

# 社会資本総合整備計画（地域住宅計画）の事後評価報告シート

1. 事後評価を実施した社会資本総合整備計画（地域住宅計画）	
① 計画の名称	地域住宅計画（いわき地域第3期）
② 都道府県名	福島県
③ 計画作成主体	いわき市
④ 計画期間	平成26年度～平成28年度
⑤ 計画の目標	<p>「誰もが安心・快適に暮らせる住まいづくり」</p> <p>「安全・快適な定住環境づくり」</p> <p>「活力ある良質な住宅市場の形成」</p> <p>&lt;成果目標（定量的指標）&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 公営住宅ストック総合改善事業実施戸数①（外壁改修戸数）</li> <li>・ 公営住宅ストック総合改善事業実施戸数②（給水設備改修戸数）</li> <li>・ 民間住宅のリフォーム支援の件数</li> </ul>
2. 事後評価の内容	
⑥ 実施体制・時期	いわき市土木部住宅営繕課における調査及び集計により確定（平成30年10月）
⑦ 事後評価の結果	<p><b><u>指標1：公営住宅ストック総合改善事業実施戸数①（外壁改修戸数）</u></b></p> <p>定義：外壁改修工事実施戸数</p> <p>評価方法：従前値に、いわき市公営住宅ストック総合改善事業の実績を加算し算出</p> <p>結果：従前値：0戸（H26年度）⇒目標値：120戸（H28年度）⇒実績値：48戸</p> <p>結果の分析：市営住宅の外壁改修については、住民の居住性向上のために実施し、合計48戸について工事を行ったが、目標値（120戸）を下回った。これは、入居者の日々の生活の安全・安心に直結し、入居者からの改修の要望も多かった給水設備の改修を優先させたことによる。</p> <p>外壁改修により、既存ストックの安全性の確保とともに、良質な住環境の整備も図った。</p> <p><b><u>指標2：公営住宅ストック総合改善事業実施戸数②（給水設備改修戸数）</u></b></p> <p>定義：給水設備改修工事実施戸数</p> <p>評価方法：従前値に、いわき市公営住宅ストック総合改善事業の実績を加算し算出</p> <p>結果：従前値：0戸（H26年度）⇒目標値：114戸（H28年度）⇒実績値：236戸</p> <p>結果の分析：市営住宅の給水設備改修については、住民の居住性向上のために実施し、結果、計画期間内に236戸について工事を行い、目標値（114戸）を上回った。当該設備は、入居者の日々の生活の安全・安心に直結するものであり、入居者からの改修の要望も多かったことから、指標1よりも優先させたものである。</p> <p>給水設備改修により、給水管の長寿命化を図るとともに、入居者の居住性を向上させた。</p> <p><b><u>指標3：民間住宅のリフォーム支援の件数</u></b></p> <p>定義：バリアフリー工事、省エネルギー工事、耐震工事のいずれかを含む民間住宅ストックの改善件数</p> <p>評価方法：従前値に、いわき市個人住宅優良ストック形成支援事業の実績を加算し算出</p> <p>結果：従前値：0戸（H26年度）⇒目標値：150戸（H28年度）⇒実績値：146戸</p> <p>結果の分析：民間住宅のリフォーム支援については、提案事業であるリフォーム助成を活用し、合計146戸への支援を行い、概ね目標値（150戸）を達成した。</p> <p>良質な個人住宅のストックの形成が進み、また、地域経済の活性化や市民のリフォームに対する意識啓発等も一定程度図られた。</p>
⑧ 結果の公表方法	いわき市のホームページに掲載。

### 3. 事後評価の結果を踏まえた今後の住宅施策の取組への反映等

⑨ 今後の住宅施策の取組への反映	市営住宅の修繕・改善については、「いわき市公営住宅等長寿命化計画」に基づき推進し、引き続き、入居者の居住環境の向上等を積極的に図っていく。 民間住宅のリフォームについては、耐震性能等の安全性の確保のほか、バリアフリーや省エネルギー等の居住性の確保にも配慮した支援を継続し、長く使用できる良質な個人住宅のストックの形成を促していく。
⑩ その他	特になし

