

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
1	市立集会所(49施設) ※令和3年度末に廃止(地区に払下げ) ・豊間南集会所 ・平第十八区集会所	地元自治会等	0	0	0	0	B	B	B	D	C	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、新型コロナの影響で利用制限を行っていたため低調であるが、利用者のニーズを満たしている。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○施設の性質上、特徴的な取り組みは特になされていない。 ◎市立集会所は、地域住民のために地域住民によって管理され使用されており、指定管理者制度導入によるサービス水準の向上などの効果が発揮されにくい状況にある。今後は、他の地域集会施設との公平性確保の観点からも、自治会等への払下げを推進していく。	市民協働部 地域振興課
2	いわき駅前東自転車等駐車場、 湯本駅前自転車等駐車場	公益社団法人いわき市 シルバー人材センター	7,562	7,562	7,562	0	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、一定水準の稼働率を維持している。 ○財務状況は健全である。 ○指定管理者のノウハウを活かした取り組みがなされている。	市民協働部 市民生活課
3	いわき清苑、いわき南清苑	常光・五輪グループ	164,071	164,072	162,157	1,915	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は利用者数が伸びている。 ○財務状況は健全である。 ○指定管理者のノウハウを活かし、サービス水準や利用者満足度の向上に寄与する取り組みがなされている。	市民協働部 市民生活課
4	北部憩いの家、北部運動場	平上片寄区	2,915	2,915	2,915	0	B	C	B	D	C	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、コロナ禍での休館もあり利用者数が減少傾向となった。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○施設の性質上、特徴的な取り組みは特になされていない。 ◎東日本大震災により災害廃棄物の仮置場となっていたグラウンド及びテニスコートの整備や今後の活用方法について、地元との協議が必要である。	生活環境部 ごみ減量推進課
5	南部憩いの家	泉町下川区	1,550	1,550	1,550	0	B	C	B	D	C	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、コロナ禍での休館もあり利用者数が減少傾向となった。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○施設の性質上、特徴的な取り組みは特になされていない。 ◎耐震性が確保されておらず、施設の老朽化も進んでいることから、対策の検討が必要である。	生活環境部 ごみ減量推進課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

№	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
6	仁井田運動場	四倉町上仁井田区	598	598	598	0	B	B	B	D	C	○毎日、施設点検の見回りやトイレ清掃を行い、定期的な草刈り等も実施しており、管理状況は適正である。 ○利用状況は、屋外施設であるため、コロナ禍であっても制限等の影響はほとんど受けず、利用者数は微増となった。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○特徴的な取り組みは特になされていない。 ◎施設の老朽化により、定期的な見回りやメンテナンスの必要性がある。	生活環境部 ごみ減量推進課
7	健康・福祉プラザ (温泉利用型健康増進施設及び 宿泊研修施設)	公益財団法人いわき市 社会福祉施設事業団	226,188	234,123	248,094	▲13,971	B	C	C	B	C	○管理状況は収支がマイナスであるものの概ね適正である。 ○利用状況は減少傾向にある。 ○財務状況は、経常収益や正味財産の減少が続いている。 ○指定管理者のノウハウを活かし、サービス水準や利用者満足度の向上に寄与する取り組みがなされている。 ◎コロナ禍で利用者数が減少しているため、集客のためのPR等を積極的に行っていく必要がある。また、施設の老朽化が進んでおり、あり方の見直しも検討していく必要がある。	保健福祉部 保健福祉課
8	健康・福祉プラザ (デイサービスセンター)	公益財団法人いわき市 社会福祉施設事業団	0	48,455	53,976	▲5,521	B	C	C	B	C	○管理状況は収支がマイナスであるものの概ね適正である。 ○利用状況は減少傾向にある。 ○財務状況は、経常収益や正味財産の減少が続いている。 ○指定管理者のノウハウを活かし、サービス水準や利用者満足度の向上に寄与する取り組みがなされている。 ◎収支状況改善のための経営努力を行っていく必要がある。	保健福祉部 保健福祉課
