

人口構造を改善する都市機能を誘導し、“選ばれる都市へ”

いわき市の住宅及び都市機能増進施設の 立地の適正化を図るための計画

いわき市立地適正化計画〔計画期間：令和元年（2019 年）10 月から概ね 20 年間〕

いわき市

令和元年（2019 年）10月策定

令和 3 年（2021 年）2 月一部改定

令和 4 年（2022 年）11月一部改定

令和 7 年（2025 年）7 月一部改定

目 次

第1章	立地適正化計画の策定にあたって	1
1-1	立地適正化計画策定の背景と目的	1
1-2	いわき市立地適正化計画の位置付け	4
1-3	いわき市立地適正化計画の区域	5
1-4	計画期間	5
第2章	立地適正化計画により解決を図る課題	6
2-1	立地適正化計画により解決を図る課題の抽出	6
2-2	立地適正化計画により解決を図る課題の分析	8
第3章	まちづくりの方針	26
3-1	まちづくりの方針（ターゲット）	26
3-2	目指すべき都市の骨格構造の設定	27
3-3	課題解決のための施策・誘導方針（ストーリー）	28
第4章	誘導区域・誘導施設	29
4-1	都市機能誘導区域	29
4-2	誘導施設	36
4-3	まちなか居住区域	40
第5章	誘導施策	79
5-1	誘導施策の基本的な考え方	79
5-2	立地適正化計画の推進（誘導施策）	80
第6章	防災指針	90
6-1	対象とする災害リスク	90
6-2	災害リスクの分析・評価	92
6-3	防災まちづくりに向けた取り組み	112
6-4	評価指標	117
第7章	目標値の設定と施策の達成状況に関する評価方法	118
7-1	目標値と効果	118
7-2	施策の達成状況に関する評価方法	119
参考資料		121
計画策定等の経過		121