第１号様式（第４条関係）

　　　　　年　　月　　日

い　わ　き　市　長

申　出　者

所在地（住所）

名　称

代表者（氏名）

有料老人ホーム設置計画事前協議書

　次のとおり有料老人ホームの設置を計画したので、いわき市有料老人ホーム設置運営指導要綱第４条の規定により、関係書類を添えて協議します。

記

１　設置予定有料老人ホームの名称

２　設置予定有料老人ホームの類型

３　有料老人ホームの設置予定場所

４　設置主体及び経営主体

５　入居定員　　　　　　　　　　　　　　　　　名

（内訳）　　一般居室　　　　　室　　　　　名

　　　　　介護居室　　　　　室　　　　　名

（一時介護室　　　　　室　　　　　名）

６　施設の規模及び構造

　⑴　敷地面積及び地目　　　　　　　　　　　　㎡（　　　　　　　　　　　）

　⑵　建設面積 　　　 ㎡

　⑶　延床面積　　　　　　　　　　　　 　　　 ㎡

　⑷　敷地の所有者名

・買収の場合　　時期　　　　年　　　月　　　日

買収（予定）価格　　　　　千円

・借地の場合　　年間借地料　　　　　　　　千円

　⑸　建物の構造　　　　　　造　　　　階建て、耐火（準）建築物　該当　・　非該当

　　・最高高さ　　　　　　　　　　　　　　　　ｍ

　　・最高軒高　　　　　　　　　　　　　　　　ｍ

　⑹　施設設備の概要

　⑺　工事種別　　　（　新築　・　増築　・　改築　）

７　施工計画

　⑴　着工予定年月日　　　　　　　年　　　月　　　日

　⑵　竣工予定年月日　　　　　　　年　　　月　　　日

　⑶　事業開始予定年月日　　　　　年　　　月　　　日

８　市街化区域・市街化調整区域（　農業振興地域　・　農業振興地域外　）の区分

９　初期投資見込金額

10　資金調達方法（主要取引銀行等）

11　職員の配置（職種別人員等）

12　施設の管理（管理規程、夜勤体制、嘱託医、協力（提携）病院、防災計画、研修計画等）

13　入居者に対するサービスの内容

14　利用料及び入居一時金（額及びその算定方法、入居一時金返還の内容及びその方法等）

15　入居対象者及び入居者募集方法

16　その他、県の必要とする事項

（添付書類）

１　設立趣意書

２　法人の定款、登記事項証明書、役員名簿、役員履歴書、直近３年間の決算書（他事を営んでいる　場合又は親会社がある場合については、それらに関する同様の決算書）

３　市場調査結果

４　資金計画書（敷地購入資金計画、建物資金計画、資金調達計画、返済計画、入居率の設定、資金　収支計画、損益収支計画等）

５　医療機関との提携協力を表す証

６　職員配置計画（職種別）

７　入居者契約書、有料老人ホームの概要、重要事項説明書、介護サービス等の一覧表、事故発生の　防止のための指針、管理規程等

８　入居一時金、介護費用及び利用料の算定基礎

９　図面（案内図、配置図、平面図、立面図、各室面積表）

10　土地の登記事項証明書

11　その他、市から求められた書類