

施設の種類	施設名	所在地	定員
放課後児童クラブ	あげつち学童保育クラブ	平第一小学校 敷地内	71
	平ニ小児童育成クラブ	平第二小学校 余裕教室	41
	すずかけ学童クラブ	平第三小学校 余裕教室	46
	平四小児童クラブ	平第四小学校 敷地内	70
	平五小児童育成クラブ	平第五小学校 敷地内	70
	平五小児童育成クラブ分室	平下荒川字川前104-1 (空き店舗利用)	35
	青陽児童育成クラブ	専修学校内余裕教室	23
	郷ヶ丘児童クラブ	郷ヶ丘小学校 余裕教室	59
	郷ヶ丘のびのび児童クラブ	郷ヶ丘小学校 余裕教室	58
	中央台児童クラブ	中央台北小学校 余裕教室	77
	中央台南児童クラブ	中央台南小学校 敷地内	60
	中央台東児童クラブ	中央台東小学校 敷地内	58
	豊間潮風児童クラブ	豊間小学校 敷地内	15
	高久児童クラブ	高久小学校 敷地内	41
	月影児童クラブ	来迎保育園内余裕教室	66
	わんぱくキッズ児童クラブ	はと保育園 併設	55

平成24年5月1日現在 「平成24年度 いわき市の保健と福祉」より

## 7 土地利用・地価

### (1) 土地利用

地区・町名								(㎡)	合 計
	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他(鉱泉地、沼池、牧場、ゴルフ場、鉄軌道)		
平地区計	15,638,142	6,892,993	13,664,530	36,687,602	2,482,255	25,355,268	826,307	101,624,031	
平	78	32,187	2,057,946	92,879	57,590	1,541,588	109,201	3,891,470	
平上平窪	565,013	542,351	143,942	1,343,225	616,544	2,041,664	429	5,253,168	
平中平窪	559,322	205,985	342,646	280,091	37,854	390,028	157	1,816,084	
平下平窪	238,153	168,025	530,022	712,603	15,335	691,387	0	2,355,524	
平中塩	305,117	79,430	62,130	459,808	220,405	354,639	0	1,481,528	
平四ツ波	82,677	93,426	29,566	925,819	23,240	396,121	0	1,550,850	
平幕ノ内	101,924	16,516	41,522	70,923	5,154	50,223	0	286,262	
平鯨岡	141,811	45,095	28,049	70,314	130	105,519	0	390,917	
平大室	51,171	37,432	14,785	635,209	12,647	16,100	0	767,345	
平北白土	53,325	66,755	288,319	3,269	627	238,194	0	650,489	
平南白土	65,648	79,391	235,960	785,375	70,988	414,962	7,200	1,659,523	
平谷川瀬	4,396	17,364	326,301	173,025	16,898	196,352	0	734,335	
平上荒川	159,499	75,680	291,985	2,490,060	90,687	1,580,664	25,799	4,714,374	
平下荒川	79,907	28,996	347,841	239,936	357	617,143	0	1,314,180	
平中山	113,046	64,505	210,626	396,126	1,413	257,137	0	1,042,853	
平小泉	212,258	54,329	18,095	298,885	7,264	42,742	0	633,574	
平吉野谷	29,086	14,475	20,095	262,044	5,887	72,244	267	404,098	
平上高久	619,860	144,157	62,050	1,022,619	70,110	910,314	15,514	2,844,625	
平中神谷	484,020	102,939	514,886	392,171	5,247	333,752	19,418	1,852,433	
平塩	314,881	64,940	259,961	3,113	0	133,590	18,057	794,543	
平鎌田	171,047	65,992	153,754	245,837	2,082	269,328	20,880	928,920	
平上神谷	268,042	57,405	60,520	361,241	15,827	35,673	121	798,828	
平上片寄	335,338	210,152	80,953	2,175,690	54,810	552,178	2,270	3,411,392	
平下片寄	268,935	128,535	48,021	504,386	70,882	92,077	17	1,112,852	
平豊間	396,801	204,311	365,630	3,955,728	136,647	517,323	3,798	5,580,238	
平薄磯	52,050	50,191	128,686	592,865	35,169	197,256	399	1,056,616	
平沼ノ内	182,539	199,367	391,001	1,078,351	32,198	377,692	471,404	2,732,553	
平下高久	1,482,670	593,449	435,383	1,667,235	84,965	797,614	750	5,062,066	
平神谷作	170,024	85,120	80,808	713,932	3,006	71,786	0	1,124,676	
平上山口	295,705	93,778	43,210	1,952,339	32,194	235,629	608	2,653,463	
平下山口	257,488	139,297	36,717	841,361	20,556	223,626	0	1,519,045	
平山崎	157,784	74,011	75,244	316,726	43,026	273,094	157	940,042	
平菅波	506,915	164,646	86,408	1,431,126	64,600	501,973	6,231	2,761,899	
平荒田目	446,414	108,733	81,177	3,605	13,104	140,843	332	794,208	
平上大越	218,632	69,552	62,533	308,129	2,003	132,249	127	793,225	
平下大越	703,830	279,789	151,460	455,607	119,436	438,985	41	2,149,148	
平藤間	570,381	96,790	121,558	249,444	5,727	411,048	19,339	1,474,287	
平泉崎	648,360	88,655	279,373	93,416	1,719	211,985	45,155	1,368,664	
平下神谷	1,536,629	689,148	971,682	163,788	9,101	993,019	13,990	4,377,359	
平原高野	160,982	116,955	72,284	7,401	161	85,846	0	443,628	
平馬目	452,803	91,717	59,420	377,959	30,683	74,826	116	1,087,523	
平網谷	556,447	181,624	64,861	2,416,782	61,839	984,186	162	4,265,901	
平北神谷	384,263	208,768	50,227	682,879	10,239	184,677	178	1,521,230	
平水品	78,838	66,535	17,521	745,926	11,864	40,337	0	961,021	
平赤井	1,082,869	847,582	839,866	4,159,097	352,413	3,598,122	44,188	10,924,138	
自由ヶ丘	0	0	209,968	17,009	0	104,135	0	331,112	
郷ヶ丘	0	276	813,370	10,425	689	516,629	0	1,341,389	

