

(様式 1-3)

いわき市復興交付金事業計画 復興交付金事業等個票

平成 26 年 3 月時点

※本様式は 1-2 に記載した事業ごとに記載してください。

N0.	76	事業名	災害公営住宅整備事業(佐糠)	事業番号	D-4-8
交付団体	いわき市		事業実施主体(直接/間接)	いわき市(直接)	
総交付対象事業費	1,857,860(千円)		全体事業費	1,857,860(千円)	
事業概要					
<p>災害公営住宅は、災害により住宅を失い個人で住宅を再建することが困難な被災者に対し安定した生活を確保してもらうために自治体が提供する公営住宅であり、生活再建を支援する観点から災害公営住宅を整備する。</p> <p>【整備概要】 整備戸数：51 戸 整備箇所：いわき市佐糠町地内 整備手法：建設(51 戸) 建設する建物の構造：PC造集合住宅タイプ(51 戸)</p> <p>※当該事業を復興ビジョン、復興計画、復興プラン等に位置付けている場合は、該当箇所及び概要も記載してください</p> <p>『市復興事業計画』 取組名：災害公営住宅の整備 取組内容：東日本大震災により住宅を失い個人で住宅を再建することが困難な被災者に対し安定した生活を確保してもらうために低廉な家賃で入居できる災害公営住宅を整備し生活再建を支援する。</p>					
当面の事業概要					
<p><平成 24 年度> 不動産鑑定、測量、用地取得、地質調査</p> <p><平成 25 年度> 用地取得、建築工事設計、建築工事(工事監理委託業務を含む)、造成工事設計、造成工事</p> <p><平成 26 年度> 建築工事(工事監理委託業務を含む)、造成工事</p> <p><平成 27 年度> 建築工事(工事監理委託業務を含む)</p>					
東日本大震災の被害との関係					
<p>本市は、平成 23 年 4 月 28 日に「激甚災害に対処するための特別の財政援助等に関する法律」第 22 条及び同法施行令第 41 条第 2 項の規定により、国土交通大臣から 100 戸以上又は全住宅の 1 割以上が滅失している市町村である旨を告示されている。</p> <p>なお本市においては、東日本大震災により滅失したと解される全壊の建物は、11 月 25 日時点で約 8,000 棟となっている。</p> <p>また、12 月 16 日時点で応急仮設住宅などの一時提供住宅に 2,590 世帯が入居しており、うち勿来地区の被災者は 415 世帯が入居している状況である。</p>					
関連する災害復旧事業の概要					
無し					

※効果促進事業等である場合には以下の欄を記載。

関連する基幹事業	
事業番号	
事業名	
交付団体	
基幹事業との関連性	

いわき市復興交付金事業計画 復興交付金事業等（いわき市交付分）

No.	76	事業名	災害公営住宅整備事業（佐糠）	基幹事業	基本国費率(a)	3/4
-----	----	-----	----------------	------	----------	-----

(千円)

		23年度	24年度	25年度	26年度	27年度	28年度以降	合計
事業費	総事業費	0	488,347	474,065	475,596	419,852	0	1,857,860
	交付対象事業費(b)	0	488,347	474,065	475,596	419,852	0	1,857,860
	うち、市町村以外の者が負担する額を減じた額(c)	0	488,347	474,065	475,596	419,852	0	1,857,860
	うち交付金交付額(d) ○基幹事業の場合 $(d) = a \times b + (c - a \times b) / 2$ ○効果促進事業等の場合 $(d) = 0.8c$	0	427,303	414,806	416,146	367,370	0	1,625,625
	対象外事業費	0	0	0	0	0	0	0
事業工程	交付対象事業		用地測量 不動産鑑定 用地取得 地質調査 造成工事設計 造成工事 建築工事設計	建築工事 (工事監理委託 業務を含む)	建築工事 (工事監理委託 業務を含む)	建築工事 (工事監理委託 業務を含む)		
	対象外事業							

復興交付金事業等に要する費用の算出に係る基礎資料

(単位:千円)

復興交付金事業等の名称/目的及び内容		交付金の算出方法	
事業名	災害公営住宅整備事業 (佐糠)	工事費 (A)	1,857,860
箇所名	佐糠地区	控除額 (B)	
事業認可 告示年月日	-	交付対象事業費 (C)=(A)-(B)	1,857,860
事業施行期間	平成24~27年度	基本国費率	3/4
工事施行延長又は 面積		交付額 (D)	1,625,625
用地面積及び 物件戸数等	面積 6,600 m ² 戸数 51 戸	摘	要
事業完了予定期日	平成27年8月31日	測量・地質調査費	1式 20,000
経費の配分		造成工事費	1式 272,000
		建築設計費	1式 116,347
本工事費 (補助金)	1,641,513	造成工事設計費	1式 10,000
測量設計費	156,347	用地取得費	6,600 m ² 60,000
用地費及補償費	60,000	不動産鑑定手数料	1式 10,000
		建築工事費	1式 1,346,845
船舶及機械器具費		工事監理業務委託費	1式 22,668
工事費計 (A)	1,857,860	本工事費・計	1,857,860

