施訂	没力ルテ										32005						
施	設名称	新舞子ハ	イツ				Ē	听管部	観光	文化ス	スポーツ部		戸	听管誤	#	観光振興	課
基本	<b>S情報</b>																
-	100	200				# .	٦.	听在地	平下	高久:	字南谷地1	6-1					
	305	11.68	the second			1		地区	平				機	能類	型	観光誘客	•健康施設
			RAFRA	P. A. S.			敷	地面積			7,022.81	m²	土	地所	有	市所有	
							延	床面積			7,022.81	m²	建	物所	有	市所有	
						T <sub>a</sub> ,	建	築年※			1975		植	毒造》	···	鉄筋コンク	リート诰
	Sign			TOTAL DATE		H-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T-T		年数※	築		47			棟数		2,023-17	<u> </u>
								途地域		化.調素	整区域			DK 300			- 1/1
								害リスク	浸水(								
								ロッスク 壁難所	津波		,						
and the		+	1.44+ \cdot	rmi + /hr	184.14	- T 15/17 × 0/8/ A		_,,_,,				`Œ 77 ×	«««44— <del>«У</del> -	+ <del> -</del> /-	<b>4π Λ →</b>	-771.1- LII	
設	置目的					及び保養の機会 の観光及び物産(					かな観光貧	源及(	♪物産:	と仏く	俗がす	<b>っ</b> ことにより、	. ゆとりのある市民
設	置根拠	いわき市い	わき新	新舞子ハイツ	条例												
施	設概要	客室:33	室、彡	多目的ホール	: 4	室、温泉浴室											
UD	の状況	バリアフ		EV	)	多目的	WC		優兒	も駐!	車場			スライド	ドア		
※複数	数棟ある場合	合は主たる建	物の情	情報を記載													
管理	里・運営情	<b>青報</b>															
運	営形態	指定管理						開館時	間	9:0	0~22:0	0					
指定	管理者名	常光サービ	ス(株)					休館日 -									
	定方法	公募					<b>──</b> 利用状況					利				用件数	稼働率
			月1日	~令和7年			365日 1					110	0,171人				
	員数 ————	正規		9人 会計年	F.度	39人 再1	任用 0人 計 48人 ※指					※指:	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 				
	<b>修情報</b>																
	収支(円	_	(2)-	3)		▲ 100,652,630		減価値						-		理者の収	
収入	、(円)	2	L.I.	^		0					,068 円			,,,,	,	(B-C)	4,010,010
		国県ラ				0		面積1㎡					収入	、(F.		B	276,411,010
		使用料		ア (1)		0		(1) - 4						it		き理料 	87,033,010
		(うち減タ 		1)		0		U I I +/ 1			3.96 円			(:		月料 	188,880,000
<u>+</u> ц	: (円)	3	D他			100,652,630		リ用者 1 <i>ノ</i> (① - ④								(免額)  事業	0
又山		るコスト		 人件費		500,000			<i>)</i> · ·						ロエ		498,000
	ノハロボ	ツーハー		光熱水質	事	300,000		古尺1丿	t+ 11.				4 中	· (円		C	272,401,000
				707/1/17	~	•			1,259.34 F 人あたりの負担額		凹鲵		ХШ	( ) .			272/101/000
		修繕料				4.977.420	יייי אנוי				の人口]				人化	牛曹	64.035.000
	体製に	維持	物			4,977,420	[			き市の	_					‡費  熱水費	64,035,000 56,443,000
	施設に 係る	維持管理	件	委託料	<b>*</b>	4,977,420 453,200 87,033,010	[	(1 - 4)	÷ いわ	き市 3	の人口] 17.6 円			物	光	+費 熱水費 参繕料	64,035,000 56,443,000 5,534,000
	施設に 係る コスト				<ul><li>料</li></ul>	453,200	[	(① - ④) 減免		き市の 3 (%)	_			物件	光	熱水費	56,443,000
	係る		件	委託料?	<ul><li>料</li></ul>	453,200	Г	(① - ④) 減免	÷ いわ と割合	き市の 3 (%)	_				光	熱水費	56,443,000
	係る		件費	委託料? 指定管理 賃借料	料	453,200 87,033,010 0	[	(① - ④) 減免	÷ いわ 記割合 イ÷ ア	き市の 3 (%) 7	17.6 円 %	Ci .		件	光質	熱水費 多繕料 委託料	56,443,000 5,534,000 0