地区・町名	田	畑	宅地	山林	原野	雑種地	その他(鉱泉地、沼池、牧場、ゴルフ場、鉄軌道)	合計
明治団地	0	331	308,302	12,717	4,139	93,662	0	419,151
平鶴ヶ井	71,165	45,639	12,602	481,908	4,796	34,163	0	650,273
中央台	0	668	1,538,849	11	0	2,457,643	0	3,997,171
石森	0	0	196,414	7,190	0	199,760	0	403,363
平成	0	0	76,935	0	0	123,539	0	200,474

平成24年1月現在 平成24年度市資産税課資料より

※合計面積は地域の実際の面積には一致しない。非課税地は雑種地を含む。

## (2) 地価

所在地	(円/m <sup>2</sup> )				
	'90(H2)	'00(H12)	'05(H17)	'11(H23)	'12(H24)
石森二丁目14-8	-	48,700	40,500	28,000	27,500
郷ヶ丘一丁目24-13	-	69,500	55,700	-	-
郷ヶ丘三丁目6-10 (*)	-	71,200	54,700	42,700	40,600
自由ヶ丘19-3 (*)	-	63,700	-	-	-
自由ヶ丘47-2外 (*)	-	-	46,700	34,600	32,300
自由ヶ丘63-2	-	61,000	45,100	-	-
平赤井字笹目田10-3外 (*)	-	42,400	37,600	30,800	28,800
平赤井字田中2-5 (*)	-	52,500	45,800	34,700	32,600
平赤井字不動堂7-9 (*)	35,500	-	-	-	-
平赤井比良三丁目154 (*)	-	44,200	38,900	-	-
平字三丁目28 (*)	1,150,000	506,000	187,000	152,000	146,000
平字愛谷町二丁目4-6 (*)	66,500	72,100	60,700	55,300	51,800
平字旧城跡12-77	66,200	69,500	55,800	-	-
平字九品寺町10-12	75,500	79,500	62,500	-	-
平字紺屋町7	220,000	138,000	70,500	-	-
平字紺屋町8-1	-	-	-	55,300	53,500
平字五色町85 (*)	67,800	-	-	-	-
平字小太郎町2-6	-	326,000	120,000	86,500	81,000
平字胡摩沢7-3 (*)	-	59,100	50,800	42,700	40,200
平字作町二丁目5-6外 (*)	-	75,800	62,500	-	-
平字作町三丁目1-16	77,900	82,500	69,000	60,500	58,500
平字作町三丁目1-16 (*)	-	84,500	69,300	63,300	58,500
平字七軒町28-2	45,800	49,100	42,500	35,500	35,000
平字正内町90 (*)	-	176,000	81,800	61,600	57,500
平字杉平9-13 (*)	-	70,900	57,900	48,100	-
平字杉平21-32 (*)	-	-	-	-	45,900
平字大工町11-4	835,000	325,000	-	-	-
平字鷹匠町10-1 (*)	-	71,100	58,000	48,700	46,200
平字童子町4-10	263,000	206,000	87,000	68,200	68,100
平字童子町4-10 (*)	245,000	222,000	91,000	71,900	68,100
平字二丁目28-1外	-	-	113,000	-	79,000
平字二丁目28-1外の内	-	-	-	84,000	-
平字八幡小路58-4	-	-	-	45,000	44,000
平字八幡小路75-2外	82,500	84,200	63,300	-	-
平字三倉69-1	-	194,000	98,000	-	-
平字紅葉町40-10 (*)	60,000	68,200	57,500	49,200	46,500
平荒田目字中田16-2	19,400	20,200	18,800	-	-
