

施設カルテ			調査年度	令和3年	施設№	32012				
施設名称	フラワーセンター			所管部	農林水産部	所管課	農政流通課			
基本情報										
				所在地	平四ツ波字石森115					
				地区	平	機能類型	観光誘客・健康施設			
				敷地面積	260,866.62 m ²	土地所有	市所有			
				延床面積	3,322.99 m ²	建物所有	市所有			
				建築年※	2003 年	構造※	鉄筋コンクリート造			
				築年数※	築 18 年	棟数	22 棟			
				用途地域	市街化調整区域					
				災害リスク	－					
				避難所	一時避難所(駐車場)、避難所(フラワーライフ館)					
設置目的	花や緑とのふれあいを通じて潤いと安らぎのある空間を提供するとともに、花や緑に関する体験及び学習の機会を確保し、並びに市民の豊かな生活環境の向上に資することを目的とする。									
設置根拠	いわき市フラワーセンター条例									
施設概要	施設開設年：1974年（昭和49年） 植物種類・数量：約600種類、5万本									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		9：00～17：00			
指定管理者名		(株)マツザキガーデン				休館日		毎週火曜日（祝日に当たるときは翌日）、12/29～1/3			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						202日	1,095人	102件	8.4％
職員数		正規	11人	会計年度	0人	再任用	0人	計	11人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）			▲ 60,562,712	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			935,694	14,676,640 円		収支（円） A（B－C）		555,914	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		52,666,998	
使用料等 ア			148,320	[（①－④）÷ 延床面積]		指定管理料		51,349,100	
（うち減免額 イ）			96,120	22,642.06 円		利用料		0	
その他			883,494	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			61,498,406	[（①－④）÷ 利用者数]		自主事業		1,317,898	
人に係るコスト		人件費		0	68,711.74 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		52,111,084
			修繕料	0	[（①－④）÷ いわき市の人口]		人件費		22,297,300
			委託料※	0	228.5 円		物件費	光熱水費	4,772,961
			指定管理料	50,413,406	減免割合(%)			修繕料	2,040,884
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	13,849,605
			その他	0	64.81 %			賃借料	0
	投資的	工事請負費等	11,085,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	フラワーライフ館	鉄筋コンクリート造	1	0	1,100	2003	18	新耐震
2	温室 1	鉄骨造	1	0	521.04	1975	46	診断未了
3	温室 2	鉄骨造	1	0	541.26	1987	34	新耐震
4	ナラン温室	鉄骨造	1	0	261.00	1974	47	診断未了
5	休憩所及び電気設備	木造	1	0	159.71	1995	26	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	32014
施設名称	いわきの里鬼ヶ城	所管部	農林水産部	所管課	生産振興課

基本情報

	所在地	川前町上桶売字小久田73-3								
	地区	川前		機能類型	観光誘客・健康施設					
	敷地面積	268,903.84 m ²		土地所有	借地					
	延床面積	3,446.32 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	1994 年		構造※	木造					
	築年数※	築	27 年	棟数	31 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	一時避難所、避難所								
設置目的	恵まれた自然環境とのふれあいを通して、都市住民との交流を図り、地域振興に資することを目的とする。									
設置根拠	いわき市いわきの里鬼ヶ城条例									
施設概要	コテージ2棟、バンガロー11棟、体験農園、市民農園、キャンプサイト25区画、オートキャンプサイト13区画、ドッグラン、テニスコート									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		－			
指定管理者名	(株)いわきの里鬼ヶ城					休館日		毎週木曜定休			
選定方法	非公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							211日	3,412人		42.8%
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 25,822,142	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				25,518	8,729,675 円			収支（円） A（B-C）		19,927,443	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		38,981,220	
使用料等 ア				0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	10,025.71 円			利用料		9,095,027	
その他				25,518	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③				25,847,660	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	2,500,000	10,126.56 円			その他		29,886,193	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		19,053,777	
			修繕料	1,314,500	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		10,112,330	
			委託料※	11,102,772	104.93 円			物件費		光熱水費	3,401,353
			指定管理料	0	減免割合(%)			物件費	修繕料	94,359	
			賃借料	1,728,588	イ ÷ ア				委託料	20,000	
		その他	8,390,000	%			賃借料		0		
投資的	工事請負費等	811,800	※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	宿泊研修施設(ききり荘)	木造	2	0	974.55	1994	27	新耐震
2	バーベキューハウス(サフォーク館)	木造	1	0	109.55	1991	30	新耐震
3	シャワー室	木造	1	0	57.97	1992	29	新耐震
4	倉庫兼休憩室	木造	1	0	59.62	1993	28	新耐震
5	コテージA	木造	2	0	135.8	1993	28	新耐震

