

1. 地区まちづくり計画について

1-1 計画策定の背景と目的

「地区まちづくり計画」は、平成11年3月に策定した「いわき市都市計画マスタープラン」を具現化するため、地域の特性を踏まえ地区別に策定するきめ細かなまちづくり計画である。

「いわき市都市計画マスタープラン」では、概ね20年後を想定した都市の将来像を設定し、都市づくりに関する「全体構想」や「部門別構想」をはじめ、流域別の特性に応じた「地域別構想」が整理されているが、広大な市域を対象として方針が定められていることから、各地域におけるまちづくりを実現していくためには、地域の実情や特性に合ったまちづくりの目標や具体的な方針などを示したより詳細な計画を策定する必要がある。

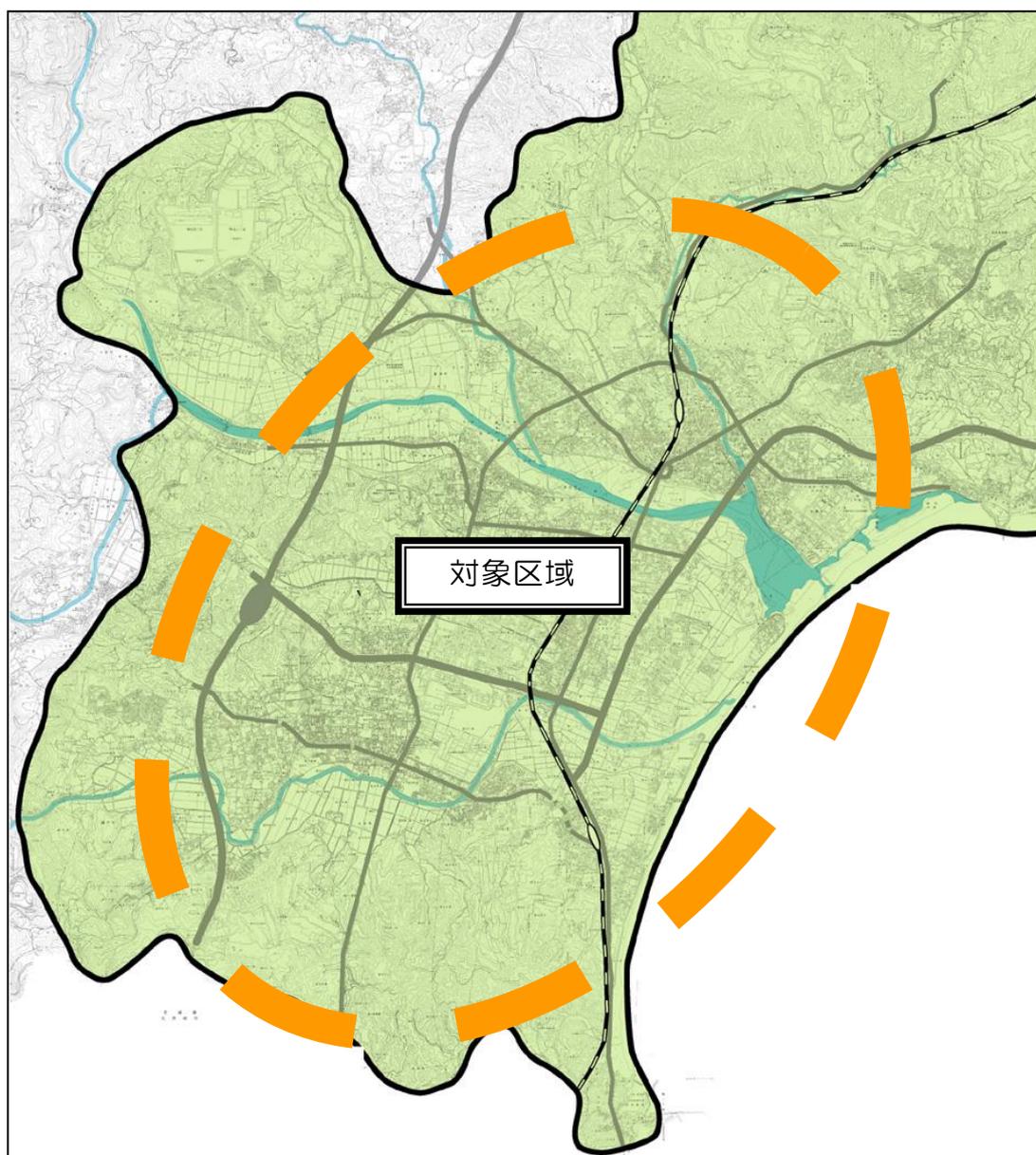
本計画は、既存ストックの有効活用や適切な維持・更新により都市形成を図る都市型社会への転換を基本的な視点として、市街地の再生整備を目的としているが、勿来地区は、「いわき市都市計画マスタープラン」において、関東圏との近接性を活かした総合的機能を有する求心性の高いゾーンとして位置づけられていることから、市街化区域とその周辺の集落や農地・山林等を対象として、目指すべき具体の市街地像を設定し、詳細な土地利用の配置や都市施設、都市環境等の整備手法、テーマ毎の事業計画などの具体的な内容からなる「南部地区まちづくり計画」を策定するものである。