9	障害者生活介護センター	公益財団法人いわき市 社会福祉施設事業団	0	55,417	56,290	▲873	C	B	C	B	C	○管理状況は概ね適正だが、職員不足が生じており、適切な人員配置ができていない。 ○利用状況は、コロナウイルスの影響により減少傾向となっているが、一定程度の利用者があり、積極的に利用者を増やす取り組みを行っている。 ○財務状況は、経常収益や正味財産の減少が続いている。 ○サービス水準や利用者満足度の向上に向け、利用者から意見を聞き改善を行おうと取り組んでいる。また、職員研修や資格取得にも取り組んでいる。 ◎新型コロナウイルスの影響により利用者が減少したために対応できているが、利用者が元に戻った場合を考慮し、職員数の不足問題への対応が必要と考えられる。	保健福祉部 障がい福祉課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価						所管部等名称
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合	評価・課題コメント	
10	いわきサン・アビリティーズ	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	27,368	27,368	22,969	4,399	B	C	C	B	<b>C</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は新型コロナウイルスの影響から利用者数、稼働率ともに減少したが、それらを伸ばすための活動(ポスター掲示等の告知)は行っている。 ○財務状況は、経常収益や正味財産の減少が続いている。 ○ノウハウを活かし、サービス水準や利用者満足度の向上に努めている。 ◎利用者数、稼働率の減少が大きな課題となっている。感染症対策を行いながら利用者数を増加させられるような取り組みが必要。	保健福祉部 障がい福祉課
11	養護老人ホーム徳風園	社会福祉法人松涛会	154,157	208,475	209,678	▲1,203	B	B	B	B	<b>B</b>	○管理状況は収支状況がマイナスであるものの概ね適正である。 ○利用状況は市外措置者も含めて入所率は平均95%以上となっている。 ○財務状況は健全である。 ○各地区保健福祉センターのケースワーカーと連携して対応しており、ノウハウを活かしてサービス水準や利用者満足度の向上に努めている。	保健福祉部 介護保険課
12	平老人福祉センター、 勿来老人福祉センター、 内郷老人福祉センター、 四倉老人福祉センター、 小名浜老人憩いの家	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団	19,078	19,078	16,023	3,055	C	C	C	B	<b>C</b>	○管理状況は、苦情対応に一部課題がある。 ○利用状況は昨年引き続き、コロナの影響で利用者数が減少傾向にある。 ○財務状況は、経常収益や正味財産の減少が続いている。 ○ノウハウを活かし、サービス水準や利用者満足度の向上に努めている。 ◎利用状況を見極めながら、他施設との集約・複合化の検討が必要である。	保健福祉部 介護保険課
13	地域交流センター三和ふれあい館 (デイサービスセンター)	福島さくら農業協同組合	0	24,295	24,974	▲679	B	B	C	B	<b>B</b>	○管理状況は、収支がマイナスであるものの概ね適正である。 ○利用状況は、定員の5割を超える利用者があり、利用者及びその家族に対するアンケートの結果を、サービス、イベント及びレクリエーション等の計画に反映させることで利用者の満足度向上に努めている。 また、活動内容の広報を、法人内の広報の他、地域にも発信している。 ○財務状況は、事業収益の減少や自己資本比率の低さが見られ、事業採算性の確保にむけ、経営安定化に向けた事業改革を行っている。 ○法人内の施設「農協共済中伊豆・別府リハビリテーションセンター」に職員を派遣し、介護スキルの向上を図っている。また、当該施設で蓄積された介護知識・技術等を法人内の介護サービス事業に還元し、事業の質の維持、向上のため地域貢献活動を実施している。	保健福祉部 介護保険課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価						所管部等名称
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合	評価・課題コメント	