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		32013
施設名称	遠野オートキャンプ場	所管部	農林水産部	所管課	生産振興課

基本情報



所在地	遠野町入遠野字越台97-1		
地区	遠野	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	60,289.35 m ²	土地所有	市所有
延床面積	676.93 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1997 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 24 年	棟数	11 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)		
避難所	－		

設置目的	市民の健全な余暇の活用に供するとともに、恵まれた自然とのふれあいを通して、都市住民との交流を図り、地域振興に資することを目的とする。									
設置根拠	いわき市遠野オートキャンプ場条例									
施設概要	オートキャンプサイト30区画、キャンプサイト15区画、バーベキュー広場8炉、炊事棟3棟									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		-			
指定管理者名	いわき市遠野オートキャンプ場管理運営委員会					休館日		-			
選定方法	非公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							365日	4,335人		
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 21,255,524	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			6,228,317	4,616,540 円		収支（円） A（B-C）		▲ 148,119		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		21,909,034		
使用料等 ア			6,137,880	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		15,816,900		
（うち減免額 イ）			0	38,219.70 円		利用料		0		
その他			90,437	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			27,483,841	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		6,092,113		
人に係るコスト		人件費	2,500,000	5,968.18 円		その他		21		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		22,057,153	
			修繕料	766,711	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		10,499,941	
			委託料※	0	78.57 円		物件費	光熱水費	1,973,460	
			指定管理料	15,816,900	減免割合(%)			修繕料	354,640	
			賃借料	33,630	イ ÷ ア			委託料	3,059,254	
	その他	11,000	%		賃借料	90,437				
投資的	工事請負費等	8,355,600	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		6,079,421			

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	管理棟	鉄骨造	1	0	333	1997	24	新耐震
2	便所 1	木造	1	0	35	1997	24	新耐震
3	便所 2	木造	1	0	35	1997	24	新耐震
4	便所 3	木造	1	0	35	1997	24	新耐震
5	倉庫	木造	1	0	14.5	1997	24	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	11050
施設名称	川前活性化センター	所管部	農林水産部	所管課	農地課

基本情報

	所在地	川前町下桶売字久保田122-3									
	地区	川前	機能類型	文化施設・ホール							
	敷地面積	794.24	m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	794.24	m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2000	年	構造※	木造						
	築年数※	築	21	年	棟数	1 棟					
	用途地域	都市計画区域外									
	災害リスク	－									
	避難所	避難所									
設置目的	農業従事者の営農活動の支援、及び地域住民の文化活動を促進するとともに、都市住民との交流を図り、もって地域の活性化に資することを目的とする。										
設置根拠	いわき市川前活性化センター条例										
施設概要	建物（和室(1)(2)・研修室(1)(2)・農産物加工実習室・多目的ホール）、農村公園（4,000㎡）										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	いわき市川前活性化センター運営協議会				休館日	－				
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					249日	934人	60件	24.1％	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 2,084,580		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			78,420		12,510,521 円			収支（円） A（B-C）			
国県支出金			0		面積 1㎡あたりの負担額			収入（円） B			
使用料等 ア			203,010		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			3,728,530			
（うち減免額 イ）			127,080		18,376.18 円			指定管理料			
その他			2,490		利用者 1 人あたりの負担額			利用料			
支出（円） ③			2,163,000		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			（うち減免額）			
人に係るコスト			人件費		0		15,626.45 円		自主事業		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		その他		
			修繕料		0		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C		
			委託料※		0		44.32 円		人件費		
			指定管理料		2,163,000		減免割合(%)		物件費		
			賃借料		0		イ ÷ ア		光熱水費		
			その他		0		62.6 %		修繕料		
投資的			工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			委託料	
										賃借料	
										その他	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	川前活性化センター	木造	1	0	794.24	2000	21	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	31035
施設名称	下三坂運動広場	所管部	農林水産部	所管課	林務課

