

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和08年03月02日

計画の名称	地域住宅計画（いわき地域第5期）（防災・安全）													
計画の期間	令和02年度～令和06年度（5年間）											重点配分対象の該当		
交付対象	いわき市													
計画の目標	・安全・快適で誰もが安心して暮らせる住まいづくり・住環境づくりを推進する													
全体事業費（百万円）	合計（A＋B＋C＋D）		1,224	A	1,224	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合 C / （A＋B＋C＋D）	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（R2当初）		（R6末）
1	市営住宅における建物の安全性確保を図る 市営住宅における外壁改修状況をもとに算出する。 （外壁改修率：％）＝（平成13年度以降に新築または改修した中層及び高層の住棟数）／（中層及び高層の全住棟数）	39%	%	70%

備考等	個別施設計画を含む	○	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	いわき市	直接	いわき市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業（安全性確保）	外壁改修・屋上防水改修	いわき市	■	■	■	■	■	921	-	策定済
	A15-002	住宅	一般	いわき市	直接	いわき市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業（安全性確保）	外壁改修・屋上防水改修	いわき市	■	■				303	-	策定済
											小計						1,224		
											合計						1,224		

事 後 評 価

○ 事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制

事後評価の実施時期

いわき市において計画期間の実施状況について調査及び集計し確定

令和7年12月

公表の方法

いわき市のホームページに掲載

○ 事業効果の発現状況

定量的指標に関連する
交付対象事業の効果の発現状況

・ 市営住宅の外壁等改修工事を実施し、躯体の長寿命化が図られるとともに、入居者の安全性が向上した。

定量的指標以外の交付対象事業の
効果の発現状況（必要に応じて記述）

○ 特記事項（今後の方針等）

・ 市営住宅の修繕・改善については、「いわき市公営住宅等長寿命化計画」に基づき推進し、引き続き設備等の長寿命化及び入居者の安全性向上を図っていく。

○ 目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値		目標値と実績値に差が出た要因
1	市営住宅における外壁改修率の向上		
	最 終 目標値	70%	資材の高騰などによる事業費の増に伴う予算の確保が困難であり、一部の事業を留保したこと
	最 終 実績値	54%	