

令和8年度 市税のしおり



いわき市の税の
マスコットキャラクター
「せい吉」くん

第1章 市税とくらし

①市税の収入はいくら？	1
②市の収入1万円の使いみち	2
③いわき市の税体系	3
④税制改正等による変更点	4

第2章 市税のあらまし

①市民税	7
②固定資産税	26
③軽自動車税	37
④市たばこ税	41
⑤鉱産税	41
⑥入湯税	42
⑦都市計画税	42
⑧事業所税	43
⑨国民健康保険税	44

第3章 市税の納付

①市税の納め方	49
②納期	53
③納税の猶予と減免	54
④自主納税と滞納処分	54
⑤不服申立て	55

第4章 市税の窓口

①市税のお問い合わせ	60
②証明および閲覧	61

第5章 国税・県税

①国税の種類	62
②県税の種類	63

Q & A

Q. 退職したときの市県民税は？	20
Q. 市外へ転出した場合の市県民税は？	20
Q. 転入した場合の市県民税の所得証明・課税証明は？	20
Q. 妻のパート収入と税金との関係は？	21
Q. 亡くなった方の令和8年度の市県民税は？	21
Q. 所得がなくても申告が必要なの？	22
Q. 公的年金を受けるようになったのですが？	23
Q. 家を新築した場合の固定資産税は？	34
Q. 同じ宅地でも税額は違うの？	34
Q. 固定資産税が急に高くなったのですが？	35
Q. 売買した土地・家屋の固定資産税は？	35
Q. 家屋の評価が年々下がらないのはなぜ？	36
Q. 廃車をしても税金はかかるの？	39
Q. 転出する場合の原動機付自転車の手続きは？	39
Q. バイクを譲り受けたときの手続きは？	40
Q. バイクが盗難にあったときは？	40
Q. 国保に加入・脱退した場合の保険税は？	48
Q. 納税組合に入っているのに納付書が届いたのですが？	56
Q. 納税組合で納めていたのに、家を相続したら納付書が届いたのですが？	56
Q. 納税組合加入は電話で連絡すればいいの？	57
Q. 口座振替の開始時期はいつからになりますか？	58
Q. 口座振替の金融機関を変更したいのですが？	58
Q. 誤って二重に納めてしまったのですが？	59

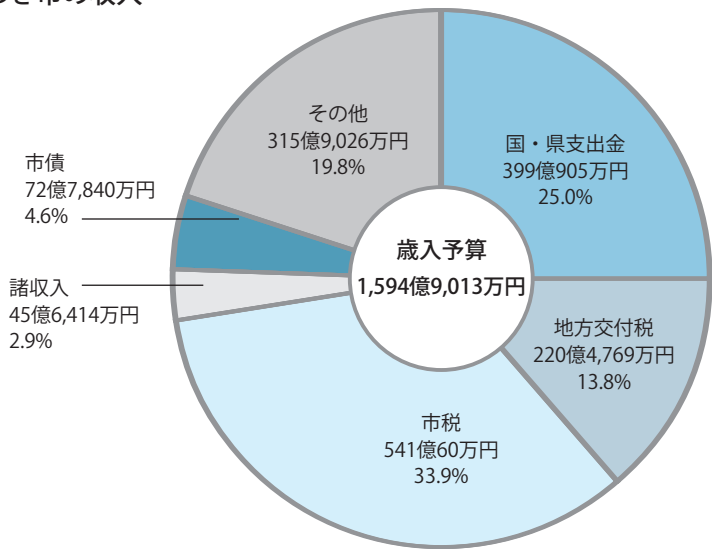
第1章 市税とくらし

①市税の収入はいくら？

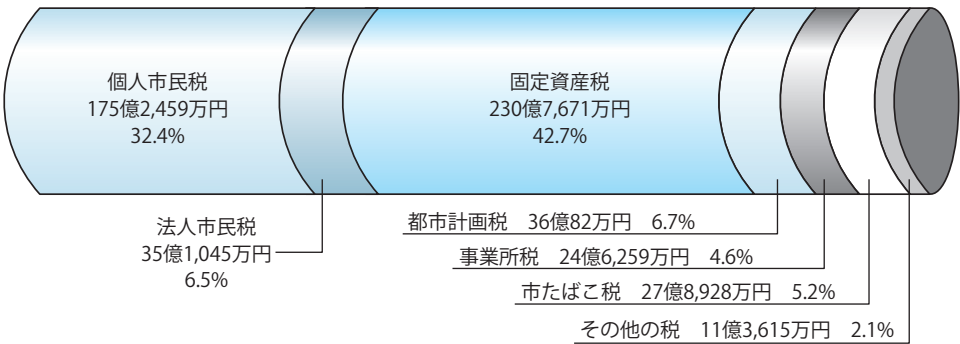
市の収入は、市民の皆さんに納めていただく市税を中心とした自主財源と、国や県から市の仕事に対して支出される国・県支出金、国税の一部から全国の市町村に配分される地方交付税などの依存財源からなっています。

いわき市の令和8年度の当初歳入予算は1,594億9,013万円で、そのうち市税は541億60万円と収入全体の33.9%を占め、重要な財源となっています。

◆いわき市の収入

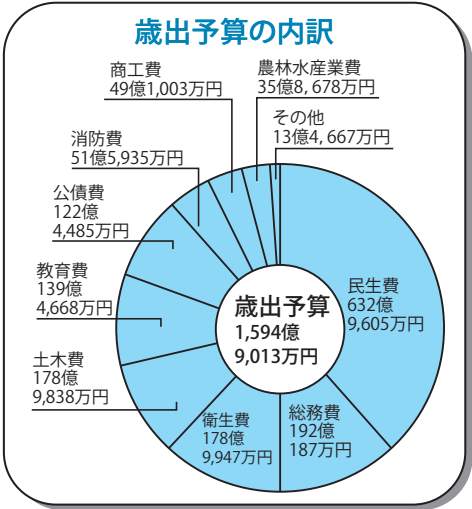
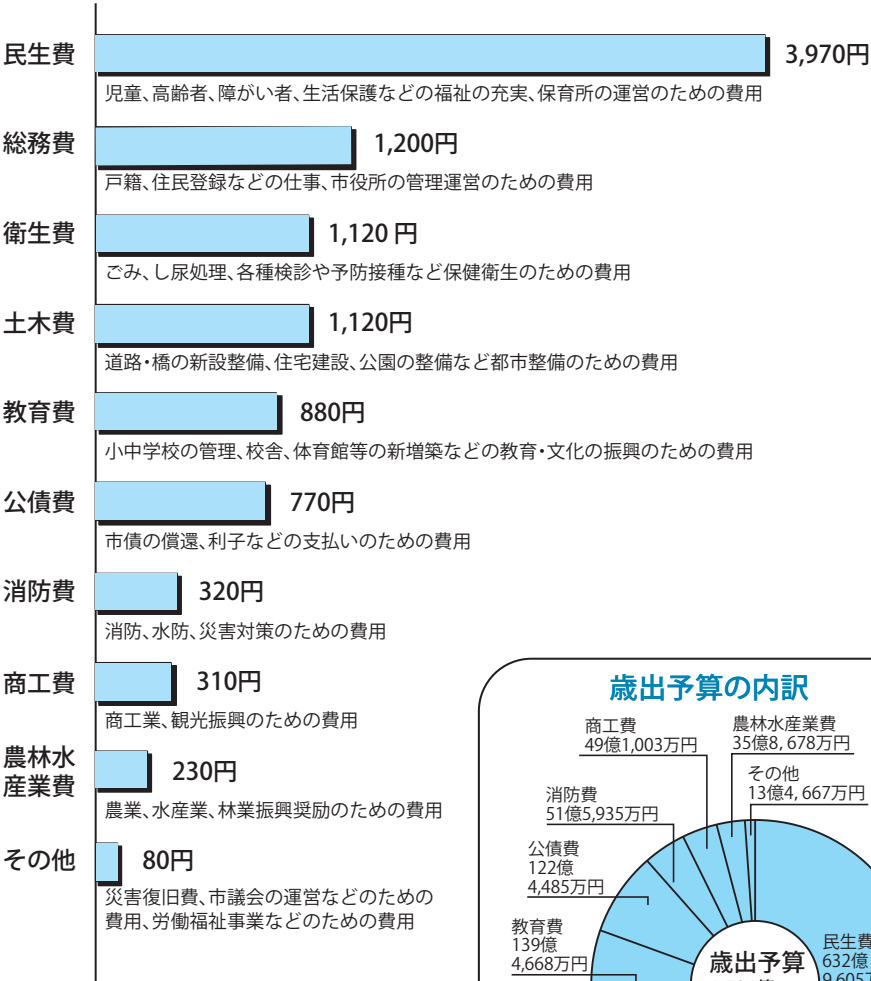


◆市税収入の内訳



②市の収入 1 万円の使いみち

市民の皆さんに納めていただいた市税がどのように活用されているか、市の収入の総額を 1 万円に換算して表しました。

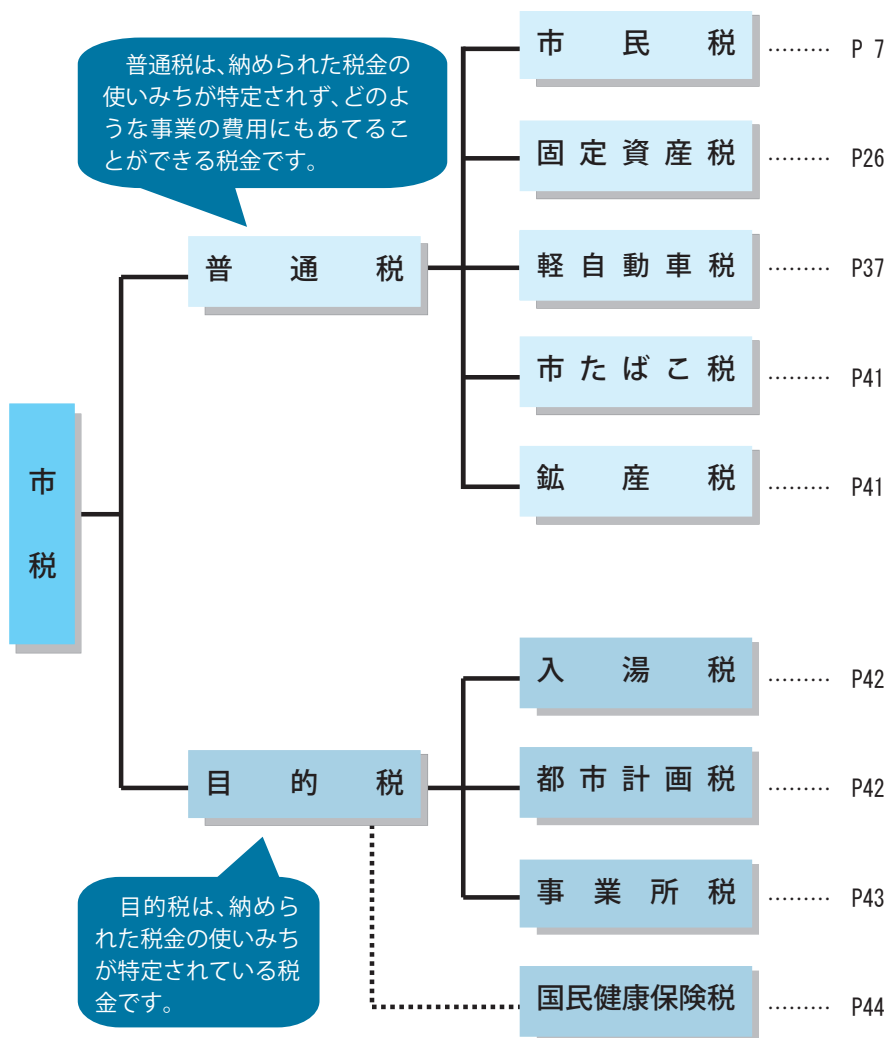


※表示単位未満を四捨五入しているため、積み上げが合計と一致しない場合があります

③いわき市の税体系

市税とは、市に納める税金の総称です。これに対して、国に納める税金を国税、県に納める税金を県税といいます。

現在、市民の皆さんに納めていただいている市税には、次のものがあります。



④税制改正等による変更点

税制改正等による変更点は次のとおりです。

～令和8年度に適用された主なもの～

●個人住民税

・給与所得控除の見直し

給与所得者に適用される給与所得控除について、最低保障額が55万円から65万円に10万円引き上げられ、給与等の収入金額が190万円以下の場合は、65万円を差し引いた金額が給与所得の金額となりました。

※給与等の収入金額が190万円超の場合の給与所得控除額に改正はありません。

・各種扶養控除等に係る所得要件の引き上げ

各種扶養控除等の適用を受ける場合における所得要件額が10万円引き上げられました。

所得要件	改正前	改正後
同一生計配偶者及び扶養親族の合計所得金額	48万円以下	58万円以下
ひとり親が有する生計を一にする子の総所得金額等	48万円以下	58万円以下
雑損控除の適用を認められる親族に係る総所得金額等	48万円以下	58万円以下
勤労学生の合計所得金額	75万円以下	85万円以下
家内労働者の特例における必要経費に算入する金額の最低保障額	55万円	65万円

・特定親族特別控除の創設

生計を一にする年齢19歳以上23歳未満の親族等(配偶者及び事業専従者を除く)で、前年の合計所得金額が58万円超123万円以下の方を有する場合には、当該親族等の合計所得金額に応じて段階的に所得控除の適用を受けられるようになりました。

控 除	親族等の合計所得金額	控除額
特定扶養控除	58万円以下	45万円
特定親族特別控除	58万円超95万円以下	45万円
	95万円超100万円以下	41万円
	100万円超105万円以下	31万円
	105万円超110万円以下	21万円
	110万円超115万円以下	11万円
	115万円超120万円以下	6万円
	120万円超123万円以下	3万円

●軽自動車税

・軽自動車税環境性能割の廃止

自動車取得税(県税)の廃止により、令和元年10月1日から導入された軽自動車税環境性能割は、令和8年3月31日をもって廃止となりました。これに伴い、従来の軽自動車税種別割が軽自動車税に名称が変更されました。

・二輪車の車両区分の新設(軽自動車税)

令和6年11月13日施行の道路運送車両法施行規則の一部改正に基づき、総排気量125cc以下で最高出力を4.0kW(50cc相当)以下に制御したバイク(新基準原付バイク)に係る軽自動車税の税率を年額2,000円(50cc原付と同額)とする。

※現行の50cc原付バイクは、令和7年11月以降、新たな排ガス規制への適合が困難であること等により、今後の生産・販売の継続が困難となる。

車 種		税 額
原動機付 自 転 車	特定小型原動機付自転車	2,000円
	50cc 又は 0.6kW 以下	2,000円
	90cc 又は 0.8kW 以下	2,000円
	125cc 以下かつ 4.0kW 以下	2,000円
	125cc 又は 1.0kW 以下	2,400円
	ミニカー	3,700円

適用時期 令和8年度分から適用

●国民健康保険税

・負担の上限となる賦課限度額引き上げについて

基礎課税額を66万円から67万円に引き上げました。

子ども・子育て支援納付金課税額を新設し、賦課限度額を3万円としました。

・低所得世帯への軽減判定基準拡大について

5割軽減の対象となる所得の算定における被保険者等の数に乘すべき金額を30万5千円から31万円に、2割軽減の対象となる所得の算定における被保険者等の数に乘すべき金額を56万円から57万円に拡大しました。

●たばこ税

・市税たばこ税の課税標準見直し

○加熱式たばこの課税方式の見直し

加熱式たばこに係る国及び地方のたばこ税の課税標準について、当分の間、次に掲げる加熱式たばこの区分に応じ、それぞれ次に定める方法により換算した紙巻たばこの本数とする。

イ 紙その他これに類する材料のもので巻いた加熱式たばこ

当該加熱式たばこの重量の0.35gをもって紙巻たばこの一本に換算する方法

ロ 上記イ以外の加熱式たばこ

当該加熱式たばこの重量の0.2gをもって紙巻たばこの一本に換算する方法

		現行の換算方法	改正後の換算方法
現	行	現行の換算方法×1.0	—
改正後	第一段階	現行の換算方法×0.5	新換算方法×0.5
	第二段階	—	新換算方法×1.0

適用時期 第一段階 令和8年 4月1日

第二段階 令和8年10月1日

～令和9年度から適用される主なもの～

●個人住民税

・給与所得控除の見直し

給与所得者に適用される給与所得控除額について、最低保障額が65万円から69万円に4万円引き上げられ、かつ、令和9年度及び令和10年度に限り、特例で5万円が上乗せされます。給与等の収入金額が220万円以下の場合、74万円(69万円+5万円)を差し引いた金額が給与所得の金額となります。

※給与等の収入金額が220万円超の場合の給与所得控除額に改正はありません。

・各種扶養控除等に係る所得要件の引き上げ

各種扶養控除等の適用を受ける場合における所得要件額が4万円引き上げられます。

所得要件	改正前	改正後
同一生計配偶者及び扶養親族の合計所得金額	58万円以下	62万円以下
ひとり親が有する生計を一にする子の総所得金額等	58万円以下	62万円以下
雑損控除の適用を認められる親族に係る総所得金額等	58万円以下	62万円以下
勤労学生の合計所得金額	85万円以下	89万円以下
家内労働者の特例における必要経費に算入する金額の最低保障額	65万円	69万円

