

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31001
施設名称	総合体育館(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	平下荒川字南作86								
	地区	平			機能類型	スポーツ施設				
	敷地面積	241,026.01 m ²			土地所有	一部借地				
	延床面積	10,456.4 m ²			建物所有	市所有				
	建築年※	1981 年			構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造				
	築年数※	築 40 年			棟数	1 棟				
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	避難所								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	大体育館、小体育館、柔道場、剣道場、トレーニングルーム、幼児体育室、シャワー室、会議室 1、会議室 2									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日		第3火曜日、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							347日	83,873人	3,807件	92.7%
職員数	正規	2人	会計年度	8人	再任用	1人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 79,858,047	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				10,550,959	48,362,910 円		収支（円） A（B-C）		▲ 790,394	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		65,559,369	
使用料等 ア				14,371,240	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		65,550,346	
（うち減免額 イ）				5,261,310	12,262.44 円		利用料		0	
その他				1,441,029	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				90,409,006	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	0	1,528.75 円		その他		9,023	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		66,349,763	
			修繕料	867,570	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		25,390,579	
			委託料※	733,023	389.4 円		物件費	光熱水費	9,225,257	
			指定管理料	65,550,346	減免割合(%)			修繕料	3,645,934	
			賃借料	6,125,880	イ ÷ ア			委託料	17,053,488	
	その他	412,187	36.61 %		賃借料	146,471				
投資的	工事請負費等	16,720,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	10,888,034

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	総合体育館	鉄骨鉄筋コンクリート造	2	0	10,456.4	1981	40	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31033
施設名称	いわき陸上競技場(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

</

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社				休館日	12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					359日	49,169人	150件	90.5%
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 40,400,973	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				2,615,720	15,411,463 円		収支（円） A（B-C）		▲ 509,503	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		42,260,726	
使用料等 ア				2,817,470	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		42,254,910	
（うち減免額 イ）				201,750	8,280.31 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				43,016,693	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0	1,135.11 円		その他		5,816	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		42,770,229	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		16,367,215	
			委託料※	401,923	169.5 円		物件費	光熱水費	5,946,764	
			指定管理料	42,254,910	減免割合(%)			修繕料	2,350,233	
			賃借料	83,600	イ ÷ ア			委託料	10,992,980	
			その他	276,260	7.16 %			賃借料	94,418	
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	7,018,619

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	陸上競技場メインスタンド	鉄筋コンクリート造	2	0	4,045.1	1970	51	診断未了
2	便所	鉄筋コンクリート造	1	0	39	1970	51	診断未了
3	倉庫(A 棟)	鉄骨造	1	0	241.84	1992	29	新耐震
4	倉庫(B 棟)	鉄骨造	1	0	63	1992	29	新耐震
5	サブグラウンド便所	鉄筋コンクリート造	1	0	30.01	1994	27	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31026
施設名称	平テニスコート(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月)			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						359日	47,551人	586件	96.3%
職員数	正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				532,360	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				4,070,950	2,690,496 円			収支（円） A（B-C）		▲ 28,846
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		2,392,675
使用料等 ア				6,286,470	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		2,392,346
（うち減免額 イ）				2,215,520	5,655.20 円			利用料		0
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0
支出（円） ③				3,538,590	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0
人に係るコスト			人件費	0	45.39 円			その他		329
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		2,421,521
			修繕料	440,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		926,662
			委託料※	401,923	6.55 円			物件費	光熱水費	336,688
			指定管理料	2,392,346	減免割合(%)				修繕料	133,063
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	622,389
			その他	304,321	35.24 %				賃借料	5,346
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む							