14	休日救急歯科診療所	一般社団法人いわき市 歯科医師会	12,356	24,745	25,983	▲1,238	B	C	C	A	<b>B</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、新型コロナウイルス感染症の感染流行に伴い、受診者の数が減少傾向にある。 ○財務状況は、正味財産の比率が高く堅実であるものの、当期正味財産はやや減少した。 ○独自の技術やノウハウを活かし、ここでしかできないサービスを提供している。 ◎開設から19年以上経過しており、機器類の計画的な更新が必要である。	保健福祉部 保健所総務課
15	こども元気センター、後宿児童遊園	公益財団法人いわき市 社会福祉施設事業団	53,623	53,623	52,993	630	B	B	C	B	<b>B</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、臨時休業期間があったこと等から、利用者数は減少しているが、小名浜児童センターや内郷児童館と比べて利用者数は多い。 ○財務状況は、経常収益や正味財産の減少が続いている。 ○幼児教室や赤ちゃんサロン等の参加者との意見交換やアンケート等を通して、情報収集を行い、事業内容を検討するなど子育て支援サービス向上に取り組んでいる。	こどもみらい部 こども支援課
16	小名浜児童センター	公益財団法人いわき市 社会福祉施設事業団	14,728	14,728	13,802	926	B	C	C	B	<b>C</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、臨時休業期間があったこと等から、前年度と比較して利用者数は減少しているが、感染対策を実施したうえで、各種事業が積極的に開催されている。 ○財務状況は、経常収益や正味財産の減少が続いている。 ○幼児教室や赤ちゃんサロン等の参加者との意見交換やアンケート等を通して、情報収集を行い、事業内容を検討するなど子育て支援サービス向上に取り組んでいる。 ◎施設が老朽化しているため、保育所との複合化等の検討が必要である。	こどもみらい部 こども支援課
17	内郷児童館、馬場児童遊園	公益財団法人いわき市 社会福祉施設事業団	19,950	19,950	18,885	1,065	B	C	C	B	<b>C</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、臨時休業期間があったこと等から、前年度と比較して利用者数は減少しているが、感染対策を実施したうえで、各種事業が積極的に開催されている。 ○財務状況は、経常収益や正味財産の減少が続いている。 ○幼児教室や赤ちゃんサロン等の参加者との意見交換やアンケート等を通して、情報収集を行い、事業内容を検討するなど子育て支援サービス向上に取り組んでいる。 ◎施設が老朽化しているため、保育所との複合化を予定している。	こどもみらい部 こども支援課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価						所管部等名称
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合	評価・課題コメント	
18	永井保育所	公益財団法人いわき市 社会福祉施設事業団	10,438	10,438	9,210	1,228	B	C	C	C	C	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、利用者数が微増したもののほぼ横ばいで、定員を大きく下回っている。 ○財務状況は、経常収益や正味財産の減少が続いている。 ○私立保育所の経営が困難な地域において、ノウハウを活かし、適切な保育を実施している。 ◎利用状況を注視した対応が求められている。	こどもみらい部 こども支援課
19	桶売保育所、桶売福祉館	公益財団法人いわき市 社会福祉施設事業団	10,468	10,468	7,109	3,359	B	C	C	C	C	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、定員を大きく下回っており、利用者数も減少傾向にある。 ○財務状況は、経常収益や正味財産の減少が続いている。 ○私立保育所の経営が困難な地域において、ノウハウを活かし、適切な保育を実施している。 ◎今後の利用者が見込めず、休止せざるを得ない状況となっている。	こどもみらい部 こども支援課
20	フラワーセンター	株式会社マツザキガーデン	51,349	52,667	52,111	556	B	B	A	C	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、新型コロナウイルス等の影響があり、一概に評価できないが、諸室の稼働率が改善している。 ○財務状況は極めて健全である。 ○新型コロナウイルスの影響により春に予定していたスプリングフェスティバルは中止となったものの、秋には予定通りオータムフェスティバルを開催し、ワークショップや花の直売所を設置するなど、施設の特徴を生かしたイベントを行った。	農林水産部 農政流通課