棟情	係る コスト	管理 投資的	件費工	委託料注 指定管理 賃借料 その他 事請負費等	料	453,200 87,033,010 0	[	(① - ④)	÷ いわ 記割合 イ÷ ア	き市の 3 (%) 7	17.6 円 %	5		件	光質	熱水費 多繕料 委託料 賃借料	56,443,000 5,534,000 0 2,650,000
棟情	係る コスト	管理 投資的	件費工	委託料注 指定管理 賃借料 その他 事請負費等	料	453,200 87,033,010 0 0 7,689,000	[	(① - ④)	÷ いわ 記割合 イ÷ ア 料はエ	き市( 3 (%) が 事請負	17.6 円 %		nî)	件	光	熱水費 多繕料 委託料 賃借料	56,443,000 5,534,000 0 2,650,000
No	係る コスト	管理 投資的 棟以上あ	件費工	委託料 指定管理 賃借料 その他 事請負費等	条料を検	453,200 87,033,010 0 0 7,689,000	[	(① - ④) 減免	÷ いわ 記割合 イ÷ ア 料はエ	き市( 3 (%) が 事請負	- 17.6 円 % 負費等に含む	責(r	ท <b>้</b> )	件費建築	光	熱水費 多繕料 長託料 賃借料 その他 築年数	56,443,000 5,534,000 0 2,650,000 143,739,000
Nº 1	係る コスト <b>手報 (5</b> :	管理 投資的 棟以上あ	件費工	委託料注 指定管理 賃借料 その他 事請負費等	※ 料 等 な板 失筋ニ	453,200 87,033,010 0 0 7,689,000 <b>たから記載</b> ) 構造	[	(① - ④) 減免 事関係委託 地上階数	÷ いわ 記割合 イ÷ ア 料はエ	き市( 3 (%) す 事請り	- 17.6 円 % 負費等に含む	責(r		件費建新	光射	熱水費 多繕料 委託料 賃借料 その他 築年数 47	56,443,000 5,534,000 0 2,650,000 143,739,000 耐震性能
Nº 1 2	係る コスト <b>情報 (5</b> )	管理 投資的 棟以上あ	件費工	委託料 指定管理 賃借料 その他 事請負費等	※料 等 な様 失筋ニ	453,200 87,033,010 0 7,689,000 <b>(から記載)</b> 構造	[	(① - ④) 減免 事関係委託 地上階数 6	÷ いわ 記割合 イ÷ ア 料はエ	き市( 3 (%) , 事請す を数 0	- 17.6 円 % 負費等に含む	責(r 6,8	64.84	件費建第	光 領 変 変年 1975	熱水費 参繕料 受託料 責借料 その他 等年数 47 47	56,443,000 5,534,000 0 2,650,000 143,739,000 耐震性能 改修済
Nº 1 2 3	係る コスト 宿泊所 物置	管理 投資的 棟以上あ	件費工	委託料 指定管理 賃借料 その他 事請負費等	** ** ** ** ** ** ** ** ** **	453,200 87,033,010 0 7,689,000 <b>たから記載)</b> 構造 コンクリート造	[	(① - ④) 減免 事関係委託 地上階数 6	÷ いわ 記割合 イ÷ ア 料はエ	き市の 3 (%) * 事請負 の の	- 17.6 円 % 負費等に含む	責(r 6,8	64.84	件費建夠	光 個 多 第 1975 1975	熱水費 多繕料 長託料 賃借料 その他 築年数 47 47	56,443,000 5,534,000 0 2,650,000 143,739,000 耐震性能 改修済 診断未了

	カルテ				[	調	査年度	令和4	4年		施設№ 33002					
施		湯本駅前	みゆき	の湯公衆浴場	<u>.</u>	Ē	· · · · · · · · · · · · · ·	観光	文化ス	スポーツ部	Ē.	<b>听管</b> 記	<del></del>	観光振興	<del></del> 課	
	情報															
坐平	YIFI FIX				Ī	Ē	所在地	常磐	湯本田	町天王崎1-	-8					
		all all		Maketa.	7		地区	常磐				能類	i型	観光誘客	·健康施言	<b></b>
Ŧ	And a second						地面積			446.81		地所		市所有	KE191110 ILX	
			1				床面積			229.35		物所		市所有		
The state of the s			L				築年※			2007		舞造?		木造		
1				no sou			年数※	築		15		棟数			1	 I 棟
							途地域	商業	地域					<u>l</u>		
-	9						害リスク	浸水(	(洪水	)						
	~						壁難所	_								
=0.5	<b>3 5 6 6</b>					****										
設記	置目的	恵まれた温泉	泉資源	を生かし、市民の	の健康の維持増進及	び地均	或の振興に資	きするた	め。							
設記	置根拠	いわき市公	衆浴	場条例												
施記	設概要															
	の状況	バリアフ			EV		多目的	WC		優先	駐車場			スライド	ドア	
		は主たる建	物の情	情報を記載 												
	・運営情										_					
	_ / / / / ·	指定管理	1=	1#+01			開館時			00~22:0		* 0.7 a		<b>ナビい仕口</b> ず	tsis 🗆 sa rai	T 751 /2
	官埋者名 定方法	キョウワプロ	ITツク	株式会社			休館E			曜日(祝日の場) 館日数	利用者			用件数	ない日)、1/1.	
