

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31007
施設名称	関船体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	トーホク装美(株)					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							347日	23,020人	1,108件	86.5%
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）		▲ 9,100,730		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②		2,332,642		0 円		収支（円） A（B-C）		192,892		
国県支出金		0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		9,338,246		
使用料等 ア		2,324,775		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		9,131,328		
（うち減免額 イ）		164,285		4,916.36 円		利用料		0		
その他		172,152		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③		11,433,372		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費		395.34 円		その他		206,918		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		9,145,354	
			修繕料	1,027,400	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		4,640,116	
			委託料※	720,923	27.64 円		物件費	光熱水費	1,822,023	
			指定管理料	9,131,328	減免割合(%)			修繕料	108,878	
			賃借料	62,700	イ ÷ ア			委託料	1,771,408	
	その他	491,021	7.07 %		賃借料	18,604				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	784,325

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	1,851.11	1976	45	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31032
施設名称	関船弓道場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	常磐関船町作田1-1								
	地区	常磐		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	171.11 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1978 年		構造※	鉄骨造					
	築年数※	築	43 年	棟数	1 棟					
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(近約 6 人立)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	トーホク装美(株)					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							347日	4,289人	0件	99.4%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,187,157		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			156,860		0 円		収支（円） A（B-C）		17,830		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		863,194		
使用料等 ア			159,720		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		844,067		
（うち減免額 イ）			2,860		6,937.98 円		利用料		0		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,344,017		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費		0		276.79 円		その他		19,127	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	845,364	
			修繕料		499,950		[（① - ④）÷ いわき市の人口]			428,916	
			委託料※		0		3.61 円			物件費	168,421
			指定管理料		844,067		減免割合(%)				10,064
			賃借料		0		イ ÷ ア				163,743
			その他		0		1.79 %				1,720
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		72,500			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	弓道場	鉄骨造	1	0	171.11	1978	43	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31015
施設名称	常磐市民運動場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	常磐湯本町日渡92-1								
	地区	常磐		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	28,299 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	58.79 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1997 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	24 年	棟数	2 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	一時避難所								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール 2 面、野球場 1 面)、夜間照明(6 基)、バックネット(1 基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名		トーホク装美(株)				休館日		12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						359日	27,121人	745件	87.8%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲1,960	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			343,572	547,155 円			収支（円） A（B-C）		6,126	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		296,577	
使用料等 ア			239,050	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		290,005	
（うち減免額 イ）			0	9,340.28 円			利用料		0	
その他			104,522	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			345,532	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0	20.25 円			その他		6,572
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		290,451
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		147,367
			委託料※	0	1.67 円			物件費		57,866
			指定管理料	290,005	減免割合(%)			修繕料		3,458
			賃借料	55,527	イ ÷ ア			委託料		56,259
	その他	0	%			賃借料		591		
投資的		工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					24,910

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	便所	鉄筋コンクリート造	1	0	41.78	1997	24	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	17.01	1980	41	診断未了
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		31016
施設名称	内郷市民運動場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	内郷宮町代164-1									
地区	内郷		機能類型	スポーツ施設						
敷地面積	8,720.96 ㎡		土地所有	一部借地						
延床面積	31.86 ㎡		建物所有	市所有						
建築年※	1987 年		構造※	木造						
築年数※	築	34 年	棟数	2 棟						
用途地域	市街化調整区域									
災害リスク	－									
避難所	－									
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール 1 面、野球場 1 面)、夜間照明(6 基)、バックネット(1 基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名	いわき市内郷地区体育協会					休館日		12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							359日	403人	7,046件	82.7%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 245,925	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			155,950	0 円		収支（円） A（B-C）		25		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		107,596		
使用料等 ア			155,950	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		107,557		
（うち減免額 イ）			0	7,718.93 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			401,875	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	0	610.24 円		その他		39		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		107,571	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		49,509	
			委託料※	0	0.75 円		物件費	光熱水費	23,505	
			指定管理料	107,557	減免割合(%)			修繕料	2,558	
			賃借料	294,318	イ ÷ ア			委託料	10,999	
		その他	0	%		賃借料		1,133		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	19,867

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	倉庫	木造	1	0	19.44	1987	34	新耐震
2	便所	木造	1	0	12.42	1987	34	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31010
施設名称	上三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