平泉崎字三谷33-1	21,100	-	-	-	-
平泉崎字前原25-2 (*)	42,300	47,500	42,800	33,300	31,100
平薄磯字南街25 (*)	-	37,500	33,300	25,000	-

所在地	'90 (H2)	'00 (H12)	'05 (H17)	'11 (H23)	'12 (H24)
平鎌田字岸6 (*)	49,600	54,300	-	-	-
平鎌田字岸25-3 (*)	-	-	48,600	40,600	37,600
平上荒川字桜町59-1内	-	-	43,800	-	-
平上荒川字桜町50番3内	-	-	-	36,000	35,000
平上荒川字砂屋戸117-4 (*)	48,500	54,400	48,300	39,200	36,800
平上平窪字原田20-8 (*)	18,700	20,200	19,500	16,800	16,000
平北白土字ネキ内32-14	-	-	-	-	-
平鯨岡字林下1-3 (*)	24,700	28,100	26,200	22,500	21,500
平塩字中島8-3	44,500	49,000	42,500	-	-
平塩字古川15-1外	-	-	-	39,600	37,900
平塩字古川30外	-	60,000	-	-	-
平北白土字中島25-4	-	58,100	48,300	36,300	34,800
平下荒川字久世原37-32外	-	60,200	46,300	36,500	36,000
平下荒川字砂田107 (*)	-	26,000	21,200	13,400	12,400
平下神谷字馬洗31-5 (*)	41,800	-	-	-	-
平下神谷字北一里塚84-10 (*)	-	57,400	51,800	-	-
平下神谷字宿129-3 (*)	-	-	51,600	41,000	38,500
平下神谷字馬場塚53-1外	-	19,500	18,200	15,000	14,500
平下高久字川和久55-1外 (*)	17,000	18,700	17,200	14,700	14,000
平下平窪三丁目4-5 (*)	-	60,200	52,100	40,600	38,500
平下平窪字六角45-33 (*)	-	74,400	58,800	45,800	42,700
平下平窪中島町5-14 (*)	-	62,300	53,400	-	-
平豊間字兔渡路55-2 (*)	29,900	33,900	29,500	21,600	-
平中神谷字石脇66-2 (*)	18,200	20,300	19,100	16,400	15,500
平中神谷字北出口33-1	-	49,300	43,500	33,000	32,000
平中神谷字十二所38 (*)	-	54,800	-	-	-
平中神谷前河原町8-16 (*)	-	46,000	41,400	32,900	31,200
平中平窪西高砂3-8	-	55,100	48,800	37,500	36,500
平中山字柳町22-12 (*)	-	50,100	43,700	33,500	31,600
平南部第二22街区22-4 (*)	-	-	62,300	-	-
平沼ノ内字新街21-1	-	-	-	20,500	19,400
平沼ノ内字新街102	-	33,500	28,500	-	-
平沼ノ内諏訪原二丁目11-6 (*)	-	52,500	45,400	32,600	29,400
平南白土二丁目11-13外 (*)	-	70,200	58,100	49,600	46,500
平南白土字八ツ坂36-42 (*)	58,500	66,300	56,300	-	-
平谷川瀬字三十九町85-2外 (*)	-	76,200	-	55,600	52,300
平谷川瀬字堂ノ入1-4 (*)	-	139,000	75,800	-	-
平六丁目3-12内 (*)	-	188,000	81,500	63,900	60,300
中央台飯野一丁目23-12 (*)	-	70,400	55,600	43,200	41,500
中央台鹿島一丁目5-3 (*)	-	60,200	51,500	41,100	39,700
中央台高久二丁目11-6 (*)	-	-	-	-	31,500
明治団地17-22	-	61,500	40,400	29,300	28,700