●固定資産税

・固定資産税の免税点の見直し

固定資産税の免税点は、徴税事務コストと税収額との兼ね合いや少額資産所有者の税負担を軽減するため、同一の納税義務者が市内に所有する土地・家屋・償却資産それぞれの課税標準額について、一定額に満たない場合は課税されないものです。

固定資産税の免税点

区 分	現 行	改 正
土 地	30万円	30万円
家 屋	20万円	30万円
償 却 資 産	150万円	180万円

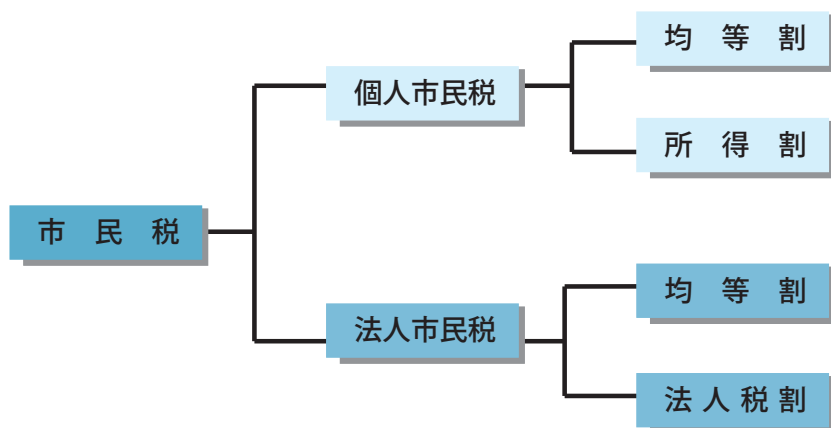
第2章 市税のあらまし

①市 民 税

市民税は、日常生活に結びついたさまざまな行政サービスに必要な費用を、できるだけ多くの市民の皆さんが分担し合うという、地方税の性格をよく表している税金です。

市民税には、個人にかかる個人市民税と、会社等の法人にかかる法人市民税とがあり、これらの市民税には、均等に負担する均等割と所得に応じて負担する所得割(法人の場合は法人税割)があります。

また、個人県民税については納税者や課税のしかたが個人市民税と同じなので、市県民税としてあわせて納めていただき、その分をいわき市から福島県に払い込んでいます。



(1) 個人市県民税

◆個人市県民税を納める人（納税義務者）

個人市県民税を納める人は、次の①又は②に該当する人です	納める税割	
	均等割	所得割
①その年の1月1日現在、市内に住所がある個人	○	○
②市内に事務所、事業所又は家屋敷を有するが住所はない個人	○	

※いわき市に住所を有するかどうか、又は事務所などを有するかどうかは、その年の1月1日（これを賦課期日といいます。）現在の状況で決められます。

◆個人市県民税がかからない人（非課税）

対 象 者	課税されない税割
- 生活保護法の規定による生活扶助を受けている人 - 障害者、未成年者、寡婦又はひとり親で前年の合計所得金額が135万円以下であった人	均等割・所得割
前年の合計所得金額が、次の算式で求められた金額以下の人 $28\text{万円} \times \{1 (\text{本人分}) + \text{同一生計配偶者及び扶養親族の数}\} + 10\text{万円} + 16\text{万}8\text{千円}$ ※同一生計配偶者及び扶養親族がない場合38万円	均等割
前年の総所得金額等が、次の算式で求められた金額以下の人 $35\text{万円} \times \{1 (\text{本人分}) + \text{同一生計配偶者及び扶養親族の数}\} + 10\text{万円} + 32\text{万円}$ ※同一生計配偶者及び扶養親族がない場合45万円	所得割

◆税額の計算

個人市県民税は次の手順により算出されます。

①所得金額の計算

$$\boxed{\text{収入金額}} - \boxed{\text{必要経費等}} = \boxed{\text{所得金額}} \quad \dots\dots\dots \text{P9}$$

②課税所得金額の計算

$$\boxed{\text{所得金額}} - \boxed{\text{所得控除額}} = \boxed{\text{課税所得金額}} \quad \dots\dots\dots \text{P11}$$

③所得割額の計算

$$\boxed{\text{課税所得金額}} \times \boxed{\text{税率}} = \boxed{\text{算出所得割額}} \quad \dots\dots\dots \text{P13}$$

$$\boxed{\text{算出所得割額}} - \boxed{\text{調整控除額}} - \boxed{\text{税額控除等}} - \boxed{\text{配当割額控除額・株式等譲渡所得割額控除額}} = \boxed{\text{所得割額}}$$

④均等割と個人市県民税の計算

$$\boxed{\text{所得割額}} + \boxed{\text{均等割額}} = \boxed{\text{個人市県民税額}} \quad \dots\dots\dots \text{P15}$$

※土地、建物などの資産および株式等の有価証券の譲渡所得、配当所得（分離課税を選択した場合）、退職所得、山林所得については、他の所得と分離して各々の計算方法により税額が算出されます。（分離課税）

①所得金額の計算

$$\boxed{\text{収入金額}} - \boxed{\text{必要経費等}} = \boxed{\text{所得金額}}$$

●所得の種類とその概要

所得の種類		所得の内容	所得金額の計算方法
総合課税所得	利子所得	公債、社債、預貯金などの利子	収入金額
	配当所得	株式や出資金の配当など	収入金額－株式などの元本取得のために要した負債の利子
	不動産所得	地代、家賃、権利金など	収入金額－必要経費
	事業所得	営業	収入金額－必要経費
		農業	収入金額－必要経費
	給与所得	給与、賃金、賞与など	収入金額－給与所得控除額又は特定支出控除額 P.10 参照
	雑所得	年金、恩給など（公的年金等）	収入金額－公的年金等控除額 P.10参照
		他の所得にあてはまらない所得	収入金額－必要経費
	一時所得	生命保険・損害保険契約の満期返戻金など	(収入金額－必要経費－特別控除額) × 1 / 2
分離課税所得	譲渡所得	短期	分離譲渡以外の資産の譲渡(5年以内保有の譲渡)
		長期	分離譲渡以外の資産の譲渡(5年超保有の譲渡)
	譲渡所得	短期	土地などの資産の譲渡(5年以内所有の譲渡)
		長期	土地などの資産の譲渡(5年超所有の譲渡)
	一般株式等の譲渡所得	株式等有価証券の譲渡	申告分離課税 P.17参照
	上場株式等の譲渡所得		
	上場株式等の配当等所得	株式や出資金の配当	収入金額－株式などの元本取得のために要した負債の利子
	先物取引	先物取引に係る雑所得等	収入金額－必要経費
	退職所得	退職金、一時恩給など	(収入金額－退職所得控除額) × 1 / 2
	山林所得	山林の伐採または譲渡による所得	収入金額－必要経費－特別控除額

※個人市県民税は、前年中の所得を基準として計算されます。ただし、退職所得については、退職金支払時にその支給額に応じて税額を計算し、退職金より差し引きます。

●非課税所得

次のような所得は、収入金額の多少にかかわらず非課税所得として区分され、個人市県民税の対象になりません。

代表的な非課税所得

- ・ 傷病者や遺族などが受け取る恩給、年金など
- ・ 給与所得者の出張旅費、通勤手当（通勤手当は一定の限度額まで）
- ・ 損害保険金、損害賠償金、慰謝料など
- ・ 雇用保険の失業等給付
- ・ 障害者等の少額預金及び少額公債（それぞれ元本350万円以下）の利子
- ・ 児童手当、児童扶養手当

●給与所得の計算

給与所得については、必要経費にかわるものとして給与所得控除額を収入金額から差し引くことになっています。給与所得の金額は、給与の収入金額に応じて次のように計算されます。

(速算表)

給与等の収入金額の合計額		給与所得の金額	
から	まで		
～650,999円まで		0円	
円 651,000	円 1,899,999	給与等の収入金額の合計額から650,000円を控除した金額	
1,900,000	3,599,999	A×4×70%-80,000円	(Aの算出方法) 給与等の収入金額の合計額を「4」で割って千円未満の端数を切り捨ててください。
3,600,000	6,599,999	A×4×80%-440,000円	
6,600,000	8,499,999	収入金額×90%-1,100,000円	
8,500,000円以上		収入金額-1,950,000円	

【所得金額調整控除】

所得金額調整控除:給与等の収入金額が850万円を超え、子ども・特別障害者を有する場合
＝(給与等の収入金額－850万円)×10％
※給与等の収入金額が1,000万円を超える場合は1,000万円

●公的年金等の所得の計算

公的年金等の収入金額から公的年金控除額を差し引いたものが、所得として取り扱われます。公的年金等の所得の金額は公的年金の収入金額に応じて次のように計算されます。

年 齢	収 入 金 額 (円)	公的年金等に係る雑所得以外の所得に係る合計所得金額(円)		
		1,000万円以下	1,000万円超2,000万円以下	2,000万円超
6 5 歳 以上 (昭和36年1月1日以前に生まれた方)	～3,299,999	収入金額－1,100,000	収入金額－1,000,000	収入金額－900,000
	3,300,000～4,099,999	収入金額×75％－275,000	収入金額×75％－175,000	収入金額×75％－75,000
	4,100,000～7,699,999	収入金額×85％－685,000	収入金額×85％－585,000	収入金額×85％－485,000
	7,700,000～9,999,999	収入金額×95％－1,455,000	収入金額×95％－1,355,000	収入金額×95％－1,255,000
	10,000,000～	収入金額－1,955,000	収入金額－1,855,000	収入金額－1,755,000
6 5 歳 未 満 (昭和36年1月2日以降に生まれた方)	～1,299,999	収入金額－600,000	収入金額－500,000	収入金額－400,000
	1,300,000～4,099,999	収入金額×75％－275,000	収入金額×75％－175,000	収入金額×75％－75,000
	4,100,000～7,699,999	収入金額×85％－685,000	収入金額×85％－585,000	収入金額×85％－485,000
	7,700,000～9,999,999	収入金額×95％－1,455,000	収入金額×95％－1,355,000	収入金額×95％－1,255,000
	10,000,000～	収入金額－1,955,000	収入金額－1,855,000	収入金額－1,755,000

※6 5 歳以上であるかどうかは、前年の1 2 月 3 1 日現在の年齢で判定します。

【所得金額調整控除】

所得金額調整控除:給与所得及び公的年金等の雑所得があり、その合計額が10万円を超える場合
＝(給与所得＋公的年金等雑所得)－10万円
※給与所得及び公的年金等雑所得が1 0 万円を超える場合は1 0 万円

②課税所得金額の計算

所得金額

－

所得控除額

=

課税所得金額

課税所得金額とは、所得金額から所得控除の合計額を差し引いたものです。所得控除の種類と概要は次のとおりです。

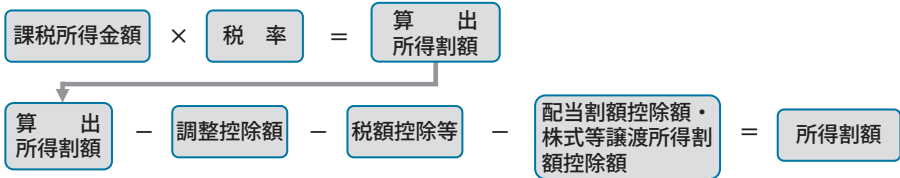
控除の種類	控 除 の 内 容		控 除 額
雑 損 控 除	前年中に災害・盗難・横領などにより資産に損害をうけた場合		次のいずれが多い方の額 ①損害の金額－保険金等により補てんされる金額 －（総所得金額等×10%） ②災害関連支出の金額－5万円
医 療 費 控 除 (重複適用は不可)	本人や生計を一にする親族のために前年中に多額の医療費を支払った場合		(支払った医療費－保険金などで補てんされる金額) －（総所得金額等の5%または10万円のいずれか少ない方の金額）（限度額200万円）
	(セルフメディケーション税制) 健康の維持増進及び疾病の予防への取組として一定の取組（※）を行う個人が本人または生計を一にする配偶者その他の親族の一定のスイッチOTC医薬品の購入対価を前年中に支払った場合 ※健康診査、予防接種、定期健康診断、特定健康診査、がん検診		(スイッチOTC 医薬品購入費-保険金などで補てんされる金額) -12,000円（限度額88,000円）
社会保険料控除	前年中に健康保険・雇用保険・介護保険・国民年金・厚生年金などの保険料を支払った場合		支払った保険料の全額
小規模企業共済等掛 金 控 除	前年中に小規模企業共済制度に基づく掛金または確定拠出年金法に基づく個人型年金加入者掛金若しくは地方公共団体が行う心身障害者扶養共済掛金を支払った場合		支払った保険料の全額
生命保険料控除	①旧生命保険料または旧個人年金保険料(平成23年12月31日以前契約締結)を支払った場合		
	支払った保険料の金額	控除額	
	15,000円以下	支払った保険料の全額	
	15,001円以上 40,000円以下	支払額×1/2+7,500円	
	40,001円以上 70,000円以下	支払額×1/4+17,500円	
	70,000円を超える場合	35,000円	
	②新生命保険料または新個人年金保険料または介護医療保険料を支払った場合(平成24年1月1日以降契約)		
	支払った保険料の金額	控除額	
	12,000円以下	支払った保険料の全額	
	12,001円以上 32,000円以下	支払額×1/2+6,000円	
	32,001円以上 56,000円以下	支払額×1/4+14,000円	
	56,000円を超える場合	28,000円	
	③同種類の旧契約・新契約の両方の支払がある場合、①と②の計算式の合計額（上限28,000円）		
	④生命保険料、個人年金保険料、介護医療保険料、全ての支払がある場合、適用限度額70,000円 ※保険料は支払った保険料等の合計額から余剰金・割戻金の合計額を除いた額		
	地震保険料控除	地震保険料を支払った場合	
加入している保険		支払った保険料の金額	地震保険料控除額
①地震保険料		50,000円以下	支払額×1/2
		50,000円を超える場合	25,000円
②旧長期損害保険料 (平成18年12月31日までに契約したもので満期返戻金があり、保険期間10年以上)		5,000円以下	支払った保険料の全額
		5,001円～15,000円	支払額×1/2+2,500円
		15,000円を超える場合	10,000円
③支払った保険料が地震保険料と旧長期損害保険料の両方ある場合		①、②それぞれの方法で計算した金額の合計額 (最高限度額25,000円) ※1つの契約が、①、②のいずれにも該当するときは、いずれか一方のみ該当するものとして計算する。	
※保険料は支払った保険料等の合計額から余剰金・割戻金の合計額を除いた額			

障 害 者 控 除	本人又は控除対象配偶者・扶養親族に障害がある場合	
	特別障害（身障手帳 1～2 級、療育手帳 A 級など）	300,000円（同居の場合はさらに230,000円を加算）
	普通障害（身障手帳 3～6 級、療育手帳 B 級など）	260,000円

控除の種類	控 除 の 内 容	控 除 額					
寡 婦 控 除	本人が、次に該当する人	260,000円					
	①夫と死別後婚姻していない人又は夫の生死が明らかでない一定の人で、前年中の合計所得金額が500万円以下の人 ②夫と離婚後婚姻していない人で、前年中の合計所得金額が500万円以下かつ子以外の扶養親族を有する人						
ひとり親控除	現に婚姻していない人又は配偶者の生死が明らかでない一定の人のうち、次の要件を満たす人 (1) 生計を一にする子(前年中の総所得金額等が58万円以下)を有する (2) 前年中の合計所得金額が500万円以下の人	300,000円					
勤労学生控除	給与所得者のうち、本人が学生・生徒等であり、合計所得金額が85万円以下で、そのうち給与と所得以外の所得が10万円以下の場合	260,000円					
配 偶 者 控 除	本人の合計所得金額が1,000万円以下で、控除対象配偶者(生計を一にする配偶者で前年中の合計所得金額が58万円以下の人)を有する場合	納税義務者の合計所得金額					
		配偶者控除	～9,000,000円	9,000,001円～9,500,000円	9,500,001円～10,000,000円	10,000,001円～	
		控 除 額					
		控除対象配偶者	330,000円	220,000円	110,000円	適用なし	
		老人控除対象配偶者	380,000円	260,000円	130,000円		
配偶者特別控除	合計所得金額が1,000万円以下の納税義務者が、生計を一にする配偶者(他の納税義務者の扶養親族又は事業専従者を除く)を有する場合	控除対象配偶者以外の配偶者の場合					
		配偶者の合計所得金額	納税義務者の合計所得金額				
			～9,000,000円	9,000,001円～9,500,000円	9,500,001円～10,000,000円		
				控 除 額			
				580,001円～1,000,000円	330,000円	220,000円	110,000円
			1,000,001円～1,050,000円	310,000円	210,000円	110,000円	
			1,050,001円～1,100,000円	260,000円	180,000円	90,000円	
			1,100,001円～1,150,000円	210,000円	140,000円	70,000円	
			1,150,001円～1,200,000円	160,000円	110,000円	60,000円	
			1,200,001円～1,250,000円	110,000円	80,000円	40,000円	
			1,250,001円～1,300,000円	60,000円	40,000円	20,000円	
			1,300,001円～1,330,000円	30,000円	20,000円	10,000円	
1,330,001円～	適用なし	適用なし	適用なし				