南部地区市街地航空写真

1-2 対象区域

「地区まちづくり計画」は、市街地の再生整備を基本的な視点としていることから、対象区域は既成市街地や市街化区域とすべきであるが、勿来地区は「いわき市都市計画マスタープラン」において、「南部都市ゾーン」として植田・錦・勿来の各地区が有機的に連携し、一つの拠点的な地域形成を促すゾーンとして位置づけられており、市街化区域とその周辺の集落や農地・山林等を含めた広域的な視点からまちづくりを考えていく必要があることから、まちの将来像やまちづくりの方針を整理するにあたって、対象区域は「南部都市ゾーン」を形成する市街地とその周辺地区とする。

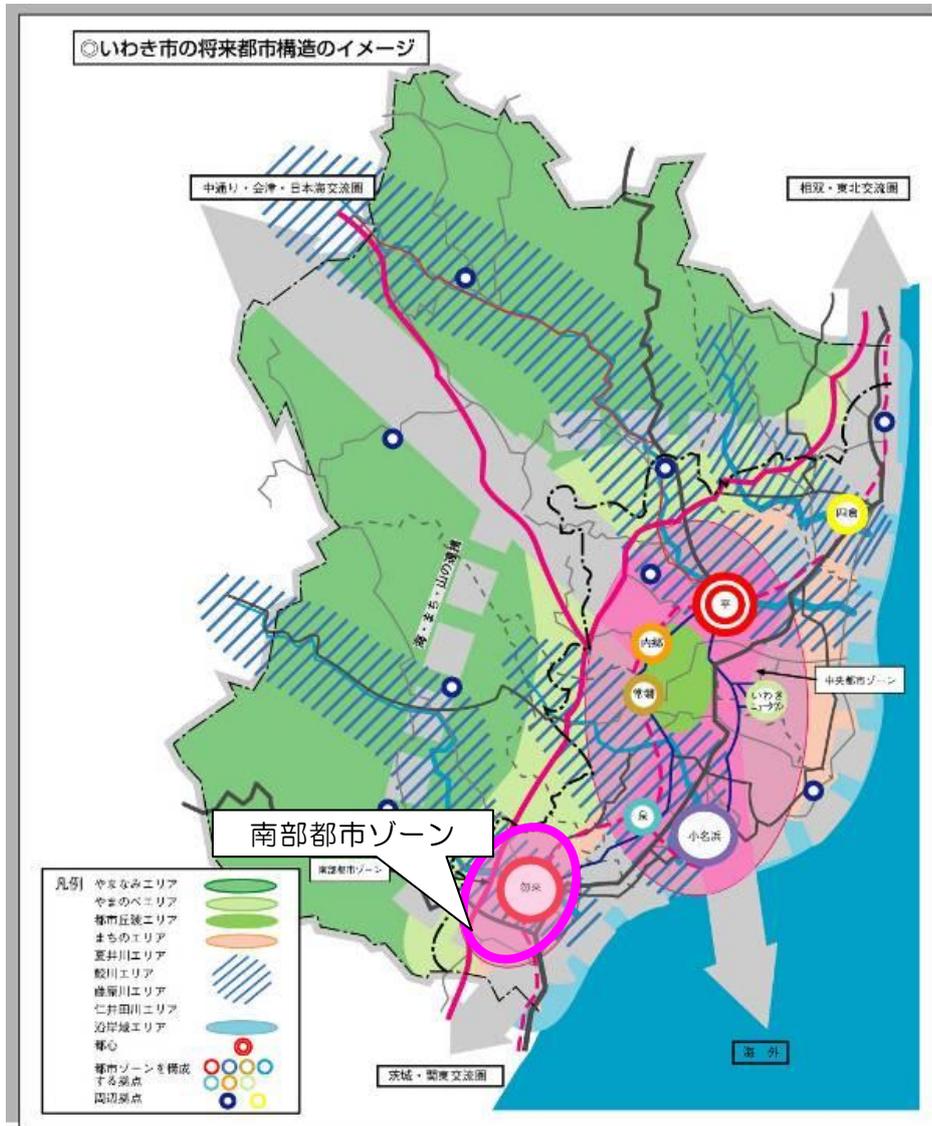


対象区域図

「いわき市都市計画マスタープラン」における南部地区の位置づけ

「いわき市都市計画マスタープラン」では、いわき市の都市づくりの基本理念を、「環境にやさしいまちづくり」「人間を中心とした住みよいまちづくり」「交流連携のまちづくり」とし、都市づくりの基本方向を「環境共生の都市づくり」「都市ゾーンの形成」「交流・連携ネットワーク都市の形成」としている。

勿来地区は関東圏との近接性を活かし、総合的機能を持つ求心性の高い「南部都市ゾーン」に位置づけられ、市域南部の中心的拠点形成する地域づくり、広域連携、交流・連携による活気と賑わいに満ちた地域づくり、歴史、文化、観光レクリエーション等の地域資源が、多様な自然と調和しながら連携する環境共生地域づくりを基本目標としている。



