施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	62002

施設名称	こども元気センター、後宿児童遊園	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報

所在地	植田町本町一丁目12		
地区	勿来	機能類型	保健・福祉・医療施設
敷地面積	10,583.46 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	1,470.32 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	2015 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 6 年	棟数	1 棟
用途地域	近隣商業地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	–		

設置目的	子どもに健全な遊び、学習等の場を提供するとともに、子育てをする家庭及び地域社会との交流を促進し、子どもの健やかな成長を支援するため。										
設置根拠	いわき市こども元気センター条例										
施設概要											
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	月の最後の日曜日、12/29～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		190日 / 33,286人 / /

職員数	正規	2人	会計年度	6人	再任用	0人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 52,238,922
収入（円） ②				1,517,411
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				1,517,411
支出（円） ③				53,756,333
人に係るコスト	人件費			133,333
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料※	0
			指定管理料	53,623,000
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	22,023,492 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	50,507.65 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	2,231.04 円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	225.53 円
減免割合(%) イ ÷ ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			629,973
収入（円） B			53,623,000
	指定管理料		53,623,000
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			52,993,027
	人件費		26,787,708
	物件費	光熱水費	3,199,962
		修繕料	0
		委託料	6,646,800
		賃借料	510,591
		その他	15,847,966

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	こども元気センター	鉄骨造	2	0	1,470.32	2015	6	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	62001

施設名称	小名浜児童センター	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報

所在地	小名浜字寺廻10−3		
地区	小名浜	機能類型	保健・福祉・医療施設
敷地面積	2,860.9 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	375.53 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 40 年	棟数	1 棟
用途地域	第二種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)		
避難所	避難所		

設置目的	児童に健全な遊びを与え、幼児又は少年を個別的及び集団的に指導して児童の健康を増進し、情操を豊かにするため。										
設置根拠	いわき市児童厚生施設条例										
施設概要											
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア		

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～17：00(月～金)9：00～15：00(土)
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	日祝日、12/29～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		136日 / 4,735人 / /

職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	1人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 16,239,303
収入（円） ②				0
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				0
支出（円） ③				16,239,303
人に係るコスト	人件費			133,333
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	552,970
			委託料※	0
			指定管理料	14,728,000
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		825,000

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	43,243.69 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	3,429.63 円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	49.32 円
減免割合(%) イ ÷ ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			925,698
収入（円） B			14,728,000
	指定管理料		14,728,000
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			13,802,302
	人件費		8,752,592
	物件費	光熱水費	488,793
		修繕料	113,520
		委託料	296,579
		賃借料	42,426
		その他	4,108,392

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	小名浜児童センター	鉄骨造	1	0	375.53	1981	40	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	62003

施設名称	内郷児童館、馬場児童遊園	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報

所在地	内郷綴町川原田59		
地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設
敷地面積	5,243.76 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	192.72 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1970 年	構造※	木造
築年数※	築 51 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	–		

設置目的	児童に健全な遊びを与え、幼児又は少年を個別的及び集団的に指導して児童の健康を増進し、情操を豊かにするため。
設置根拠	いわき市児童厚生施設条例
施設概要	

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～17：00(月～金)9：00～15：00(土)
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	日祝日、12/29～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		136日 / 8,203人 / /

職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	1人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 20,881,133
収入（円） ②				3,000
	国県支出金			0
	使用料等 ア			0
	（うち減免額 イ）			0
	その他			3,000
支出（円） ③				20,884,133
	人に係るコスト	人件費		133,333
	施設に係るコスト 維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	800,800
			委託料※	0
			指定管理料	19,950,000
			賃借料	0
			その他	0
	施設に係るコスト 投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	108,349.59 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	2,545.55 円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	63.41 円
減免割合(%) イ ÷ ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			1,064,605
収入（円） B			19,950,000
	指定管理料		19,950,000
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			18,885,395
	人件費		12,759,184
	物件費	光熱水費	610,291
		修繕料	497,540
		委託料	284,420
		賃借料	64,473
		その他	4,669,487

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	内郷児童館	木造	2	0	192.72	1970	51	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	61052

施設名称	永井保育所(民間施設借用)	所管部	こどもみらい部	所管課	こどもみらい課

基本情報

所在地	三和町下永井字横山113		
地区	三和	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	425.2 ㎡	土地所有	借地
延床面積	123.14 ㎡	建物所有	借用
建築年※	1967 年	構造※	木造
築年数※	築 54 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	–		
避難所	–		

設置目的	へき地における保育を要する幼児に対し、必要な保護を行うため、へき地保育所を設置する。
設置根拠	いわき市へき地保育所条例
施設概要	保育室（定員30名）

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	7：15～18：15
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	日祝日、12/29～1/3
選定方法	非公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		293日 / 5人 /	/ 16.7%

職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 10,832,400
収入（円） ②				0
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				0
支出（円） ③				10,832,400
人に係るコスト	人件費			200,000
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料※	0
			指定管理料	10,438,000
			賃借料	194,400
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	87,968.17 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	2,166,480 円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	32.9 円
減免割合(%) イ ÷ ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			1,227,909
収入（円） B			10,438,000
	指定管理料		10,438,000
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			9,210,091
	人件費		8,117,509
	物件費	光熱水費	248,787
		修繕料	254,980
		委託料	173,896
		賃借料	60,090
		その他	354,829

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎(民間施設)	木造	1	0	123.14	1967	54	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	61050

施設名称	桶売保育所、桶売福祉館	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報

所在地	川前町下桶売字矢田谷地144−3		
地区	川前	機能類型	幼稚園・保育所
敷地面積	4,418.98 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	229.36 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1977 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 44 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	−		
避難所	−		

設置目的	【保育所】へき地における保育を要する幼児に対し、必要な保護を行うため、へき地保育所を設置する。【福祉館】地域住民に対して、生活及び健康その他の相談に応ずるとともに、健康の増進、教養の向上及び生活のための便宜を総合的に供与するため。
設置根拠	いわき市へき地保育所条例、いわき市桶売福祉館条例
施設概要	保育室、相談室、事務室等（定員30名）※施設はこどもみらい課が所管

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	7：15～18：15
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	日祝日、12/29～1/3
選定方法	非公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		293日 / 3人 /	/ 10%

職員数	正規	1人	会計年度	1人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 10,668,200
収入（円） ②				0
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				0
支出（円） ③				10,668,200
人に係るコスト	人件費			200,000
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料※	0
			指定管理料	10,468,200
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	46,512.91 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	3,556,066.67 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	32.4 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			3,359,186
収入（円） B			10,468,200
	指定管理料		10,468,200
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			7,109,014
	人件費		5,669,253
	物件費	光熱水費	253,425
		修繕料	134,079
		委託料	261,527
		賃借料	16,792
		その他	773,938

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎	鉄骨造	1	0	229.36	1977	44	改修未了
2								
3								
4								
5								