21	いわきの里鬼ヶ城	株式会社いわきの里鬼ヶ城	0	38,981	19,054	19,927	D	C	C	C	D	○管理状況は、環境整備・経理等に必要人数、資格・経験を有する人員が不足しており、適正な管理が一部なされていない。 ○利用状況はコロナによる閉館期間もあり利用者数は減少している。立地を考慮し市内だけでなく近隣町村への営業も積極的に行っているが、訪問営業が営業活動の主軸であり、SNSやHPなど効率的な手法は取れていない。また、施設や立地地域の特徴を捉えたブランディングやマーケティングによる効果的な収入向上策なども打ち出せていない。 ○財務状況は、純利益が黒字となっているものの、その内訳はコロナ休業支援金や原発賠償金等の特別利益によるものであり、営業利益の赤字が続いている。 ○施設価値の向上に努めているが、類似の施設にはないような取組みは実施されていない。 ◎令和2年度からの経営改善期間による収支改善努力は見られるものの、指定管理者の慢性的な人員不足や財務体質は今後改善される見込みがなく、指定管理者の切り替えや施設自体のあり方の見直しが必要となっている。	農林水産部 生産振興課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
22	遠野オートキャンプ場	いわき市遠野オートキャンプ場管理運営委員会	15,816	21,909	22,057	▲148	B	C	D	B	C	○管理状況は、保全担当者がフルタイムではなくパートタイムで就労しているが、概ね適正である。 ○利用状況は、新型コロナウイルスの影響により利用人数及び利用料収入が減少している。 ○財務状況は、損益計算書やバランスシートが作成されていないため、適切に評価することができない。 ○昔ながらの伝統芸能である遠野和紙の紙漉き体験や竹かご作り等を体験することができるのは、この施設ならではのものである。 ◎今後、利用者の獲得や財務体質の改善が必要であり、これまでにない新しい企画やブランディングが求められている。	農林水産部 生産振興課
23	川前活性化センター	いわき市川前活性化センター運営協議会	2,163	3,729	2,021	1,708	B	C	B	C	C	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、新型コロナウイルス感染症の影響等により、利用者数・稼働率共に、前年度より下回った。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○特徴的な取り組みは特になされていないが、地域価値の向上に向け努力している。 ◎適正な管理が行われているものの、今後、より魅力的な施設とすべく、独創力の強化等、指定管理者制度のメリットを活かした施設づくりに取り組んでいく必要がある。	農林水産部 農地課
24	下三坂運動広場	三和町下三坂区	0	0	0	0	D	C	B	C	C	○管理状況は、災害時の対応方針の整理や適切な情報管理ができていない。 ○利用状況は極めて低い水準にある。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○利用者満足度の向上に努めている。 ◎利用者数が減少している一方、地域住民の高齢化による草刈等が負担が課題となっている。	農林水産部 林務課
25	林業研修センター湯の岳山荘、森林休養施設湯の岳山荘	NPO法人いわきの森に親しむ会	4,529	4,529	4,529	0	C	C	C	B	C	○管理状況は概ね適正だが、災害時体制が構築されていない。 ○利用状況は新型コロナの影響により利用者が減少している。 ○財務状況は、前年度と比較してコスト増の影響が出ている。 ○ノウハウを活かし、自然体験プログラム(畑作業、稲刈り、木工クラフト、自然観察会、植樹等)といった独自の事業を実施している。 ◎屋外活動が充実しているものの、屋内施設の老朽化や宿泊室の稼働率の低さが目立っており、屋内施設の有効活用に課題がある。	農林水産部 林務課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
26	田人おふくろの宿、田人ふれあいの里	田人おふくろの宿企業組合	0	31,750	37,256	▲5,506	D	C	D	C	<b>D</b>	○管理状況は、新型コロナに対応するため、大幅な人員削減を行った結果として、適切な施設管理に支障をきたしている。 ○利用状況は、利用者数・稼働率ともに低い水準にある。 ○財務状況は、営業利益・純利益ともに赤字となっており、債務超過となっている。 ○田人地区における地域振興拠点の一つとして、地域価値の向上に努めている。 ◎財務状況が悪化し、事業の継続が困難になっていることに加え、田人地区内には、近年他の地域振興拠点や民間施設が生まれ、地域振興拠点としての役割も薄れているため、早期に指定管理者の見直しや事業継続可否の判断が必要である。	農林水産部 林務課