			日1日	~令和7年3月	∃ 2 1 □		利用状	:況	开]	347日	列用名		小儿	0件 0%		
	6 <del>2 期间</del> 战員数	正規	716	1人 会計年月		·用	0人	=	+				 合は、 <sup>1</sup>	管理者の職員	員数を記載	
	情報					713		н								
	収支(円	) ① (1) (	(2)-(	<u>(3)</u>	<b>▲</b> 15,147,190		減価値	当却看	ŧ (4	1)	【参	考】指	定管	管理者の収	/支	
_	(円)	2		<u> </u>	0					,025 円				(B-C)		377,665
ſ		国県ス	を出金	È	0	面積1㎡あたりの負担額 4						、(円	3)	В	29,8	324,503
		使用料	等	ア	0	[(① - ④)÷ 延床面積]						ŧ	旨定管	<b>管理料</b>		0
		(うち減免	額	1)	0			6	57,46	5.51 円			利月	用料	24,9	000,272
		その	)他		0		リ用者1ノ					(	うち洞	梵免額)		0
支出	(円)	3			15,147,190	[	(1) - 4	) ÷ 7	利用:	者数]				事業		0
	人に係	るコスト		人件費	11,790,749				17	1.91 円				D他		24,231
				光熱水費	0		市民1人				支出	 		C		202,168
			物	修繕料	22,000	L	(1 - 4)	÷ いわ						牛費 		572,829
	施設に	維持 管理	件	委託料※	1,142,422		\_\	<b></b> .		7.36 円				熱水費	12,2	212,463
	係る コスト	日生	費	指定管理料 賃借料	0			割合 (÷ァ				物件		多繕料 委託料		0
	3//1			その他	2,192,019			1 7		%		費		安武科  重借料	3 /	184,964
		投資的	Т	事請負費等		жт:	事関係委託	料は工	事請負	<u>70</u> 負費等に含む				<sup>₹16 44</sup> その他		31,912
棟情	·据(5:							, , , 60 —	テ明り						5,5	J. 15 16
1宋 I月 Nº	TIX (3)	棟以上ある場合は主要な棟から記載) 建物名称 構造 構造					地上階数	地下	階数	延床面積	i (m²)	建筑	を年	築年数	耐震性	生能
	公衆浴場	, <u> </u>	木造				1		0	برا بسر، ردے۔	229.35		2007		新耐震	,,,0
			小坦													
2																
3																

		さはこの湯っ	小兔》				調	查年度	令和4	1年		於	b設N	0	33001		1
		さはこの湯っ	小衆的														
基本	Let des		<b>五</b> 水/	谷場			所	f管部	観光	文化ス	スポーツ部	F	听管課	Ŗ	観光振興	課	
	情報																
		- Total			A		所	在地	常磐済	易本時	町三函176−	1					
			2				ŧ	也区	常磐			機	能類	型	観光誘客	•健康施設	
						>	敷均	也面積			878.6 n	r <sup>i</sup> ±	地所	有	市所有		
1							延足	末面積			878.6 n	m 建物所有			市所有		
1		a di			TR		建築	築年※			1995 全	構造※			鉄骨造		
							築结	∓数※	築		27 全	F	棟数			1	棟
n	1	SILI	TENT	minz			用词	金地域	商業均	地域					•		
					2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		災暑	害リスク	土砂	災害額	警戒(急傾斜	)、浸水(シ	洪水)				
					2011		避	難所	-								
設	置目的	恵まれた温	泉資源	を生かし、市	民の健康の維	持増進及で	び地域	の振興に資	きするた	め。							
設	置根拠	いわき市さ	はこの	湯公衆浴場	景条例												
		大浴室(	幸福の	D湯·宝の湯	)、身障者	用浴室(	長寿(	の湯)									
UD	の状況	バリアフ	リー		EV	0	)	多目的	WC		優先	駐車場			スライド	ドア	
※複数	数棟ある場合	は主たる建	物の情	報を記載													
管理	₹・運営情	報															
運	営形態	指定管理						開館時	間	10:	00~22:00	)					
指定	管理者名	キョウワプロ	]テック	株式会社			休館日 第3火曜日(祝日の場合は、その日後の						日後の	その日	に最も近いケ	た日でない日)	. 1/1
選	定方法	公募						利用状	湿	開	館日数	利用者	数	利	用件数	稼働≅	<b></b>
指定	管理期間	令和2年4	月1日	~令和7年				ארנועניף			351日	101,7	90人		0件	1	1.1%
聘	員数	正規		1人 会計4	丰度 3	人 再任	用	0人	=	ŀ	4人 ※	(指定管理	里の場合	}は、	管理者の職員	員数を記載	
財務	情報																
市の	収支(円		(2)-(	3)	<b>▲</b> 1,	,122,678		減価償	賞却費	4	D				管理者の収	/支	
収入	、(円)	2				0					,795 円				(B-C)		3,178
		国県ラ				0	面積 1 ㎡あたりの負担額 [ (① - ④) ÷ 延床面積]						(円			32,70	5,632
