施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	33006

施設名称	健康・福祉プラザ(温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健福祉課

基本情報

所在地	常磐湯本町上浅貝22−1		
地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	57,491.37 ㎡	土地所有	一部借地
延床面積	9,380.46 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 24 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	−		
避難所	福祉避難所		

設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例
施設概要	温泉利用型健康増進施設（裸浴室、水着浴室、ﾄﾚｰﾆﾝｸﾞﾙｰﾑ等）、宿泊研修施設（宿泊室、大広間、浴室、研修室、調理実習室等）、デイサービスセンター

UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	10：00～21：30(健康増進施設)
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	令和3年4月1日～令和6年3月31日		354日 / 150,593人 / /

職員数	正規	8人	会計年度	11人	再任用	0人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）	▲ 199,611,778
収入（円） ②	31,576,668
国県支出金	0
使用料等 ア	30,337,970
（うち減免額 イ）	9,340
その他	1,248,038
支出（円） ③	231,188,446
人に係るコスト 人件費	5,000,000
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費	0
修繕料	0
委託料※	0
指定管理料	226,188,446
賃借料	0
その他	0
施設に係るコスト 維持管理 投資的 工事請負費等	0

減価償却費 ④
102,453,176 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］
32,201.51 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］
2,005.84 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］
917.35 円
減免割合(%) イ÷ア
0.03 %
※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）	▲ 13,970,720
収入（円） B	234,122,918
指定管理料	226,188,446
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	0
その他	7,934,472
支出（円） C	248,093,638
人件費	62,160,670
物件費 光熱水費	73,449,346
修繕料	25,682,789
委託料	58,959,578
賃借料	14,304,431
その他	13,536,824

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	健康棟・福祉棟・宿泊棟	鉄筋コンクリート造	2	1	9,380.46	1997	24	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	72003

施設名称	健康・福祉プラザ(デイサービスセンター)(併設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健福祉課

基本情報

所在地	常磐湯本町上浅貝22−1		
地区	常磐	機能類型	保健・福祉・医療施設
敷地面積	0 ㎡	土地所有	市所有(他)
延床面積	1,291.61 ㎡	建物所有	市所有(他)
建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 24 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	−		
避難所	福祉避難所		

設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。
設置根拠	−
施設概要	日常動作訓練室、相談室、休養室、浴室、食堂等

UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	8：30～17：00
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	日曜日、12/29～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		308日 / 5,383人 / /

職員数	正規	7人	会計年度	3人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				0
収入（円） ②				0
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				0
支出（円） ③				0
人に係るコスト	人件費			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料※	0
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	0 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	0 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	0 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			▲ 5,520,823
収入（円） B			48,455,162
	指定管理料		0
	利用料		48,445,162
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		10,000
支出（円） C			53,975,985
	人件費		41,671,123
	物件費	光熱水費	1,491,913
		修繕料	597,267
		委託料	4,735,070
		賃借料	1,750,825
		その他	3,729,787

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

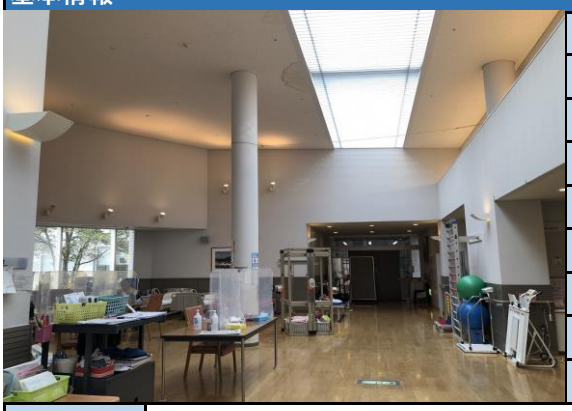
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉棟(健康・福祉プラザ)	鉄筋コンクリート造	2	1	1,291.61	1997	24	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	72002

施設名称	障害者生活介護センター(併設)	所管部	保健福祉部	所管課	障がい福祉課

基本情報



所在地	内郷高坂町四方木田191		
地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設
敷地面積	0 ㎡	土地所有	市所有(他)
延床面積	786.23 ㎡	建物所有	市所有(他)
建築年※	2002 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※	築 19 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	福祉避難所		

設置目的	障害者及びその介護を行う者の居宅介護支援を行うための便宜を供与することにより、障害者の自立の促進を図り、もって障害者の福祉の増進に資するため。
設置根拠	いわき市障害者生活介護センター条例
施設概要	機能訓練室、浴室(2)、トイレ(4)、厨房、休憩室(2)、事務室(3)、食堂、洗濯室、更衣室、給湯室、脱衣室

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	8：30～17：00
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	日曜日、12/29～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	令和４年4月1日～令和9年3月31日		308日 / 6,036人 / /

