

事業計画書

①	事業の必要性：（申請に係る事業を実施することの必要性を具体的に記入してください） <p style="text-align: center; color: red;">計画の具体的な必要性を記載すること。</p> 【例】現在、譲受人は、平〇〇の賃貸住宅に家族4人（夫婦及び子2人）居住し、農繁期には譲渡人の農作業を手伝っています。譲渡人の高齢化などにより、本格的に援農を始めることを考えたところ、現在の借家は子供の成長に伴い手狭になってきていることから、実家及び農地に近い申請地に分家住宅を建築し、家族4人全員で新居に転居するものです。																																																	
②	土地の選定理由：（事業を実施する上で、申請地（農地）を選定せざるを得なかった理由を具体的に記入してください） <p style="text-align: center; color: red;">申請地を選定した具体的な理由及び他の候補地の状況等を記載すること。</p> 【例】自己及び両親所有の土地が農地以外になかったことから、土地の選定にあたり、生産性が低く、幅員が4M以上の道路に近接している農地を検討することとし、その結果、申請地は他の農地より狭く生産性が低いことや県道〇〇線に隣接していることから適地としました。また、他の候補地として、〇〇の土地、〇〇の土地を検討しましたが、農用地であったため不適としました。																																																	
③	転用行為の妨げとなる権利（法第3条1項本文に掲げる権利）を有する者の有無及びその者の同意状況： 有る・ない（○で囲む） ↳ 氏 名： _____ 権利の内容： 農家基本台帳等により賃借権等の設定がないか確認すること。 同意状況： _____																																																	
④	申請地に係る農地が土地改良区の地区内にある場合はその調整状況： <p style="text-align: center; color: red;">申請地区を管轄する土地改良区等で確認すること。</p> 特定土地改良事業等の内容： 有る・ない（○で囲む） ↳ （特定土地改良事業等の内容） <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:15%;">事業の種類</th> <th style="width:20%;">事業施行者</th> <th style="width:15%;">施行面積</th> <th style="width:15%;">申請地に関する面積</th> <th style="width:15%;">施行時期</th> <th style="width:20%;">土地改良財産</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 30px;"></td> <td></td> <td style="text-align: center;">ha</td> <td style="text-align: center;">m²</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	事業の種類	事業施行者	施行面積	申請地に関する面積	施行時期	土地改良財産			ha	m ²																																							
事業の種類	事業施行者	施行面積	申請地に関する面積	施行時期	土地改良財産																																													
		ha	m ²																																															
⑤	<table style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> 土地の現況、土地利用計画及び計画面積の積算根拠： （土地の現況） 地目ごとに記載すること <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:30%;">地目</th> <th style="width:70%;">面積（m²）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>田</td><td></td></tr> <tr><td>畑</td><td style="text-align: center;">332.0</td></tr> <tr><td>宅地</td><td style="text-align: center;">21.0</td></tr> <tr><td>山林</td><td></td></tr> <tr><td>道路</td><td></td></tr> <tr><td>水路</td><td></td></tr> <tr><td>（ ）</td><td></td></tr> <tr><td>（ ）</td><td></td></tr> <tr><td>計</td><td style="text-align: center;">353.0</td></tr> </tbody> </table> </td> <td style="width:50%; vertical-align: top;"> （土地利用計画） 土地利用項目別に記載すること <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:30%;">土地利用項目</th> <th style="width:20%;">所要面積（m²）</th> <th style="width:50%;">計画概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>建物敷地</td><td style="text-align: center;">162.4</td><td>木造2階建 1棟</td></tr> <tr><td>物置</td><td style="text-align: center;">5.6</td><td></td></tr> <tr><td>駐車場</td><td style="text-align: center;">30.0</td><td>(5m×3m×2台)</td></tr> <tr><td>通路</td><td style="text-align: center;">20.0</td><td></td></tr> <tr><td>物干場</td><td style="text-align: center;">20.0</td><td></td></tr> <tr><td>緑地</td><td style="text-align: center;">6.0</td><td></td></tr> <tr><td>庭地等</td><td style="text-align: center;">109.0</td><td></td></tr> <tr><td>計</td><td style="text-align: center;">353.0</td><td></td></tr> </tbody> </table> </td> </tr> </table> <p style="color: red; font-size: small; margin-top: 5px;">利用項目は土地利用計画と整合性を図るとともに、計画を細かく記載すること。</p> <p>（土地利用項目積算根拠） 駐車場や建築物等の測量方式や計算式を記載する。但し、面積計算図等により別紙でも可。 </p>	土地の現況、土地利用計画及び計画面積の積算根拠： （土地の現況） 地目ごとに記載すること <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:30%;">地目</th> <th style="width:70%;">面積（m²）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>田</td><td></td></tr> <tr><td>畑</td><td style="text-align: center;">332.0</td></tr> <tr><td>宅地</td><td style="text-align: center;">21.0</td></tr> <tr><td>山林</td><td></td></tr> <tr><td>道路</td><td></td></tr> <tr><td>水路</td><td></td></tr> <tr><td>（ ）</td><td></td></tr> <tr><td>（ ）</td><td></td></tr> <tr><td>計</td><td style="text-align: center;">353.0</td></tr> </tbody> </table>	地目	面積（m ² ）	田		畑	332.0	宅地	21.0	山林		道路		水路		（ ）		（ ）		計	353.0	（土地利用計画） 土地利用項目別に記載すること <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:30%;">土地利用項目</th> <th style="width:20%;">所要面積（m²）</th> <th style="width:50%;">計画概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>建物敷地</td><td style="text-align: center;">162.4</td><td>木造2階建 1棟</td></tr> <tr><td>物置</td><td style="text-align: center;">5.6</td><td></td></tr> <tr><td>駐車場</td><td style="text-align: center;">30.0</td><td>(5m×3m×2台)</td></tr> <tr><td>通路</td><td style="text-align: center;">20.0</td><td></td></tr> <tr><td>物干場</td><td style="text-align: center;">20.0</td><td></td></tr> <tr><td>緑地</td><td style="text-align: center;">6.0</td><td></td></tr> <tr><td>庭地等</td><td style="text-align: center;">109.0</td><td></td></tr> <tr><td>計</td><td style="text-align: center;">353.0</td><td></td></tr> </tbody> </table>	土地利用項目	所要面積（m ² ）	計画概要	建物敷地	162.4	木造2階建 1棟	物置	5.6		駐車場	30.0	(5m×3m×2台)	通路	20.0		物干場	20.0		緑地	6.0		庭地等	109.0		計	353.0	
土地の現況、土地利用計画及び計画面積の積算根拠： （土地の現況） 地目ごとに記載すること <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:30%;">地目</th> <th style="width:70%;">面積（m²）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>田</td><td></td></tr> <tr><td>畑</td><td style="text-align: center;">332.0</td></tr> <tr><td>宅地</td><td style="text-align: center;">21.0</td></tr> <tr><td>山林</td><td></td></tr> <tr><td>道路</td><td></td></tr> <tr><td>水路</td><td></td></tr> <tr><td>（ ）</td><td></td></tr> <tr><td>（ ）</td><td></td></tr> <tr><td>計</td><td style="text-align: center;">353.0</td></tr> </tbody> </table>	地目	面積（m ² ）	田		畑	332.0	宅地	21.0	山林		道路		水路		（ ）		（ ）		計	353.0	（土地利用計画） 土地利用項目別に記載すること <table border="1" style="width:100%; margin-top: 5px; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width:30%;">土地利用項目</th> <th style="width:20%;">所要面積（m²）</th> <th style="width:50%;">計画概要</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>建物敷地</td><td style="text-align: center;">162.4</td><td>木造2階建 1棟</td></tr> <tr><td>物置</td><td style="text-align: center;">5.6</td><td></td></tr> <tr><td>駐車場</td><td style="text-align: center;">30.0</td><td>(5m×3m×2台)</td></tr> <tr><td>通路</td><td style="text-align: center;">20.0</td><td></td></tr> <tr><td>物干場</td><td style="text-align: center;">20.0</td><td></td></tr> <tr><td>緑地</td><td style="text-align: center;">6.0</td><td></td></tr> <tr><td>庭地等</td><td style="text-align: center;">109.0</td><td></td></tr> <tr><td>計</td><td style="text-align: center;">353.0</td><td></td></tr> </tbody> </table>	土地利用項目	所要面積（m ² ）	計画概要	建物敷地	162.4	木造2階建 1棟	物置	5.6		駐車場	30.0	(5m×3m×2台)	通路	20.0		物干場	20.0		緑地	6.0		庭地等	109.0		計	353.0			
地目	面積（m ² ）																																																	
田																																																		
畑	332.0																																																	
宅地	21.0																																																	
山林																																																		
道路																																																		
水路																																																		
（ ）																																																		
（ ）																																																		
計	353.0																																																	
土地利用項目	所要面積（m ² ）	計画概要																																																
建物敷地	162.4	木造2階建 1棟																																																
物置	5.6																																																	
駐車場	30.0	(5m×3m×2台)																																																
通路	20.0																																																	
物干場	20.0																																																	
緑地	6.0																																																	
庭地等	109.0																																																	
計	353.0																																																	

