

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	32005
施設名称	新舞子ハイツ	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報



所在地	平下高久字南谷地16-1						
地区	平		機能類型	観光誘客・健康施設			
敷地面積	7,022.81 m ²		土地所有	市所有			
延床面積	7,022.81 m ²		建物所有	市所有			
建築年※	1975 年		構造※	鉄筋コンクリート造			
築年数※	築 46 年		棟数	5 棟			
用途地域	市街化調整区域						
災害リスク	浸水(津波)						
避難所	津波避難ビル						

設置目的	市民の余暇等を活用した健康の増進及び保養の機会の確保を図るとともに、本市の豊かな観光資源及び物産を広く紹介することにより、ゆとりのある市民生活のための利便の増進並びに本市の観光及び物産の振興の確立に資すること。									
設置根拠	いわき市いわき新舞子ハイツ条例									
施設概要	客室：33室、多目的ホール：4 室、温泉浴室									
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～22：00			
指定管理者名		常光サービス(株)				休館日		－			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和2年4月1日～令和7年3月31日						365日	82,388人	0件	0%
職員数		正規	9人	会計年度	39人	再任用	0人	計	48人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			43,280,754	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			123,757,904	12,387,685 円		収支（円） A（B-C）		▲ 14,063,000		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		200,091,000		
使用料等 ア			123,751,762	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		76,967,000		
（うち減免額 イ）			0	▲4,398.96 円		利用料		123,124,000		
その他			6,142	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			80,477,150	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	500,000	▲374.97 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		214,154,000	
			修繕料	2,533,850	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		50,957,000	
			委託料※	476,300	▲93.82 円		物件費	光熱水費	41,029,000	
			指定管理料	76,967,000	減免割合(%)			修繕料	5,629,000	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	4,557,000	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	111,982,000				

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	宿泊所	鉄筋コンクリート造	6	0	6,864.84	1975	46	改修済
2	物置	鉄筋コンクリート造	1	0	4	1975	46	診断未了
3	機械室 1	鉄筋コンクリート造	1	0	19.25	1975	46	診断未了
4	機械室 2	鉄筋コンクリート造	1	0	122.82	1975	46	診断未了
5	屋外便所	鉄筋コンクリート造	1	0	11.9	1980	41	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	33001
施設名称	さはこの湯公衆浴場	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

設置目的	恵まれた温泉資源を生かし、市民の健康の維持増進及び地域の振興に資するため。									
設置根拠	いわき市さはこの湯公衆浴場条例									
施設概要	大浴室（幸福の湯・宝の湯）、身障者用浴室（長寿の湯）									
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		10：00～22：00			
指定管理者名		キョウワプロテック株式会社				休館日		第3火曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)、1/1			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		令和2年4月1日～令和6年3月31日						343日	101,364人		5.2%
職員数		正規	0人	会計年度	3人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			1,525,905	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			3,997,296	762,795 円			収支（円） A（B-C）		4,229,548	
国県支出金			0	面積 1㎡あたりの負担額			収入（円） B		32,381,017	
使用料等 ア			3,997,296	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0	▲868.55 円			利用料		29,219,420	
その他			0	利用者 1人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			2,471,391	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	500,000	▲7.53 円			その他		3,161,597	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		28,151,469
			修繕料	1,785,410	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		9,962,208
			委託料※	185,981	▲2.32 円			物件費	光熱水費	6,232,827
			指定管理料	0	減免割合(%)				修繕料	543,061
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	0
		その他	0	%			賃借料		4,132,444	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他	7,280,929			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	公衆浴場	鉄骨造	3	1	878.6	1995	26	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		22014
施設名称	石炭・化石館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報



所在地	常磐湯本町向田3-1		
地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	4,024.13 m ²	土地所有	市所有
延床面積	4,249.13 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1984 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 37 年	棟数	3 棟
用途地域	工業地域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	石炭及び化石に関する資料の収集・保存及び展示をすることにより、市民の知識及び教養を高め、もって市民の福祉の向上に寄与する。									
設置根拠	いわき市石炭・化石館条例									
施設概要	1 階/化石展示室、模擬坑道、生活館、会議室、講堂、売店、2 階／資料展示室									
UDの状況	バリアフリー		EV	○	多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		9：00～17：00			
指定管理者名	一般社団法人いわき観光まちづくりビューロー					休館日		第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日							352日	45,143人		
職員数	正規	6人	会計年度	3人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 116,128,431	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			23,242,169	15,538,096 円		収支（円） A（B-C）		8,045,393		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		84,931,000		
使用料等 ア			24,704,460	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		84,931,000		
（うち減免額 イ）			2,152,480	30,986.70 円		利用料		0		
その他			690,189	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			139,370,600	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	500,000	2,916.65 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		76,885,607	
			修繕料	358,600	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		35,312,207	
			委託料※	0	399.86 円		物件費	光熱水費	10,729,093	
			指定管理料	84,931,000	減免割合(%)			修繕料	257,950	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	21,019,224	
	その他	0	8.71 %		賃借料	1,072,362				
投資的	工事請負費等	53,581,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	8,494,771

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	化石館	鉄筋コンクリート造	2	0	4,096.13	1984	37	新耐震
2	売店	鉄骨造	1	0	108	1991	30	新耐震
3	屋外トイレ	鉄筋コンクリート造	1	0	45	2006	15	新耐震
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		22015
施設名称	ウッドピアいわき	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報