職員数	正規	5人	会計年度	5人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）					0
収入（円） ②					0
国県支出金					0
使用料等 ア					0
（うち減免額 イ）					0
その他					0
支出（円） ③					0
人に係るコスト	人件費				0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0
			修繕料		0
			委託料※		0
			指定管理料		0
			賃借料		0
			その他		0
	投資的	工事請負費等			0

減価償却費 ④	112,638,417 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	143,263.95 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	18,661.10 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	342.07 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			▲ 872,738
収入（円） B			55,416,920
	指定管理料		0
	利用料		52,220,270
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		3,196,650
支出（円） C			56,289,658
	人件費		37,609,048
	物件費	光熱水費	3,295,206
		修繕料	427,927
		委託料	8,868,460
		賃借料	2,207,400
		その他	3,881,617

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	デイサービス棟(総合保健福祉センター)	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	786.23	2002	19	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	31034

施設名称	サン・アビリティーズ	所管部	保健福祉部	所管課	障がい福祉課

基本情報

所在地	常磐湯本町上浅貝5−1		
地区	常磐	機能類型	スポーツ施設
敷地面積	3,991.49 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	1,498.55 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1985 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 36 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
災害リスク	−		
避難所	福祉避難所		

設置目的	障害者の教養の向上及び健康の増進を図るとともに、地域住民との交流の促進に寄与することを目的とする。
設置根拠	いわき市いわきサン・アビリティーズ条例
施設概要	体育館（704㎡）、トレーニング室、会議室兼相談室（20名）、研修室（50名）、視聴覚音楽室（50人）、教養文化室（和室18畳）

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～21：00
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		263日 / 14,458人 / 1,371件 / 31.5%

職員数	正規	2人	会計年度	2人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 27,051,098
収入（円） ②				530,482
国県支出金				0
使用料等 ア				491,340
（うち減免額 イ）				144,920
その他				184,062
支出（円） ③				27,581,580
人に係るコスト	人件費			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	84,000
			委託料※	129,580
			指定管理料	27,368,000
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	9,030,325 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	24,077.56 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	2,495.60 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	109.58 円
減免割合(%) イ÷ア	29.49 %

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			4,398,630
収入（円） B			27,368,000
指定管理料			27,368,000
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			22,969,370
人件費			16,041,523
物件費	光熱水費		804,335
	修繕料		98,000
	委託料		2,814,603
	賃借料		0
	その他		3,210,909

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館本棟	鉄筋コンクリート造	1	0	1,498.55	1985	36	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	71001

施設名称	養護老人ホーム徳風園	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報

所在地	平下高久字中谷地58−1		
地区	平	機能類型	保健・福祉・医療施設
敷地面積	15,632 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	4,758.61 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	2004 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 17 年	棟数	2 棟
用途地域	市街化調整区域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	−		

設置目的	生活環境上及び経済的な理由で、居宅での生活が困難な高齢者に対して、必要な養護のもと自立、社会活動のために必要な援助等を行うことを目的とする。										
設置根拠	いわき市養護老人ホーム条例										
施設概要	定員：入所100人(居室100床・全個室)、短期３人										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	−
指定管理者名	社会福祉法人松涛会	休館日	−
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成27年4月1日～令和7年3月31日		365日 / 96人 / 96件 / 96%

職員数	正規	32人	会計年度	0人	再任用	0人	計	32人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）	▲ 305,492,988
収入（円） ②	36,827,341
国県支出金	0
使用料等 ア	0
（うち減免額 イ）	0
その他	36,827,341
支出（円） ③	342,320,329
人に係るコスト 人件費	1,000,000
施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費	0
修繕料	759,000
委託料※	0
指定管理料	154,157,529
賃借料	0
その他	0
投資的 工事請負費等	186,403,800

減価償却費 ④
46,749,480 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］
74,022.13 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］
3,669,192.37 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］
1,069.74 円
減免割合(%) イ÷ア
%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）	▲ 1,202,669
収入（円） B	208,474,988
指定管理料	154,157,529
利用料	0
(うち減免額)	0
自主事業	263,450
その他	54,054,009
支出（円） C	209,677,657
人件費	119,841,063
物件費 光熱水費	18,039,608
修繕料	3,962,101
委託料	21,982,590
賃借料	1,576,851
その他	44,275,444

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	養護老人ホーム	鉄筋コンクリート造	1	0	4,548.96	2004	17	新耐震
2	機械棟	鉄筋コンクリート造	1	0	209.65	2004	17	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	71003

施設名称	平老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報

所在地	平谷川瀬一丁目17−7		
地区	平	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	494.01 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	197.74 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1981 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 40 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	−		

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室、会議室等

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～17：00
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		140日 / 1,552人 / 242件 /