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	クラブハウス	鉄筋コンクリート造	2	0	340.82	2001	20	新耐震
2	屋外便所	鉄筋コンクリート造	1	0	40.8	2001	20	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31027
施設名称	平野球場(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	平上荒川字島田68								
	地区	平		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	68,182 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	1,745.37 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1960 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	61 年	棟数	4 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(両翼99m、中堅122m)、用具室等、収容人員(スタンド)15,000人									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月)			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日		12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							359日	6,738人	131件	62.3%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,697,236	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				1,083,040	327,348 円		収支（円） A（B-C）		▲ 131,932	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		10,943,093	
使用料等 ア				1,145,650	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		10,941,587	
（うち減免額 イ）				62,610	6,316.47 円		利用料		0	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				11,780,276	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0	1,636.18 円		その他		1,506	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		11,075,025	
			修繕料	341,000	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		4,238,166	
			委託料※	401,923	33.48 円		物件費	光熱水費	1,539,869	
			指定管理料	10,941,587	減免割合(%)			修繕料	608,575	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	2,846,548	
			その他	95,766	5.47 %			賃借料	24,449	
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	1,817,418

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	野球場	鉄筋コンクリート造	1	0	1,677.28	1960	61	診断未了
2	便所 1	コンクリートブロック造	1	0	31	1960	61	診断未了
3	便所 2	鉄筋コンクリート造	1	0	20	1960	61	診断未了
4	屋外便所	鉄筋コンクリート造	1	0	17.09	1993	28	新耐震
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31030
施設名称	いわき弓道場(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	平下荒川字南作115								
	地区	平		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	746.14 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1995 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	26 年	棟数	3 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(近的12人立)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日		12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							359日	13,662人	28件	86%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,181,403	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				496,090	6,666,894 円		収支（円） A（B-C）		▲ 56,400	
	国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		4,678,137
	使用料等 ア			1,124,010	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		4,677,493
	（うち減免額 イ）			627,920	14,539.22 円			利用料		0
	その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0
支出（円） ③				4,677,493	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0	794.05 円		その他		644	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C	4,734,537		
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		1,811,802
			委託料※	0	32.95 円			物件費	光熱水費	658,289
			指定管理料	4,677,493	減免割合(%)				修繕料	260,164
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	1,216,890
	その他	0	55.86 %		賃借料	10,452				
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		776,940		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	射場棟	鉄筋コンクリート造	1	0	560.85	1995	26	新耐震
2	的場棟	鉄骨造	1	0	145.54	1995	26	新耐震
3	矢取道上屋棟	木造	1	0	39.75	1995	26	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31024
施設名称	いわき市民プール(上荒川公園)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	平下荒川字南作101								
	地区	平		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	3,130.9 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1994 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	27 年	棟数	3 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	プール(50mプール9レーン、25m補助プール7レーン、子供プール、ウォータースライダー2基)、会議室、シャワー室等、収容人員(スタンド)1,000人									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社					休館日	1/1～6/30、9/1～12/31			
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						62日	19,622人	126件	82.2%
職員数	正規	0人	会計年度	12人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 52,597,117		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			2,038,424		10,735,732 円		収支（円） A（B-C）		▲ 236,663			
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		19,630,067			
使用料等 ア			2,696,270		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		19,627,365			
（うち減免額 イ）			663,060		20,228.32 円		利用料		0			
その他			5,214		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0			
支出（円） ③			54,635,541		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0			
人に係るコスト		人件費		0		3,227.64 円		その他		2,702		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		19,866,730	
			修繕料		2,622,400		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		7,602,556	
			委託料※		401,923		192.34 円		物件費	光熱水費		2,762,266
			指定管理料		19,627,365		減免割合(%)			修繕料		1,091,681
			賃借料		102,410		イ ÷ ア			委託料		5,106,228
			その他		201,443		24.59 %			賃借料		43,857
投資的		工事請負費等		31,680,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		3,260,142		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	プールスタンド棟	鉄筋コンクリート造	2	0	2,427.16	1994	27	新耐震
2	子供プール管理棟	鉄筋コンクリート造	1	0	621.41	1994	27	新耐震
3	倉庫	鉄骨造	1	0	82.33	1995	26	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31002
施設名称	平体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平字正内町6-1						
地区	平	機能類型		スポーツ施設			
敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)			
延床面積	1,568.25 m ²		建物所有	市所有			
建築年※	1982 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
築年数※	築	39 年	棟数	1 棟			
用途地域	商業地域						
災害リスク	浸水(洪水)						
避難所	－						