特定親族特別控除	生計を一にする年齢19歳以上23歳未満の親族等（配偶者及び事業専従者を除く）で、前年の合計所得金額が58万円超123万円以下の人を有する場合	親族等の合計所得金額	控 除 額
		580,001円～950,000円	450,000円
		950,001円～1,000,000円	410,000円
		1,000,001円～1,050,000円	310,000円
		1,050,001円～1,100,000円	210,000円
		1,100,001円～1,150,000円	110,000円
		1,150,001円～1,200,000円	60,000円
		1,200,001円～1,230,000円	30,000円
扶 養 控 除	本人が扶養親族（生計を一にする親族で、前年中の合計所得金額が58万円以下の人）を有する場合		
	①特定扶養（年齢19歳以上23歳未満の扶養親族）	450,000円	
	②老人扶養（年齢70歳以上の扶養親族）	380,000円	
	③同居老親等扶養親族（②のうち本人又は配偶者と同居している直系尊属）	450,000円	
	④一般扶養（年齢16歳以上19歳未満又は、年齢23歳以上70歳未満の扶養親族）	330,000円	
※16歳未満の子にかかる扶養控除等は廃止となりました			
基 礎 控 除	合計所得金額に応じてそれぞれ右のとおり	納税義務者の合計所得金額	控除額
		2,400万円以下	43万円
		2,400万円超2,450万円以下	29万円
		2,450万円超2,500万円以下	15万円
		2,500万円超	適用なし

③所得割額の計算



●税率（所得割）

市 民 税	県 民 税
6 %	4 %

●税額控除

○調整控除

調整控除とは、税源移譲による所得税と個人市県民税の人的控除額の差に基づく負担増を調整するため、個人市県民税算出所得割額から次の額を減額するものです。

課税所得金額	減 額 措 置	
200万円以下	A 人的控除額の差の合計額	AとBのいずれかの小さい額の5%を算出所得割額から減額します。
	B 個人市県民税の課税所得金額	
200万円超	{人的控除額の差の合計額－（個人市県民税の課税所得金額－200万円）}×5%を算出所得割額から減額します。 ※ただし、この額が2,500円未満の場合は2,500円を算出所得割額から減額します。	

○配当控除

配当控除とは、株式の配当所得がある場合、算出所得割額から差し引かれるものです。

課 税 所 得 金 額		1,000万円以下の部分		1,000万円超の部分	
種 別		市民税	県民税	市民税	県民税
利 益 の 配 当 等		1.6%	1.2%	0.8%	0.6%
証券投資 信託等	一般外貨建等証券投資信託以外	0.8%	0.6%	0.4%	0.3%
	一般外貨建等証券投資信託	0.4%	0.3%	0.2%	0.15%

○外国税額控除

所得割にかかる納税義務者が外国で得た所得について、その国の所得税等を課された時は、一定の方法により算出所得割額から外国税額が差し引かれます。

○住宅借入金等特別税額控除（住宅ローン控除）

平成21年以降に入居された方で所得税において住宅ローン控除の適用を受けており、所得税から控除しきれなかった額がある方が対象となります。

控除額は、次のアとイのいずれか小さい額となります。

ア 所得税の住宅ローン控除可能額のうち所得税において控除しきれなかった額

イ 以下の居住開始年月に該当する控除額

◇ 平成26年3月まで

所得税の課税総所得金額等の5%（上限97,500円、控除期間10年）

◇ 平成26年4月から令和3年12月まで

所得税の課税総所得金額等の7%（上限136,500円、控除期間10年）

◇ 令和4年1月から令和5年12月まで

所得税の課税総所得金額等の5%（上限97,500円、控除期間13年）

◇ 令和6年1月から令和7年12月まで

所得税の課税総所得金額等の5%（上限97,500円、控除期間10年（認定住宅等の場合は13年）

※令和元年10月1日から令和4年12月31日までに居住を開始された方のうち、消費税率10%で住宅を取得された場合は控除期間が13年間となります。

※令和8年度より平成28年1月から令和7年12月までに居住を開始された方の場合には、以下の算定方法となります。

{所得税の課税総所得金額等＋(所得税の基礎控除額－48万円)}の5%(又は7%)
 ※5%の場合は上限97,500円、7%の場合は上限136,500円
 ※所得税の基礎控除額－48万円が0円未満の場合は0円

○寄附金税額控除

寄附金税額控除とは、地方公共団体、住所地の都道府県共同募金会又は日本赤十字社の支部、条例により指定された団体へ寄附した場合、算出所得割額から差し引かれるものです。

	地方公共団体(総務大臣の指定を受けたふさと納税)への寄附金	地方公共団体以外及び地方公共団体(総務大臣の指定を受けたふさと納税以外)への寄附金
対象寄附金	○ 都道府県又は市町村(総務大臣の承認を受けたふさと納税) ・ 寄附金の募集を適正に実施する地方団体で、返礼品を送付する場合、以下のいずれも満たす地方団体 ・ 返礼品の割合を3割以下 ・ 返礼品を地場産品とする地方団体	○ 県内に事務所を有する社会福祉法に規定された共同募金会又は日本赤十字社に対する寄附金 ○ 本市が地域における住民福祉の増進に寄与するものとして条例に指定した寄附金 ○ 都道府県又は市町村(総務大臣の承認を受けたふさと納税以外)
控除方式	税額控除方式	
控除率	①基本控除：[寄附金額(※1)－2,000円]×10%(市民税6%、県民税4%) ②特例控除(※2)：[寄附金額(※1)(ふさと納税分)－2,000円]×[90%－0～45%(所得税の限界税率)×1.021(※3)] (市民税3/5、県民税2/5) ※1 総所得金額等の30%を限度 ※2 ②の控除の限度額については、個人市県民税所得割額の20%(平成27年度分以前は10%) ※3 ×1.021については復興特別所得税の適用期間中の措置。	
	①＋②の適用	①のみ適用
適用下限額	2,000円	

④均等割と個人市県民税の計算

所得割額

+

均等割額

=

個人市県民税額

●均等割額

市	民	税	3,000円
県	民	税	2,000円

○森林環境税

令和6年度より均等割と併せ、国税として森林環境税1,000円が課税されます。

◆課税の特例

■退職所得

退職所得にかかる市県民税は、他の所得と分離して課税し、給与支払者が退職金から差し引いてその年の1月1日に居住する市町村に納めます。

計算方法は、次のとおりです。

$$(\text{退職金} - \text{退職所得控除額}) \times \frac{1}{2}^{(*)} \times \text{税率}$$

*勤続年数が5年以内の法人役員（公務員を含む）については、2分の1を適用しません。

*勤続年数が5年以内の法人役員等以外については、退職所得控除額を控除した残額の300万円を超える部分について2分の1を適用しません。

・退職所得控除額

勤 続 年 数	退 職 所 得 控 除 額
20年以下	40万円×勤続年数(最低80万円)
20年を超えるとき	800万円+70万円×(勤続年数-20年)

※退職手当等の支払を受ける者が、在職中に障害者に該当することとなったことにより退職した場合は、上記退職所得控除の金額に100万円を加算した金額が控除されます。

■土地建物の譲渡所得

譲渡所得とは、個人が土地や建物を譲渡して得た所得のことをいい、所有期間により長期と短期に分かれます。

●長期譲渡所得……譲渡した年の1月1日において、所有期間が5年を超える土地又は建物を譲渡した場合

課 税 長 期 譲 渡 所 得	計 算 式
一般長期譲渡所得	課税長期譲渡所得金額×(市民税3%、県民税2%)
軽減所得分（居住用財産等）の長期譲渡所得 6,000万円以下の部分	課税長期譲渡所得金額×(市民税2.4%、県民税1.6%)
6,000万円超の部分	課税長期譲渡所得金額×(市民税3%、県民税2%)

※課税長期譲渡所得金額＝収入金額－資産の取得費－譲渡の費用－特別控除額

●短期譲渡所得……譲渡した年の1月1日において、所有期間が5年以下の土地又は建物を譲渡した場合、次の算式により課税されます。

課税短期譲渡所得金額×

一般所得分の短期譲渡所得の場合	市民税5.4%、県民税3.6%
軽減所得分（収用等）の短期譲渡所得の場合	市民税3%、県民税2%

・特別控除額

特 例 が 受 け ら れ る 譲 渡	特別控除額
①収用などにより資産を譲渡した場合(措法33の4)	5,000万円
②居住用財産を譲渡した場合(措法35)	3,000万円
③特定土地区画整理事業等のために土地等を譲渡した場合(措法34)	2,000万円
④特定住宅地造成事業等のために土地等を譲渡した場合(措法34の2)	1,500万円
⑤農地保有の合理化等のために農地等を譲渡した場合(措法34の3)	800万円

■一般株式等に係る譲渡所得・上場株式等に係る譲渡所得

株式等の譲渡による所得については、他の所得と分離して課税されます。

計算方法は次のとおりです。

※株式等に係る譲渡所得等の金額＝総収入金額（譲渡価格）－必要経費（取得費＋委託手数料）

株 式 等 に 係 る
譲 渡 所 得 等 の 金 額

(税率)
× 5 % (市民税 3 %、県民税 2 %)

■上場株式等の配当等所得

分離課税を選択した場合の上場株式等の配当等所得については、他の所得と分離して課税されます。計算方法は次のとおりです。

上 場 株 式 等 の 配 当 所 得

(税率)
× 5 % (市民税 3 %、県民税 2 %)

■先物取引に係る雑所得等

平成13年4月1日以後において、先物取引をし、かつ、差金等決済をした場合には、その先物取引による事業所得及び雑所得については、他の所得と分離して課税されます。

計算方法は次のとおりです。

先 物 取 引 に よ る 所 得

(税率)
× 5 % (市民税 3 %、県民税 2 %)

■山林所得

山林所得とは山林の伐採による所得（山林を伐採して譲渡したことによって生じる所得）又は山林の譲渡による所得（山林を伐採しないで立木のまま譲渡したことによって生ずる所得）のことをいいます。

ただし、山林をその取得の日以後5年以内に伐採し又は譲渡することによる所得は、事業所得又は雑所得となります。

計算方法は次のとおりです。

※課税山林所得＝収入金額－必要経費－特別控除額（50万円）

課 税 山 林 所 得

× 10 % (市民税 6 %、県民税 4 %)

◆申告と納付

■申 告

市では、申告などにより提出された課税資料をもとに、市民税の計算をします。

種 類	提 出 先	期 限	申 告 義 務 な ど
市県民税の申告書	市役所市民税課	3月15日	確定申告をした方、給与所得のみで勤め先から給与支払報告書が提出された方は、申告不要です。
所得税の確定申告書	税 務 署	3月15日	確定申告書の写しが、市に届きます。
給 与 支 払 報 告 書	市役所市民税課	1月31日	給与の支払者が提出します。

■納 付

納税の方法には、各個人が6月、8月、10月、翌年1月の4回に分けて納める方法（普通徴収）と、給与支払者が6月から翌年5月まで12回に分けて毎月納税者の給与から差し引いて納める方法（特別徴収）とがあります。

また、平成21年10月から、65歳以上の公的年金を受給している方は、「公的年金等の所得に係る市県民税額」が公的年金からの特別徴収（引き落とし）の対象となりました。

公的年金からの特別徴収（引き落とし）の方法

※公的年金等に係る所得のみの場合

○65歳到達時等により初めて特別徴収（引き落とし）される年度

〔6月・8月〕

公的年金等の所得に係る市県民税額の半分を、2回に分けて普通徴収（自分で納付）で納めていただきます。

〔10月・12月・翌年2月〕

公的年金等の所得に係る市県民税額の残り半分を、3回に分けて年金支給時に特別徴収（引き落とし）します。

○特別徴収（引き落とし）されて2年目以降の年度

〔4月・6月・8月〕

前年度の公的年金等の所得に係る市県民税額の2分の1を3回に分けて、年金支給時に特別徴収（引き落とし）します。（仮徴収）

〔10月・12月・翌年2月〕

確定した当該年度の公的年金等の所得に係る市県民税額から、4月・6月・8月で仮徴収した額を差し引いた残りの額を、3回に分けて年金支給時に特別徴収（引き落とし）します。

市県民税の計算例

事 例	Aさん（会社員）の場合	
	家族構成……妻（43歳）：専業主婦	
	子2人（20歳・17歳）	
	・ Aさんの給与収入 ----- 4,780,000円	・ 給与所得 ----- 3,384,000円
	・ 支払った社会保険料 ----- 500,000円	・ 支払った新生命保険料 ----- 120,000円
	・ 支払った新個人年金保険料 ----- 120,000円	・ 支払った介護医療保険料 ----- 120,000円
	・ 支払った地震保険料 ----- 30,000円	

給与所得金額	4,780,000円×80%－440,000円＝3,384,000円 給与所得金額の詳細については10ページをご覧ください。	3,384,000円 ①
所得控除	社会保険料 500,000円 生命保険料 70,000円（限度額） 地震保険料 15,000円 配偶者控除 330,000円 扶養控除 330,000円（17歳） 特定扶養控除 450,000円（20歳） 基礎控除 430,000円	2,125,000円 ②
課税所得金額	① － ②（千円未満切り捨て）	1,259,000円 ③
所得割	市民税 ③ × 6% 県民税 ③ × 4%	75,540円 ④ 50,360円 ⑤
調整控除	市民税 9,900円 県民税 6,600円 ※調整控除額の詳細については、14ページをご覧ください。	9,900円 ⑥ 6,600円 ⑦
均等割	市民税 県民税	3,000円 ⑧ 2,000円 ⑨

Aさんの令和8年度の市・県民税の額は

市民税：75,540円(④)－9,900円(⑥)＋3,000円(⑧)＝68,600円(百円未満切り捨て)

県民税：50,360円(⑤)－6,600円(⑦)＋2,000円(⑨)＝45,700円(百円未満切り捨て)

計114,300円に森林環境税1,000円が併せて賦課徴収され、市・県民税及び森林環境税の合計税額として115,300円を徴収（本人納付）又は特別徴収（給与天引）によって納めていただきます。

退職したときの市県民税は？

Q

私は、令和8年8月に会社を辞めました。市県民税は退職するまで給料から天引きされていました。ところが、先日、令和8年度の市県民税の納税通知書が届きました。どうしてですか。

A

給与から市県民税が天引きされている人の場合は、令和8年度の年税額を令和8年6月から翌年5月までの12回に分けて納めていただいています。あなたの場合、退職のため令和8年9月から翌年5月までの分が給与から天引きできなくなりましたので、その分として納税通知書をお送りしました。

市外へ転出した場合の市県民税は？

Q

私は、令和8年2月にいわき市からA市に引っ越しました。ところが、令和8年度の市県民税の納税通知書がいわき市から送られて来ました。現在住んでいるA市に納税するのではないのでしょうか。

A

A市に納税とはなりません。

個人の市県民税は、毎年1月1日現在に住んでいる市町村で、その年度分の市県民税が課税されます。したがって、あなたの場合1月1日にいわき市に住んでいたため、令和8年度の市県民税はいわき市に納めることになります。

転入した場合の市県民税の所得証明・課税証明は？

Q

私は、令和8年3月1日にB市からいわき市へ転入しましたが、令和8年度の市県民税の所得証明書や課税証明書はいわき市でとることができませんか。

A

いわき市でとることはできません。

令和8年度の市県民税の所得証明書や課税証明書は原則として令和8年1月1日にお住いの市で発行されますので、あなたの場合は、B市へ請求していただくことになります。

妻のパート収入と税金との関係は？

Q

私の妻はパートで勤めに出ています。この場合、年収がどのくらいになると令和8年度の市県民税がかかるのですか。

A

奥様の税金は、パートの年間収入が103万円以下の場合は、市県民税は課税されません。

妻にパート収入があるとき

(夫の合計所得金額が1,000万円以下)

妻のパート収入	妻自身の市県民税	夫に適用される所得控除	
		配偶者控除	配偶者特別控除
103万円以下	かからない	受けられる	受けられない
103万円超～123万円以下	かかる	受けられる	受けられない
123万円超～201.6万円未満	かかる	受けられない	受けられる
201.6万円以上	かかる	受けられない	受けられない