27	いわき産業創造館	公益社団法人いわき産学官ネットワーク協会	143,891	212,652	211,579	1,073	B	B	B	A	<b>B</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、臨時休館の影響等により、利用者数・稼働率ともに伸び悩んだが、本市唯一の産業振興施設として、高いニーズを維持している。 ○財務状況は黒字が続いており健全である。 ○新規販路開拓、創業者支援など、指定管理者のノウハウを生かした効果的な取り組みが行われている。	産業振興部 産業創出課
28	労働福祉会館	一般財団法人いわき市勤労者福祉サービスセンター	22,236	27,946	27,946	0	B	C	A	B	<b>B</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、稼働率は昨年度と比べ、横ばいで推移している。しかし、新型コロナの影響により、利用者1組あたりの人数は減少しているため、年間の利用者数は減少している。 ○財務状況には、極めて健全である。 ○ノウハウを活かし、収益力や財務基盤の強化に寄与する工夫や取り組みがなされている。 ◎施設の老朽化が進んでおり対応を迫られている。	産業振興部 商業労政課
29	共同職業訓練センター	職業訓練法人いわき職業訓練協会	0	12,258	10,888	1,370	B	B	B	B	<b>B</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、訓練生の人数は減少しているものの、運営上適正な範囲内である。 ○財務状況は健全である。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上を図っている。	産業振興部 商業労政課
30	平十五町目駐車場	株式会社 ジェイ・ケイ・リアルタイム	3,501	3,501	3,501	0	B	B	B	B	<b>B</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、新型コロナの影響により減少傾向にあるものの、運営上適正な範囲内である。 ○財務状況は健全である。 ○事業の実施にあたっては、警備会社である指定管理者独自の装備と体制で、365日24時間迅速な対応が図られており、指定管理者の専門分野である警備業務のノウハウが活かされている。	産業振興部 商業労政課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
31	いわき新舞子ハイツ	常光サービス株式会社	76,967	200,091	214,154	▲14,063	B	B	A	B	<b>B</b>	○管理状況は概ね適正だが、施設の老朽化等により、自動ドアや自動火災報知設備などに不具合が発生している状況にある。 ○利用状況は、宴会等の部門では新型コロナの影響等により利用者が減少しているが、レンタサイクルや会議研修としての利用が増加し、全体では前年度を上回る利用者数であった。 ○財務状況は極めて健全である。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上を図っている。 ◎今後、ウィズコロナやアフターコロナを見据え、新たな利用者の獲得や常連客を維持するための取り組み等が求められる。また、同一敷地内の新舞子体育施設との連携が必要である。	観光文化 スポーツ部 観光振興課
32	さはこの湯公衆浴場	キョウワプロテック株式会社 いわき事業所	0	32,381	28,151	4,230	B	B	A	B	<b>B</b>	○管理状況は概ね適正だが、施設の老朽化等により、防火扉やシャッターなどに不具合が発生している状況にある。 ○利用状況は、新型コロナの影響等により利用者が減少している状況にあるが比較的高い水準にある。 ○財務状況は極めて健全である。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上を図っている。 ◎今後、ウィズコロナやアフターコロナを見据え、新たな利用者の獲得や常連客を維持するための取り組み等が求められる。	観光文化 スポーツ部 観光振興課
33	石炭・化石館、ウッドピアいわき	一般社団法人いわき 観光まちづくりビューロー	84,931	84,931	76,886	8,045	B	B	A	B	<b>B</b>	○管理状況は概ね適正だが、設備の老朽化等により、排煙口や防火扉・シャッターなどに不具合が発生している状況にある。 ○利用状況は、新型コロナの影響等により利用者が減少しているものの、一定水準の利用者がいる。 ○財務状況は極めて健全である。 ○ミュージアムナイトやTrickArt(恐竜ワールド)の企画を実施など類似施設にはない取り組みを実施することで観覧者の獲得に努めている。 ◎施設の不具合により休止中であるが、ウィズコロナやアフターコロナを見据えて再開を目指しており、観覧者数の回復や新たな観覧者を獲得するための取り組みが必要である。	観光文化 スポーツ部 観光振興課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