</

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	三和町上三坂区					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	非公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							347日	99人	19件	5.4%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 401,923	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	0 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1㎡あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	844.38 円			利用料		0	
その他			0	利用者 1人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			401,923	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0	4,059.83 円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		0
			委託料※	401,923	1.22 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0
			その他	0	%				賃借料	0
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	476	1981	40	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31009
施設名称	下三坂体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	三和町下三坂区					休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						347日	86人	10件	2.8%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 423,426	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	866.97 円		利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			423,426	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0	4,923.56 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0
			委託料※	401,923	1.29 円		物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料	21,503	イ ÷ ア			委託料	0
			その他	0	%			賃借料	0
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	476	1981	40	改修済
2	屋外便所	木造	1	0	12.4	1991	30	改修済
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31003
施設名称	新舞子体育館(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平下高久字南谷地16-1		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	94,128.75 m ²	土地所有	市所有
延床面積	995.85 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1975 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 46 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	-		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ789㎡（パレー1面、バドミントン2面等）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		(株)ヴィレッジ				休館日		なし			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和2年4月1日～令和7年3月31日						365日	12,864人	1,226件	96.4%
職員数		正規	2人	会計年度	3人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 22,355,244		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			4,047,787		147,356 円			収支（円） A（B-C）		9,079,005	
国県支出金			0		面積 1 ㎡あたりの負担額			収入（円） B		24,784,384	
使用料等 ア			1,395,170		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		24,784,384	
（うち減免額 イ）			0		22,596.37 円			利用料		0	
その他			2,652,617		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			26,403,031		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		1,749.27 円			その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0			市民1人あたりの負担額		支出（円） C	15,705,379
			修繕料		1,229,690			〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		0			68.34 円			
			指定管理料		24,784,384			減免割合(%)			
			賃借料		0			イ ÷ ア			
	その他		388,957			%					
投資的		工事請負費等		0			※工事関係委託料は工事請負費等を含む				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄骨造	1	0	969.86	1975	46	改修未了
2	事務所	軽量鉄骨造	1	0	25.99	2020	1	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	999009
施設名称	新舞子テニスコート(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	平下高久字南谷地16-1								
	地区	平		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	0 m ²		建物所有	-					
	建築年※	年		構造※	-					
	築年数※	築	年	棟数	0 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	コート(人工芝4面)、夜間照明(6基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態		指定管理			開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名		(株)ヴィレッジ			休館日		なし			
選定方法		公募			利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和2年4月1日～令和7年3月31日					365日	15,355人	2,359件	96.9%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			2,630,700	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			4,213,600	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			4,213,600	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,582,900	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	0	▲171.33 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	1,415,700	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	0	▲7.99 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	167,200	%		賃借料	0				
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	-							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	999010
施設名称	新舞子フットボール場(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名		(株)ヴィレッジ				休館日		なし			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和2年4月1日～令和7年3月31日						365日	39,568人	1,074件	94.7%
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			3,051,310	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			3,051,310	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			3,717,130	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			665,820	円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			0	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	0	▲77.12 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	0	▲9.27 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
	その他	0	17.91 %		賃借料	0				
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	-							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		31012
施設名称	新舞子多目的運動場(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平下高久字南谷地16-1		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
延床面積	263.81 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2015 年	構造※	軽量鉄骨造
築年数※	築 6 年	棟数	7 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	－		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール 4 面、野球場 1 面等)、夜間照明16基、バックネット(4 基)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名	(株)ヴィレッジ					休館日		なし			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日							365日	35,500人	366件	58.9%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 6,921,216	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			992,800	2,543,647 円		収支（円） A（B-C）		2,405,114		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		6,565,616		
使用料等 ア			1,666,230	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		6,565,616		
（うち減免額 イ）			673,430	35,877.57 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			7,914,016	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	0	266.62 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		4,160,502	
			修繕料	1,105,500	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		2,718,407	
			委託料※	0	28.74 円		物件費	光熱水費	748,405	
			指定管理料	6,565,616	減免割合(%)			修繕料	17,693	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	405,446	
		その他	242,900	40.42 %		賃借料		57,897		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	212,654

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	放送室	軽量鉄骨造	1	0	14.27	2015	6	新耐震
2	便所 A	鉄筋コンクリート造	1	0	93.15	2015	6	新耐震
3	便所 B	鉄筋コンクリート造	1	0	93.15	2015	6	新耐震
4	倉庫 1	軽量鉄骨造	1	0	15.81	2015	6	新耐震
5	倉庫 2	軽量鉄骨造	1	0	15.81	2015	6	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31025
施設名称	新舞子ヘルスプール(新舞子体育施設)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	平下高久字南谷地16-1								
	地区	平			機能類型	観光誘客・健康施設				
	敷地面積	0 m ²			土地所有	市所有(他)				
	延床面積	2,602.4 m ²			建物所有	市所有				
	建築年※	1995 年			構造※	鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築	26 年		棟数	1 棟				
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	-								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	プール(25mプール、流水プール、ジャグジープールウォータースライダー)、フィットネスジム、サウナ等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		10：00～21：00			
指定管理者名		(株)ヴィレッジ				休館日		第2月曜日(祝日の場合は、その翌日)			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和2年4月1日～令和7年3月31日						353日	82,713人		96.7%
職員数		正規	1人	会計年度	9人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）		▲ 5,728,596		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②		760		2,472,199 円		収支（円） A（B-C）		▲ 20,708,016			
国県支出金		0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		51,865,960			
使用料等 ア		0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0			
（うち減免額 イ）		0		3,151.24 円		利用料		44,588,660			
その他		760		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③		5,729,356		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		7,277,300			
人に係るコスト		人件費		99.15 円		その他		0			
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民 1 人あたりの負担額	72,573,976					
			修繕料	2,769,822	[（① - ④）÷ いわき市の人口]	人件費				7,277,300	
			委託料※	0	24.91 円	物件費				光熱水費	14,682,261
			指定管理料	0	減免割合(%)	修繕料				0	
			賃借料	0	イ ÷ ア	委託料				3,944,394	
			その他	2,959,534	%	賃借料				697,171	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他				45,972,850	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	プール	鉄筋コンクリート造	1	0	2,602.4	1995	26	新耐震
2								
3								
4								
5								