		使用料		ア		0	L	(1) - (4)					指		管理料 		0
		(うち減免		1)		0	٠.٠	m+4 1			6.00 円				用料	28,80	9,420
+ 11	(m)		D他		- 1	122.679		用者1 <i>月</i> (① - ④							找免額) ・車業		0
文出	l (円) 人に係	3 2776			1,	,122,678	L	(4) - 4)	) <del>-</del> /					-	:事業  D他	2 00	6 212
	ハに休	,וערף		光熱水	-	500,000		士尺11.	<b>はた</b> ロ・		8.52 円	<del>大</del> 止	(円		C	30,02	6,212 2 454
				修繕料		0		市民1人都 ① - ④)				又正	(1)		<u>ー</u> 牛費	10,58	
	施設に	維持	物	委託料		0					5.77 円				- <u> </u>	· ·	2,937
	施設に 係る	管理	件	指定管理		0		滅免	割合		3.77		物		多繕料	.,	0
	コスト		費			0			/ :				件				0
				その他		622,678					%		費		香借料 香借料	4,22	1,720
		投資的	I	事請負費	等	0 }	※工事	関係委託	料は工	事請負	負費等に含む				その他	7,44	5,596
棟恉	<b>髯報(5</b> 7	東以上あ	る場	合は主要	な棟から言	2載)											
Nº		建物名				造	:	地上階数	地下	谐数	延床面積	(m²)	建築	年	築年数	耐震性	能
1	公衆浴場			:	 鉄骨造			3		1		878.6	1	995	27	新耐震	
2																	
$\vdash$																	
3																	
3				1			- 1			- 1							

施設	<b>设力ルテ</b>							周査年度	令和4	4年			於	b設N	2 2	2014	
施	設名称	石炭・化石	館					所管部	観光ス	文化ス	スポーツ部		Ā	听管課	<b>養</b>	見光振興	課
基本	s情報																
								所在地	常磐済	湯本田	町向田3−1						
								地区	常磐				機	能類	型	見光誘客	健康施設
		4	17				募	敗地面積			4,024.13	m²	土	地所	有市	市所有	
OTTON.			4				3	近床面積			4,249.13	m²	建	物所	有市	市所有	
-					AND		<b>3</b>	建築年※			1984	年	桿	毒造※	<b>金</b>	失筋コンク	リート造
							多	長年数※	築		38	年		棟数			3 棟
				1			F	用途地域	工業均	地域							
						1	55	災害リスク	_								
		-						避難所	_								
≣⊕	置目的	石炭及バル	たに	目する容料(	加切隹・	- 保存及が展	示をするこ	とにより、市民	の知識:	75.7 5岁	を 善を 喜め :	もってき	ことの	福祉の	向上に	客互する	
						水 厅 汉 U 成	716980	CICA 70 ID DO	<b>0</b> 7 7 H n 成 7	/X U #	大阪で同の、	וואכט	11/07	田田の	,i⊷i <u>⊤</u> ic	n	
	置根拠	いわき市石			_	上江始 人	* * * * * * * * * * * * * * * * * * *	:	) [7EF: /	次小							
	設概要の状況	1階/化石		至、快擬	<b></b>	EV EV	議至、講	堂、売店、2		負料		・駐車	7-11-1	С		スライド	"7
		は主たる建		報を記載		EV		多日的	VVC		一変プ	<b>じ</b> 為土 年	三物		)	スノイド	·)'
	₹·運営情		11 80 641	7 TK C110+W													
		指定管理						開館時間 9:00~17:00									
	管理者名	一般社団	法人し	いわき観光	まちづ	くりビューロー		休館日 第3火曜日(祝日の場					合は、	. その3	翌日)、	1/1	
選	定方法	公募								開:	館日数	利	用者	数	利用	月件数	稼働率
指定	管理期間	令和3年	4月1	日~令和8	3年3月	31日		利用状況 39日					10,8	77人		0件	0%
聑	戦員数	正規		3人 会計	年度	5人	再任用	0人	計	+	人8	※指5	定管理	の場合	合は、管	理者の職員	員数を記載
財務	<b>修情報</b>																
市の	収支(円	) 1	(2)-(	3)		▲ 45,398	3,663	減価値	賞却費	ŧ (4	D		参	考】指	定管理	理者の収	.支
収入	、(円)	2				5,965	5,018		15	5,538	,096 円		収支	(円)	) A (	(B-C)	3,309,257
		国県国	支出会	È			0	面頂エ川のたりの共三族					収入	、(円	) E	3	50,863,681
		使用料		ア		5,948	3,650	[(① - ④)÷ 延床面積]						指	定管		50,863,681
		(うち減免		1)			9,670				1.00 円				利用		0
1 .1	(=)		D他					利用者1)							うち減ら エ <u>、</u>		0
支出	(円)	3 771	l	1 / # 弗		51,363		[ (1) - 4							自主事		0