34	勿来関文学歴史館	公益財団法人いわき市教育文化事業団	35,798	35,893	33,518	2,375	B	C	B	C	C	○管理状況は概ね適正だが、設備の老朽化と未更新により、空調機の漏電事故や自動ドアの挟まれ・衝突事故が発生するおそれがある。 ○利用状況は、新型コロナの影響等により、入館者数が大幅に減少している。 ○財務状況は健全である。 ○常設展が不評であるため、いわき市にまつわる歴史と文学に関する企画展を年5回開催し、常連客の確保を図った。常設展にも、解説パネルを増やして内容を充実させることにより、少しでも来館者の満足度を向上させようと努めた。地域団体等との連携により地域振興に貢献した。立地上、茨城県(特に北茨城市)からの来館者が多く見られるため、北茨城市内の公共施設などにも企画展のポスター・チラシを配布するようにした。 ◎他の観光文化施設と比較して利用者数が少なく、展示内容が陳腐化しているため、常設展のリニューアルや施設のあり方見直しが必要である。	観光文化 スポーツ部 観光振興課
35	海竜の里センター	海竜の里運営協議会	23,145	25,335	27,858	▲2,523	B	B	C	C	C	○管理状況は概ね適正だが、設備や遊具の老朽化等が見受けられる。 ○利用状況は、新型コロナの影響による休館などで利用者が減少傾向ではあるが、一定水準の利用者がいる。 ○財務状況は営業利益が赤字となっている。 ○地域価値の向上を図っている。 ◎遊具の老朽化を踏まえ、新たな海竜の里センターの運営を地域全体として模索している状況にある。	観光文化 スポーツ部 観光振興課
36	ライブいわきミュウじあむ	株式会社いわき市観光物産センター	33,762	33,762	33,763	▲1	B	B	C	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、新型コロナの影響はあったものの、県民割プラス等により、前年度を上回る入館者数となった。 ○財務状況は、営業利益・純利益ともに赤字であり、改善が必要である。 ○ノウハウを活かし、施設価値や利用者満足度の向上に努めている。 ◎今後、ウィズコロナやアフターコロナを見据え、新たな利用者の獲得や常連客を維持するための取り組み等が求められる。	観光文化 スポーツ部 観光振興課
37	小名浜市民会館、勿来市民会館、常磐市民会館	常磐開発株式会社・常光サービス株式会社・トーホク装美株式会社 指定管理業務共同企業体	67,859	67,860	67,860	0	B	C	B	C	C	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、利用者数・稼働率ともに減少している。 ○財務状況は健全である。 ○ノウハウを活かした管理がなされている。 ◎施設の老朽化が進んでいるため、3館のあり方を見直す必要がある。 ※常磐市民会館は令和4年度末をもって廃止	観光文化 スポーツ部 文化交流課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価						所管部等名称
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合	評価・課題コメント	
38	草野心平記念文学館、 草野心平生家	公益財団法人いわき市 教育文化事業団	79,647	79,647	78,127	1,520	B	C	B	B	<b>B</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、臨時休館や企画展の期間短縮、各種催し物の中止等により入館者数が減少している。 ○財務状況は健全である。 ○ボランティア会員と連携しながら地域価値や利用者満足度の向上に取り組んでいる。 ◎開館から24年が経過し、施設および敷地内設備の老朽化が著しいため対策が必要である。	観光文化 スポーツ部 文化交流課
39	アンモナイトセンター	公益財団法人いわき市 教育文化事業団	26,407	26,407	26,600	▲193	B	C	B	B	<b>B</b>	○管理状況は収支がマイナスであるものの、概ね適正である。 ○利用状況は、新型コロナの影響等により利用者数が減少している。 ○財務状況は健全である。 ○化石の発掘体験などここでしかできない体験を提供している。また、発掘された化石の調査研究を大学等と共同で行い、新発見の化石を学会発表するなど、地学教育の発展に大きく寄与している。	観光文化 スポーツ部 文化財課
40	考古資料館	公益財団法人いわき市 教育文化事業団	17,446	17,446	20,158	▲2,712	B	C	B	B	<b>B</b>	○管理状況は収支がマイナスであるものの、概ね適正である。 ○利用状況は、新型コロナの影響等により利用者数が減少している。 ○財務状況は健全である。 ○市内唯一の考古学施設として、体験学習や出前講座等の充実を図っている。また、市民ニーズに応えた幅広い活動が行われ、郷土の歴史への関心を深めることに貢献している。	観光文化 スポーツ部 文化財課