いわき市の将来都市構造のイメージ

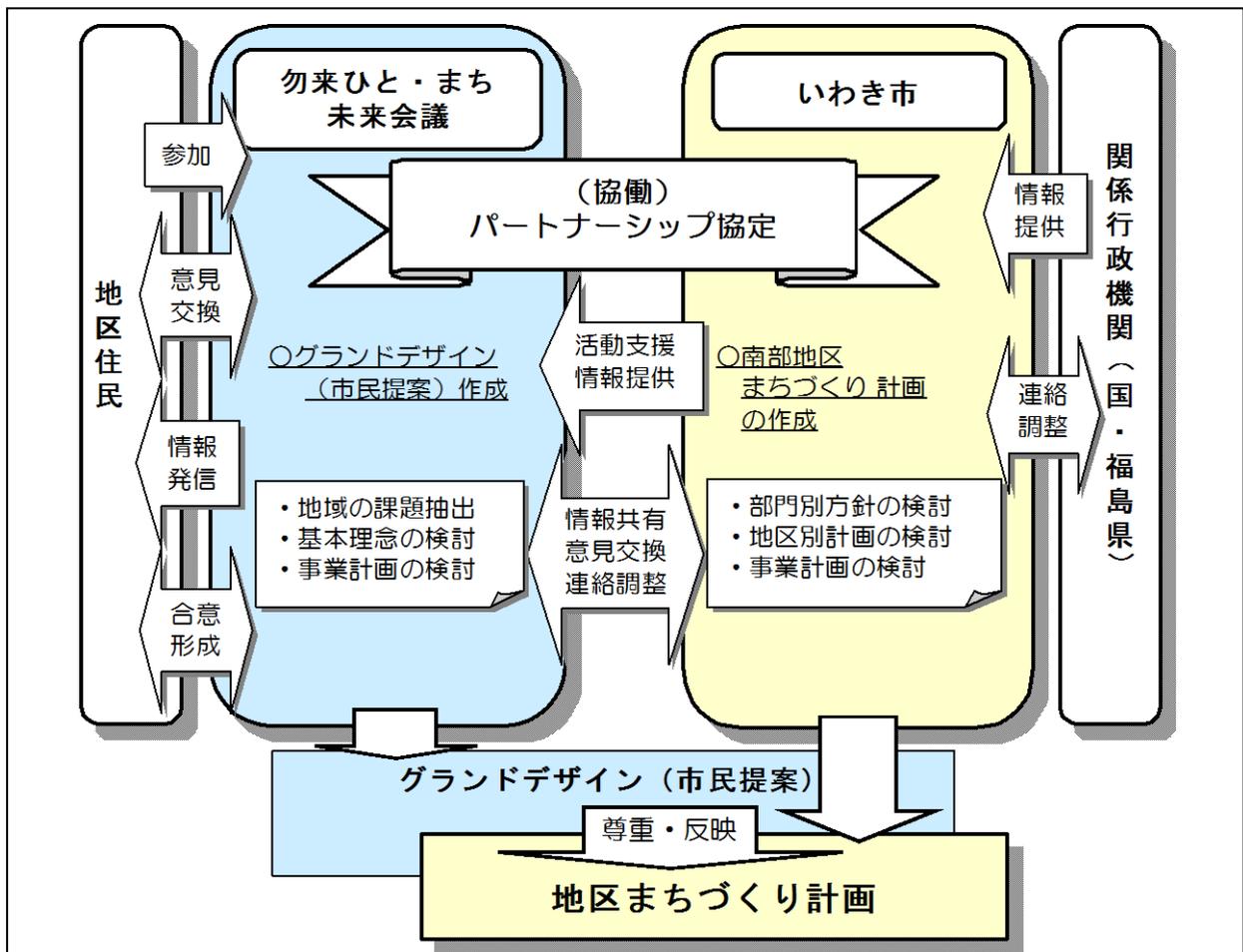
1-3 策定の方法

市民との協働による計画づくりを進めるにあたり、「勿来ひと・まち未来会議」といわき市は、お互いの責務や役割を明確にし、協力関係を構築するため平成 14 年 3 月 19 日に「地区まちづくり計画策定に関するパートナーシップ協定」を締結している。

未来会議は広く地域の意見・要望を踏まえたまちづくりの市民提案（ランドデザイン）を作成し、市は情報提供や専門家の派遣等により未来会議を支援し、未来会議との意見交換を行いながら「ランドデザイン」を尊重した「地区まちづくり計画」を策定した。

「ランドデザイン」は自分たちの住むまちを自分たちでより良くしていこうとする自発的な考えに基づき、未来会議が幅広い議論や検討を重ねて作成した総合的な計画である。

一方、「地区まちづくり計画」は「いわき市都市計画マスタープラン」の地区別計画であるが、「ランドデザイン」を尊重して策定したことから、行政が主体となって取り組む事業だけでなく、市民や民間が主体となる事業、協働で実施する事業、さらに、事業化に向けての課題や取り組みなど、都市計画以外の内容も含んだ計画としている。



地区まちづくり計画策定の流れ

1-4 地区まちづくり計画の構成

■ 地区の現況とまちづくりの課題

地区の現況とまちづくりに対する課題について整理する。



■ 基本方向と将来都市構造

基本理念やまちの将来像を掲げ、まちづくりの課題解決に向け取り組むべき基本方向及び将来都市構造を設定する。



■ 部門別まちづくりの方針

基本方向や将来都市構造を実現していくために必要な土地利用、都市施設等の各種施策の方針を各部門ごとに示す。

- ・ 土地利用の方針
- ・ 交通施設等の方針
- ・ 公園・緑地等の方針
- ・ 都市環境の方針



■ 地区別まちづくり計画

まちの将来像や部門別まちづくりの方針を踏まえ、各地区において課題を解決するための目標を設定し、目標ごとのまちづくり方針、施策の展開方向を示す。



■ 計画の実現に向けて

まちづくり計画の推進に向けた連携体制や取り組み方針等を整理し、計画を実現するために各主体が取り組む各種まちづくり事業計画案を示す。