	八に徐	るコスト		人件費 光熱才		500	0,000	+041			2.35 円		士山	(円	その化	也 C	47,554,424
				修繕		1		市民1人(① - ④)			,,		又正		人件:		20,747,020
	施設に	維持	物	委託料			0	.5 07	. 17		6.53 円					型  热水費	9,795,614
	ル設に 係る	管理	件	指定管		50,863	3,681	温色	割合		0.55   ]			物		繕料	56,100
	コスト		費	賃借			0		1 ÷ ア					件		託料	12,413,550
				その化	也		0				1.34 %			費		借料	1,099,548
						0 ※コ	二事関係委託	料は工	事請負	負費等に含む	נ			<b>7</b>	の他	3,442,592	
棟愴	<b></b>	(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)				<b>龙</b> )											
No		建物名称     構造					地上階数	地下降	谐数	延床面積	責(n	r²)	建築	延年	築年数	耐震性能	
1	化石館						2		0		4,09	96.13	1	984	38	新耐震	
2	売店	鉄骨造					1		0			108	1	991	31	新耐震	
1 ~	屋外トイレ	鉄筋コンクリート造					1		0			45	2	006	16	新耐震	
3					+												
3 4 5																	

施討	<b>设力ルテ</b>	<del>7</del>						調査年度 令和4年					施	設N	lō	22015			
施	設名称	ウッドピアし	いわき				Ē	所管部	観光ス	文化ス	スポーツ部		戸	f管調	ŧ	観光振興	課		
基本	<b>左情報</b>																		
						1000	F.	听在地	常磐湯	易本田	町向田18-	2							
						The same of		地区	常磐				機能	能類	型	観光誘客	•健康施設		
							敷	地面積			721.64	m²	土	地所	有	市所有			
200							延	床面積			721.64	m²	建	物所	有	市所有			
	******			M	Acres 1	Burney.	建	築年※			1989	年	桿	造※	<b>«</b>	木造			
Caman	anning the same of			1		4200	築	年数※	築		33	年	7	東数			 1 棟		
	1948	de '	-		THE STATE OF	V. Tar		途地域	工業均	也域							,,,		
	- Line	Warring.		~		1		害リスク	_										
								<u>ロッハン</u> 壁難所	_										
			0					□大正/ /											
設	置目的	本市の豊富	な木材	オ資源の有効	利用	を図り、その需要の	拡大	に資するため	•										
設	置根拠	いわき市モ	デルオ	大造施設条	例														
施	設概要	合掌組構	造(元	テンション膜:	工法)														
UE	の状況	状況 バリアフリー EV Ev Ev Ev						多目的	WC		優先	駐車	場			スライド	ドア		
※複	数棟ある場合	合は主たる建	物の情	情報を記載															
管理	<b>里・運営情</b>	報																	
運	営形態	指定管理						開館時間 9:00~17:00											
指定	管理者名	一般社団	法人し	いわき観光ま	きちづく	くりビューロー	休館日 第3火曜日(祝日の)					の場	合は、	その					
選	定方法	公募						   利用状	況	開泊	館日数	利力	用者	数	利	用件数	稼働率		
			4月1	日~令和8年							39日		1,74			0件	0%		
耶	10000000000000000000000000000000000000	正規		3人 会計	年度	5人 再任	E用	0人	計	-	8人	※指定	官管理	の場合	合は、	管理者の職員	員数を記載		
財務	情報																		
	収支(円		(2)-(	3)		▲ 500,000		減価値	賞却費	4						理者の収			
収入	、(円)	2		•		0					0円	-				(B-C)	0		
		国県ラ				0		面積1㎡					収入「			B	0		
		使用料				0	L	(1) - 4	) ÷ ½				-	指		言理料 	0		
		(うち減免		1)		0	-				2.87 円		-			料	0		
	· (m)		)他			0		リ用者1 <i>ノ</i> (① - ④					-			成免額) - 東 ボ	0		
文出	(円)	3 776		人从弗		500,000	L	(1) - (4)	/ <del>・</del> 本							.事業 D.(H)	0		
	八に徐	るコスト		人件費 光熱水	弗	500,000		+0.'	<b>+</b> + 11 -		7.19 円	-	士山	<b>/</b> IT		D他 C	0		
				作		0		市民1人(① - ④)					支出 آ	(1.		<u></u> +費	0		
	+ <i>\-</i> -≡.⊓.1	維持	物	委託料		0	L		. 0.17		1.53 円		-			T具 <u></u> 熱水費	0		
	施設に 係る	雅行 管理	件	指定管理		0		1 活 在	割合(		1.55   ]			物		多繕料	0		