※この事後評価は社会資本総合整備計画（地域住宅計画）：「地域住宅計画（いわき地域第3期）」について行ったものである。

ち い きじゅうたくけい かく  
地域住宅計画(いわき地域第3期)  
ち い きだい き

いわき<sup>し</sup>市

平成30年10月(確定版)

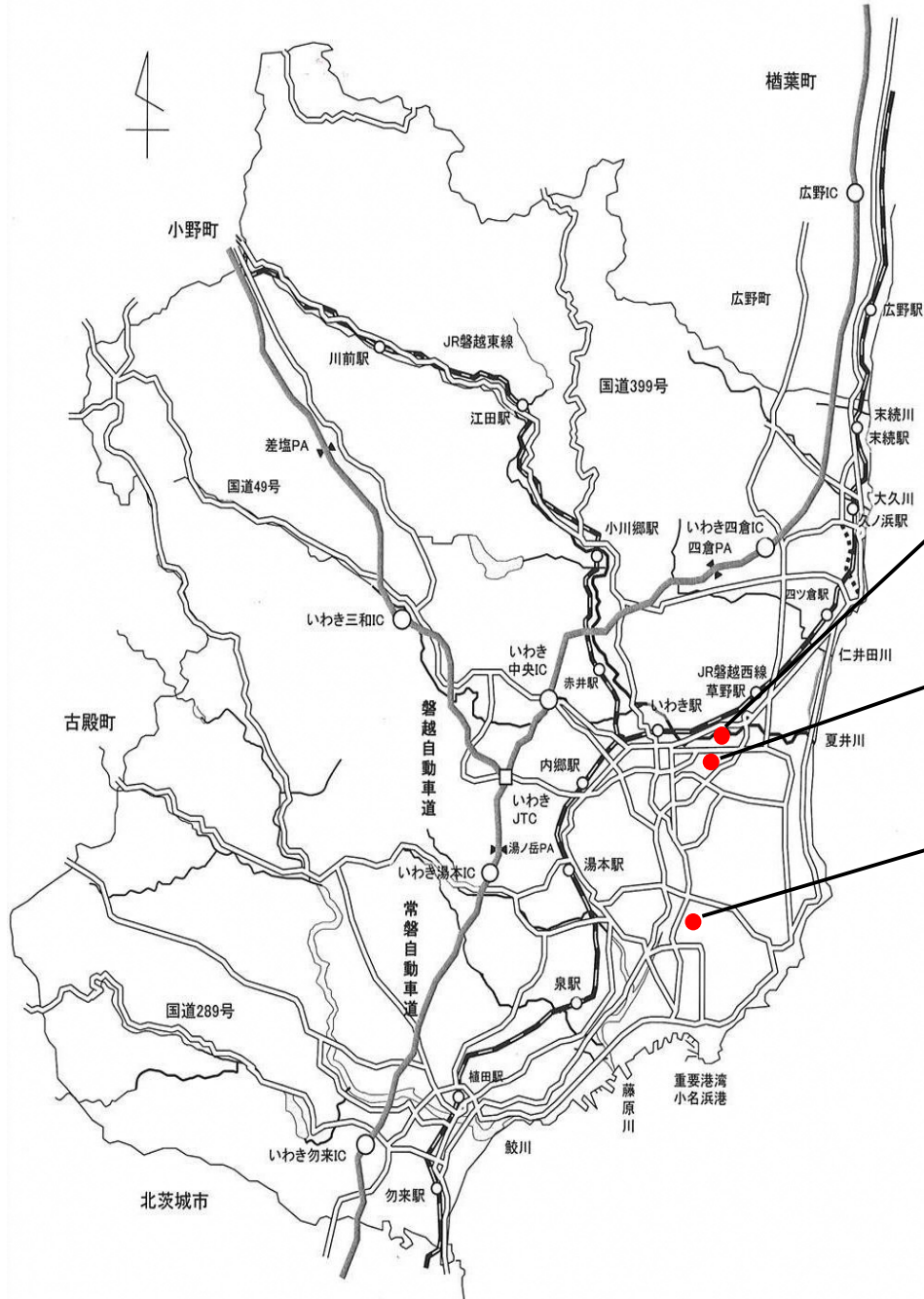
社会資本総合整備計画 事後評価書

平成30年10月26日

計画の名称	地域住宅計画（いわき地域第3期）																															
計画の期間	平成26年度～平成28年度（3年間）					交付対象	いわき市																									
計画の目標	「誰もが安心・快適に暮らせる住まいづくり」、「安全・快適な定住環境づくり」、「活力ある良質な住宅市場の形成」																															
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公営住宅ストック総合改善事業実施戸数①（外壁改修戸数）</li> <li>・公営住宅ストック総合改善事業実施戸数②（給水設備改修戸数）</li> <li>・民間住宅のリフォーム支援の件数</li> </ul>																															
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H26当初)</th> <th>中間目標値 (H27末)</th> <th>最終目標値 (H28末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>外壁改修工事実施戸数</td> <td>0戸</td> <td></td> <td>120戸</td> <td rowspan="3">※中間目標は任意</td> </tr> <tr> <td>給水設備改修工事実施戸数</td> <td>0戸</td> <td></td> <td>114戸</td> </tr> <tr> <td>バリアフリー工事、省エネルギー工事、耐震工事のいずれかを含む民間住宅ストックの改善件数</td> <td>0戸</td> <td></td> <td>150戸</td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H28末)	外壁改修工事実施戸数	0戸		120戸	※中間目標は任意	給水設備改修工事実施戸数	0戸		114戸	バリアフリー工事、省エネルギー工事、耐震工事のいずれかを含む民間住宅ストックの改善件数	0戸		150戸
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																												
	当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H27末)	最終目標値 (H28末)																													
外壁改修工事実施戸数	0戸		120戸	※中間目標は任意																												
給水設備改修工事実施戸数	0戸		114戸																													
バリアフリー工事、省エネルギー工事、耐震工事のいずれかを含む民間住宅ストックの改善件数	0戸		150戸																													
全体事業費	合計 (A+B+C)	760百万	A	760百万	B	0百万	C	0百万	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		0.0%																					
<b>交付対象事業</b>																																
<b>A1</b>																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 規模等	事業実施期間（年度）				全体事業費 (百万円)	備考																			
								H26	H27	H28																						
1-A1-1	住宅	一般	いわき市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業 公営住宅整備事業（船戸団地）	公営住宅整備事業 38戸					442																				