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 4,441,421
収入（円） ②				2,912
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				2,912
支出（円） ③				4,444,333
人に係るコスト	人件費			583,333
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料※	0
			指定管理料	3,861,000
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	22,460.91 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	2,861.74 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	13.49 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			563,161
収入（円） B			3,861,000
指定管理料			3,861,000
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			3,297,839
人件費			2,573,087
物件費	光熱水費		187,007
	修繕料		57,750
	委託料		63,368
	賃借料		5,480
	その他		411,147

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.74	1981	40	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	71005

施設名称	勿来老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報

所在地	錦町中迎一丁目10−4		
地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	526.94 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	197.64 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1979 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 42 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	−		

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～17：00
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		140日 / 1,111人 / 156件 /

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 4,326,333
収入（円） ②				0
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				0
支出（円） ③				4,326,333
人に係るコスト	人件費			583,333
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料※	0
			指定管理料	3,743,000
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	21,889.97 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	3,894.09 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	13.14 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			525,088
収入（円） B			3,747,000
指定管理料			3,747,000
利用料			0
(うち減免額)			0
自主事業			0
その他			0
支出（円） C			3,221,912
人件費			2,799,647
物件費	光熱水費		148,505
	修繕料		0
	委託料		62,877
	賃借料		7,150
	その他		203,733

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1979	42	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	71006

施設名称	内郷老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報

所在地	内郷綴町町之内3−1		
地区	内郷	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	1,108.86 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	222.64 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1980 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 41 年	棟数	2 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	−		

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等

UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～17：00
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		140日 / 1,866人 / 273件 /

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 4,464,165
収入（円） ②				0
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				0
支出（円） ③				4,464,165
人に係るコスト	人件費			583,333
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	84,832
			委託料※	0
			指定管理料	3,796,000
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	222,696 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	21,051.30 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	2,511.72 円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	14.23 円
減免割合(%) イ ÷ ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			556,776
収入（円） B			3,796,000
	指定管理料		3,796,000
	利用料		0
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			3,239,224
	人件費		2,723,202
	物件費	光熱水費	172,108
		修繕料	16,720
		委託料	62,877
		賃借料	8,261
		その他	256,056

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1980	41	診断未了
2	便所・湯沸室	鉄骨造	1	0	25	1998	23	新耐震
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	71007

施設名称	四倉老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報

所在地	四倉町字西四丁目108		
地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	675 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	198 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1982 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 39 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水、津波)		
避難所	–		

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～17：00
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		140日 / 1,475人 / 209件 /

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 4,587,947
収入（円） ②				0
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				0
支出（円） ③				4,587,947
人に係るコスト	人件費			583,333
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	141,614
			委託料※	0
			指定管理料	3,863,000
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	62,830 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	23,488.77 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	3,153.07 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	14.12 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）		812,417
収入（円） B		3,863,000
	指定管理料	3,863,000
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円） C		3,050,583
	人件費	2,562,322
物件費	光熱水費	143,966
	修繕料	48,315
	委託料	54,659
	賃借料	5,556
	その他	235,765

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	198	1982	39	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	71004

施設名称	小名浜老人憩いの家	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報

所在地	小名浜花畑町34−1		
地区	小名浜	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	1,723.46 ㎡	土地所有	市所有
延床面積	221.94 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1974 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 47 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(津波)		
避難所	−		

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人憩いの家条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	9：00～17：00
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		140日 / 1,860人 / 254件 /

職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				▲ 4,815,527
収入（円） ②				1,338
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				1,338
支出（円） ③				4,816,865
人に係るコスト	人件費			583,333
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	422,532
			委託料※	0
			指定管理料	3,811,000
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（① - ④）÷ 延床面積］	21,697.43 円
利用者１人あたりの負担額［（① - ④）÷ 利用者数］	2,588.99 円
市民1人あたりの負担額［（① - ④）÷ いわき市の人口］	14.62 円
減免割合(%) イ ÷ ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）		597,752
収入（円） B		3,811,000
	指定管理料	3,811,000
	利用料	0
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	0
支出（円） C		3,213,248
	人件費	2,676,287
物件費	光熱水費	160,048
	修繕料	117,000
	委託料	55,542
	賃借料	19,811
	その他	184,560

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	221.94	1974	47	診断未了
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	72004
所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

施設名称	三和ふれあい館デイサービスセンター(併設)

基本情報

所在地	三和町下市萱字竹ノ内114−1		
地区	三和	機能類型	保健・福祉・医療施設
敷地面積	0 ㎡	土地所有	市所有(他)
延床面積	481.25 ㎡	建物所有	市所有(他)
建築年※	1996 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 25 年	棟数	1 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	−		
避難所	避難所、福祉避難所		

