p><b>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</b></p>

指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

所管部課

都市建設部都市復興推進課

1 施設の概要				
(1) 施設名称	いわき市湯本駅前広場駐車場			
(2) 根拠条例	いわき市駐車場条例			
(3) 設置目的	市街地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資する。			
(4) 施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積 1,236㎡ 収容台数 52台			
2 指定管理者の概要				
(1) 指定管理者名称	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の使用に関する業務</li> <li>・駐車場の施設及び設備の維持管理</li> <li>・駐車場使用料の徴収収納及び回数駐車券の販売に関する業務</li> </ul>			
3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）				
項目		28年度	29年度	備考
事業計画	利用台数	140,188	147,425	
	回転率(利用台数/(収容台数×利用日数))	7.39	7.77	
実績	利用台数	159,308	146,605	
	回転率(利用台数/(収容台数×利用日数))	8.39	7.59	
4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項目		28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備考
使用料		13,530,900	11,686,400	市歳入
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		2,879,000	2,809,630	
その他事業収入		4,056	4,200	原子力給付金
収入計（円）		2,883,056	2,813,830	
人件費		434,892	531,882	
修繕費		141,148	0	
設備管理費		486,000	486,000	
保安警備費		525,000	763,945	
備品購入費				
消耗品費		86,026	55,803	
光熱水費		223,317	163,546	
保険料		136,268	51,795	
公租公課		5,000	5,000	
その他施設管理費		845,405	755,859	
支出計（円）		2,883,056	2,813,830	
収支（円）		0	0	
その他の管理経費（円）		9,053,100	53,491	H28管制装置改修含む

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p><b>(1) 適正性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 条例・協定等の規定に基づき、駐車場の管理業務、使用料の徴収・収納及び回数駐車券の販売業務等適正に履行されている。</li> <li>・ 業務仕様書の基準通り、施設の保守管理、修繕、清掃業務等が適正に履行されている。</li> <li>・ 危機管理対応マニュアルを整備し、災害・事故等にも適切な対応をしている。</li> </ul>
<p><b>(2) 有効性の視点</b></p> <p><b>①施設の設置目的の達成</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市街地に自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資するという設置目的は達成されている。</li> </ul>
<p><b>②サービス向上の取り組み</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利用者のトラブル対応については、迅速に行われている。</li> <li>・ 消耗品の交換、場内清掃等適切に行われている。</li> </ul>
<p><b>(3) 効率性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。</li> </ul>
<p><b>(4) 総合評価</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。</li> <li>・ 精算機のトラブル等における迅速な対応など、駐車場利用者の利便性向上に寄与している。</li> </ul>
<p><b>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</b></p>

# 指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

		所管部課	都市建設部都市復興推進課	
<b>1 施設の概要</b>				
(1) 施設名称	いわき市植田駅前広場駐車場			
(2) 根拠条例	いわき市駐車場条例			
(3) 設置目的	市街地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資する。			
(4) 施設概要	無人平面自走式駐車場 施設面積 580㎡ 収容台数 25台			
<b>2 指定管理者の概要</b>				
(1) 指定管理者名称	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐車場の使用に関する業務</li> <li>・駐車場の施設及び設備の維持管理に関する業務</li> <li>・駐車場使用料の徴収収納及び回数駐車券の販売に関する業務</li> </ul>			
<b>3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）</b>				
項 目		28年度	29年度	備 考
事業 計画	利用台数	93,992	94,183	
	回転率(利用台数/(収容台数×利用日数))	10.30	10.32	
実績	利用台数	93,555	89,972	
	回転率(利用台数/(収容台数×利用日数))	10.25	9.86	
<b>4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）</b>				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備 考
使用料		3,852,900	3,530,625	市歳入
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		2,271,000	2,226,180	
その他事業収入		4,056	4,200	原子力給付金
<b>収入計（円）</b>		<b>2,275,056</b>	<b>2,230,380</b>	
人件費		354,627	498,685	
修繕費		0	0	
設備管理費		486,000	486,000	
保安警備費		420,000	436,540	
備品購入費			0	
消耗品費		42,480	41,288	
光熱水費		149,695	132,188	
保険料		107,071	50,205	
公租公課		5,000	5,000	
その他施設管理費		710,183	580,474	
<b>支出計（円）</b>		<b>2,275,056</b>	<b>2,230,380</b>	
<b>収 支（円）</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
その他の管理経費（円）		10,110,636	287,010	H28管制装置改修含む



<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p><b>(1) 適正性の視点</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 条例・協定等の規定に基づき、駐車場の管理業務、使用料の徴収・収納及び回数駐車券の販売業務等適正に履行されている。</li> <li>・ 業務仕様書の基準通り、施設の保守管理、修繕、清掃業務等が適正に履行されている。</li> <li>・ 危機管理対応マニュアルを整備し、災害・事故等にも適切な対応をしている。</li> </ul>
<p><b>(2) 有効性の視点</b></p>
<p><b>①施設の設置目的の達成</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 市街地に自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便に資するという設置目的は達成されている。</li> </ul>
<p><b>②サービス向上の取り組み</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利用者へのトラブル対応については、迅速に行われている。</li> <li>・ 消耗品の交換、場内清掃等適切に行われている。</li> </ul>
<p><b>(3) 効率性の視点</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 委託料の範囲内で適正な管理がなされている。</li> </ul>
<p><b>(4) 総合評価</b></p>
<p><b>B 適正な管理が行われている</b></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 業務仕様書に基づき、適正な管理が行われている。</li> <li>・ 精算機のトラブル等における迅速な対応など、駐車場利用者の利便性向上に寄与している。</li> </ul>
<p><b>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</b></p>