※妻に扶養者がいない場合の計算です。

※配偶者控除および配偶者特別控除の詳細については12ページをご覧ください。

※所得税については、税務署へ確認してください。

亡くなった方の令和8年度の市県民税は？

Q

私の父は令和8年2月に死亡しましたが、6月に令和8年度の市県民税の納税通知書が送られて来ました。納めなければならないのですか。

A

納めなければなりません。

市県民税は、毎年1月1日現在、市内に住んでいる方に対し、前年中(前年の1月から12月まで)の所得に基づき、課税されます。

したがって、令和8年1月2日以降に死亡された方に対しても、令和8年度の市県民税は課税されますので、相続人が納税義務を引き継ぐことになります。

Q&A

ご質問にお答えします

所得がなくても申告が必要なの？

Q

先日、市役所から申告書が送られて来ましたが、昨年1年間は失業しており収入がありませんでした。それでも申告は必要でしょうか。

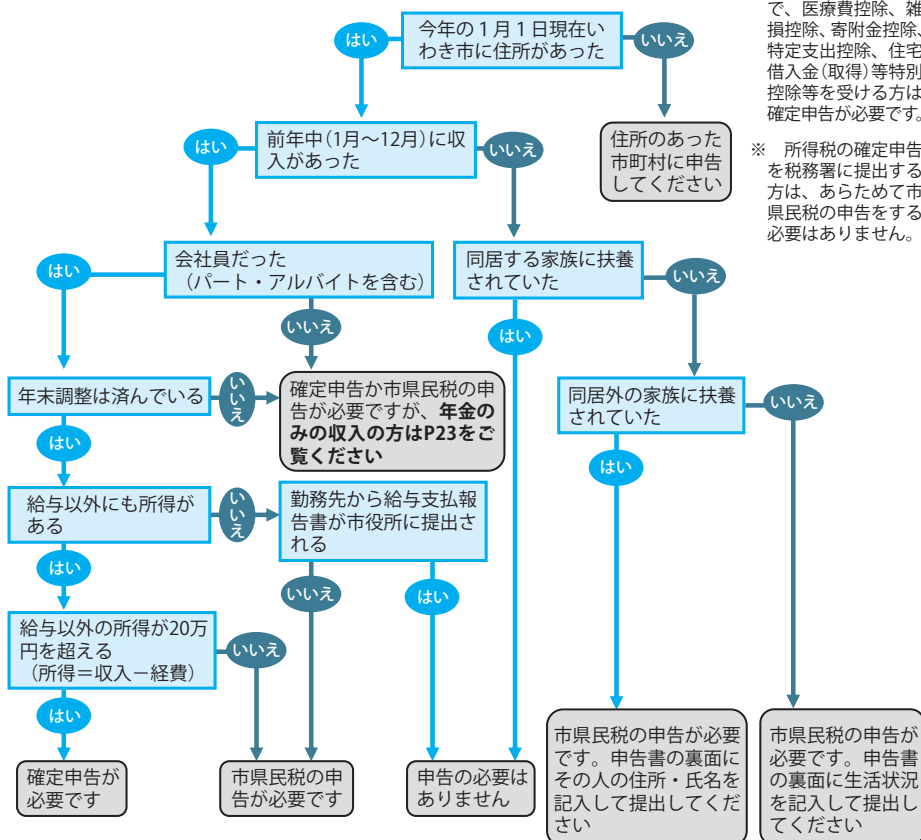
A

前年中収入がなかった場合でも、同居する家族に扶養されていた方以外は原則として個人市県民税の申告は必要になります。市県民税の申告書には、収入がなかった方に記入していただく欄があります。そちらにご記入のうえ提出してください。

なお、申告書の提出が期限後になりますと、所得証明書等の交付が遅れることがあります。

※ 給与所得のみの方で、医療費控除、雑損控除、寄附金控除、特定支出控除、住宅借入金(取得)等特別控除等を受ける方は確定申告が必要です。

※ 所得税の確定申告を税務署に提出する方は、あらかじめ市県民税の申告をする必要はありません。



公的年金を受けるようになったのですが？

Q

私は、昨年65歳になり公的年金を受けるようになりました。昨年中は収入が公的年金のみで148万円ありました。市県民税の申告は必要でしょうか。また、市県民税はかかるのでしょうか。

A

申告の必要はなく、市県民税もかかりません。

65歳以上で公的年金収入が148万円以下の方は、市県民税は非課税に該当しますので、申告の必要はありません。

なお、64歳以下で年金収入が98万円以下の方は、市県民税は非課税に該当しますので、申告の必要はありません。

ただし、公的年金を受給し、次に該当する方は、市県民税の申告が必要な場合があります。

- 例1 公的年金以外に他の収入があった方
- 2 「公的年金等の源泉徴収票」の配偶者及び扶養親族の欄等に変更のある方
- 3 公的年金合計額が下の表の金額を超える方

※1～3にあてはまる方や所得税が差し引かれている方等で、確定申告書を税務署に提出した場合は、あらためて市県民税の申告をする必要はありません。

(参考) 収入が公的年金のみの場合で市県民税がかからない方

納税者本人 事 例	64歳以下		65歳以上	
	均 等 割	所 得 割	均 等 割	所 得 割
本人のみの場合	980,000円以下	1,050,000円以下	1,480,000円以下	1,550,000円以下
妻がいる場合	1,470,667円以下	1,860,001円以下	1,928,000円以下	2,220,000円以下

(注) この表は、納税者が公的年金のみの収入の場合で、妻(69歳以下)は、収入がなく、他の納税義務者の扶養家族になっていないものとして計算しています。

※平成23年分から、収入が年金のみで収入額が400万円以下の方は所得税の確定申告が不要となりましたが、控除を追加する場合、または年金以外の収入があり、かつその所得の合計額が20万円以下の場合は、市県民税の申告が必要となりますのでご注意ください。

(2) 法人市民税

法人市民税は、市内に事務所や事業所などがある法人と、人格のない社団などにかかる税で、個人市民税と同様に、均等の額を負担していただく均等割と、法人等の利益に応じて負担していただく法人税割とがあります。

◆法人市民税を納める主な法人（納税義務者）

納 税 義 務 者	納める税割	
	均等割	法人税割
市内に事務所や事業所がある法人	○	○
市内に寮や保養所などのみをもつ法人	○	
公益法人等で収益事業を行わないもの	○	

◆税額の計算

均等割額

+

法人税割額

=

法人市民税額

①均等割額の計算

均等割額

=

税率

×

事業所等を有していた月数

12

・均等割の税率は、法人の資本金等の額と従業者数により次のように決められています。

資 本 金 等 の 額 ※1	いわき市内の従業者数	税 率（年額）
50億円を超える法人	50人を超えるもの	3,000,000円
	50人以下のもの	410,000円
10億円を超え、50億円以下である法人	50人を超えるもの	1,750,000円
	50人以下のもの	410,000円
1億円を超え、10億円以下である法人	50人を超えるもの	400,000円
	50人以下のもの	160,000円
1,000万円を超え、1億円以下である法人	50人を超えるもの	150,000円
	50人以下のもの	130,000円
1,000万円以下の法人等	50人を超えるもの	120,000円
	50人以下のもの	50,000円
①公共法人及び公益法人等（独立行政法人で収益事業を行うものを除く） ②人格のない社団等で法人とみなされるもの ③一般社団法人及び一般財団法人 ④保険業法に規定する相互会社以外の法人で資本金の額または出資金の額を有しないもの	—	50,000円

※1 平成27年4月1日以後に開始する事業年度より、「資本金等の額」と「資本金及び資本準備金の合算額」を比較して、大きい方の金額を税率の判定基準として適用することになります。

②法人税割額の計算

課税標準は国税の法人税を用いて計算し、複数の市町村に事業所がある場合は、従業者数によりあん分します。

$$\text{法人税割額} = \text{法人税額（国税）} \times \frac{\text{市内の従業者数}}{\text{全従業者数}} \times \overset{\text{※2}}{\text{税率}} - \overset{\text{※3}}{\text{税額控除}}$$

※2 税率

資本金等の額	平成26年9月30日以前に開始する事業年度の税率	平成26年10月1日以後に開始する事業年度の税率	令和元年10月1日以後に開始する事業年度の税率
1億円未満の法人	13.7%	11.1%	7.4%
1億円以上の法人	14.7%	12.1%	8.4%

※3 税額控除

法人税から控除しきれなかった外国税額などを差し引きます。

◆申告と納付

法人市民税は、事業年度終了後一定期間内に、法人が自ら税額を計算して申告し、その税額を納付します。（申告納付）

申告区分		納付税額	申告及び納付期限
中間申告	予定申告	均等割額（年税）の2分の1と、前事業年度の法人税割額の2分の1との合計額	事業年度開始の日以後6か月を経過した日から2か月以内
	中間申告 仮決算による	均等割額（年税）の2分の1と、その事業年度開始の日以後6か月の期間を1事業年度とみなし、仮決算により計算した法人税額を、課税標準額として計算した法人税割額との合計額	
確定申告		均等割額と法人税割額との合計額 ただし、中間申告により納付した税額がある場合は、その税額を差し引いた額	原則として事業年度終了の日の翌日から2か月以内

- ・事業年度が6か月以下の法人及び、前事業年度の法人税額を基礎とした法人税割額の中間納付額が10万円以下の法人については、中間申告をする必要はありません。
（上記の表の中間申告の納付税額は、事業年度を12か月として計算しています）
- ・均等割のみが課税される公共法人の一部及び公益法人の一部は、毎年4月30日までに均等割額を申告納付します。

②固定資産税

固定資産税は、土地、家屋、償却資産（これらを総称して「固定資産」といいます）を所有している人に、その固定資産の価格に応じて負担していただく市税です。

・固定資産の種類

土 地	田、畑、宅地、鉱泉地、池沼、山林、牧場、原野、雑種地
家 屋	住宅、店舗、事務所、工場、倉庫、車庫、物置等
償 却 資 産	事業用の構築物、機械装置、船舶、車両運搬具、工具・器具・備品

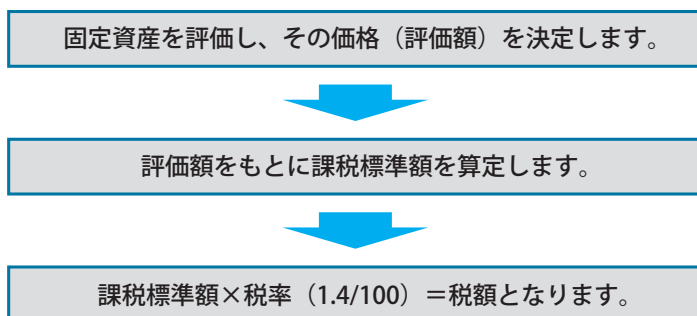
◆固定資産税を納める人（納税義務者）

固定資産税を納める人は、毎年1月1日（賦課期日）現在、いわき市に固定資産を所有している人で、具体的には次のとおりです。

土 地	・土地登記簿に所有者として登記されている人 ・土地補充課税台帳に所有者として登録されている人
家 屋	・建物登記簿に所有者として登記されている人 ・家屋補充課税台帳に所有者として登録されている人
償 却 資 産	・償却資産課税台帳に所有者として登録されている人

◆税額の計算

固定資産税額は、次のような手順で税額を決定します。



(1) 固定資産の評価・課税標準額の決定

固定資産の評価は、総務大臣が定めた固定資産評価基準に基づいて行われ、市長がその価格を決定し、この価格（評価額）をもとに課税標準額を算定します。

このようにして決定された評価額や課税標準額は、固定資産課税台帳に登録されます。

■土地・家屋

原則として、基準年度（3年ごと）に評価替えを行い、賦課期日（1月1日）現在の評価額を固定資産課税台帳に登録し、第2年度および第3年度は、新たな評価を行わず、基準年度の評価額を据え置きます。（令和8年度は、第3年度になります。）

※第2年度または第3年度において新たに評価を行う場合

- ・新たに固定資産税の課税対象となった土地・家屋
- ・土地の地目の変更、家屋の増改築などによって基準年度の評価額による事が適当でない土地・家屋
- ・地価の下落により、評価額を据え置くことが適当でない土地

●評価の方法

土	地	正常売買価格を基礎として、土地の現況に即して評価します。
家	屋	再建築価格（評価の対象となった家屋と同一のものを建築した場合に、必要とされる建築費）にその家屋の建築後の経過年数によって生じる損耗減価等を考慮して評価します。

●宅地の税負担の調整措置

平成9年度の評価替え以降、課税の公平の観点から、地域や土地によりばらつきのある負担水準（今年度の評価額に対する前年度課税標準額の割合）を均衡化させることを重視した税負担の調整措置が講じられ、宅地について負担水準の高い土地は税負担を引下げ又は据え置き、負担水準の低い土地はなだらかに税負担を上昇させることによって負担水準のばらつきの幅を狭めていく仕組みが導入されました。

税負担の公平性の観点から、納税者の負担感に配慮しつつ、段階的に負担水準の均衡化を進めるため、令和6年度から令和8年度までの間、土地に係る固定資産税の負担調整の仕組みを継続することとされています。

◎地目変更等により、前年度と土地の状況が異なるときは、税額が上昇する場合があります。

◎土地の状況は、登記または現況調査により決定しています。

「負担水準」とは…

「個々の宅地の前年度課税標準額が今年度の評価額に対してどの程度まで達しているかを示すもの」で次の算式によって求められます。

$$\text{負担水準} = \frac{\text{前年度課税標準額}}{\text{今年度の評価額（×住宅用地特例率）}}$$

※住宅用地特例率…小規模住宅用地、一般住宅用地については、今年度の評価額に次の特例率を乗じます。

- ・小規模住宅用地…………… 1／6
- ・一般住宅用地…………… 1／3

（小規模住宅用地とは、住宅用地のうち住宅1戸につき200㎡までをいい、小規模住宅用地以外を一般住宅用地といいます。）

宅地の税額は、次の方法により算出します。

●商業地等

- ① 固定資産税額は、次のとおり求められます。

課税標準額（令和8年度の評価額×70％）× 税率＝税額

- ② ただし、令和8年度の評価額（以下〔A〕とします。）と比べて令和7年度の課税標準額が以下の場合の土地については、令和8年度の課税標準額は次のとおりとなります。

（ア）令和7年度課税標準額が〔A〕の70％を超える場合

→ 〔A〕の70％

（イ）令和7年度課税標準額が〔A〕の60％以上70％以下の場合

→ 令和7年度課税標準額と同額に据え置きます。

（ウ）令和7年度課税標準額が〔A〕の60％未満の場合

→ 令和7年度課税標準額 + 〔A〕×5％

（ただし、上記（ウ）により計算した額が、〔A〕の60％を上回る場合は

〔A〕の60％、〔A〕の20％を下回る場合は〔A〕の20％が令和8年度の課税標準額となります。）

●住宅用地

住宅の床面積の10倍までにあたる面積が対象となります。

- ① 固定資産税額は、次のとおり求められます。

課税標準額×税率＝税額

※令和8年度の評価額に1/6又は1/3を乗じた額（以下〔B〕とします。）

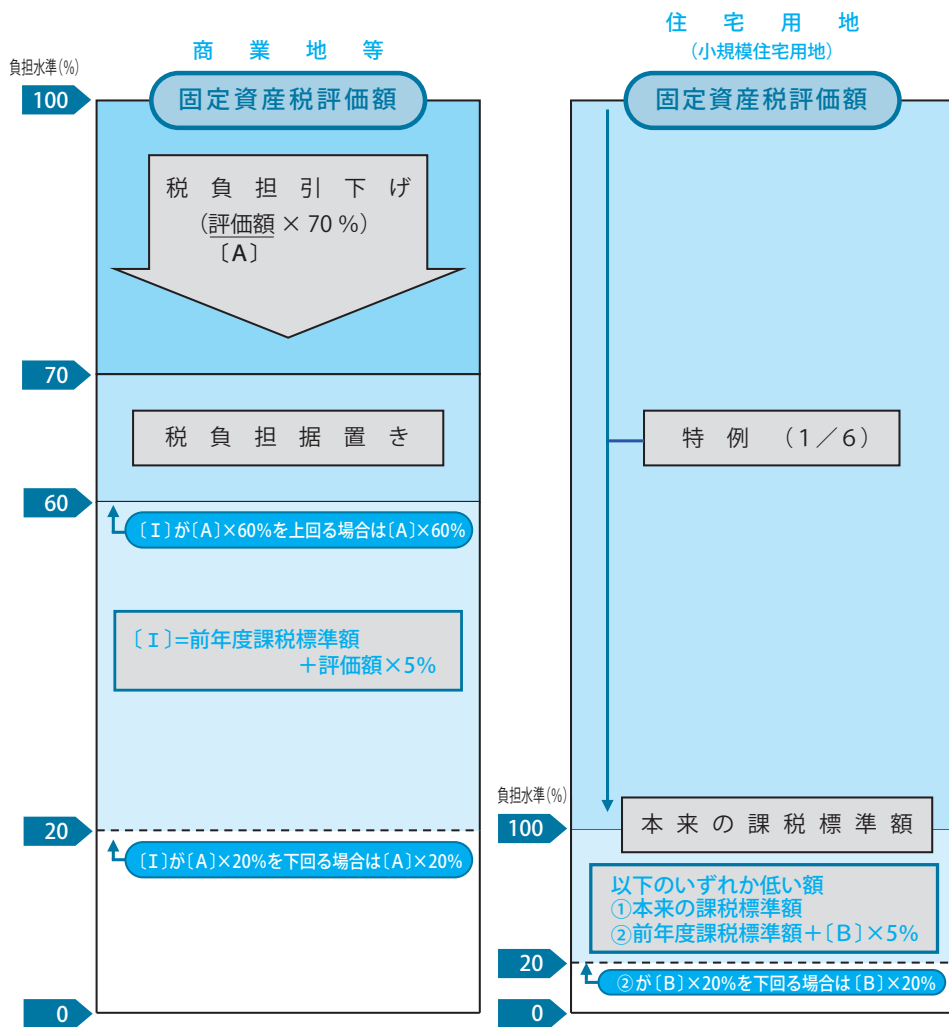
住戸1戸につき200㎡以下の小規模住宅用地は1/6、住戸1戸につき200㎡を超える一般住宅用地は1/3となります。

- ② ただし、〔B〕が以下の額を超える場合には、以下の額が令和8年度の課税標準額となります。

令和7年度の課税標準額 + 〔B〕×5％

（ただし、上記により計算した額が、〔B〕の20％を下回る場合は、〔B〕の20％が令和8年度の課税標準額となります。）

宅地の税負担の調整措置



■償却資産（申告制度）

償却資産の所有者には、毎年1月1日現在の償却資産の状況を1月31日までに申告していただきます。この申告に基づき、取得価額を基礎として、取得後の経過年数に応ずる価値の減少（減価）を考慮し毎年評価します。