41	暮らしの伝承郷	公益財団法人いわき市 教育文化事業団	51,253	51,253	52,786	▲1,533	B	B	B	B	<b>B</b>	○管理状況は収支がマイナスであるものの、概ね適正である。 ○利用状況は、新型コロナの影響等により利用者数が減少しているものの、他の文化施設と比較すると利用者数はやや多い。 ○財務状況は健全である。 ○農村景観の復元や伝承、慣習や年中行事などの継承に取り組んでおり、高い評価を得ている。 ◎受け入れた収蔵品が収蔵庫に収まらなくなっている。また、茅葺の古民家があり、一般的な施設とは異なる維持補修が必要となることが課題となっている。	観光文化 スポーツ部 文化財課
42	上荒川公園運動施設 (上荒川公園、総合体育館、 陸上競技場、テニスコート、 平野球場、弓道場、市民プール)	一般財団法人いわき市 公園緑地観光公社	145,444	145,464	147,218	▲1,754	B	B	A	B	<b>B</b>	○管理状況は収支がマイナスであるものの、概ね適正である。 ○利用状況は、利用者数が減少しているものの、稼働率は比較的高い水準にある。施設別では、特に野球場が利用者数・稼働率ともに低い水準にある。 ○財務状況は極めて健全である。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上を図っている。	観光文化 スポーツ部 スポーツ振興課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価						所管部等名称
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合	評価・課題コメント	
43	平体育館、平市民運動場	いわき市平地区体育協会	10,434	10,619	10,420	199	C	C	B	B	<b>C</b>	○管理状況は概ね適正だが、災害時体制が構築できていない。 ○利用状況は、利用者数・稼働率ともに低い水準にある。 ○財務状況は健全である。 ○利用者満足度や施設価値の向上に取り組んでいる。 ◎他の地区の施設よりも利用状況が低調であるため、あり方の見直しが必要である。	観光文化 スポーツ部 スポーツ振興課
44	小名浜武道館、小名浜野球場	いわき市小名浜地区体育協会	14,635	14,689	14,631	58	B	B	B	B	<b>B</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、武道場については比較的高い稼働率であるものの、野球場については利用者数・稼働率ともに低い水準にある。 ○財務状況は健全である。 ○利用者満足度や施設価値の向上に取り組んでいる。	観光文化 スポーツ部 スポーツ振興課
45	南の森スポーツパーク (アリーナ、スタジアム、テニスコート)、 トホク装美株式会社 勿来体育館、勿来市民運動場	トホク装美株式会社	43,989	44,261	43,926	335	C	B	B	B	<b>B</b>	○管理状況は概ね適正だが、災害時体制が構築できていない。 ○利用状況は、アリーナと体育館については利用者数・稼働率ともに比較的高い水準にあるものの、テニスコートと市民運動場については稼働率が比較的低い水準にあり、スタジアムについては利用者数・稼働率ともに低い水準にある。 ○財務状況は健全である。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上に取り組んでいる。	観光文化 スポーツ部 スポーツ振興課
46	関船体育館、関船弓道場、 常磐市民運動場	トホク装美株式会社	10,265	10,498	10,281	217	C	B	B	B	<b>B</b>	○管理状況は概ね適正だが、災害時体制が構築できていない。 ○利用状況は、利用者数・稼働率ともに改善が見られるが、弓道場については利用者数が比較的低い水準にある。 ○財務状況は健全である。 ○ノウハウを活かし、利用者満足度の向上に取り組んでいる。	観光文化 スポーツ部 スポーツ振興課
47	内郷コミュニティセンター、 内郷市民運動場	いわき市内郷地区体育協会	13,777	13,782	13,779	3	B	C	B	B	<b>B</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、利用者数・稼働率ともに比較的低い水準にある。 ○財務状況は健全である。 ○利用者満足度や施設価値の向上に取り組んでいる。	観光文化 スポーツ部 スポーツ振興課
48	上三坂体育館	三和町上三坂区	0	0	0	0	B	D	B	C	<b>C</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、年間利用件数19件と極めて低い水準にある。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○利用者満足度の向上に努めている。 ◎施設は築40年で老朽化が進む一方、利用状況が極めて低い水準にある。	観光文化 スポーツ部 スポーツ振興課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