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態		指定管理			開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名		三和町下三坂区			休館日		－			
選定方法		非公募			利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日					365日	135人		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 168,342		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		73,916 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0	
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）			0		12,996.67 円		利用料		0	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			168,342		[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0		1,794.50 円		その他		0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		39,566		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	
			修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費	
			委託料※		128,776		0.74 円		物件費	
			指定管理料		0		減免割合(%)		光熱水費	
			賃借料		0		イ ÷ ア		修繕料	
			その他		0		%		委託料	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				
								賃借料		0
								その他		0

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	給水施設	コンクリートブロック造	1	0	7.36	1994	27	新耐震
2	便所	鉄骨造	1	0	3.99	1994	27	新耐震
3	倉庫	鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	7.29	1994	27	新耐震
4								
5								

施設カルテ

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	33007
施設名称	林業研修センター湯の岳山荘、森林休養施設湯の岳山荘(併設)	所管部	農林水産部	所管課	林務課

基本情報



所在地	常磐藤原町湯ノ岳2-1		
地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	75,000 m ²	土地所有	借地
延床面積	1,010.48 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1976 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 45 年	棟数	15 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	林業の振興に必要な人材の養成確保、高度技術の修得及び林業関係者等の福利厚生に資するため。									
設置根拠	いわき市林業研修センター条例									
施設概要	和室、研修室、訓練室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		9：00～16：00(宿泊の場合16：00～翌10：00)			
指定管理者名	NPO法人いわきの森に親しむ会					休館日		-			
選定方法	公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							359日	1,844人	84件	
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 5,111,288	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			1,062,836	0 円		収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		4,529,000	
使用料等 ア			1,169,438	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		4,529,000	
（うち減免額 イ）			106,892	5,058.28 円		利用料		0	
その他			290	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③			6,174,124	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	0	2,771.85 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	78,871	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		4,529,000
			修繕料	158,400	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		3,176,000
			委託料※	1,178,353	15.52 円		物件費	光熱水費	643,039
			指定管理料	4,529,000	減免割合(%)			修繕料	280,517
			賃借料	229,500	イ ÷ ア			委託料	0
		その他	0	9.14 %		賃借料		0	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	429,444

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	林業研修センター	鉄骨造	2	0	514.94	1976	45	診断未了
2	森林総合管理施設	木造	1	0	50.2	1977	44	診断未了
3	森林休養施設	木造	1	0	137.3	1983	38	新耐震
4	バンガロー1	木造	1	0	39.75	1986	35	新耐震
5	バンガロー2	木造	1	0	39.75	1986	35	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	32009
施設名称	田人おふくろの宿	所管部	農林水産部	所管課	林務課

基本情報



所在地	田人町旅人字江尻71		
地区	田人	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	12,704.58 m ²	土地所有	借地
延床面積	1,618.59 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1991 年	構造※	木造
築年数※	築 30 年	棟数	6 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所、福祉避難所		

設置目的	恵まれた自然環境を生かし、都市住民との交流等の場として、活力ある地域づくりに資することを目的とする。									
設置根拠	いわき市田人おふくろの宿条例									
施設概要	宿泊施設、会議室、テニスコート、バーベキューハウス、屋内運動場（人工芝張り体育館）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		－			
指定管理者名	田人おふくろの宿企業組合					休館日		第2水曜日及び第4水曜日			
選定方法	非公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							261日	14,383人		
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②-③）			▲ 4,059,906	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			8,668	2,529,923 円		収支（円） A（B-C）		▲ 5,605,362		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		31,650,411		
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	4,071.34 円		利用料		7,880,160		
その他			8,668	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
				〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		22,685,953		
支出（円） ③			4,068,574			その他		1,084,298		
人に係るコスト		人件費	0	458.17 円		支出（円） C		37,255,773		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		人件費		14,487,807	
			修繕料	1,528,900	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		光熱水費		3,357,029	
			委託料※	1,131,018	20.01 円		修繕料		525,398	
			指定管理料	0	減免割合(%)		委託料		0	
			賃借料	1,408,656	イ ÷ ア		賃借料		0	
	その他	0	%		その他		18,885,539			
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	おふくろの宿	木造	2	0	803.91	1991	30	新耐震
2	機械室	コンクリートブロック造	1	0	69.75	1991	30	新耐震
3	パーベキューハウス	木造	1	0	92.48	1992	29	新耐震
4	球技施設屋内運動場	木造	1	0	480.17	1994	27	新耐震
5	浴室	木造	1	0	127.42	2004	17	新耐震