# 指定管理者による施設管理状況評価票（平成29年度の管理状況）

		所管部課	都市建設部	公園緑地課
<b>1 施設の概要</b>				
(1) 施設名称	いわき市都市公園			
(2) 根拠条例	いわき市都市公園条例			
(3) 設置目的	都市公園や緑地は、①景観保全、②防災性の向上、③心身の健康の維持増進や余暇活動としてのレクリエーションの場、④地球温暖化の防止など、緑豊かなまちづくりのための大きな役割を担っており、全体の福祉の増進に寄与する。			
(4) 施設概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近隣公園以上の44公園（別添一覧参照）</li> <li>・合計敷地面積：304.65ha</li> </ul>			
<b>2 指定管理者の概要</b>				
(1) 指定管理者名称	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社			
(2) 指定期間	平成26年4月1日～平成31年3月31日	公募		
(3) 事業・業務概要（指定管理者の業務の範囲）	公園緑地の愛護思想の普及や啓発、市民の公園緑地の利用促進と都市緑化の推進を目的として、主な業務として、①公園施設の利用許可など利用促進に関すること、②公園緑地の維持管理に関すること、③緑化推進事業に関することを主な業務としている。			
<b>3 施設利用状況（施設利用者数・施設稼動状況等を記入）</b>				
項 目		28年度	29年度	備 考
事業 計画	マリンタワー利用者数(人)	50,000	49,500	
	野外音楽堂利用者数(人)	2,000	2,000	
	自主事業参加者数(人)			
実績	マリンタワー利用者数(人)	46,472	51,332	
	野外音楽堂利用者数(人)	3,014	2,500	
	自主事業参加者数(人)	2,624	186	H28はイースタンリーグ2,315人を含む
<b>4 使用料・利用料・経費の推移（決算額）</b>				
※その他の管理経費は、市が直接支出する修繕費等の額				
項 目		28年度決算 (指定管理者)	29年度決算 (指定管理者)	備 考
使用料		13,999,341	18,320,101	市歳入
使用料・利用料減免額				
利用料金収入				
委託料（指定管理料）		288,795,000	304,320,000	
その他事業収入		2,511,030	5,157,264	
<b>収入計（円）</b>		<b>291,306,030</b>	<b>309,477,264</b>	<b>0</b>
人件費		57,594,160	60,849,495	
修繕費		17,632,017	22,157,283	
設備管理費		20,936,305	20,621,124	
保安警備費				
備品購入費		1,655,963	586,008	
消耗品費		7,302,810	6,859,905	
光熱水費		35,837,856	45,453,984	
保険料		1,058,703	1,233,443	
公租公課		4,144,687	3,988,184	
その他施設管理費		153,481,321	161,347,995	
<b>支出計（円）</b>		<b>299,643,822</b>	<b>323,097,421</b>	
<b>収 支（円）</b>		<b>-8,337,792</b>	<b>-13,620,157</b>	
その他の管理経費（円）		0	0	

<p>5 評価（平成29年度の状況）</p> <p>A 基準や目標を上回る優れた管理が行われている</p> <p>B 適正な管理が行われている</p> <p>C 概ね適正に管理されているが一部課題がある</p> <p>D 協定等が遵守できていないなど、改善が必要である</p>
<p><b>(1) 適正性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令・協定等の規定に基づき、個人情報保護や情報公開のための文書の管理、施設の安全管理などについて、適正に執行されている。</li> <li>・施設の予約、使用許可事務が適正に行われている。</li> <li>・業務の一部外部委託について、適正に行われている。</li> <li>・災害、危機時のマニュアルが整備されている。</li> <li>・事故防止等の対策がとられている。</li> </ul>
<p><b>(2) 有効性の視点</b></p> <p><b>①施設の設置目的の達成</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・適切な施設の維持管理が行われており、施設の設置目的に沿った成果が得られているものの、時に施設利用者からの快適性についての要望があり、一層の管理の徹底が求められる。</li> </ul>
<p><b>②サービス向上の取り組み</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・主要施設（21世紀の森公園等）において各種自主事業を実施し、利用者サービス及び施設の利用促進を図ったほか、指定管理者ホームページにより、公園施設等のPRを行ったが、今後は、さらに利用者の意向を的確に把握し、施設運営等に反映する取り組みが必要である。</li> </ul>
<p><b>(3) 効率性の視点</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・他の施設（上荒川運動公園、勿来関文学歴史館）との連携により、迅速かつ効率性の良い管理を行った。</li> <li>・維持管理体制（直営作業）の確立により迅速な対応が行われている。</li> </ul>
<p><b>(4) 総合評価</b></p> <p><b>B 適正な管理が行われている</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・法令・協定等の規定に基づき、個人情報保護や情報公開のための文書の管理、施設の安全管理などについて、適正に執行されている。</li> <li>・適切な施設の維持管理が行われており、施設の設置目的に沿った成果が得られているものの、時に施設利用者からの快適性についての要望があり、一層の管理の徹底が求められる。</li> </ul>
<p><b>(5) 課題がある場合の今後の改善方法</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の維持管理の面では特に問題はないが、日常的巡回等を含め、機動的に対応できる体制づくりや、施設の現況調査等に基づく計画的な維持管理を行うなど、より密度の高い施設管理を期待する。</li> <li>・施設管理に有効な意見・ニーズ等を広く収集し、業務に効果的に反映していくなど、より質の高い市民サービスの提供を期待する。</li> </ul>