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ948㎡(バスケット1面、バレー2面、バドミントン4面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	いわき市平地区体育協会					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							347日	13,631人	918件	77.8%
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 15,005,543	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				2,474,470	7,100,302 円		収支（円） A（B-C）		198,460	
	国県支出金			0	面積 1㎡あたりの負担額			収入（円） B		10,100,417
	使用料等 ア			1,518,600	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		9,915,005
	（うち減免額 イ）			23,957	14,095.87 円			利用料		0
	その他			979,827	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0
支出（円） ③				17,480,013	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0	1,621.73 円		その他		185,412	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		9,901,957
			修繕料	2,495,900	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		5,576,833
			委託料※	4,803,023	67.13 円			物件費	光熱水費	1,460,141
			指定管理料	9,915,005	減免割合(%)				修繕料	169,164
			賃借料	53,295	イ ÷ ア				委託料	1,076,315
			その他	212,790	1.58 %				賃借料	15,680
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄筋コンクリート造	2	0	1,568.25	1982	39	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		31011
施設名称	平市民運動場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	平字正内町22		
地区	平	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	14,820.19 m ²	土地所有	市所有
延床面積	82.01 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1977 年	構造※	木造
築年数※	築 44 年	棟数	3 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	一時避難所		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール 2 面、野球場 1 面)、夜間照明(8 基)、バックネット(1 基)									
UD の状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名	いわき市平地区体育協会					休館日		12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							359日	3,025人	159件	50.8%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 968,063	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			76,782	0 円		収支（円） A（B-C）		682	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		518,495	
使用料等 ア			80,700	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		518,495	
（うち減免額 イ）			3,950	11,804.21 円		利用料		0	
その他			32	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			1,044,845	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	0	320.02 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		517,813
			修繕料	495,000	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		291,635
			委託料※	0	2.94 円		物件費	光熱水費	76,357
			指定管理料	518,495	減免割合(%)			修繕料	8,846
			賃借料	31,350	イ ÷ ア			委託料	56,285
	その他	0	4.89 %		賃借料	820			
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	管理人住宅	木造	1	0	51.03	1977	44	診断未了
2	倉庫	木造	1	0	6.48	1982	39	新耐震
3	便所	木造	1	0	24.5	1990	31	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31004
施設名称	小名浜武道館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	小名浜字蛭川新川間62								
	地区	小名浜		機能類型		スポーツ施設				
	敷地面積	3,532.8 m ²		土地所有		市所有				
	延床面積	1,452.88 m ²		建物所有		市所有				
	建築年※	1981 年		構造※		鉄骨造				
	築年数※	築	40 年	棟数		1 棟				
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	避難所								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ940㎡(バスケット1面、バレー2面、バドミントン6面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	いわき市小名浜地区体育協会				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					347日	36,474人	2,020件	97.6%
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 18,898,770		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			3,478,420		0 円		収支（円） A（B-C）		51,095	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		11,368,839	
使用料等 ア			3,184,160		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		11,326,766	
（うち減免額 イ）			103,870		13,007.80 円		利用料		0	
その他			398,130		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			22,377,190		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0		518.14 円		その他		42,073
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	11,317,744
			修繕料		1,471,800		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		401,923		57.39 円			
			指定管理料		11,326,766		減免割合(%)			
			賃借料		52,250		イ ÷ ア			
	その他		434,451		3.26 %					
投資的	工事請負費等		8,690,000		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	武道館	鉄骨造	1	0	1,452.88	1981	40	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31028
施設名称	小名浜野球場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	小名浜林城字日代鳥19		
地区	小名浜	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	53,763 m ²	土地所有	市所有
延床面積	424.41 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1974 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 47 年	棟数	3 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	－		