設置目的	高齢者等の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域交流及び地域福祉の推進に資するため。
設置根拠	いわき市地域交流センター三和ふれあい館条例
施設概要	日常動作訓練室、健康相談室、食堂、休憩室（利用者用）、浴室、脱衣室、男子更衣室（男子便所）、女子更衣室（女子便所）、事務室、厨房、機械室、風徐室、湯沸室、便所等

UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	8：30～17：00
指定管理者名	福島さくら農業協同組合	休館日	日祝日、12/29~1/3
選定方法	公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		257日 / 2,584人 / /

職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円） ①（②−③）				0
収入（円） ②				0
国県支出金				0
使用料等 ア				0
（うち減免額 イ）				0
その他				0
支出（円） ③				0
人に係るコスト	人件費			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料※	0
			指定管理料	0
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費 ④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	0 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	0 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	0 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）			▲ 679,000
収入（円） B			24,295,000
	指定管理料		0
	利用料		24,295,000
	(うち減免額)		0
	自主事業		0
	その他		0
支出（円） C			24,974,000
	人件費		21,449,000
	物件費	光熱水費	0
		修繕料	0
		委託料	0
		賃借料	0
		その他	3,525,000

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

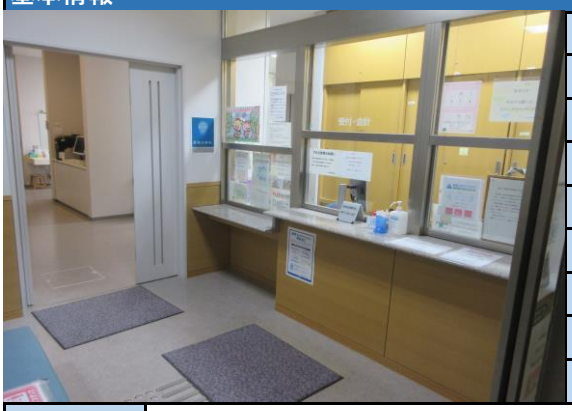
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	デイサービス棟(三和ふれあい館)	鉄筋コンクリート造	2	0	481.25	1996	25	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ

調査年度	令和3年	施設№	81003

施設名称	休日救急歯科診療所(併設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健所総務課

基本情報



所在地	内郷高坂町四方木田191		
地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設
敷地面積	0 ㎡	土地所有	市所有(他)
延床面積	148.52 ㎡	建物所有	市所有(他)
建築年※	2002 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※	築 19 年	棟数	1 棟
用途地域	第一種住居地域		
災害リスク	浸水(洪水)		
避難所	–		

設置目的	休日の救急患者に対する応急的な歯科診療及び障がい者に対する継続的な歯科診療を行うため、休日救急歯科診療所を設置しているもの。										
設置根拠	いわき市休日救急歯科診療所条例										
施設概要											
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理	開館時間	日曜祝日、8/13～15、12/31～1/3(市内の障がい者は第1・3水曜日及び、毎週木曜日)
指定管理者名	一般社団法人　いわき市歯科医師会	休館日	祝日にあたらない月曜日～土曜日(市内の障がい者：祝日、12/31～1/3、8/13~8/15)
選定方法	非公募	利用状況	開館日数 / 利用者数 / 利用件数 / 稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日		143日 / 1,630人 / /

職員数	正規	4人	会計年度	0人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報

市の収支（円）　①（②−③）				▲ 12,356,000
収入（円）　②				0
国県支出金				0
使用料等　ア				0
（うち減免額　イ）				0
その他				0
支出（円）　③				12,356,000
人に係るコスト	人件費			0
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0
			修繕料	0
			委託料※	0
			指定管理料	12,356,000
			賃借料	0
			その他	0
	投資的	工事請負費等		0

減価償却費　④	0 円
面積１㎡あたりの負担額［（①-④）÷延床面積］	83,194.18 円
利用者１人あたりの負担額［（①-④）÷利用者数］	7,580.37 円
市民1人あたりの負担額［（①-④）÷いわき市の人口］	37.52 円
減免割合(%) イ÷ア	%

※工事関係委託料は工事請負費等に含む

【参考】指定管理者の収支

収支（円）A（B−C）		▲ 1,238,054
収入（円）　B		24,744,484
	指定管理料	12,356,000
	利用料	12,388,472
	(うち減免額)	0
	自主事業	0
	その他	12
支出（円）　C		25,982,538
	人件費	20,233,320
物件費	光熱水費	0
	修繕料	0
	委託料	0
	賃借料	0
	その他	5,749,218

棟情報（５棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	本棟(総合保健福祉センター)	鉄骨鉄筋コンクリート造	4	1	148.52	2002	19	新耐震
2								
3								
4								
5								