1-A1-2	住宅	一般	いわき市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業 公営住宅ストック総合改善事業（徳積団地）	公営住宅ストック改善事業 外壁改修 48戸					53																				
1-A1-3	住宅	一般	いわき市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業 公営住宅ストック総合改善事業（徳積団地外）	公営住宅ストック改善事業 給水設備改修 236戸					154																				
1-A1-4	住宅	一般	いわき市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（高優賃）	家賃補助（43戸）					50																				
1-A1-5	住宅	一般	いわき市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業 公営住宅ストック総合改善事業（長寿命化計画策定委託）	公営住宅ストック改善事業（長寿命化計画策定委託）					10																				
1-A1-6	住宅	一般	いわき市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（市道整備（船戸団地））	市道整備	■ ■ ■ ■				0																				
1-A1-7	住宅	一般	いわき市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（給水設備設計委託（八仙団地））	給水設備改修設計委託 460戸					8																				
1-A1-8	住宅	一般	いわき市	間接	個人	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（リフォーム助成事業）	民間住宅リフォーム助成					21																				
1-A1-9	住宅	一般	いわき市	間接	個人	地域住宅計画に基づく事業 地域住宅政策推進事業（環境負荷軽減型住宅整備費補助）	環境負荷軽減型住宅整備費補助					22																				
小計											760																					
<b>A2</b>																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	港湾種別	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費 (百万円)	備考																
											H26	H27	H28																			
小計											0																					
合計											760																					
<b>B 関連社会資本整備事業</b>																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費 (百万円)	備考																	
										H26	H27	H28																				
合計											0																					
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																					
<b>C 効果促進事業</b>																																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）				全体事業費 (百万円)	備考																	
										H26	H27	H28																				
合計											0																					
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																					

# 参考図面

計画の名称	地域住宅計画（いわき地域第3期）	交付対象	いわき市
計画の期間	平成26年度～平成28年度（3年間）		



1-A1-2 外壁改修（穂積団地）  
1-A1-3 給水設備改修（穂積団地）

1-A1-3 給水設備改修（宮田団地）

1-A1-1 公営住宅整備事業（船戸団地）