⑥ 行政庁の免許、許可、認可等の状況及び処分の見込み(各法令毎に許認可処分庁における申請書受理年月日等の状況及びその処分の見込みを記述すること。)

関係法令名	処分権限庁	処分権限庁收受日	処分の見込み

開発許可や道路法などの許認可の状況を記載するとともに、申請時には必ず写しを添付すること。

⑦ 法令(条例を含む。)により義務付けられている行政庁との協議状況(各法令毎に処分庁における届出の受理状況等を記述すること。)

関係法令名	処分権限庁	届出の受理等年月日	備考

道路法などの届出や協議の状況を記載するとともに、申請時には必ず写しを添付すること。

⑧ 農地以外の土地利用の見込み(所有者の同意状況等について記述すること。)
農地以外の土地が有る・ない(○で囲む)

同意状況

転用地に併用地(農地以外の土地)がある場合には、その所有者の同意の状況を記載するとともに、任意様式により使用同意書を添付すること。

【例】併用地であるいわき市〇〇町△△字××□□番(宅地)は〇〇所有の土地であり、使用の同意を得ている。

⑨ 取水又は排水計画及び水利権者、漁業権者その他の関係権利者の同意状況

取水計画	<p>具体的な計画を記載すること。</p> <p>【例】申請地の〇側に布設されている、いわき市上水道から取水。</p>
排水計画 (雨水)	<p>具体的な計画を記載すること。</p> <p>【例】敷地内に集水枡を設置し、〇側市道側溝へ流出させる。</p>
(汚水)	<p>具体的な計画を記載すること。</p> <p>【例】合併処理浄化槽で処理した後、雨水同様〇側市道側溝へ流出させる。</p>

⑩ 申請に係る用途に遅滞なく供することの見込み(許可の日より概ね1年以内に許可の目的に供されない場合に記述すること。):

⑪ 一時転用の場合における農地への復元方法等:
工事用などの一時転用の場合は具体的な復元計画を記載すること。(別紙可)