(2) 縦覧制度

縦覧制度は、納税者が、他の土地や家屋の評価額との比較を通じて、自己の土地や家屋の評価が適正であるかどうかを判断できるようにするための制度です。

具体的には次のとおりです。

区 分	内 容
縦 覧 で き る 者	・ 納税者（法人及び共有者を含む） ・ 納税者の代理人 ・ 納税管理人等
縦 覧 に 供 す る 帳 簿	・ 土地価格等縦覧帳簿 ・ 家屋価格等縦覧帳簿
縦 覧 場 所	本庁舎 2 階 資産税課、各支所内 税務担当窓口
縦 覧 期 間	4 月 1 日から第 1 期納期限まで（土・日曜日、祝日を除く）
縦 覧 手 数 料	無 料
価格についての不服がある場合の固定資産評価審査委員会への審査申出の期間	納税通知書の交付を受けた日の翌日から起算して 3 箇月以内

◆土地価格等縦覧帳簿・家屋価格等縦覧帳簿

固定資産税の課税対象となっている土地・家屋について、所在地番順に次の項目を記載し、一覧表示した帳簿です。なお、縦覧の主旨である土地・家屋の評価額の比較という観点から、所有者に関する情報は一切掲載しておりません。

区 分	内 容
土地価格等縦覧帳簿	所在及び地番、登記地目、現況地目、評価数、課税地積、評価額、都市計画区分、標準地番号
家屋価格等縦覧帳簿	所在及び地番、家屋番号、種類、構造、課税床面積、評価額、記録番号、経年減点補正率

(3) 免税点

同一の人が、市内に所有する土地・家屋・償却資産それぞれの課税標準額について右の額に満たない場合には、固定資産税は課税されません。

土 地	30万円
家 屋	20万円
償 却 資 産	150万円

◆納税の方法

毎年4月に、納税義務者に納税通知書を送付します。この納税通知書に記載された税額を、年4回の納期限までに納付します。

◆申告・届け出

次のような申告または届け出があります。（一部抜粋）

納税通知書等送付先変更届		・転出等により、住所が変更になるとき											
家屋異動届		・家屋を取り壊したとき（取り壊した建物の登記は抹消されません） ・所有者を変更したとき（登記されていない家屋のみ） ・所在地を変更したとき（登記されていない家屋のみ）											
住宅用地の申告書		・住宅を建てたとき ・住宅を取り壊したとき ・土地の用途を住宅用地以外に変更したとき											
新築住宅に係る固定資産税減額申告書		・新築住宅を建てたとき（事務所、店舗などの非居住用の家屋は除く）											
現所有者申告書		・納税義務者が亡くなり、納税義務を承継する相続人を決めるとき											
東日本大震災・令和元年東日本台風等・令和5年台風第13号に係る特例措置		東日本大震災、令和元年東日本台風等及び令和5年台風第13号に係る特例により、次のような資産を所有または取得された方は、固定資産税・都市計画税の軽減措置が適用されます。											
①	被災住宅用地 (東日本大震災)	・被災により、滅失・損壊した住宅の敷地を所有している方 東日本大震災 住宅が無くても被災後令和8年度分まで住宅用地とみなす											
②	被災代替家屋・ 代替償却資産 (東日本大震災) (令和元年東日本台風等) (令和5年台風第13号)	・被災により、被災資産に代わる家屋・償却資産を取得された方 - 家屋：被災家屋の床面積相当分に代わる新たな家屋の固定資産税・都市計画税を減額 - 償却資産：被災資産に代わるものとして取得・改良した償却資産の固定資産税を減額 <table border="1"> <tr> <td rowspan="2">東日本大震災</td><td>家屋</td><td>新たな家屋を取得した翌年度から4年度分を2分の1減額、その後2年度分を3分の1減額</td></tr> <tr> <td>償却資産</td><td>新たな償却資産を取得した翌年度から4年度分を2分の1減額</td></tr> <tr> <td>東日本台風等</td><td>新たな家屋・償却資産を取得した翌年度から4年度分を2分の1減額</td><td>※取得期間：令和元年10月12日から令和6年3月31日</td></tr> <tr> <td>令和5年 台風第13号</td><td>新たな家屋・償却資産を取得した翌年度から4年度分を2分の1減額</td><td>※取得期間：令和5年9月8日から令和10年3月31日</td></tr> </table>	東日本大震災	家屋	新たな家屋を取得した翌年度から4年度分を2分の1減額、その後2年度分を3分の1減額	償却資産	新たな償却資産を取得した翌年度から4年度分を2分の1減額	東日本台風等	新たな家屋・償却資産を取得した翌年度から4年度分を2分の1減額	※取得期間：令和元年10月12日から令和6年3月31日	令和5年 台風第13号	新たな家屋・償却資産を取得した翌年度から4年度分を2分の1減額	※取得期間：令和5年9月8日から令和10年3月31日
東日本大震災	家屋	新たな家屋を取得した翌年度から4年度分を2分の1減額、その後2年度分を3分の1減額											
	償却資産	新たな償却資産を取得した翌年度から4年度分を2分の1減額											
東日本台風等	新たな家屋・償却資産を取得した翌年度から4年度分を2分の1減額	※取得期間：令和元年10月12日から令和6年3月31日											
令和5年 台風第13号	新たな家屋・償却資産を取得した翌年度から4年度分を2分の1減額	※取得期間：令和5年9月8日から令和10年3月31日											
③	被災代替住宅用地 (東日本大震災)	・東日本大震災により、被災資産に代わる土地を取得された方 東日本大震災 住宅が無くても取得後3年度分を住宅用地とみなす											
④	原子力災害区域地域内資産 の代替資産 (東日本大震災)	避難指示区域再編後の帰還困難区域・居住制限区域の資産に代わる住宅用地・家屋・償却資産を取得された方 (区域の詳細については、区域内の市役所・町村役場に問い合わせください。)											

上記の申告書等は、いわき市のホームページ(<https://www.city.iwaki.lg.jp/>)よりダウンロードするか、いわき市役所資産税課(家屋異動届については、各税務事務所にも配置)で直接お受け取りください。

※上記の申告・届出以外にも様々なケースがありますので、直接お問い合わせください。

電話 資産税課 土地係 0246 (22) 7430、7431
家屋係 0246 (22) 7432、7433
償却資産係 0246 (22) 7434

◆特例措置

■新築住宅に対する固定資産税の減額措置

新築した住宅で次の条件に該当するものは、新築後3年度分（長期優良住宅は5年度分）、1戸当たり居住部分120㎡以下の部分の固定資産税が2分の1に減額されます。

構 造	減 額 期 間 ※		床 面 積 要 件
	新築住宅	長期優良住宅	
① 一般の住宅(②以外)	3年度分 (R8～R10年度)	5年度分 (R8～R12年度)	・専用住宅：50㎡以上280㎡以下 (※40㎡以上240㎡以下) ・一戸建以外の共同住宅：一区画当たりの床面積40㎡以上280㎡以下 (※40㎡以上240㎡以下) ・併用住宅：居住部分の割合が2分の1以上で、床面積50㎡以上280㎡以下 (※40㎡以上240㎡以下)
② 3階建以上で耐火構造の住宅	5年度分 (R8～R12年度)	7年度分 (R8～R14年度)	

※()内の減額期間は、令和7年中に新築された住宅に対するものです。

※令和8年4月1日以降に建築された住宅の面積要件は()書きのとおりとなります。

■住宅用地に対する課税標準の特例措置

住宅用地については、その税負担を特に軽減する必要から課税標準の特例措置が設けられています。居住用家屋（住宅）の敷地となっている土地（住宅用地）については、次のとおり計算された額が課税標準額となります。

○住宅1戸につき

・面積が200㎡以下の部分 (小規模住宅用地)の課税標準額	評価額の1／6
・面積が200㎡を超える部分 (一般住宅用地)の課税標準額	評価額の1／3

※住宅用地として認められる面積は、住宅の床面積の10倍が限度です。

固定資産税の計算例

Eさんの土地及び家屋の場合

■土地（住宅の敷地）

面 積 200㎡ 令和8年度の評価額 9,000,000円
令和7年度の課税標準額 1,400,000円

■家屋

構 造: 木造二階建（専用住宅）
建 築 時 期: 令和7年8月（建替え）
延べ床面積: 150㎡
令和8年度の評価額: 12,000,000円

課税標準額は実際にはすべての固定資産（土地・家屋・償却資産）を合算した後の額を端数処理（千円未満切り捨て）しますが、便宜上、省略しています。

土 地

土地については、住宅の敷地すべてが小規模住宅用地の課税標準の特例（1/6）措置の適用を受けます。

- ・ 令和8年度の本来の課税標準額（評価額×1/6）を算出します。
 $9,000,000 \text{ 円} \times 1/6 = 1,500,000 \text{ 円（ア）}$
- ・ 令和7年度の課税標準額に令和8年度の本来の課税標準額の5%を加えた額を算出します。
 $1,400,000 \text{ 円} + 1,500,000 \text{ 円} \times 5\% = 1,475,000 \text{ 円（イ）}$
- ・ （ア）の額と（イ）の額を比較し、低い方の（イ）の額が令和8年度の課税標準額となります。
- ・ 土地分の固定資産税
 $1,475,000 \text{ 円} \times 1.4\% = \mathbf{20,650 \text{ 円（A）}}$

家 屋

家屋については、新築住宅に対する減額措置が令和8年度～令和10年度まで適用されます。

- ・ 床面積要件：50㎡ ≤ 事例の家屋150㎡ ≤ 280㎡（令和8年3月31日以前に建築された住宅の面積要件）
減額される額は
 $12,000,000 \text{ 円} \times 1.4 / 100 \times 120 \text{ ㎡} / 150 \text{ ㎡（減額部分）} \times 1/2 \text{（減額割合）}$
 $= 67,200 \text{ 円}$
- ・ 家屋分の固定資産税
 $12,000,000 \text{ 円（課税標準額）} \times 1.4 / 100 \text{（税率）} - 67,200 \text{ 円（減額分）}$
 $= \mathbf{100,800 \text{ 円（B）}}$

◎ Eさんの固定資産税

$(A) + (B) = 121,450 \text{ 円} \Rightarrow \mathbf{100 \text{ 円 未満を切り捨て } 121,400 \text{ 円}}$

家を新築した場合の固定資産税は？

Q

私は、令和7年5月にマイホームを新築しました。知人から「新築の時から数年間は、固定資産税が減額される」と聞きましたが、その内容を教えて下さい。

A

新築された住宅の床面積が、50㎡以上280㎡以下のものについては、新たに課税される年度(あなたの場合は、令和8年度からです)から3年度分(長期優良住宅は5年度分)に限り、床面積のうち120㎡分の固定資産税の2分の1が減額されます。ただし、床面積が120㎡を超える部分は減額の対象となりません。

※令和8年4月1日以降に新築された住宅については、適用対象となる床面積要件は、40㎡以上240㎡以下となります。

同じ宅地でも税額は違うの？

Q

私と友人は、隣あわせで令和7年6月にそれぞれ宅地(両方とも180㎡)を購入し、友人は令和7年10月に家を新築し、私は令和8年に建てる予定です。友人の土地の税額より私の方が数倍も高くなっていますが、どうして同じ土地なのに差があるのでしょうか。

A

一戸当たり200㎡までの小規模住宅用地については、課税標準額は評価額の6分の1とする特例があります。この特例が受けられるのは賦課期日(1月1日)に住宅が建っている敷地に限ります。つまり、ご友人の土地はこの特例を受けられ、あなたの土地はまだ空地のため特例が受けられず税額に差が生じているのです。

住宅用地に対する課税標準の特例

区 分		固定資産税	都市計画税
200㎡以下の住宅用地		評価額×1/6	評価額×1/3
200㎡より大きい住宅用地	200㎡分	評価額×1/6	評価額×1/3
	200㎡分を超える	評価額×1/3	評価額×2/3
住宅の建っていない宅地		特例なし	特例なし

固定資産税が急に高くなったのですが？

Q

私は、令和4年10月に住宅を新築しましたが、令和8年度分から固定資産税が急に高くなっていますがなぜでしょうか。

A

この質問についての説明は34ページの「家を新築した場合の固定資産税は？」と同じになります。つまり、あなたの場合は、減額期間が3年度分であるため、令和5、6、7年度分の税額は、減額措置を受けていたのですが、減額される期間が過ぎたため令和8年度からは本来の税額で課税されることになったのです。

※減額期間については、31ページをご覧ください。

売買した土地・家屋の固定資産税は？

Q

私は、土地と家屋を売りました。令和7年12月に売買契約をし令和8年2月には、所有権移転登記を済ませました。令和8年度の固定資産税は、誰に課税されますか。

A

令和8年度の固定資産税は、売主であるあなたに課税されます。
固定資産税は1月1日現在所有者として登記されている人に対して、その年度分を課税されることになっています。

したがって、年の途中で土地や建物を売買した場合でも、所有している期間に応じて月割課税されることはありません。

なお、売主と買主の間で固定資産税の負担割合を売買契約上定めていたとしても、税法上の納税義務者に変更はなく、売主と買主の間の問題として処理されるべきものです。

土地・家屋に関する税金 I ～取得した場合～

国 税	消 費 税	家屋を購入した場合（土地にはかかりません）
	登 録 免 許 税	土地・家屋の所有権移転登記、家屋の所有権保存登記をした場合
	相 続 税	土地・家屋などを相続した場合
	贈 与 税	土地・家屋などの贈与を受けた場合
	印 紙 税	土地・家屋の売買や家屋の建築請負などで契約書を作成した場合
県税	不動産取得税	土地・家屋などの取得をした場合

家屋の評価が年々下がらないのはなぜ？

Q

私は、20年前に住宅を新築しました。その後の評価替えて評価額は下がると思うのですが、どうでしょうか？

A

家屋の評価額は、評価の時点において、評価の対象となった家屋と同一のものを同一の場所に新築した場合に必要なとされる建築費(再建築価格)に、家屋の建築後の経過による損耗を考慮した減価率(経年減点補正率)を乗じて評価額を求めます。(評価額の見直しは3年ごとです。)

したがって、建築費の上昇率が減価率を下回る場合は評価額が下がりますが、逆に上回る場合は評価額が上がるのです。

しかし、評価額が上がる場合は税負担が重くならないよう、評価額を評価替え前の価格に据え置く措置をとっています。このようなことから、固定資産税は、建築以降年々下がるとは限らないのです。

土地・家屋に関する税金Ⅱ ～保有している場合～

市 税	固 定 資 産 税	1月1日現在、土地・家屋を所有している場合
	都 市 計 画 税	1月1日現在、市街化区域内に土地・家屋を所有している場合
	事 業 所 税	合計1,000㎡を超える事業所床面積を事業の用に供している場合

③軽自動車税

※税制改正により、軽自動車税環境性能割は令和8年3月31日をもって廃止となり、従来の軽自動車税種別割が軽自動車税に名称が変更されました。

◆軽自動車税を納める人（納税義務者）

4月1日現在において、原動機付自転車・小型特殊自動車・軽自動車・2輪の小型自動車を所有している人

◆税額

税額は、車種や排気量によって異なり、1台につき次の表のように決まっています。

・原動機付自転車及び2輪車等

車 種		税 額
原動機付自転車	特定小型原動機付自転車	2,000円
	50ccまたは0.6kw以下	2,000円
	50cc超125cc以下かつ4.0kw以下 （※新基準原付）	2,000円
	90ccまたは0.8kw以下	2,000円
	125ccまたは1.0kw以下	2,400円
	ミニカー	3,700円
小型特殊自動車	農 耕 作 業 用	2,400円
	そ の 他 の も の	5,900円
軽 自 動 車	2 輪（125cc超～250cc以下）	3,600円
	専ら雪上を走行するもの	3,600円
2 輪 の 小 型 自 動 車（250cc 超）		6,000円



・ 4 輪以上及び 3 輪の軽自動車

平成26年度以前に新規検査を受けた車両については「次表①」の税額となり、平成27年度以後に新規検査を受けた車両については「次表②」の税額となります。

なお、平成28年度以後の賦課期日（毎年 4 月 1 日）現在において、新規検査を受けてから13年を超える車両については「次表③」の税額となります。

車 種				税 額			グリーン化特例	
				①平成27年3月31日以前の新規検査	②平成27年4月1日以後の新規検査	③新規検査から13年超	電気自動車・天然ガス自動車	ガソリン車ハイブリッド車など
軽減率							75%軽減	50%軽減
軽自動車	3 輪			3,100円	3,900円	4,600円	1,000円	2,000円
	4 輪以上	乗 用	自家用	7,200円	10,800円	12,900円	2,700円	—
			営業用	5,500円	6,900円	8,200円	1,800円	3,500円
		貨 物	自家用	4,000円	5,000円	6,000円	1,300円	—
			営業用	3,000円	3,800円	4,500円	1,000円	—

◆グリーン化特例（1年間に限り税率が軽減）

- ・ 75%軽減・・・電気自動車及び天然ガス自動車（平成21年排出ガス規制に適合し、かつ、平成21年排出ガス基準値より10%以上窒素酸化物の排出量が少ないもの。または平成30年排出ガス規制に適合するもの。）
- ・ 50%軽減・・・乗用のもので令和2年度燃費基準達成、かつ令和12年度燃費基準90%達成。

（注）電気自動車等を除き、いずれも平成30年排出ガス基準50%低減達成車または、平成17年排出ガス基準75%低減達成車（★★★★）に限る。

◆納税の方法

税額等を記載した納税通知書を、5月上旬に納税義務者に送付します。これにより、5月31日までに納付します。

◆減免について

身体又は精神に障がい有し歩行が困難な方が所有する軽自動車等については、1人1台に限り、申請により軽自動車税が免除されます。

※自動車税（県税）の減免を申請した場合は該当しません。

※減免の申請期間は、納期限前7日までとなり、毎年申請する必要があります。

Q&A

ご質問にお答えします

廃車をしても税金はかかるの？

Q

4月20日に軽自動車を買換えましたが、5月初めに送られてきた納税通知書には前の車のナンバーが書かれていました。前の車は廃車しているのに税金を納めなくてはならないのですか。また、新しい車の税金は納めなくてもよいのでしょうか。