施設カルテ

調査年度		令和3年	施設№		32010
施設名称	田人ふれあいの里	所管部	農林水産部	所管課	林務課

基本情報



所在地	田人町旅人字川向84		
地区	田人	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	5,158.83 m ²	土地所有	借地
延床面積	56.8 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1992 年	構造※	コンクリートブロック造
築年数※	築 29 年	棟数	3 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	市民の自然保護の思想高揚と健康の増進を図り、福祉の向上に資するため。									
設置根拠	いわき市森林総合利用施設条例									
施設概要	キャンプ場、炊事棟、便所									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間		－			
指定管理者名	田人おふくろの宿企業組合					休館日		第2水曜日及び第4水曜日			
選定方法	非公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							106日	102人		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）				▲ 1,141,538	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				0	407,856 円		収支（円） A（B－C）		99,330	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		99,330	
使用料等 ア				0	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0	27,278.06 円		利用料		99,330	
その他				0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				1,141,538	〔（①－④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト		人件費		0	15,190.14 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	172,700	〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		人件費		0	
			委託料※	691,529	4.71 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	277,309	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
投資的		工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		0	

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	機械室	コンクリートブロック造	1	0	7.5	1992	29	新耐震
2	炊飯室	木造	1	0	25	1992	29	新耐震
3	便所	木造	1	0	24.3	1992	29	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	41001
施設名称	ラブいわき産業創造館	所管部	産業振興部	所管課	産業創出課

基本情報

	所在地	平字田町120								
	地区	平		機能類型	文化施設・ホール					
	敷地面積	2,585.45 m ²		土地所有	区分所有					
	延床面積	2,585.45 m ²		建物所有	区分所有					
	建築年※	2007 年		構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 14 年		棟数	1 棟					
	用途地域	商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	－								
設置目的	地域産業の高度化、創業者の育成、新たな事業分野の開拓等を通じて、市内の産業の振興及び地域経済の活性化を図り、もって豊かな地域社会の形成に寄与するため。									
設置根拠	いわき市いわき産業創造館条例									
施設概要	企画展示ホール、セミナー室、創業者支援室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	公益社団法人いわき産学官ネットワーク協会				休館日	月の最後の月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日					261日	52,212人	1,677件	42.8%
職員数	正規	7人	会計年度	2人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報									
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 124,037,028	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				19,854,148	29,928,460 円		収支（円） A（B－C）		1,073,014
	国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B	212,652,420	
	使用料等 ア			23,673,630	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料 143,891,176	
	（うち減免額 イ）			4,573,280	59,550.75 円			利用料 0	
	その他			753,798	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額） 0	
支出（円） ③				143,891,176	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業 0	
人に係るコスト		人件費		0	2,948.85 円		その他 68,761,244		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C	211,579,406	
			修繕料	0	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費 41,490,720	
			委託料※	0	467.58 円			物件費	
			指定管理料	143,891,176	減免割合(%)			光熱水費 5,354,265	
			賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料 161,700	
	その他	0	19.32 %		委託料 47,227,777				
投資的		工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 25,422,744		
							その他 91,922,200		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	いわき産業創造館	鉄骨鉄筋コンクリート造	8	2	2,585.45	2007	14	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	41003
施設名称	労働福祉会館	所管部	産業振興部	所管課	商業労政課

基本情報



所在地	平字堂ノ前22						
地区	平		機能類型		文化施設・ホール		
敷地面積	2,221.83 m ²		土地所有		市所有		
延床面積	2,126.61 m ²		建物所有		区分所有		
建築年※	1979 年		構造※		鉄筋コンクリート造		
築年数※	築 42 年		棟数		1 棟		
用途地域	商業地域						
災害リスク	浸水(洪水、内水)						
避難所	－						