	コスト		費	賃借料		0			た イ ÷ ア					件		<u></u>	0		
				その他		0					%			費		5借料	0		
		投資的 工事請負費等				0	жт:	事関係委託	料は工	事請負	ーグ 負費等に含む	;		•		<u>~…</u> その他	0		
棟愴	<b>与報 (5</b> )															.=			
1× II Nº	TIX ( )					構造		地上階数	地下降	皆数	延床面積	į (m	²)	建領	を年	築年数	耐震性能		
1	博物館					.,,,,_		1		0			1.64		1989		新耐震		
2		710																	
3																			
4																			
4																			
5																			

施討	<b>设力ルテ</b>					調	査年度					施記	<b>殳Nº</b>	22013	
施	設名称	勿来関文	学歴』	<b>史館</b>		Ī	所管部	観光文	て化ス	スポーツ部		所	<b></b> 三  三  三  三  三  三  三  三  三  三  三  三  三	観光振興	課
基才	<b>S情報</b>														
12	113 114			11/4		Ē	听在地	勿来町	J関E	田長沢6−1					
			1/10	WA		1	地区	勿来				機能	類型	観光誘客	·健康施設
			The state of the s		1/2/th	敷	地面積			809.45	m²	土地	所有	市所有	
						延	床面積			809.45	m²	建物	所有	市所有	
		N. V.V	1/2	THE PARTY NEWS PROPERTY OF THE PARTY NEWS PROPERTY OF THE PARTY NEWS PROPERTY OF THE PARTY NEWS PROPERTY NEWS PROP	The same	建	築年※			1988	年	構油	告※	鉄筋コンク	リート造
	<b>大学</b>	W 75-4	VIII.			築	年数※	築		34	年	棟	数		1 棟
						用	途地域	市街化	と調整	隆区域					
				- ALUMANA		災	害リスク	土石流	危险	<b>负</b> 渓流					
						ù	<u> </u>	-							
設	置目的	市民の勿来	関に係	系る文学及び歴	歴史についての知識】	及び教養	の向 トと観光	- 事業に	資す	るため。					
	置根拠			文学歴史館	•	此 /竺	1 尚訊 == =	-	, JET F	2一宁					
	設概要の状況	バリアフ		段展示至、巾			1常設展示多目的		四店		上駐車	坦		スライド	ドフ
	が 数棟ある場合		•	Ŭ	EV	0	多日的	VVC		)	洲土丰			入プ1ト	ドア 〇
	₹·運営情		11 69 641	7 1 2 10 4 30											
	営形態	指定管理					開館時	間 9	): 0	0~17:00	)				
指定	管理者名	公益財団	法人し	いわき市教育	文化事業団		休館 日		第3小	〈曜日(祝日	lの場 <sup>·</sup>	合は、そ	の翌E	1)、1/1	
選	定方法	公募					40 m d b	,,,	開	館日数	利力	用者数	. 1	引用件数	稼働率
指定	管理期間	平成30年	4月1	日~令和5年	3月31日		利用状	沈		282日		5,227	人	0件	0%
耶	貴数	正規		1人 会計年	度 3人 耳	再任用	1人	計		5人	※指定	三管理の	場合は	管理者の職	員数を記載
財務	<b>修情報</b>														
市の	収支(円	1	(2)-	3)	▲ 38,704,6	532	減価値	賞却費	4			【参考】	指定	管理者の収	攻支
収入	、(円)	2			1,005,5	80		4,	829,	.720 円		収支	(円)	4 (B-C)	<b>▲</b> 4,460,515
		国県3					国版11110元700天正版					収入		В	36,286,414
		使用料		ア	1,005,5		(1) - 4)							管理料	36,239,112
		(うち減タ 	P.額 D.他	1)		0 1	UED +/ 1 I		_	2.63 円				用料	0
女什	: (円)	3	り他		39,710,2		リ用者1 <i>丿</i> (① - ④							減免額)  È事業	47,302
又山		<u>。</u> るコスト		 人件費	500,0					8.75 円				<del>ェザ来</del> の他	17,302
	, ((=))(			光熱水費			市民1人				-	 支出		C	40,746,929
				修繕料			(1) - (4)			,,				 .件費	17,764,990
	施設に	維持	物	委託料※	1,725,9	000			13	3.26 円			à	· 光熱水費	3,091,890
	係る	管理	件費	指定管理	料 36,239,1	12	減免	割合(	%)			4	勿	修繕料	722,590
	コスト			賃借料		0	-	イ÷ア				1	#	委託料	5,265,321
						0				%		1	<b>費</b> ——	賃借料	284,930
							事関係委託	料は工事	事請負	負費等に含む	ì			その他	13,617,208
	<b>青報(5</b> )	報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載										2)			
Nº	AD 11/21 - 2	建物名称構造					地上階数	地下階		延床面積			建築年		耐震性能