復興交付金事業等に要する費用の算出に係る基礎資料

(単位:千円)

復興交付金事業等の名称／目的及び内容		交付金の算出方法	
事業名	災害公営住宅整備事業 (佐糠)	工事費 (A)	488,347
箇所名	佐糠地区	控除額 (B)	
事業認可 告示年月日	-	交付対象事業費 (C)=(A)-(B)	488,347
事業施行期間	平成24年度	基本国費率	3/4
工事施行延長又は 面積		交付額 (D)	427,303
用地面積及び 物件戸数等	面積 6,600 m ² 戸数 51 戸	摘	要
事業完了予定期日	平成27年8月31日	測量・地質調査費	1式 20,000
経費の配分	本工事費 (補助金)	造成工事費	1式 272,000
		建築設計費	1式 116,347
測量設計費	272,000	造成工事設計費	1式 10,000
用地費及補償費	156,347	用地取得費	6,600 m ² 60,000
船舶及機械器具費	60,000	不動産鑑定手数料	1式 10,000
工事費計 (A)	488,347	本工事費・計	488,347

復興交付金事業等に要する費用の算出に係る基礎資料

(単位:千円)

復興交付金事業等の名称/目的及び内容		交付金の算出方法	
事業名	災害公営住宅整備事業 (佐糠)	工事費 (A)	474,065
箇所名	佐糠地区	控除額 (B)	
事業認可 告示年月日	-	交付対象事業費 (C)=(A)-(B)	474,065
事業施行期間	平成25年度	基本国費率	3/4
工事施行延長又は 面積		交付額 (D)	414,806
用地面積及び 物件戸数等	面積 6,600 m ² 戸数 51 戸	摘	要
事業完了予定期日	平成27年8月31日	建築工事費	1式 464,997
経費の配分		工事監理業務委託費	1式 9,068
本工事費 (補助金)	474,065		
測量設計費			
用地費及補償費			
船舶及機械器具費			
工事費計 (A)	474,065	本工事費・計	474,065

復興交付金事業等に要する費用の算出に係る基礎資料

(単位:千円)

復興交付金事業等の名称/目的及び内容		交付金の算出方法	
事業名	災害公営住宅整備事業 (佐糠)	工事費 (A)	475,596
箇所名	佐糠地区	控除額 (B)	
事業認可 告示年月日	-	交付対象事業費 (C)=(A)-(B)	475,596
事業施行期間	平成26年度	基本国費率	3/4
工事施行延長又は 面積		交付額 (D)	416,146
用地面積及び 物件戸数等	面積 6,600 m ² 戸数 51 戸	摘	要
事業完了予定期日	平成27年8月31日	建築工事費	1式 461,996
経費の配分		工事監理業務委託費	1式 13,600
本工事費 (補助金)	475,596		
測量設計費			
用地費及補償費			
船舶及機械器具費			
工事費計 (A)	475,596	本工事費・計	475,596

復興交付金事業等に要する費用の算出に係る基礎資料

(単位:千円)

復興交付金事業等の名称／目的及び内容		交付金の算出方法	
事業名	災害公営住宅整備事業 (佐糠)	工事費 (A)	419,852
箇所名	佐糠地区	控除額 (B)	
事業認可 告示年月日	-	交付対象事業費 (C)=(A)-(B)	419,852
事業施行期間	平成27年度	基本国費率	3/4
工事施行延長又は 面積		交付額 (D)	367,370
用地面積及び 物件戸数等	面積 6,600 m ² 戸数 51 戸	摘	要
事業完了予定期日	平成27年8月31日	建築工事費	1式 419,852
経費の配分			
本工事費 (補助金)	419,852		
測量設計費			
用地費及補償費			
船舶及機械器具費			
工事費計 (A)	419,852	本工事費・計	419,852

(参考様式)

いわき市復興交付金事業計画 復興交付金事業等工程表(平成25年度～平成27年度)

平成26年3月現在

※本様式は1-2①・②に記載した事業ごとに記載してください。

直接交付先	市	No.	76	事業番号	D-4-8	事業名	災害公営住宅整備事業(佐糠)				事業実施主体	いわき市	
項 目	平成25年度				平成26年度				平成27年度			備 考	
	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期		
測量・不動産鑑定			不動産鑑定 → 測量										
用地取得・移転補償				→									
委託調査			地質調査 → 造成工事設計 → 建築工事設計										
造成工事					→								
建築工事						→							
その他(議会等)						● 6月定例会(建築工事)							

(注)上記項目について、実施予定時期を矢印で示してください。(なお、項目に該当するものがない場合は当該項目は記載する必要はありませんが、他の項目があれば、適宜書き換えて記載してください。)

(注)同一項目で複数の記載事項がある場合はずらして記載してください。

(注)平成24年度末までに終わらないものや、それ以降に実施するものについては、備考欄に終了時期や実施時期を記載してください。

位置図(佐糠地区)



災害公営住宅(佐糠東団地)



災害公営住宅(佐糠団地)