A

軽自動車税は、その年の4月1日に軽自動車を所有している人にかかります。あなたの場合は、4月1日現在で前の車を所有していたので今年の軽自動車税は前の車でかかり、新しい車に税金はかかりません。

また、軽自動車税は自動車税(県税)と異なり、月割りで計算する課税制度がありません。たとえ1ヶ月しか登録がなくても、4月1日に所有していれば年額納めるようになります。

転出する場合の原動機付自転車の手続きは？

Q

私は来月に市外へ転出する予定ですが、転出先で現在所有しているバイク(125cc以下)を使いたいと思います。どのような手続きをとればよいのでしょうか。

A

まず、いわき市で廃車の手続きをしてください。その際必要なものとして、ナンバープレート(車体からはずしてください)、標識交付証明書をお持ちのうえ、市役所市民税課、または各支所税務担当窓口へお越しください。

廃車の手続きが済みますと廃車申告受付書をお渡ししますので、これをお持ちのうえ、転出先の市町村で登録の手続きをしてください。

軽自動車・バイクの手続きを行う場所(車種に応じて次のとおりです)

車 種	届 出 場 所
原動機付自転車(125cc以下または1.0kw以下のバイク・特定小型原動機付自転車・ミニカー) 小型特殊自動車(農耕用・その他)	市民税課市民税第三係、各支所 (税務事務所又は税務担当)
4輪の軽自動車	軽自動車検査協会福島事務所いわき支所 ☎ 050-3816-1838
2輪の軽自動車(125cc超250cc以下のバイク) 2輪の小型自動車(250cc超のバイク)	福島運輸支局いわき自動車検査登録事務所 ☎ 050-5540-2016

バイクを譲り受けた時の手続きは？

Q

市外の友人から中古のバイク(125cc)を今年の10月に譲ってもらいました。どういった手続きが必要でしょうか。

A

名義の変更が必要になります。まず、前の所有者にナンバープレートの交付を受けた市町村へ廃車届を出してもらい、住所・氏名・電話番号を記載した譲渡証明書を作成してもらいます。あなたは、車両の情報(車名・車台番号・排気量)と前の所有者が作成した譲渡証明書を持参し市役所へ提出してください。

なお、前の所有者の住所・氏名・生年月日・電話番号と標識交付証明書、譲渡証明書、ナンバープレートがあれば、廃車届と名義変更の手続きを市役所で同時に行うことができます。

バイクが盗難にあったときは？

Q

バイクが盗難にあったのですが、どうしたらいいですか。

A

まず、警察署に盗難届を出してください。そして、車種に応じた届出場所(P39参照)へナンバープレート紛失に関する届出をしてください。

手続きをされないと、盗難されたにもかかわらずいつまでもそのバイクに税金が課税されてしまいます。

自動車に関する税金

税 目		税 金 の 内 容
国税	自動車重量税	新車購入時及び継続車検時に納めます。
	消費税	購入者が負担し、事業者が納めます。
県税	自動車税	毎年その所有者が納めます。自動車税環境性能割の廃止に伴い、令和8年4月1日より名称が変わりました。
市税	軽自動車税	毎年その所有者が納めます。軽自動車税環境性能割の廃止に伴い、令和8年4月1日より名称が変わりました。

④市たばこ税

市たばこ税は、たばこの製造者、特定販売業者、または卸売販売業者が市内のたばこ小売販売業者に売り渡した製造たばこに対して課されます。

※たばこの小売価格には、既に市たばこ税が含まれていますので、実際に負担しているのは消費者自身です。

◆市たばこ税を納める人（納税義務者）

市たばこ税の納税義務者は、たばこの製造者（日本たばこ産業株式会社）、特定販売業者（外国産たばこの輸入業者）、および卸売販売業者です。

◆税額の計算

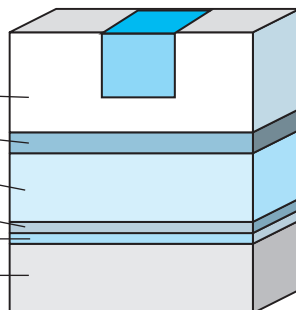
$$\text{売り渡し等に係る製造たばこの本数} \times \text{税率} \left[\frac{6,552}{1,000} \right]$$

◆納税の方法

前月分を毎月末日まで、上記納税義務者が申告、納付します。

※紙巻たばこ1箱（20本入り、580円）
あたりの内訳は？

原材料費等	222.39円
消費税（地方消費税を含む）	52.73円
市たばこ税	131.04円
県たばこ税	21.40円
たばこ特別税（国税）	16.40円
たばこ税（国税）	136.04円



⑤鉱産税

◆鉱産税を納める人（納税義務者）

鉱産税の納税義務者は、鉱物の採掘の事業を行う鉱業者です。

◆税額の計算

$$\text{鉱物の価格} \times \text{税率} \left[\frac{1}{100} \right]$$

※鉱物の価格が200万円までは、税率 $\left[\frac{0.7}{100} \right]$

◆納税の方法

前月分を毎月10日から末日まで、鉱業者が申告、納付します。

⑥入湯税

入湯税は、環境衛生施設、鉱泉源の保護管理施設及び消防施設等の整備並びに観光の振興に要する費用に充てるため、鉱泉浴場における入湯行為に対して課されます。

◆入湯税を納める人（納税義務者）

入湯税の納税義務者は、鉱泉浴場における入湯客です。

◆税額の計算

1人1日 150円

※一般の公衆浴場への入場者及び12歳未満の方にはかかりません。また、主に日帰り客が利用する施設で、料金が4,200円以下の場合等は免除されます。

◆納税の方法

鉱泉浴場の経営者などが入湯客から特別徴収し、前月分を毎月15日までに申告、納付します。

⑦都市計画税

都市計画税は、道路、下水道などの建設、公園の整備などの都市計画事業に要する費用に充てるために設けられた税金です。

◆都市計画税を納める人（納税義務者）

都市計画税の納税義務者は、その年の1月1日（賦課期日）現在、いわき市の市街化区域内に土地、家屋を所有している人です。

◆土地の課税標準額の算出方法

固定資産税と同様の負担調整措置が講じられます。ただし、住宅用地に対する課税標準の特例措置は小規模住宅用地は価格の1／3、一般住宅用地は価格の2／3となります。

◆税額の計算

課税標準額 × 税率 $\left[\frac{0.3}{100} \right]$

◆免税点

固定資産税で免税点未満の人は、都市計画税も課税されません。

◆納税の方法

固定資産税の納税通知書と一緒に通知されますので、あわせて納付します。

⑧事業所税

事業所税は、人口30万人以上の都市等が都市環境の整備及び改善に関する事業に要する費用に充てるため、都市の行政サービスと所在する事業所等との受益関係に着目して、事業所等において事業を行う者に対して課する目的税です。

事業所税は、事業所等において行う事業に対して課され、事業所等の床面積を対象とする「資産割」と従業者の給与総額を対象とする「従業者割」によって構成されています。

区 分	事 業 所 税	
	資 産 割	従 業 者 割
課 税 客 体	事務所又は事業所で行われている事業	
納 税 義 務 者	事務所又は事業所において事業を行う法人又は個人	
課 税 標 準	課税標準の算定期間の末日現在における事業所床面積	課税標準の算定期間中に支払われた従業者給与総額
課 税 標 準 の 算 定 期 間	法人 事業年度 個人 原則として1月1日～12月31日	
税 率	事業所床面積 1㎡につき600円	従業者給与総額の 100分の0.25
免 税 点 (※1)	いわき市内の合計事業所床面積が 1,000㎡以下	いわき市内の合計従業者数が 100人以下
徴 収 の 方 法	申 告 納 付	
申告納付期限	法人 事業年度終了の日から2月以内 個人 算定期間の翌年の3月15日まで	

※1 事業所税における免税点の制度は、基礎控除の制度ではありません。

したがって、例えば課税標準の算定期間の末日における事業所床面積が1,500㎡の場合は、免税点を超えることとなりますが、この場合、その超えた部分（500㎡）のみだけでなく、全体の1,500㎡が課税対象となります。

⑨国民健康保険税

◆国民健康保険事業について

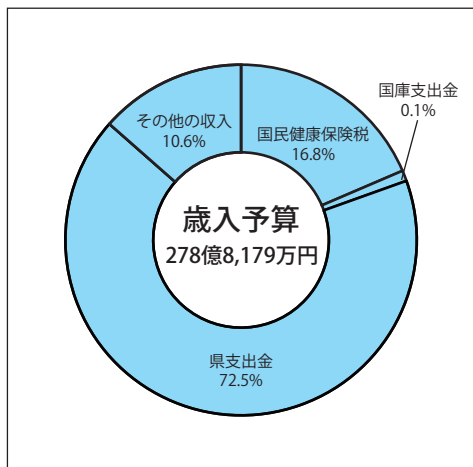
病気やケガは突然に私達をおそいます。このような病気やケガに備えることを目的として運営されているのが医療保険制度です。

国民健康保険(以下「国保」といいます)もその1つで、他の健康保険(全国健康保険協会の健康保険「協会けんぽ」や企業、共済組合などの管理する健康保険など)に加入している人以外の人を対象として、医療給付等を行っています。

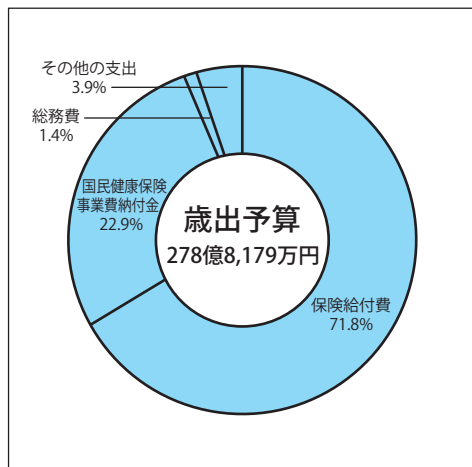
この国保は、県からの交付金等と皆さんから納めていただく国民健康保険税(以下「国保税」といいます)によって運営されており、令和8年度国保事業会計予算は次のとおりです。

令和8年度 国保事業会計予算 (6月補正予算後)

歳 入



歳 出



◆国民健康保険税の仕組み

国民健康保険税は、加入者のいる全ての世帯に課税する「基礎課税額」と「後期高齢者支援金等課税額」と「子ども・子育て支援納付金課税額」、40歳から64歳までの加入者がいる世帯に課税する「介護納付金課税額」で構成されています。(子ども・子育て支援納付金課税額は令和8年度から新設)

- 0歳～39歳 …… 基礎課税額＋後期高齢者支援金等課税額＋
子ども・子育て支援納付金課税額
- 40歳～64歳 …… 基礎課税額＋後期高齢者支援金等課税額＋介護納付金課税額＋
子ども・子育て支援納付金課税額
- 65歳～74歳 …… 基礎課税額＋後期高齢者支援金等課税額＋
子ども・子育て支援納付金課税額

◆国民健康保険税を納める人（納税義務者）

国保税の納税義務者は、世帯主です。世帯主本人が国保の被保険者でない場合でも、同一世帯に被保険者がいる場合は、その世帯主が納税義務者となります。

◆税額の計算

国保税は基礎課税額、後期高齢者支援金等課税額、介護納付金課税額及び子ども・子育て支援納付金課税額の合計額により算出します。

(1)基礎課税額………①～③の合計で年間67万円を限度として課税します。

区 分	課 税 標 準	税 率
①所得割額	前年中の総所得金額等－基礎控除額	7.9%
②均等割額	世帯内の被保険者数一人当たり	22,700円
③平等割額	一世帯当たり	21,400円

(2)後期高齢者支援金等課税額………①～③の合計で年間26万円を限度として課税します。

区 分	課 税 標 準	税 率
①所得割額	前年中の総所得金額等－基礎控除額	2.7%
②均等割額	世帯内の被保険者数一人当たり	8,300円
③平等割額	一世帯当たり	6,000円

(3)介護納付金課税額………①～③の合計で年間17万円を限度として課税します。

区 分	課 税 標 準	税 率
①所得割額	前年中の総所得金額等－基礎控除額	2.5%
②均等割額	世帯内の被保険者数一人当たり	7,200円
③平等割額	一世帯当たり	6,200円

(4)子ども・子育て支援納付金課税額………①～④の合計で年間3万円を限度として課税します。

区 分	課 税 標 準	税 率
①所得割額	前年中の総所得金額等－基礎控除額	0.31%
②均等割額	世帯内の被保険者数一人当たり	1,400円
③18歳以上均等割額	世帯内の18歳以上の被保険者数一人当たり	100円
④平等割額	一世帯当たり	800円

◆低所得世帯への軽減措置

世帯主と被保険者の総所得金額等の合算額が一定額以下の場合、均等割額と平等割額から次の割合が減額されます。

軽減割合	総所得金額等（世帯合計所得）の基準
7割軽減	43万円＋（給与所得者等の数（※）－1）×10万円 以下
5割軽減	43万円＋（給与所得者等の数（※）－1）×10万円＋31万円×（被保険者数）以下
2割軽減	43万円＋（給与所得者等の数（※）－1）×10万円＋57万円×（被保険者数）以下

※世帯主、国保被保険者及び特定同一世帯所属者のうち、一定の給与所得者（給与の収入金額が55万円を超える方）と公的年金所得者（公的年金等の収入金額が60万円を超える65歳未満の方、または公的年金等の収入金額が125万円を超える65歳以上の方）の数（該当者がいる場合のみ加算）。

◆未就学児への軽減措置

子育て世帯への経済的支援を図るため、未就学児の均等割額を5割軽減します。既に低所得世帯の均等割軽減が適用されている場合は、軽減後の均等割額を5割減額します。

◆出産（予定）被保険者への軽減措置

子育て世帯の負担軽減および次世代育成支援の観点から、出産する被保険者に係る産前産後期間相当分の国保税を免除します。（届出が必要になります。）

◆18歳未満被保険者への軽減措置

令和8年度から創設された子ども・子育て支援金制度が少子化対策に係るものであることから、18歳未満の被保険者（18歳に達する日以後の最初の3月31日以前までの者）における 子ども・子育て支援納付金課税額の均等割額については、10割軽減します。

◆滞納者にかかる措置

国保税は、国保を健全に運営していくための重要な財源です。そのため、国保税を納める能力がありながら納めない世帯については、税負担の公平を図るため、国民健康保険法に基づいた措置がとられることになります。

政令で定められた特別の事情がある場合を除き、国保税の納期限から1年間が経過するまでの間に当該保険税を納付せず、かつ、次のいずれかに該当する世帯主に対して行うものです。

- ・納付相談、指導に一向に応じようとししない場合
- ・納付（分納）の約束をしながら、誠意をもって履行しない場合
- ・滞納処分を免れるため、財産を隠匿した場合

1から6へと段階的な措置がとられることになります。

1. 督促手数料・延滞金が加算されたりする場合があります。
2. 財産の差押などの滞納処分を行う場合もあります。
3. 納期限から1年経過すると特別療養費の支給に変更となる場合があります。変更の際は、「特別療養費の支給に変更する旨の事前通知」が送付されます。（このとき、かかった医療費はいったん全額自己負担となります。）
4. 納期限から1年6ヶ月経過すると国保の給付の全部または一部が差し止められる場合もあります。
5. さらに延滞が続くと国保の給付の全部または一部が、滞納している国保税に充てられる場合もあります。
6. 介護保険の給付も制限される場合があります。

ご存知ですか？

非自発的失業者（会社都合等による離職者）の方の軽減措置について

会社の倒産や解雇等により失業された方は、軽減措置の申請をすると、前年の給与所得を30%として算定し、国保税が軽減される場合があります。

■対象者（次のすべてを満たす人が対象です。）

- ①失業時点で65歳未満の人
- ②雇用保険受給資格者証または雇用保険受給資格通知に記載されている離職理由の番号が次のいずれかになっている方
11、12、21、22、23、31、32、33、34

■申請に必要なもの

- ①被保険者番号が分かるもの（資格確認書、資格情報のお知らせ、マイナポータルの資格確認画面またはそれをダウンロードしたもの）
- ②雇用保険受給資格者証または雇用保険受給資格通知
- ③申請者（世帯主）及び対象者の「個人番号（マイナンバー）カード」又は「個人番号通知カード及び身分証明書（運転免許証等）」

ご存知ですか？

特別徴収（年金からの納付）について

国保に加入している世帯主が65歳から74歳までの世帯で、次の両方にあてはまる場合は、原則として特別徴収（年金からの引落）となります。

- ①世帯主が国保に加入しており、世帯内の国保加入者全員が65歳から74歳であること
- ②世帯主が受給している年金の年額が18万円以上であり、介護保険料と国保税の合算額が特別徴収の対象となる年金額の2分の1を超えないこと

※特別徴収（年金からの納付）ではなくなる場合

- ①切替を申し出た場合
原則、口座振替で納付となります。また、国保税に滞納が無いことが条件となります。なお、申し出後、切替に半年程度かかる場合もありますのでご了承ください。
- ②年度中に75歳の誕生日を迎える場合
- ③年度途中に国保税課税額に変更が生じた場合