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。								
設置根拠	いわき市体育施設条例								
施設概要	競技場(両翼98m、中堅122m)、用具室等、収容人員(スタンド)3,200人								
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	6：00～19：00(4～10月)、9：00～18：00(11～3月)			
指定管理者名	いわき市小名浜地区体育協会				休館日	12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					359日	7,309人	166件	44.7%
職員数	正規	0人	会計年度	2人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 3,285,073	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			876,350	285,749 円		収支（円） A（B-C）	7,121			
	国県支出金		0	面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B	3,321,024			
	使用料等 ア		1,021,250				指定管理料	3,308,734		
	（うち減免額 イ）		144,900	8,413.61 円			利用料	0		
	その他		0	利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]			（うち減免額）	0		
支出（円） ③			4,161,423				自主事業	0		
人に係るコスト		人件費	0	488.55 円		その他	12,290			
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		支出（円） C	3,313,903		
			修繕料	301,675				人件費	2,168,979	
			委託料※	401,923	10.84 円			物件 費	光熱水費	516,381
			指定管理料	3,308,734	減免割合(%) イ ÷ ア				修繕料	20,616
			賃借料	0					委託料	107,431
	その他	149,091	14.19 %		賃借料	8,122				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	492,374				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	野球場	鉄筋コンクリート造	1	0	351.61	1974	47	診断未了
2	便所 1	鉄筋コンクリート造	1	0	60.06	2001	20	新耐震
3	便所 2	鉄筋コンクリート造	1	0	12.74	2001	20	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31005
施設名称	南部アリーナ(南の森スポーツパーク)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

<

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	トーホク装美(株)					休館日		第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							347日	27,047人	1,364件	94.2%
職員数	正規	1人	会計年度	5人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 17,418,576	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				5,935,412	25,177,856 円		収支（円） A（B-C）		173,623	
国県支出金				0	面積 1㎡あたりの負担額		収入（円） B		21,735,208	
使用料等 ア				2,888,270	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		21,601,836	
（うち減免額 イ）				710,450	12,147.64 円		利用料		0	
その他				3,757,592	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				23,353,988	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト				人件費	0	1,574.90 円		その他		133,372
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		21,561,585	
			修繕料	495,000	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		10,048,452	
			委託料※	401,923	129.36 円		物件費	光熱水費	4,166,863	
			指定管理料	21,601,836	減免割合(%)			修繕料	105,134	
			賃借料	723,240	イ ÷ ア			委託料	5,131,758	
			その他	131,989	24.6 %			賃借料	560	
投資的		工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	南部アリーナ体育館	鉄筋コンクリート造	2	0	3,506.56	2002	19	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31029
施設名称	南部スタジアム(南の森スポーツパーク)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	錦町細谷50								
	地区	勿来		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	1,753.86 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2002 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	19 年	棟数	1 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	競技場(両翼100m、中堅122m)、夜間照明設備(6基72灯)、収容人員(スタンド)1,524人									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名	トーホク装美(株)					休館日		12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							359日	9,266人	186件	43.9%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 9,483,178		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②			2,251,600		12,043,196 円			収支（円） A（B-C）		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		
使用料等 ア			2,502,530		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		
（うち減免額 イ）			250,930		12,273.71 円			利用料		
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		
支出（円） ③			11,734,778		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		
人に係るコスト		人件費		0		2,323.16 円			その他	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額			
			修繕料		391,600		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			
			委託料※		0		65.37 円			
			指定管理料		10,804,491		減免割合(%)			
			賃借料		104,500		イ ÷ ア			
			その他		434,187		10.03 %			
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				
【参考】指定管理者の収支			収支（円） A（B-C）		86,576					
収入（円） B			10,871,199							
指定管理料			10,804,491							
利用料			0							
（うち減免額）			0							
自主事業			0							
その他			66,708							
支出（円） C			10,784,623							
人件費			5,025,888							
物件費	光熱水費		2,084,121							
	修繕料		52,584							
	委託料		2,566,728							
	賃借料		544							
	その他		1,054,758							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	南部スタジアム	鉄筋コンクリート造	1	0	1,753.86	2002	19	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	999011
施設名称	南部テニスコート(南の森スポーツパーク)	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	錦町細谷102-54								
	地区	勿来		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	0 m ²		土地所有	市所有(他)					
	延床面積	0 m ²		建物所有	-					
	建築年※	年		構造※	-					
	築年数※	築	年	棟数	0 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	-								
	避難所	-								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	コート(人工芝 5 面)、夜間照明(18基)									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名	トーホク装美(株)				休館日	12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					359日	14,012人	2,442件	93%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			1,805,530	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			2,438,250	0 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1㎡あたりの負担額			収入（円） B		0	
使用料等 ア			2,524,030	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			85,780	円			利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			632,720	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	0	▲128.86 円			その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		0
			修繕料	427,900	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		0
			委託料※	0	▲5.48 円			物件費	光熱水費	0
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	0
			賃借料	37,620	イ ÷ ア				委託料	0
		その他	167,200	3.4 %			賃借料		0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他		0		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	-							
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31006
施設名称	勿来体育館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報