所在地	常磐湯本町向田18-2		
地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	721.64 m ²	土地所有	市所有
延床面積	721.64 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1989 年	構造※	木造
築年数※	築 32 年	棟数	1 棟
用途地域	工業地域		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	本市の豊富な木材資源の有効利用を図り、その需要の拡大に資するため。									
設置根拠	いわき市モデル木造施設条例									
施設概要	合掌組構造（テンション膜工法）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		9：00～17：00			
指定管理者名	一般社団法人いわき観光まちづくりビューロー					休館日		第3火曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日							171日	10,229人		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 868,500	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	0 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	1,203.51 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			868,500	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト		人件費	500,000	84.91 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	368,500	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	0	2.64 円		光熱水費		0	
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料		0	
			賃借料	0	イ ÷ ア		委託料		0	
		その他	0	%		賃借料		0		
投資的		工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	博物館	木造	1	0	721.64	1989	32	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		22013
施設名称	勿来関文学歴史館	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報



所在地	勿来町関田長沢6-1		
地区	勿来	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	809.45 m ²	土地所有	市所有
延床面積	809.45 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1988 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 33 年	棟数	1 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	土石流危険渓流		
避難所	－		

設置目的	市民の勿来関に係る文学及び歴史についての知識及び教養の向上と観光事業に資するため。									
設置根拠	いわき市勿来関文学歴史館条例									
施設概要	1 階／第 2 常設展示室、市民ギャラリー 2 階／第 1 常設展示室、企画展示室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		9：00～17：00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市教育文化事業団					休館日		第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日							282日	5,227人		
職員数	正規	1人	会計年度	3人	再任用	1人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 36,182,860	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			570,540	4,829,720 円		収支（円） A（B-C）		2,375,004		
国県支出金			0	面積 1 ㎡あたりの負担額		収入（円） B		35,893,196		
使用料等 ア			963,660	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		35,798,000		
（うち減免額 イ）			393,120	50,667.22 円		利用料		0		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			36,753,400	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		95,196		
人に係るコスト		人件費	500,000	7,846.29 円		その他		0		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		33,518,192	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		11,780,508	
			委託料※	455,400	124.55 円		物件費	光熱水費	2,195,342	
			指定管理料	35,798,000	減免割合(%)			修繕料	724,900	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	5,022,309	
	その他	0	40.79 %		賃借料	152,180				
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	13,642,953

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	観光施設	鉄筋コンクリート造	2	0	809.45	1988	33	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	32003
施設名称	海竜の里センター	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課



所在地	大久町大久字柴崎9									
地区	久之浜・大久		機能類型	観光誘客・健康施設						
敷地面積	646.38 m ²		土地所有	一部借地						
延床面積	646.38 m ²		建物所有	市所有						
建築年※	1990 年		構造※	鉄骨造						
築年数※	築	31 年	棟数	1 棟						
用途地域	都市計画区域外									
災害リスク	－									
避難所	－									
設置目的	本市から産出される古生物の化石を活用し、地域の観光の拠点及び学習、レクリエーション等の場として、地域の活性化に資する。									
設置根拠	いわき市海竜の里センター条例									
施設概要	屋内施設／レストラン、物品販売コーナー、屋外施設／恐竜すべり台、観覧車、多目的広場等									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～17：00			
指定管理者名		海竜の里運営協議会				休館日		月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に最も近い休日でない日)			
選定方法		非公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						312日	58,082人		
職員数		正規	2人	会計年度	10人	再任用	0人	計	12人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 23,302,218	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				3,642,781	5,292,243 円		収支（円） A（B－C）		▲ 2,523,407
	国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		25,334,706
	使用料等 ア			3,028,380	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		23,144,999
	（うち減免額 イ）			0	44,237.85 円		利用料		0
	その他			614,401	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				26,944,999	〔（①－④）÷ 利用者数〕 <td colspan="2">自主事業</td> <td>2,183,480</td>		自主事業		2,183,480
人に係るコスト		人件費		500,000	492.31 円		その他		6,227
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		27,858,113
			修繕料	0	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		14,660,448
			委託料※	3,300,000	86.84 円		物件費	光熱水費	1,782,903
			指定管理料	23,144,999	減免割合(%)			修繕料	4,302,065
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	3,070,196
		その他	0	%		賃借料	0		
投資的		工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む				
							その他		4,042,501

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	展示室・食堂	鉄骨造	1	0	646.38	1990	31	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	32001
施設名称	ライブいわきミュウじあむ	所管部	観光文化スポーツ部	所管課	観光振興課

基本情報

	所在地	小名浜字辰巳町43-1								
	地区	小名浜	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	594.58 m ²	土地所有	借地						
	延床面積	594.58 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1997 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 24 年	棟数	1 棟						
	用途地域	準工業地域								
	災害リスク	浸水(津波)								
	避難所	-								
設置目的	本市の豊かな観光資源及び物産を総合的に紹介し、併せて本市の文化、都市交流等に関する知識の普及を図ることにより、観光及び物産の振興並びに地域文化の確立に資する。									
設置根拠	いわき市ライブいわきミュウじあむ条例									
施設概要	展示内容/民芸品展示コーナー、工芸品展示コーナー、祭・郷土芸能コーナー、都市交流コー ナー、クルージングシアター、マルチメディア観光ガイドなど									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態		指定管理			開館時間		9：00～18：00			
指定管理者名		㈱いわき市観光物産センター			休館日		第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1			
選定方法		非公募			利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日					353日	105,704人		
職員数		正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 34,262,000	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0	6,963,273 円			収支（円） A（B-C）		▲ 154	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		33,762,000	
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		33,762,000	
（うち減免額 イ）			0	69,335.12 円			利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			34,262,000	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		500,000	390.01 円			その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		33,762,154
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		8,411,372
			委託料※	0	125.2 円			物件費	光熱水費	1,960,655
			指定管理料	33,762,000	減免割合(%)				修繕料	330,000
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	906,840
			その他	0	%				賃借料	129,582
投資的		工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む				その他	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	展示室	鉄骨造	1	0	594.58	1997	24	新耐震
2								
3								
4								
5								