国保に加入・脱退した場合の国保税は？

Q

私は、今年の5月に社会保険を脱退し、今年の8月に国保への加入届出をしました。国保税はいつから課税になるのでしょうか。また、今年12月に再び社会保険に加入したとすれば、何ヶ月分の国保税を納税することになるのでしょうか。

A

健康保険は国民皆保険制度で、常に何らかの保険に加入していなければなりません。したがって、あなたの場合、国保税は届出した日からではなく、社会保険を脱退した5月までさかのぼって課税されます。

また、年度途中で国保を脱退したときは、脱退した月の前月までの国保税が月割りで課税されますので、12月に国民健康保険を脱退すれば5月から11月までの7ヶ月分の国保税を納税することになります。

国保に加入する場合は、前の会社が発行した健康保険資格喪失証明書及び身分証明書を、脱退する場合は、新しい会社が発行した資格確認書または資格情報のお知らせ(もしくは、健康保険資格取得証明書)及び身分証明書を持参し、本庁国保年金課・各支所等の窓口で手続きをしてください。

なお、国保の加入や脱退の手続きは事実が発生した日から14日以内に届出することとなっています。国保への加入届出が遅れますと、さかのぼって国保税が課税されますので、速やかに届出を行ってください。

第3章 市税の納付

①市税の納め方

個人市県民税・森林環境税、固定資産税・都市計画税、軽自動車税、国民健康保険税(以下、「市税等」という。)には、様々な納付方法があります。

(1) 納付書で現金納付する方法

◆金融機関での納付

市税等は、次の金融機関の窓口にて納付できます。

銀 行	東邦銀行、七十七銀行、秋田銀行、福島銀行、大東銀行
信 用 金 庫	ひまわり信用金庫、あぶくま信用金庫
労 働 金 庫	東北労働金庫
信 用 組 合	いわき信用組合、相双五城信用組合
農業協同組合	J A 福島さくら各店
東日本信漁連	東日本信用漁業協同組合連合会福島支店
ゆうちょ銀行	東北6県に所在するゆうちょ銀行または郵便局

◆コンビニエンスストアでの納付

バーコードが印字されている納付書をお持ちであれば、納期限内に限り、全国のコンビニエンスストアで市税等の納付ができます。

■利用できるコンビニエンスストア等は次のとおりです

セブン-イレブン、ローソン、ローソンストア100、ナチュラルローソン、
ローソン・スリーエフ、ローソン・ポプラ、ファミリーマート、ミニストップ、
デイリーヤマザキ、ヤマザキデイリーストアー、ヤマザキスペシャルパートナーショップ、
ニューヤマザキデイリーストア、くらしハウス、スリーエイト、生活彩家、セイコーマート、
ポプラ、ハマナスクラブ、ハセガワストア、タイエー
その他:MMK設置店(スーパーマート各店、ヨークベニマル各店、ツルハドラッグ各店、
ウエルシア各店、NewDays エスパルいわき店、Yショップかしま病院売店、
イオンいわき店、イオンスタイルいわき小名浜店、サンデーいわき泉店)

◆全国の「地方税統一QRコード」納付書対応金融機関での納付

固定資産税・都市計画税、軽自動車税については、「地方税統一QRコード(eL-QR)」が印刷されている納付書であれば、全国の「地方税統一QRコード対応金融機関」でも納付ができます。

対応金融機関は、eLTAXの「共通納税対応金融機関」でご確認できます。

注:「QRコード」は株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

(2) 口座振替制度

口座振替制度は、金融機関があなたにかわって預(貯)金口座から納期ごと(全期一括納付の場合は第1期の納期)に自動的に振り替えて納税する制度です。

■口座振替はこんなに便利です

- ・納期ごとにわざわざ金融機関などに納めに行く手間が省けます。
- ・忙しくて納めに行けない方、不在がちな方は納め忘れの心配がなくなります。
- ・一度申し込みをすれば、毎年自動的に継続されます。

■口座振替制度の概要

手 続 き	預(貯)金をしている金融機関等の窓口で申し込んでください。 ※申し込みをする際には、申し込まれる方の印鑑と市税の納税通知書、預金(貯金)通帳とその印鑑を必ずご持参ください。
取 扱 金 融 機 関	①市内にある金融機関等の全国店舗 ※あぶくま信用金庫、東日本信用漁業協同組合連合会については、いわき市内店舗のみとなります。 ②ゆうちょ銀行(郵便局)
振 替 開 始 時 期	① 金融機関で申し込んだ場合 →申し込んだ月の翌月下旬以後に到来する納期分から ② ゆうちょ銀行(郵便局)で申し込んだ場合 →申し込んだ月の翌々月下旬以後に到来する納期分から
振 替 日	各納期の納期限日(納期の末日)
領 収 書	第4期振替後、市税納付済通知書(年度分、国民健康保険税については6期振替後に年間分)が送付されます。 ※市県民税、固定資産税で全期一括振替の方、及び軽自動車税の振替をご利用の方は、振替後に送付されます。
そ の 他	口座の残高不足等の理由により振替ができなかった場合には、再振替は行っておりませんので、後日送付される口座振替不能通知書兼納付書で納めてください。

(3) 納税貯蓄組合

納税貯蓄組合は、市税等を納期内に計画的に納めることを目的として、地域や職場の方などが協力して組織する任意団体です。

令和8年3月末現在、いわき市には240組合があり3,205人の方々が加入されています。

■納税貯蓄組合の設立と加入

市税等を納める人が、地域や職場で原則として10人以上集まれば設立することができます。組合をつくるときは、役員や規約を定めて市に届出をすることが必要です。

また、組合への加入脱退は自由です。組合長に申し出てください。なお、新規加入の場合は、同意書の提出が必要となります。詳しくは、本庁もしくは各支所(税務事務所又は税務担当)までお尋ねください。

■納税貯蓄組合に対して交付する奨励金等

対 象 税 目	交 付 内 容
個人市県民税(普通徴収)	1. 組合設立奨励金 (1) 新規に組合を設立した時……………2,000円+組合員数×100円 (2) 既設組合が合併した時……………組合員数×100円
固定資産税・都市計画税	2. 組合事務費 (1) 基本額 ア 納期内納付率90%以上の組合……………15,000円 イ 納期内納付率90%未満の場合…………… 5,000円 (ただし、組合員の数10人未満の組合については、上記にかかわらず、5,000円とします。)
軽自動車税	(2) 組合員割額……………組合員数×500円 (3) 納付書割額……………納期内に納付した納付書の枚数×100円 (全期納付用納付書については、当該納付書を期別納付用納付書とみなします。また、口座振替納付分は交付の対象から除きます。)
国民健康保険税(普通徴収)	

■優良納税貯蓄組合・組合長の表彰

納税成績など優れた功績のあった組合及び組合長を表彰します。

(4) スマートフォン決済アプリによる納付（バーコード）

バーコードが印刷されている納付書であれば、スマートフォン決済アプリで納付できます。

■納付手順

- 1) ご利用となるスマホ決済アプリをダウンロードし、必要事項を登録します。
- 2) アプリを起動し、納付書に印字されたバーコードを読み取ります。
- 3) 支払い内容を確認し、支払いボタンを押します。
- 4) 支払い完了の画面が表示されて終了となります。

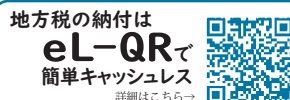
■利用できるスマートフォン決済アプリは次のとおりです

Pay Pay(Pay Pay請求書支払い)、au PAY(請求書支払い)、銀行Pay(ゆうちょPay等)、PayB、楽天ペイ(請求書払い)、楽天銀行コンビニ支払サービス(アプリで払込票支払い)、J-Coin Pay(J-Coin請求書払い)、d払い(d払い請求書払い)、ファミペイ(FamiPay請求書払い)

(5) スマートフォン決済アプリによる納付（地方税統一QRコード(eL-QR)）

固定資産税・都市計画税、軽自動車税については、納付書に「地方税統一QRコード(eL-QR)」が印刷されていれば、アプリを起動し、eL-QRを読み取り納付できます。

※利用できるスマートフォン決済アプリは「地方税お支払サイト(令和8年9月にeLお支払いサイトに名称変更予定)」で確認できます。



(6) インターネット「地方税お支払サイト」からの納付

固定資産税・都市計画税、軽自動車税については、「地方税統一QRコード(eL-QR)」や「eL番号」が印刷されている納付書であれば、スマートフォン、パソコンを使って、インターネット上の「地方税お支払サイト」からクレジットカードやインターネットバンキング等で納付できます。

■納付方法

- ・スマートフォンやパソコンを使ってeLTAXの「地方税お支払サイト」にアクセスし、「eL-QRでお支払い」または「eL番号でお支払い」を選択する。
 - ・「eL-QR読取」または「eL番号入力」を行い、クレジットカードやインターネットバンキング等により納付。
- ※詳しい内容や手続きについては、「地方税お支払サイト」をご覧ください。
- ※「地方税お支払サイト」は令和8年9月に「eLお支払いサイト」に名称変更予定です。

(7) 納付の際のご注意

■次のような納付書はコンビニエンスストアやスマートフォン決済アプリでは納付できません

- ・納期限が過ぎたもの
- ・バーコードが印字されていないもの
- ・納付書1枚あたりの金額が30万円を超えるもの
- ・金額が訂正されたもの
- ・汚れや破損によりバーコードが読み取れないもの

■スマートフォン決済アプリや「地方税お支払サイト」での納付では領収書が発行されません

- ・領収書は発行されません。各アプリや決済方法ごとの明細等で確認ください。
- ・領収書の発行が必要な方は、金融機関またはコンビニエンスストアの窓口で納付してください。
- ・納付確認まで2～6週間かかりますので、納税証明書の発行をお急ぎの方は、納付書裏面に記載のある金融機関またはコンビニエンスストアで納付のうえ、領収書をご持参ください。

②納期

市税等の納期は次の表のとおりになっています。

納期月	個人市県民税 (普通徴収)	固定資産税 都市計画税	軽自動車税	国民健康保険税 (普通徴収)
4月		第1期		
5月			全期	
6月	第1期			
7月		第2期		第1期
8月	第2期			第2期
9月				第3期
10月	第3期			第4期
11月				第5期
12月		第3期		第6期
1月	第4期			第7期
2月		第4期		第8期
3月				

●納期限日

納期限日は納期月の末日（12月は25日）となっています。ただし、納期月の末日（12月は25日）が金融機関の休業日となる場合は、翌営業日が納期限日となります。

ご存知ですか？

いわき市では、昭和63年に「税の完納と振替納税推進都市」を宣言。
令和7年度は、約3割の方が口座振替で納税されています。

③納税の猶予と減免

◆徴収の猶予

次の理由等で市税等を一時に納められないと認められる場合に、納税者からの申請に基づいて原則として1年以内の期間に限り、徴収を猶予される制度です。

- ・納税者又は特別徴収義務者の財産が、震災、風水害、火災その他の災害を受け、又は盗難にあった場合
- ・納税者若しくは特別徴収義務者又はこれらの者と生計を一にする親族が病気にかかり、又は負傷した場合
- ・納税者又は特別徴収義務者がその事業を廃止し、又は休止した場合など

◆換価の猶予

納税について誠実な意思を有し、かつ、市税等を一時に納付することにより、事業の継続又は生活の維持を困難にするおそれがあるなど一定の要件に該当すると認められる場合に、申請に基づいて原則として1年以内の期間に限り、滞納処分による財産の換価を猶予される制度です。

◆市税等の減免

納税者が、災害に遭う、生活保護を受けるなどの特別な事情により市税等を納めることが困難な場合は、申請に基づき納期未到来の分について市税等の全額又は一部が減免される制度です。

税 目	主 要 件	問い合わせ先
市 民 税	・生活保護法の規定による扶助を受ける者 ・当該年において所得が皆無となったため生活が著しく困難となった者またはこれに準ずると認められる者 ・学生及び生徒 ・民法第34条の公益法人（地縁による団体等を含む）、及び特定非営利活動促進法第2条第2項に規定する法人で収益事業を行わないもの ・天災その他特別な事情がある者	財政部市民税課 市民税第一係 市民税第二係 市民税第三係
固 定 資 産 税	・貧困により生活のため公私の扶助を受ける者の所有する固定資産 ・公益のために直接専用する固定資産（有料で使用するものを除く。） ・天災その他特別な事情がある固定資産	財政部資産税課 土 地 係 家 屋 係 償却資産係
軽 自 動 車 税	・身体障がい者等が使用する軽自動車	財政部市民税課 市民税第三係
国民健康保険税	・災害により、生活が著しく困難となった者又はこれに準ずると認められる者 ・その他特別な理由があると市長が認める者	市民協働部 国保年金課 国保税係

※問い合わせ先の電話番号については、60ページを参照してください。

④自主納税と滞納処分

◆自主納税

市税等は、決められた期日（納期限）までに自ら納めなければなりません。これを自主納税と言います。いわき市は、様々な広報活動を通じて自主納税の推進を行っています。

◆市税の滞納

納期限を過ぎて市税等に未納がある方には、督促状や催告書が送られます。この場合、本来納める税額のほかに督促手数料や延滞金も、あわせて納める必要があります。

- ・督促手数料:100円(納期限を過ぎて、督促状が發送されるとかかります)
- ・延滞金の計算

納期限の翌日から納付の日までの期間の日数に応じ、その納めるべき税額に次の割合を乗じて計算した金額に相当する延滞金がかかります。

■延滞金の割合

期 間	納期限の翌日から1月を経過する日まで	納期限の翌日から1月を経過する日後
原 則	年7.3%	年14.6%
平成14年1月1日から平成18年12月31日まで	年4.1%	年14.6%
平成19年1月1日から平成19年12月31日まで	年4.4%	年14.6%
平成20年1月1日から平成20年12月31日まで	年4.7%	年14.6%
平成21年1月1日から平成21年12月31日まで	年4.5%	年14.6%
平成22年1月1日から平成25年12月31日まで	年4.3%	年14.6%
平成26年1月1日から平成26年12月31日まで	年2.9%	年9.2%
平成27年1月1日から平成28年12月31日まで	年2.8%	年9.1%
平成29年1月1日から平成29年12月31日まで	年2.7%	年9.0%
平成30年1月1日から令和2年12月31日まで	年2.6%	年8.9%
令和3年1月1日から令和3年12月31日まで	年2.5%	年8.8%
令和4年1月1日から令和7年12月31日まで	年2.4%	年8.7%
令和8年1月1日から令和8年12月31日まで	年2.8%	年9.1%

◆滞納処分

市税等を滞納すると、納期限までに税金を納められた方との公平性が保たれないので、滞納がある方の財産(不動産、自動車、動産、給与・預貯金・生命保険・売掛金などの債権)を差押えることになります。

また、差押えをしても滞納が続く場合は、市税を確保するために、差押財産を換価し未納の税金に充当します。

⑤不服申立て

市税等の賦課決定、滞納処分などについて不服のある場合は、市長に対し審査請求をすることができます。処分に対する内容は次のとおりです。

処 分	申 立 期 間 又 は 期 限
市税等の賦課決定	納税通知書を受け取った日の翌日から起算して3箇月以内
督 促	督促状を受け取った日の翌日から起算して3箇月以内、又は、差押えに係る決定の通知書を受け取った日(差押のあったことを知った日)の翌日から起算して3箇月を経過した日のいずれか早い日
不動産・動産・債権等の差押え	差押えのあったことを知った日(差押調書もしくは差押通知書を受け取った日)の翌日から起算して3箇月以内、又は公売期日等のいずれか早い日

Q&A

ご質問にお答えします

納税組合に入っているのに納付書が届いたのですが？

Q

私は、数年前から納税組合に加入して固定資産税・都市計画税を納めています。市県民税は、会社で給料から天引きして納めていましたが、昨年会社を退職したので、令和8年度からは自分で納めることになりました。納税組合に加入しているのですから、市県民税も納税組合で納めるものと思っていたのですが、6月に直接自宅へ納付書が届きました。どうしてなのでしょう。

A

現在、納税組合への加入は、**税目を指定して**手続きすることになっています。そのため、ある税目が加入されていたとしても、新たに課税された税目が加入していなければ、その分の納付書は組合でなく、個人のお手元へ直接送られることになります。

あなたの場合は、固定資産税・都市計画税は納税組合に加入されていますが、市県民税は加入の手続きをされていなかったなのでその分の納付書が自宅へ届いたのです。

納税組合で納めていたのに、家を相続したら納付書が届いたのですが？

Q

去年までは、私たちが住んでいる家は父の名義でしたので、父が納税組合に加入して固定資産税を納めていました。

しかし、その父が令和7年7月に亡くなり土地と家を相続したところ、令和8年度の固定資産税の納付書が納税組合ではなく、直接私の自宅へ、私の名義と共有名義の納付書が2通届きました。私たちの家の固定資産税は、納税組合を通して納めるはずではないのでしょうか。

A

納税組合へは、**納税義務者ごとに、税目を指定して**加入することになっています。そのため、あなたのお父さんが固定資産税で納税組合に加入していたとしても、あなたが固定資産税の加入をしていなければ、相続した家の固定資産税の納付書は、納税組合ではなくあなたへ送付されるのです。

新たに課税された税目での手続きをしておらず、納付書が直接自宅へ届いた後でも加入の手続きはできますので、お早めに組合長さんへ連絡し、固定資産税の組合加入の手続き(異動届)をしてください。