(\*)は、各年1月1日現在の地価公示 国土交通省土地・水資源局地価調査課

無印は、各年7月1日現在の基準地価 福島県企画調整部土地・水調整課

## 8 交通

### (1) 自動車交通量

(台)

路線名	観測地地点名	平成17年	平成22年	路線名	観測地地点名	平成17年	平成22年
一般国道6号	平字長橋町	21,578	…	小名浜平線	平南白土字八ツ坂	21,502	21,565
〃	平字大町	19,794	…	いわき浪江線	平馬目字火ノ宮	6,360	6,215
〃	平中山字矢ノ倉	14,905	…	赤井停車場線	平赤井字塚ノ町	3,356	3,206
〃	平山崎字馬場	16,184	…	甲塚古墳線	平北白土字木ノ下	5,090	6,116
〃	平菅波字菅波入口	15,723	…	下高久谷川瀬線	平中山字小山	6,849	7,158
〃	平塩字古川	25,091	…	小川赤井平線	平赤井字笹田目	6,054	6,154
一般国道399号	平字大町	12,436	11,904	高久鹿島線	平上高久字神下	4,605	4,750
小名浜四倉線	平豊間字下町	6,675	6,272	豊間四倉線	平薄磯字中街	832	796
〃	平荒田目字高原	6,010	…	〃	平下大越字南横手	4,372	3,834

全国道路・街路交通情勢調査(道路交通センサス)より

自動車交通量調査:上り下り交通量の合計12時間調査(午前7時~午後7時)

[調査日 平成17年:(一般交通量)10月12日(水)、(高速)10月19日(水) 平成22年:9~11月の平日中]

### (2) 駅乗車人員

(1日平均、単位:人)

	'75(S50)	'85(S60)	'90(H2)	'95(H7)	'00(H12)	'05(H17)	'10(H22)
JRいわき駅	12,674	9,721	10,203	9,682	8,035	7,031	6,004
JR草野駅	877	677	655	778	584	467	424
JR赤井駅	359	-	104	123	146	-	-

「いわき市統計書」より

\*昭和60年から63年まで赤井駅の適格なデータなし

\*平成18年度から無人駅(赤井)の公表なし

## 9 地域づくり団体

団体名/代表名	所在地(住所)	活動目的・内容	会員数
いわき市住みよいまちづくり 推進連絡協議会/松崎 幸一	平字梅本21 いわき市市民生活課内	市民憲章啓発活動、環境美化の促進(花 いっぱい運動の推進)、ものを大切にする 運動の促進、生活簡素化運動の推進	
いわき女性の会/猪狩 ひろ子	四倉町大森字上35	環境美化(桜植樹等)、各種団体研修会参加 (福祉施設視察、文化施設見学)、チャリ ティーコンサート	50名
いわき都市研究会/矢内 秀幸	平字愛谷町三丁目1-6	町づくりについての意見交換と現地見学	19名

平成24年度市市民協働課、各支所より