

要緊急安全確認大規模建築物の耐震診断結果の公表

令和8年3月31日現在版 いわき市 都市建設部 建築指導課

■耐震診断結果の総括表 いわき市所管分

震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずる可能性は低く、倒壊するおそれはない。

用途	該当施設数			地震(震度6強以上)に対する安全性			工事中 (内数)	耐震化率
	計	所有者の区分		I	II	III		
		公共	民間	倒壊・崩壊の危険性が 高い	倒壊・崩壊の危険性が ある	倒壊・崩壊の危険性が 低い		
				現行耐震基準未満(耐震改修等の努力義務あり)		現行耐震基準相当		
学校(小学校、中学校)	9	9				9		100.0%
病院	4	1	3		2	2		50.0%
集会場、公会堂	1	1				1		100.0%
旅館	2		2			2		100.0%
体育館	1	1				1		100.0%
遊技場	1		1			1		100.0%
合計	18	12	6	0	2	16	0	88.9%

※1つの施設に診断建築物が複数等ある場合は、安全性が低い棟のランク(Ⅰ>Ⅱ>Ⅲ)で集計しています。

※耐震化率は地震(震度6強以上)に対する安全性がⅢの建築物を建築物の総数で除したものです。

耐震診断の結果等

■学校(小学校、中学校)

令和8年3月31日現在

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の 主たる用途	耐震診断 の方法の名称	耐震診断の評価の 結果(目標値)*	安全性の評価 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
								内容	実施時期		
1	いわき市	平第二小学校	いわき市平字梅香町7-1	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断 基準」に定める「第2次診断法」(2001年 版)	Is/Iso = 1.037(1.0) Ctu・Sd = 0.783(0.3)	Ⅲ				耐震改修 平成24年3月 完了
2	いわき市	平第三小学校 南校舎	いわき市平字作町三丁目4-2	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断 基準」に定める「第2次診断法」(2001年 版)	Is/Iso = 1.017(1.0) Ctu・Sd = 0.827(0.3)	Ⅲ				耐震改修 平成26年3月 完了
3	いわき市	平第五小学校	いわき市平下荒川字川前58	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断 基準」に定める「第2次診断法」(2001年 版)	Is/Iso = 1.017(1.0) Ctu・Sd = 0.800(0.3)	Ⅲ				耐震改修 平成26年9月 完了
4	いわき市	錦小学校	いわき市錦町鳥居東1	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断 基準」に定める「第2次診断法」(2001年 版)	Is/Iso = 1.007(1.0) Ctu・Sd = 0.772(0.3)	Ⅲ				耐震改修 平成27年3月 完了
5	いわき市	錦東小学校	いわき市錦町鷺内64-5	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断 基準」に定める「第2次診断法」(2001年 版)	Is/Iso = 1.005(1.0) Ctu・Sd = 0.510(0.3)	Ⅲ				耐震改修 平成28年5月 完了
6	いわき市	榎田小学校	いわき市東田町向山3	小学校	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断 基準」に定める「第2次診断法」(2001年 版)	Is/Iso = 1.214(1.0) Ctu・Sd = 0.859(0.3)	Ⅲ				耐震改修 平成16年2月 完了
7	いわき市	内郷第一中学校	いわき市内郷高坂町立野129	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断 基準」に定める「第2次診断法」(2001年 版)	Is/Iso = 1.005(1.0) Ctu・Sd = 0.763(0.3)	Ⅲ				耐震改修 平成24年3月 完了
8	いわき市	好間中学校	いわき市好間町小谷作字竹ノ内1	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断 基準」に定める「第2次診断法」(2001年 版)	Is/Iso = 1.036(1.0) Ctu・Sd = 0.785(0.3)	Ⅲ				耐震改修 平成27年7月 完了
9	いわき市	玉川中学校	いわき市小浜浜玉川町西24	中学校	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断 基準」に定める「第2次診断法」(2001年 版)	Is/Iso = 1.042(1.0) Ctu・Sd = 0.74(0.3)	Ⅲ				耐震改修 平成26年7月 完了

■病院

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の 主たる用途	耐震診断 の方法の名称	耐震診断の評価の 結果(目標値)	安全性の評価 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
								内容	実施時期		
10	いわき市	松村総合病院	いわき市平字小太郎町1-1	病院	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断 基準」に定める「第2次診断法」(2001年 版)	Is/Iso = 0.500(1.0) Ctu・Sd = 0.40(0.3)	Ⅱ	移転予定	工事 令和8年12月～ 令和11年1月		除却有無は未定
11	いわき市	福島労災病院 北棟	いわき市内郷綴町沼尻3	病院	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断 基準」に定める「第2次診断法」(2001年 版)	Is/Iso = 0.696(1.0) Ctu・Sd = 0.54(0.3)	Ⅱ	建替 (検討中)	未定		
12	いわき市	常磐病院 中央病棟	いわき市常磐上湯長谷町上ノ台57	病院	一般財団法人日本建築防災協会「既存鉄 筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」 に定める「第2次診断法」(1990 年版)	Is/Iso = 1.028(1.0) Ctu・Sd = 0.628(0.3)	Ⅲ				耐震改修 平成23年6月 完了
13	いわき市	呉羽総合病院	いわき市錦町落合1-1	病院	一般財団法人日本建築防災協会による 「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断 基準」に定める「第2次診断法」(2001年 版)	Is/Iso = 1.033(1.0) Ctu・Sd = 0.62(0.3)	Ⅲ				耐震改修 平成24年2月 完了