49	下三坂体育館	三和町下三坂区	0	0	0	0	B	D	B	C	C	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、年間利用件数10件と極めて低い水準にある。 ○財務状況は、自治会等であるため、他の一般的な団体と同様の評価を行うことは困難であるが、概ね適正な状態であると見なす。 ○利用者満足度の向上に努めている。 ◎施設は築40年で老朽化が進む一方、利用状況が極めて低い水準にある。	観光文化 スポーツ部 スポーツ振興課
50	新舞子体育施設 (体育館、テニスコート、 フットボール場、多目的運動場)	株式会社 J ヴィレッジ	31,350	31,350	19,866	11,484	C	B	C	B	C	○管理状況は概ね適正だが、災害時体制が構築できていない。 ○利用状況は、稼働率が伸びているものの、比較的低い水準にある。 ○財務状況は、営業利益・純利益ともに赤字となっている。 ○利用者満足度や施設価値の向上に取り組んでいる。 ◎体育館の老朽化が著しいため、対応を迫られている。また、同一敷地内の新舞子ハイツとの一体的な運営も検討していく必要がある。	観光文化 スポーツ部 スポーツ振興課
51	新舞子ヘルスパール	株式会社 J ヴィレッジ	0	51,866	72,574	▲20,708	C	B	C	B	C	○管理状況は概ね適正だが、災害時体制が構築できていない。 ○利用状況は、一定水準を保っているものの、利用者数が減少しており、支出が収入を大きく上回っている。 ○財務状況は、営業利益・純利益ともに赤字となっている。 ○SNSを活用した効果的な広報等や物販などの自主事業により収入の増加が図るなど、収益力強化に向けた取り組みがなされた。 ◎新型コロナへの対応も含め、市と指定管理者が連携し、収支改善策や施設のあり方の見直しを検討していく必要がある。	観光文化 スポーツ部 スポーツ振興課
52	道の駅よつくら港情報館	特定非営利活動法人 よつくらぶ	8,559	8,559	8,559	0	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、利用者数が減少しているものの一定水準にある。 ○財務状況は健全である。 ○市の観光交流人口の拡大事業に参加しており、地元の情報を積極的に発信するなど、地域価値の向上に取り組んでいる。	土木部 土木課
53	市営住宅、特別市営住宅	特定非営利活動法人 いわき環境システム	388,723	388,723	388,723	0	B	B	B	A	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、入居戸数が減少しているものの7割以上を保っている。 ○財務状況は健全である。 ○24時間365日の修繕受付や単身高齢者向けの安否確認サービス、家賃徴収率の向上など、サービス水準や利用者満足度の向上に取り組んでいる。	土木部 住宅営繕課
54	いわき駅北口駐車場、 いわき駅西駐車場、 湯本駅前広場駐車場、 植田駅前広場駐車場 ※いわき駅西駐車場は、再開発事業により令和3年8月に廃止	株式会社 ジェイ・ケイ・リアルタイム	8,941	8,941	8,941	0	B	B	B	B	B	○管理状況は適正である。 ○利用状況は、植田駅前広場駐車場においては利用台数の減少が見られたが、3駐車場合計の利用台数は前年度より増加している。 ○財務状況は健全である。 ○精算機のトラブル等における迅速な対応など、駐車場利用者の利便性向上に寄与している。	都市建設部 都市整備課

指定管理施設経営状況評価表

○：4つの観点(管理状況、利用状況、財務状況、特徴的な取り組み)から評価をコメント  
 ◎：課題等をコメント

No	施設名称	指定管理者	令和3年度決算(千円)				評価					所管部等名称	
			指定管理料	収入	支出	収支	管理	利用	財務	取組	総合		評価・課題コメント
55	都市公園(49施設)	一般財団法人いわき市公園緑地観光公社	329,078	348,145	361,648	▲13,503	B	C	A	C	<b>B</b>	○管理状況は収支がマイナスであるものの概ね適正である。 ○利用状況は利用者数・稼働率ともに減少傾向にある。 ○財務状況は極めて健全である。 ○ノウハウを活かした管理がなされている。 ◎今後、Park-PFIなどの導入により、利用者満足度や施設管理水準の向上が期待される。	都市建設部 公園緑地課
56	生涯学習プラザ	公益財団法人いわき市教育文化事業団	96,903	96,903	80,763	16,140	B	C	B	B	<b>B</b>	○管理状況は適正である。 ○利用状況は新型コロナの影響による休館や利用制限で、利用者数・稼働率ともに減少傾向にある。また、他の社会教育施設と同様に稼働率は低い水準にある。 ○財務状況は健全である。 ○ノウハウを活かし、現代的課題に関する講座や市民ニーズの高い講座、市内機関やボランティアと連携した事業などが実施されている。	教育委員会 事務局 生涯学習課