所在地	錦町中迎一丁目12-1						
地区	勿来		機能類型	スポーツ施設			
敷地面積	6,822.61 m ²		土地所有	市所有			
延床面積	1,806 m ²		建物所有	市所有			
建築年※	1980 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
築年数※	築	41 年	棟数	1 棟			
用途地域	第一種住居地域						
災害リスク	浸水(洪水、津波)						
避難所	避難所						

設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	アリーナ1,281㎡(バスケット2面、パレー2面、バドミントン6面等)、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	トーホク装美(株)				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					347日	20,713人	1,185件	92.4%
職員数	正規	0人	会計年度	5人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 10,274,085		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				2,137,130		7,605,863 円		収支（円） A（B-C）		71,106	
国県支出金				0		面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		11,194,385	
使用料等 ア				2,396,940		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		11,125,694	
（うち減免額 イ）				259,810		9,900.30 円		利用料		0	
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				12,411,215		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		0		863.22 円		その他		68,691
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		11,123,279
			修繕料		1,093,400		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		5,175,301
			委託料※		0		54.3 円		物件費	光熱水費	2,146,079
			指定管理料		11,125,694		減免割合(%)			修繕料	54,148
			賃借料		41,800		イ ÷ ア			委託料	2,643,033
			その他		150,321		10.84 %			賃借料	18,604
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	1,086,114		

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館	鉄筋コンクリート造	1	0	1,806	1980	41	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31014
施設名称	勿来市民運動場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	スポーツ振興課

基本情報

	所在地	山田町沖42								
	地区	勿来		機能類型	スポーツ施設					
	敷地面積	34,628.4 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	74.18 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1997 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築	24 年	棟数	2 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
	避難所	－								
設置目的	市民の健康増進並びに体育活動及びスポーツ振興に寄与するため。									
設置根拠	いわき市体育施設条例									
施設概要	グラウンド(ソフトボール 2 面、野球場 1 面、サッカー 2 面等)、夜間照明(6 基)、バックネット(1 基)									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		6：00～21：00(4～10月)、9：00～21：00(11～3月)			
指定管理者名	トーホク装美(株)					休館日		12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							359日	21,567人	718件	87.1%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,056,634		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			508,210		692,165 円		収支（円） A（B-C）		3,663		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		459,800		
使用料等 ア			518,980		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		456,979		
（うち減免額 イ）			11,530		23,575.07 円		利用料		0		
その他			760		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			1,564,844		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費		0		81.09 円		その他		2,821	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	456,137	
			修繕料		1,073,380		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			212,571	
			委託料※		0		5.31 円			物件費	88,148
			指定管理料		456,979		減免割合(%)				2,224
			賃借料		34,485		イ ÷ ア				108,560
	その他		0		2.22 %		23				
投資的	工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					44,611	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	便所	鉄筋コンクリート造	1	0	41.78	1997	24	新耐震
2	倉庫	木造	1	0	32.4	1982	39	新耐震
3								
4								
5								