また、個人名義と共有名義の納付書が2通届いているとのことですが、個人名義と共有名義は別の納税義務者となりますので、それぞれ手続きが必要となります。

なお、納税組合に**新規加入される方は、同意書**が必要となります。

Q&A

ご質問にお答えします

納税組合加入は電話で連絡すればいいの？

Q

私は納税組合長をしているのですが、最近隣に越してきたCさんが私たちの納税組合へ加入することになりました。

市役所へは電話連絡でもいいですか？

A

納税組合への加入・脱退には、「納税貯蓄組合員・役員異動届(以下「異動届」という。)」を提出していただかなければなりません。

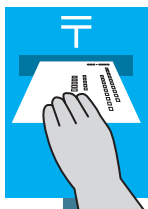
これは、「納税」というお金の受け渡しに関わる重大な事であるため、電話連絡のような「形」に残らない方法による手続きでは、後でトラブルが起きる原因となるからです。

そのため、組合長さんにはお手数ですが、「異動届」を市役所へ提出してください。

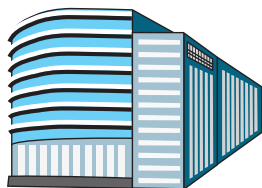
なお、提出は市役所(本庁税務課)に郵送するか、市役所(本庁税務課)、支所(税務事務所または税務担当)、市民サービスセンターへお持ちください。



**加入・脱退の際は、どちらかの方法で
「異動届」をご提出ください!!**



郵送



市役所、支所、
サービスセンターへ持参

口座振替の開始時期はいつからになりますか？

Q

4月上旬に、令和8年度の固定資産税の納税通知書が届いたので、今日（4月18日）、市内の金融機関で口座振替を申し込みました。第1期分の振替（4月30日）には間に合いますか。

A

口座振替の開始時期は、金融機関で申し込んだ日の翌月下旬（ゆうちょ銀行は翌々月下旬）以後に到来する納期分からです。（口座振替制度についてはP50をご覧ください）

あなたが申し込んだのは4月ですから、固定資産税の第1期分の振替（4月30日）には間に合いません。第2期分からの振替になります。第1期分については、納税通知書により金融機関等の窓口で納付してください。金融機関や市役所での口座振替の登録等が終了すると、「口座振替開始のお知らせ」がお手元に届きますので、申し込み内容や振替開始の時期を確認してください。

なお、振替開始の時期等について不明な場合は、お申し込みの金融機関または税務課へお問い合わせください。

口座振替の金融機関を変更したいのですが？

Q

私は現在、固定資産税・都市計画税をA銀行の預金口座から振替していますが、B銀行の口座から振替えるよう変更したいのですが、どうしたらよいでしょうか？

A

振替に利用する金融機関を変更する場合は、新たに利用される金融機関の窓口で口座振替の申し込みをしていただきます。

あなたの場合は、B銀行で申し込みをしてくだされれば結構で、それまで利用されていたA銀行への廃止の手続きをする必要はありません。

なお、新しい金融機関で振替えられるのは、申し込まれた月の翌月下旬（ゆうちょ銀行は翌々月下旬）以降からです。納期に入ってから変更の申込みをしても、その納期分は変更前の金融機関から振替えられますのでご注意ください。

この場合も「口座振替開始のお知らせ」が送付されますので、内容の確認をしてください。

誤って二重に納めてしまったのですが？

Q

年度途中で口座振替を申し込んだことを忘れて、納付書でも納めてしまい二重に納税してしまいました。お金を返してもらうのに手続きは必要ですか。

A

二重納付の場合は、手続きをしなくてもお金をお返しします。(還付)

還付金の受け取りについては、還付される市税の納付方法や納税義務者の住所(住所が市内か市外か)によってその方法が異なりますので、下の表をご覧ください。また、課税額の減額更正(税額が減ること)や課税の取り消しなどによる還付も同様の方法でお返しします。

ただし、他の市税に滞納がある場合には、還付金は滞納になっている市税に充当されます。

※納め方による還付方法の種類

区 分		内 容
納付書で納付されている方	市 内 に お住まいの方	還付通知書といっしょに、過誤納還付金領収証書を送付しますので、市内にある東邦銀行各支店でお受け取りください。
	市 外 に お住まいの方	還付通知書とともに、口座振込依頼用のはがきを送付しますので、ご希望の金融機関名等を記入のうえ返送してください。 後日指定された口座へ振込みいたします。
口座振替で納付されている方		口座振替を指定している口座に振り込みます。

第4章 市税の窓口

①市税のお問い合わせ

市には、税に関する課がいくつかありますが、大きく分けると課税を担当する課(市民税課・資産税課・国保年金課)と納税を担当する課(本庁税務課・各税務事務所)になります。

下の表を参考にして、税額の計算やその内訳については課税を担当する課へ、納付や還付等については本庁税務課・各税務事務所などへお問い合わせください。

	お 問 い 合 わ せ 内 容	課 名	係 名	電話番号	場所
課税に関する こと	個人の市県民税	市 民 税 課	市民税第一係	(22)7426	本 庁
			市民税第二係	(22)7427	
	法人市民税、軽自動車税、市たばこ税、鉱産税、入湯税 原動機付自転車等の登録及び標識の交付		市民税第三係	(22)7428	
	土地に係る固定資産税・都市計画税	資 産 税 課	土 地 係	(22)7430 (22)7431	
	家屋に係る固定資産税・都市計画税		家 屋 係	(22)7432 (22)7433	
	償却資産に係る固定資産税、事業所税		償 却 資 産 係	(22)7434	
納税に関する こと	国民健康保険税	国保年金課	国 保 税 係	(22)7429	本 庁
	口座振替、納税貯蓄組合、市税の過誤納金還付	税 務 課	税 制 係	(22)7422	
	平地区、小川地区、川前地区の方の納税相談		収 納 係	(22)7423	
	市外の方の納税相談		徴 収 企 画 係 各 税 務 事 務 所	(22)7424	
	小名浜地区の方の納税相談	小 名 浜 税 務 事 務 所		(54)2104	
	勿来地区、田人地区の方の納税相談	勿 来 税 務 事 務 所		(63)2115	
各 地 の 窓 口	常磐地区、遠野地区の方の納税相談	常 磐 税 務 事 務 所		(43)2114	各 支 所 内
	内郷地区、好間地区、三和地区の方の納税相談	内 郷 税 務 事 務 所		(26)2114	
	四倉地区、久之浜・大久地区の方の納税相談	四 倉 税 務 事 務 所		(32)2113	
	・納税貯蓄組合、市税過誤納金還付 ・原動機付自転車等の登録及び標識の交付 ・税務事務に係る各種申請書類の受付	小 名 浜 税 務 事 務 所		(54)2104	
		勿 来 税 務 事 務 所		(63)2115	
		常 磐 税 務 事 務 所		(43)2114	
		内 郷 税 務 事 務 所		(26)2114	
		四 倉 税 務 事 務 所		(32)2113	
		遠 野 支 所 市 民 福 祉 係		(89)2111	
		小 川 支 所 市 民 係		(83)1111	
		好 間 支 所 市 民 福 祉 係		(36)2221	
		三 和 支 所 市 民 福 祉 係		(86)2111	
		田 人 支 所 市 民 福 祉 係		(69)2111	
		川 前 支 所 市 民 福 祉 係		(84)2111	
		久之浜・大久支所市民福祉係		(82)2111	

②証明および閲覧

申請、発行については、本庁、各支所(税務事務所または税務担当)、各市民サービスセンターで受け付けます。

区 分	証 明 の 種 類	証明手数料	備 考
納税に関する証明	納税証明	1 件 250円	1 年度、1 税目につき 1 件
	継続検査用の軽自動車税納税証明	無 料	
課税に関する証明 (所得に係るもの)	課税額証明	1 件 250円	1 年度につき 1 件
	所得額証明		
	所得額課税額証明		
	非課税証明		
	扶養証明		
土地、家屋、償却 資産に関する証明	資産証明	1 件 250円	土地は 3 筆までを 1 件とし、1 筆増すごとに 50 円加算。家屋は 1 棟を 250 円とし、1 棟増すごとに 50 円加算。(家屋番号が同一のときは 1 棟、未登記のときはそれぞれ 1 棟とみなす。)
	課税額証明	1 件 250円	評価部分、固定資産税・都市計画税部分については、それぞれ資産証明と同様に計算する。(空欄は件数、料金に含めない。)
	償却資産種類別合計	1 枚 1 件 250円	
	土地家屋名寄帳の写		
	無資産証明		
	固定資産評価証明書	無 料	※法務局の登記官の押印が必要
公 簿 の 閲 覧	固定資産課税台帳の閲覧	1 件 250円	※地籍図の閲覧は本庁資産税課でのみ受付
	地籍図の閲覧		
そ の 他 の 証 明	営業証明	1 件 250円	
	所在地証明		

※各証明書を請求される方は、必ず本人確認書類(身分証明書)をお持ちください。

※本人以外の方が請求する場合には、営業証明、所在地証明等を除き、本人の委任状が必要です。

委任状の記載方法については、いわき市のホームページから、「くらし・手続き」→「届出・証明」→「税証明」→「納税証明書の申請について」→「委任状について」を参照してください。

ご存知ですか？

いわき市では、市民の方に市税に対する理解をより深めていただくため、昭和63年度に、税務課、市民税課、資産税課、国保年金課の職員で構成される「税PRプロジェクトチーム」が結成されました。

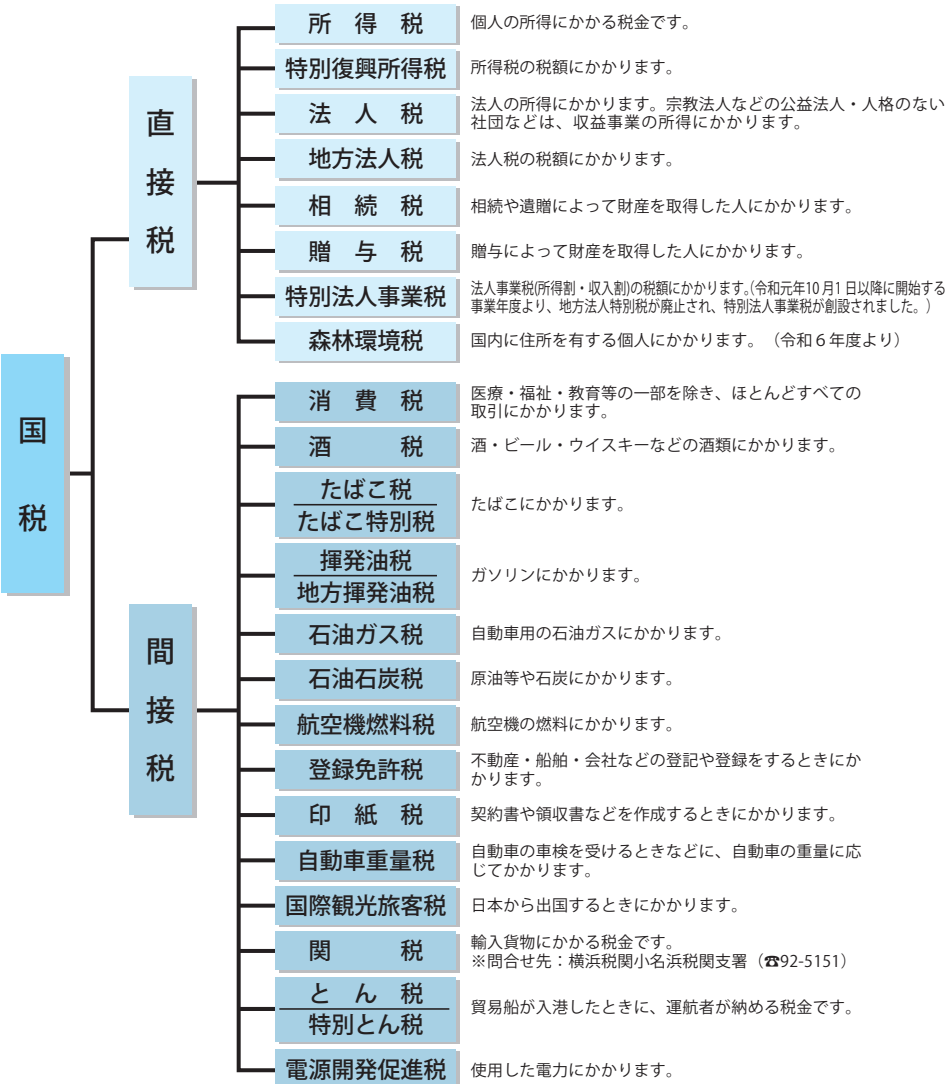
租税教室や納税ごよみの発行など多様な広報活動を展開しています。

むずかしい印象の「税」について、できるだけやさしく、わかりやすく紹介できるようがんばっていきます。

第5章 国税・県税

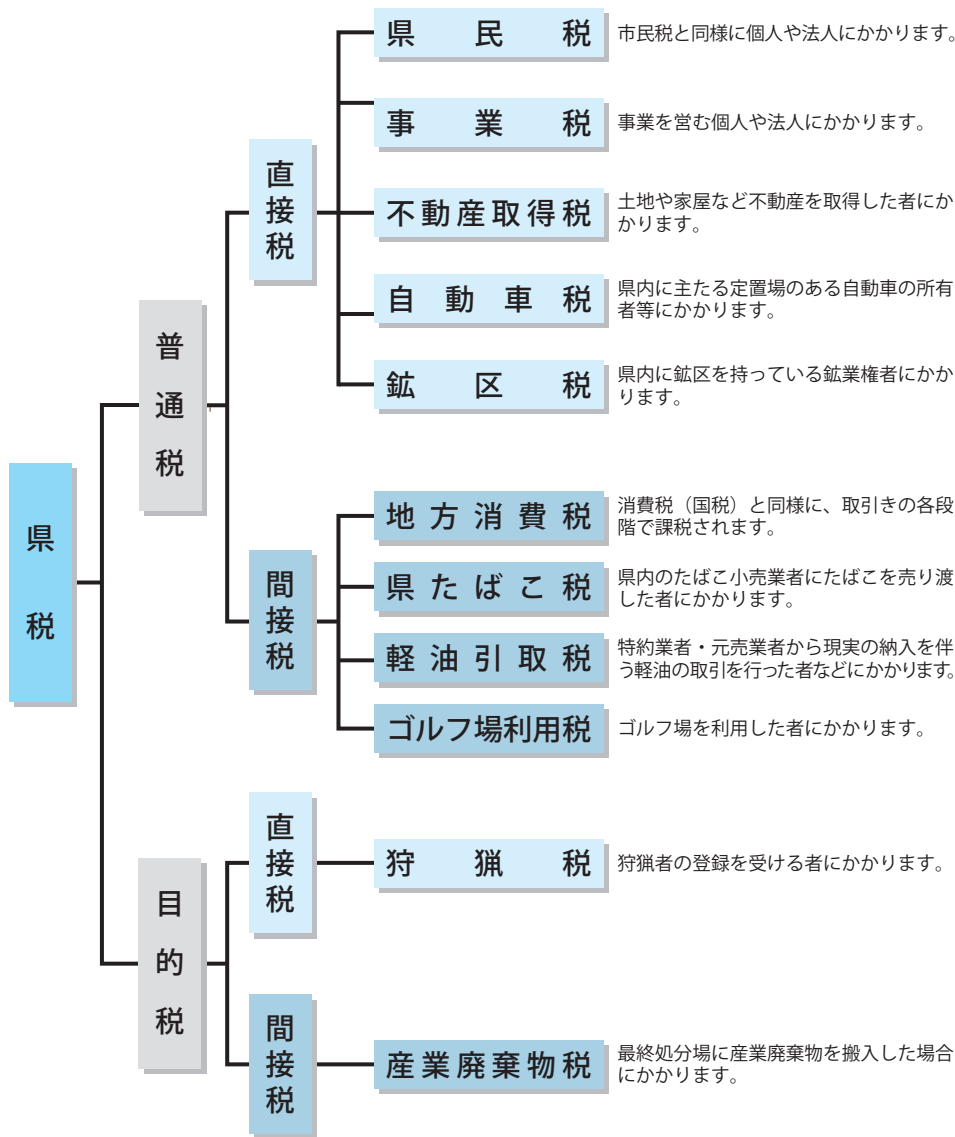
① 国税の種類

- 直接税
-税金を納める人と実際に負担する人が同じ税金をいいます。
- 間接税
-税金を負担する人が直接に納めるのではなく、負担する人以外の人の手を経て納める税金をいいます。



■ 国税（関税・とん税・特別とん税を除く）についてのお問い合わせは
いわき税務署 〒970-8611 いわき市平字菱川町6-3
☎ (0246) 23-2141

②県税の種類



■県税についてのお問い合わせは

いわき地方振興局県税部 〒970-8026 いわき市平字梅本15
☎ (0246) 24-6024

※普通税・目的税の説明はP3をご覧ください。

【ぜい吉くんプロフィール】

- 名 前：ぜい吉
- 出身地：いわき市
- 性 格：真面目、子ども好き
- 趣 味：税のPR活動、イベント参加
(いわき踊り、サンシャインマラソン等)
- 好 物：メヒカリ、いわき野菜
- 心配事：税の難しいイメージを払拭したい



Memo

令和8年8月
いわき市 財政部 税務課

税に親しむキャッチフレーズ

- 税納め いわきの未来 支えっぺ
(中学生の部・最優秀作品)
- 税金は 一番身近な 助け合い
(高校生の部・最優秀作品)



市の鳥「かもめ」のイメージキャラクター「ミュウ」



この印刷物は、環境にやさしい
「大豆」インキを使用しています

再生紙を使用しています