耐震診断の結果等

■集会場、公会堂

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果(目標値)	安全性の評価 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
								内容	実施時期		
14	いわき市	文化センター	いわき市平字堂根町1-4	公会堂	一般財団法人日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	Is/Iso = 1.048(1.0) Ct・Sd = 0.810(0.3)	Ⅲ				耐震改修 令和2年3月 完了

■旅館

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果(目標値)	安全性の評価 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
								内容	実施時期		
15	いわき市	スバリゾートハイアonz (ホテル東1号館)	いわき市常磐藤原町蔵平50	旅館	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.106(1.0) Ctu・Sd = 0.673(0.3) ※S造部はRC造と一体化	Ⅲ			1階～7階 RC造部	RC造部耐震改修 平成24年12月 完了
					一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)		Ⅲ			2階 一部S造部	S造部耐震改修 平成29年3月 完了
16	いわき市	グランパークホテルパネックスいわき	いわき市平字白銀町9-1	旅館	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2009年版)	Is/Iso = 1.071(1.0) Ctu・Sd = 0.521(0.3)	Ⅲ			1階～5階 SRC造	耐震診断の結果耐震性有
					一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.038(1.0) Ctu・Sd = 0.641(0.3)	Ⅲ			6階～9階 RC造	RC造部耐震改修 平成29年12月 完了

■体育館

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果(目標値)	安全性の評価 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
								内容	実施時期		
17	いわき市	総合体育館	いわき市平下荒川字南作100	体育館	一般財団法人日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(1990年版)	Is/Iso = 1.081(1.0) Ct・Sd = 0.813(0.3)	Ⅲ				耐震診断の結果耐震性有

■遊技場

No.	市町村	建築物の名称	建築物の位置	建築物の主たる用途	耐震診断の方法の名称	耐震診断の評価の結果(目標値)	安全性の評価 (Ⅰ,Ⅱ,Ⅲ)	耐震改修等の予定		備考1 (耐震診断に係る補足)	備考2 (改修予定等の補足)
								内容	実施時期		
18	いわき市	スバリゾートハイアonz (アミューズメント館)	いわき市常磐藤原町蔵平50	遊技場	一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄筋コンクリート建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」(2001年版)	Is/Iso = 1.236(1.0) Ctu・Sd = 0.751(0.3)	Ⅲ			1階～3階 RC造部	RC造部耐震改修 平成24年1月 完了
					一般財団法人日本建築防災協会による「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(2011年版)	Is = 0.620(0.6) q = 2.480(1.0)	Ⅲ			4階 一部S造部	S造部耐震改修 平成29年3月 完了

附表 耐震診断の評価の結果と構造耐力上の主要な部分の地震に対する安全性の評価

震度6強から7に達する程度の大規模の地震に対する安全性を示す。いずれの区分に該当する場合であっても、違法に建築されたものや劣化が放置されたものでない限りは、震度5強程度の中規模地震に対しては損傷が生ずる可能性は低く、倒壊するおそれはない。

耐震診断の方法の名称		構造耐力上主要な部分の地震に対する安全性		
		I 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が高い	II 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険がある	III 地震の震動及び衝撃に対して倒壊し、又は崩壊する危険性が低い
一般財団法人日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(1990 年版)		$IS/IS_0 < 0.5$ 又は $C_T \cdot S_D < 0.15$	左右以外の場合	$1.0 \leq IS/IS_0$ かつ $0.3 \leq C_T \cdot S_D \leq 1.25$ $1.25 < C_T \cdot S_D$
一般財団法人日本建築防災協会「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2001 年版)		$IS/IS_0 < 0.5$ 又は $C_{TU} \cdot S_D < 0.15 \cdot Z \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq IS/IS_0$ かつ $0.3 \cdot Z \cdot G \cdot U \leq C_{TU} \cdot S_D$
一般財団法人日本建築防災協会「既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」に定める「第2次診断法」及び「第3次診断法」(2009 年版)	鉄骨が充腹材の場合	$IS/IS_0 < 0.5$ 又は $C_{TU} \cdot S_D < 0.125 \cdot Z \cdot Rt \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq Is/Is_0$ かつ $0.25 \cdot Z \cdot Rt \cdot G \cdot U \leq C_{TU} \cdot S_D$
	鉄骨が非充腹材の場合	$IS/IS_0 < 0.5$ 又は $C_{TU} \cdot S_D < 0.14 \cdot Z \cdot Rt \cdot G \cdot U$	左右以外の場合	$1.0 \leq IS/IS_0$ かつ $0.28 \cdot Z \cdot Rt \cdot G \cdot U \leq C_{TU} \cdot S_D$
一般財団法人日本建築防災協会「既存鉄骨造建築物の耐震診断指針」(1996 年版、2011年版)		$Is < 0.3$ 又は $q < 0.5$	左右以外の場合	$0.6 \leq Is$ かつ $1.0 \leq q$
「屋内運動場等の耐震性能診断基準」		$Is < 0.3$ 又は $q < 0.5$	左右以外の場合	$0.7 \leq Is$ かつ $1.0 \leq q$