

いわき都市計画土地区画整理事業の変更

【いわき市復興整備計画（いわき市決定）】

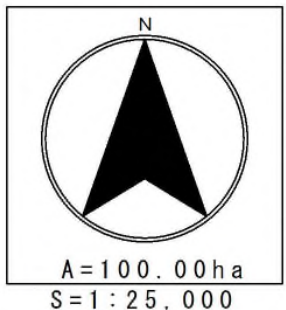
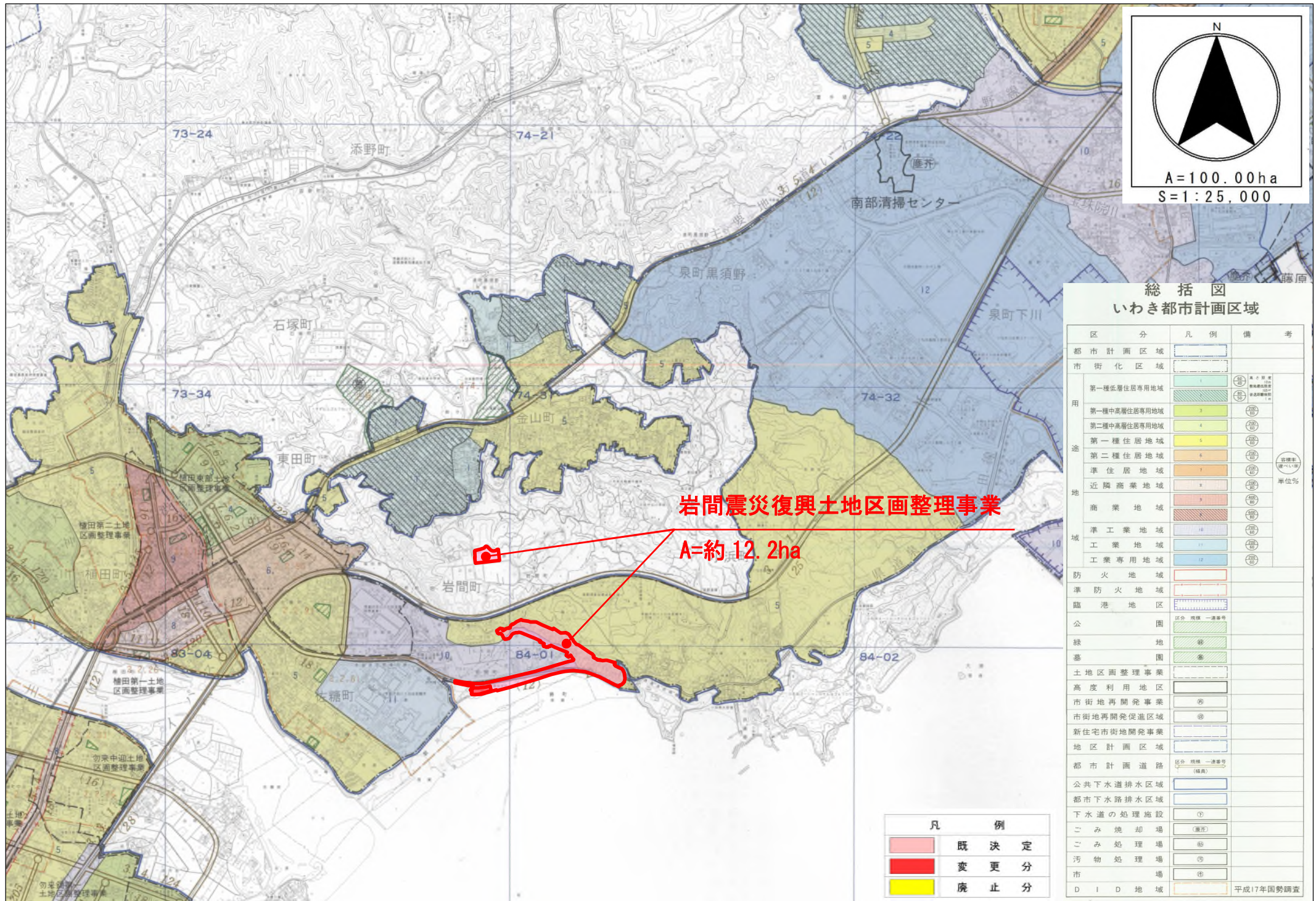
都市計画岩間震災復興土地区画整理事業を次のように変更する。

名 称		岩間震災復興土地区画整理事業		
面 積		約 12.2ha		
公共施設の配置	道 路	種 別	名 称	配 置
		幹線街路	3・4・111 勿来小浜線	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。
		上記都市計画道路を基幹に土地利用に応じて区画道路を配置し、適正な街区を形成する。		
	公園及び 緑地	種 別	名 称	配 置
		緑地	12 岩間防災緑地	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。
		津波被害の軽減を図り安全な市街地を形成させるため、海岸沿いに緑地を配置する他、街区公園の誘致距離を踏まえつつ、地区の特性に配慮し、街区公園及び緑地を適正に配置する。		
	その他の公共施設	種 別	名 称	配 置
		海岸堤防	15 岩間佐糠地区 海岸防潮堤	これらについては、別に都市計画において定めるとおりとする。
		津波被害の軽減を図り安全で快適な市街地環境を形成させるため、海岸沿いに堤防を整備する。 また、道路整備に合わせ、雨水排水施設、上水道供給施設を整備する。		
宅地の整備		被災前の土地建物利用を考慮しつつ、地区周辺の状況、道路計画及び公園計画等との整合に配慮し、地区に相応しい街区規模とするとともに、宅地は住居系の土地利用を想定して整備する。		

「施行区域は計画図表示のとおり」

（理 由）

12号岩間防災緑地の事業区域の決定を踏まえ、土地区画整理事業区域の変更が必要となることから、復興整備計画に記載し、本案のとおり変更しようとするものである。



総括図
いわき都市計画区域

区分	凡例	備考
都市計画区域		
市街化区域		
第一種低層住居専用地域	1	容積率 20% 高さ 10m
第一種中高層住居専用地域	2	容積率 40% 高さ 25m
第二種中高層住居専用地域	3	容積率 40% 高さ 25m
第一種住居地域	4	容積率 40% 高さ 25m
第二種住居地域	5	容積率 40% 高さ 25m
準住居地域	6	容積率 40% 高さ 25m
近隣商業地域	7	容積率 40% 高さ 25m
商業地域	8	容積率 40% 高さ 25m
準工業地域	9	容積率 40% 高さ 25m
工業地域	10	容積率 40% 高さ 25m
工業専用地域	11	容積率 40% 高さ 25m
防火地域	12	
準防火地域	13	
臨港地区	区分 用途 一連番号	
公園		
緑地		
墓園		
土地地区画整理事業		
高度利用地区		
市街地再開発事業		
市街地再開発促進区域		
新住宅市街地開発事業		
地区計画区域	区分 用途 一連番号 (編成)	
都市計画道路		
公共下水道排水区域		
都市下水道排水区域		
下水道の処理施設		
ごみ焼却場		
ごみ処理場		
汚物処理場		
市場		
D I D 地域		平成17年国勢調査

凡例	
既定	
変更分	
廃止分	