設置目的	勤労者の福祉の増進に関する事業を行い、もって勤労者の文化的・社会的地位の向上に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市労働福祉会館条例									
施設概要	会議室（5部屋）、和室（2部屋）、レストラン 談話コーナー 団体等事務室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間		9：00～21：00			
指定管理者名	一般財団法人いわき市勤労者福祉サービスセンター					休館日		月曜日、祝日、12/29～1/3			
選定方法	非公募					利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日							226日	16,735人	1,098件	30.7%
職員数	正規	4人	会計年度	2人	再任用	2人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 17,689,165		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			7,120,305		11,389,085 円		収支（円） A（B-C）		0		
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		27,945,881		
使用料等 ア			5,730,120		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		22,236,500		
（うち減免額 イ）			400,730		13,673.52 円		利用料		0		
その他			1,790,915		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			24,809,470		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費		1,250,000		その他		5,709,381		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C	27,945,881	
			修繕料		926,970		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			11,244,807	
			委託料※		0		88.31 円			物件費	8,991,217
			指定管理料		22,236,500		減免割合(%)				70,246
			賃借料		0		イ ÷ ア				5,224,579
			その他		396,000		6.99 %				0
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			2,415,032		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	労働福祉会館	鉄筋コンクリート造	3	1	2,126.61	1979	42	改修済
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	41002
施設名称	共同職業訓練センター	所管部	産業振興部	所管課	商業労政課

基本情報

	所在地	好間町下好間字叶田58-1								
	地区	好間		機能類型		学校関連施設				
	敷地面積	542.73 m ²		土地所有		市所有				
	延床面積	542.73 m ²		建物所有		市所有				
	建築年※	2013 年		構造※		鉄骨造				
	築年数※	築 8 年		棟数		2 棟				
	用途地域	近隣商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、内水)								
	避難所	-								
設置目的	職業能力開発促進法に基づき、認定職業訓練を行うために組織された団体等が職業訓練を行うことを目的とする。									
設置根拠	いわき市共同職業訓練センター条例									
施設概要	教室(2部屋)、実習室(2部屋)、事務室、講師打合室、倉庫(3部屋)、湯沸室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～22：00			
指定管理者名	職業訓練法人いわき職業訓練協会				休館日	日曜日、土曜日、祝日、8/13～8/16、12/29～1/4			
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					254日	15人		
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報												
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 1,157,422	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支					
収入（円） ②			152,548	3,100,773 円			収支（円） A（B-C）		1,370,465			
国県支出金			0	面積 1㎡あたりの負担額			収入（円） B		12,258,344			
使用料等 ア			0	〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0			
（うち減免額 イ）			0	7,845.88 円			利用料		0			
その他			152,548	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0			
支出（円） ③			1,309,970	〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0			
人に係るコスト		人件費		625,000	283,879.67 円			その他		12,258,344		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		10,887,879		
			修繕料	368,170	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		5,718,900		
			委託料※	316,800	12.93 円			物件費		光熱水費	377,054	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料		0		
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料		0		
			その他	0	%			賃借料		0		
投資的		工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他		4,791,925

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	共同職業訓練センター	鉄骨造	1	0	521.56	2013	8	新耐震
2	倉庫	鉄骨造	1	0	21.17	2013	8	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和3年	施設№	999007
施設名称	平十五町目駐車場	所管部	産業振興部	所管課	商業労政課

基本情報					
		所在地	平字十五町目11-2		
		地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場
		敷地面積	3,669.05 m ²	土地所有	市所有
		延床面積	0 m ²	建物所有	－
		建築年※	年	構造※	－
		築年数※	築 年	棟数	0 棟
		用途地域	商業地域		
		災害リスク	浸水(洪水)		
		避難所	－		

設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。									
設置根拠	いわき市駐車場条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態		指定管理				開館時間		0：00～24：00			
指定管理者名		株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム				休館日		－			
選定方法		公募				利用状況		開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間		平成31年4月1日～令和6年3月31日						365日		41,831件	
職員数		正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）			8,067,040	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			12,316,720	0 円			収支（円） A（B-C）		0	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		3,500,200	
使用料等 ア			12,361,320	[（① - ④）÷ 延床面積]			指定管理料		3,500,200	
（うち減免額 イ）			44,600	円			利用料		0	
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0	
支出（円） ③			4,249,680	[（① - ④）÷ 利用者数]			自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	500,000	円			その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出（円） C		3,500,200
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]			人件費		802,077
			委託料※	0	▲24.5 円			物件費	光熱水費	703,416
			指定管理料	3,500,200	減免割合(%)				修繕料	100,000
			賃借料	0	イ ÷ ア				委託料	1,272,554
	その他	249,480	0.36 %			賃借料	23,883			
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	598,270

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（m ² ）	建築年	築年数	耐震性能
1	－							
2								
3								
4								
5								