# 指定管理 公園一覽

別添

公園名	所在地（代表）	面積 (㎡)	主な公園施設
観音山公園	常磐湯本町三函314	24,000	トイレ
館下公園	四倉町字西三丁目2-3	1,000	トイレ
矢田川公園	小名浜林城字日代鳥20	45,000	多目的広場、トイレ、駐車場(41)
横町公園	小名浜字蛭川南140-2	10,000	多目的広場、トイレ
平中央公園	平字三崎1	15,000	池、噴水、展望デッキ
天上田公園	内郷御厩町二丁目59	15,000	多目的広場、トイレ、駐車場(21)
白土公園	平字愛谷町四丁目7-1	13,800	多目的広場、トイレ
吉野谷公園	中央台飯野三丁目1-1	30,000	多目的広場、テニスコート、トイレ
吹松公園	小名浜字吹松16-19	13,000	多目的広場、トイレ、駐車場(10)
玉露中央公園	泉玉露四丁目9	13,000	多目的広場、テニスコート、トイレ
走熊公園	中央台鹿島一丁目55-1	27,000	多目的広場、トイレ、駐車場(普17、障1)
東田中央公園	東田町二丁目9-7	12,000	多目的広場、トイレ
丹後沢公園	平字旧城跡4-7	32,000	多目的広場、トイレ、池
泉ヶ丘中央公園	泉ヶ丘二丁目10-11	10,300	多目的広場、トイレ
元気の丘公園	南台一丁目20-1	21,500	多目的広場、トイレ、テニスコート、駐車場(23)
中部工業団地公園	中部工業団地50	13,800	多目的広場、駐車場(10)
山口公園	平上山口字下大沢2-5	37,000	多目的広場、トイレ、駐車場(普23、障2)
金山公園	金山町朝日台1	49,000	多目的広場、トイレ、テニスコート
好間中央公園	好間工業団地24-5	67,000	噴水、テニスコート、駐車場(普50、大4)
松ヶ岡公園	平字薬王寺台3	36,000	トイレ、池、駐車場(73)
21世紀の森公園	常磐水野谷町竜ヶ沢308	633,000	野球場、球技場、多目的広場、トイレ、テニスコート、管理棟、駐車場(1850)、屋内多目的広場
水石山公園	三和町合戸字内畑280	583,000	展望台、トイレ、駐車場(39)
新舞子浜公園	平藤間字川前63	190,000	展望台、トイレ、駐車場(普303、障2、大6)、沼、野外音楽堂
御幸山公園	常磐湯本町天王崎121-2	100,000	トイレ
三崎公園	小名浜下神白字大作33	596,000	マリントワー(※)、野外音楽堂(※)、潮見台、沈砂池、管理棟、多目的広場、トイレ、駐車場(普663、大33、障12)
勿来の関公園	勿来町関田字長沢5-1	247,000	体験学習施設、展望台、トイレ、駐車場(軽1、普92、大9、障4)
白土緑地	平字東町25	4,900	
新川西緑地	平字長橋町70	5,000	
新川東緑地	平字正内町132	16,000	トイレ
金谷緑地	内郷綴町金谷26-4	1,300	
中部工業団地緑地	中部工業団地22	6,100	
鹿島緑地	中央台鹿島三丁目9-9	10,000	
若葉台緑道	若葉台一丁目3-10	2,300	
中央台北緑道	中央台飯野一丁目18-1	4,300	
洋向台緑道	洋向台一丁目39-8	700	
泉ヶ丘緑道	泉町本谷字入77-26	3,200	
玉露中央緑道	泉玉露四丁目7-20	2,500	
玉露西緑道	泉玉露六丁目6-18	4,700	
飯野緑道	中央台飯野三丁目4-6	9,300	
高久緑道	平下山口字桃木沢103-1	12,900	
高久遊歩道	中央台高久二丁目9-1	17,900	虹の橋
丸山公園	常磐藤原町湯ノ岳3	101,200	トイレ、駐車場(20)、動物舎、池
湯の岳公園	内郷高野町川平75-5	3,800	展望台、トイレ
スポットパーク好間	好間町下好間字向山103-3	6,000	トイレ、駐車場(普22、大3)

面積計 3,046,500

(※)は利用料金施設