1	観光施設	鉄筋コンクリート造					2		0		80	9.45	1988	34	新耐震
3															
4															
5															
ر															

施設	とカルテ			調	査年度	令和	4年			施設	Nō	32003				
施	設名称	海竜の里で	センタ・	_			Ī	所管部	観光	文化.	スポーツ部		所管	課	観光振興	<del></del> 課
基本	情報															
			V		KX/		F	听在地	大久	.町大:	久字柴崎9					
		X						地区	久之	浜・大	久		機能类	更	観光誘客	·健康施設
							敷	地面積			646.38	m²	土地瓦	·····································	一部借地	
	A THE		7				延	床面積			646.38	m²	建物原	 f有	市所有	
	4					7	建	築年※			1990 :	年	構造	<u>*</u>	鉄骨造	
							築	年数※	築		32 :	年	棟数			 1 棟
			Mean		a con		用	途地域	都市	計画	 区域外					
							災	害リスク	_							
							Ų	B難所	_							
=љ	罕口的	++40=	111240	7 + 4 +ha o	// <sub>4</sub> = + .		)/ O th	1 <b>-</b> T 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	1 / /	UT S	- 2年の坦と	1 7 116	H-0:7-W	- /1 - 1 - 20	v <del>+</del> 7	
取	置目的	本中から性	出され	る百生物の	化白を	活用し、地域の観	元の拠	!	にレク!	リエーン	/ヨノ寺の場と	して、地	<b>奥の活性</b>	:10に賃	€9 බං	
設	置根拠			里センター												
	施設概要 屋内施設/レストラン、物品販売コーナー、屋							T		閲覧車					1	
	JDの状況 / バリアフリー EV							多目的	WC		優先	駐車	昜	0	スライド	ドア
			育報を記載													
	₹·運営情 営形態	有致 指定管理						開館時	. P8	0 . 0	0~17:00	\				
	管理者名			2議会				休館日 月曜日(祝日の場合は、その日後のその日に						日に畳も近	八休日でかい日)	
		非公募	医白瓜	加战五				I DANN	7		館日数		者数	_	用件数	稼働率
	管理期間		4月1	日~令和6	5年3月	  31日		利用状	況	נולו	313日		2,454人	-	0件	0%
罪	0.000	正規		2人 会計	年度	10人 再1	壬用	0人	言	+	12人	※指定 <sup>6</sup>	管理の場	i合は、	管理者の職	L 員数を記載
財務	·····································		_					<u> </u>			<u> </u>					
	収支 (円	l) ①	(2)-	3)		<b>1</b> 8,804,701		減価値	賞却費	<b>貴</b> (4	1)	[:	参考】技	旨定管	宮理者の収	 (支
収入	、(円)	2				1,996,346				5,292	,243 円	小	Z支(F	円) A	(B-C)	19,538,854
		国県	支出金	金		0		面積 1 ㎡	あたり	りの負	担額	47	ス入(F	円)	В	24,070,020
		使用料	等	ア		1,996,346		(1) - 4	) ÷	延床	面積]			指定的	管理料	17,001,047
		(うち減免		1)		0			:	37,27	9.84 円				用料	0
			か他			0	J	川用者1月							域免額)	0
支出	(円)	3	Γ	1 //L #		20,801,047		(1) - 4	) ÷						事業	3,003,260
	人に係	るコスト		人件費	弗	500,000		<b>-</b>	<b>-</b>		3.17 円		- Цт. /г		D他 	4,065,713
				光熱水 修繕 <sup>※</sup>		0		市民1人2				文	E出(F		 件費	4,531,166 1,617,575
	+ <i>է</i> =⊓.1	維持	物	委託料		3,300,000	L	(	. 014		3.76 円				T貝 :熱水費	1,017,373
	施設に 係る	管理	件	指定管理		17,001,047		滅免	割合		3.70   ]		物		修繕料	26,400
	コスト		費	賃借		0	-		1 ÷ J				件	_		0
				その代		0					%		費		賃借料	0
		投資的 工事請負費等			0	жт	事関係委託	料はエ	事請	負費等に含む				その他	2,708,103	
棟愴	「 「報(5棟以上ある場合は主要な棟だ					東から記載)										
Nº	建物名称				構造		地上階数	地下	階数	延床面積	(m²)	建	築年	築年数	耐震性能	
1	展示室・食堂 鉄骨造				<b>些</b>		1		0		646	.38	1990	32	新耐震	
2																
3																
4																
5																

佐製	ピカルテ						誰	]査年度	令和	加任			旃	記設N	10	32001		
		= <="to-do-do-do-do-do-do-do-do-do-do-do-do-do	+ ~ _ r	-1"++							7-1º W#7						=======================================	
	設名称	ライブいわる	きミユン	じめむ			,	所管部	観光	又16.	スポーツ部		PJ	<b>斤管</b> 認	ŧ	観光振興	課	
基本	情報		_						<u> </u>									
	Ents	CE SINGE	m.	- MINTERN	PMC-2	2 10	1/2	所在地			長巳町43-	·1						
1	-3	11		きの本大派	. 2	-01	23	地区	小名	浜				能類		観光誘客	•健康	施設
雟		1	果上	本人组	SCH	The Party of the P	13	地面積			594.58	m <sup>²</sup>		地所		借地		
					_	自然	延	床面積			594.58	m²	建!	物所	有	市所有		
	-			20		2 6	建	築年※			1997	年	棒	造》	K	鉄骨造		
Į.	途	IN			6	A	築	築年数※   築   25 年   棟数									1 棟	
	無料	155	1	-11	di		用	途地域	準工	業地	域							
E		1		EA,	Ч		災	害リスク	浸水	(津波	()							
100					11		ì	壁難所	_									
設	置目的	本市の豊か 地域文化の			産を総	窓合的に紹介し	, 併せて	本市の文化、	都市	交流等	に関する知識	哉の普	『及を図	ること	により	、観光及び特	<b>か産の</b> 扱	長興並びに
設	置根拠	いわき市ラ	イブい	わきミュウじ	あむ条	∈例												
施	設概要	展示内容/	芸品展示コー	ナー、祭・	、祭・郷土芸能コーナー、都市交流コーナー、クルージングシアター、マルチ							マルチメディブ	'観光力	ブイドなど				
	の状況	兄   バリアフリー   EV   EV   S場合は主たる建物の情報を記載						多目的WC 優先駐車場 スライ								スライド	ドア	
			物の情	情報を記載														
	単連営情									<b>.</b>	- 10 -							
	営形態	指定管理		歩されいり				開館時間 9:00~18:00 休館日 第3水曜日(祝日の場合は、その翌日)、1/1										
		はいわされ 非公募	観尤	物産センタ				1小郎1					一日本	_		用件数	45	:働率
		7	<b>⊿</b> 日 1	日~令和6:	午 2 日	21日		—— 利用状況 開館日数 353日						蚁 )4人	个リ	0件	131	0%
	战員数	正規	4/7	1人 会計:			再任用	0人	T =	<u> </u>					今は. <sup>4</sup>	管理者の職員	昌 数を記	
	情報	22,70		7, 2111	, ,,,,	-/ \	1 3 12713			''		,						- 170
	収支(円	1) ① (1)	(2)-(	<u>(3)</u>		<b>▲</b> 35,243,4	401	減価値	當却看	費 (2	1)		【参え	图	定任	で 理者の収	7 支	
	、(円)	(2)		<u> </u>			0	// <b>У</b> ПЩ I.			,273 円					(B-C)		1,433,755
	. (1 =/	国県ス	支出会	<u></u> È			0	面積 1 ㎡					収入	(円	])	В	3	4,743,401
		使用料	等	ア				(1) - 4								<b>三理料</b>	3	4,743,401
		(うち減免	額	1)			0	70,985.69 円							利月	用料		0
		その	)他					川用者 1 /						(:	う ち 減	<b>対</b> 免額)		0
支出	(円)	3				35,243,4	401 [	(1) - 4	) ÷	利用	者数]				自主	事業		0
	人に係	るコスト		人件費		500,0	000			39	9.29 円					D他		0
				光熱水			0	市民1人					支出	(円		С		6,177,156
			物	修繕料				(1 - 4)	÷ l\∤							牛費 		7,807,600
	施設に	維持	件	委託料			0		-		29.2 円					熱水費		4,166,064
	係る コスト	管理	費	指定管理		34,743,4			·割合 イ÷フ	ት(%) ⊽				物		多繕料 		208,000
	2//1			賃借料			0		1 7 /	,	%			件費		委託料  重借料		825,000 123,900
		投資的	Т				_	事関係委託	料けて	事請1		rî		- ~		<sup>₹1日 14</sup> その他	2	3,046,592
棟情	<b>= 据 ( E ·</b>	投資的   工事請負費等				_	가까까쪼마		- <b>ア</b> 明)	, 'Y' 41 F F	_				- 47 10		-,0,552	
1宋 TF Nº	C) XITE	建物名称 構造					地上階数	地下	階数	延床面積	・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	ที)	建多	年	築年数	耐雷	要性能	
	展示室	<b>生初石</b>					1		0	~,гщ',		94.58		1997		新耐震		
2	•	<b></b>							-									
3																		
4																		
5																		
	_		_					_	_			_						