

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	32012
施設名称	フラワーセンター	所管部	農林水産部	所管課	農政流通課

基本情報

	所在地	平四ツ波字石森115								
	地区	平		機能類型	観光誘客・健康施設					
	敷地面積	260,866.62 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	3,322.99 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2003 年		構造※	鉄筋コンクリート造					
	築年数※	築 19 年		棟数	22 棟					
	用途地域	市街化調整区域								
	災害リスク	－								
	避難所	一時避難所(駐車場)、避難所(フラワーライフ館)								
設置目的	花や緑とのふれあいを通じて潤いと安らぎのある空間を提供するとともに、花や緑に関する体験及び学習の機会を確保し、並びに市民の豊かな生活環境の向上に資することを目的とする。									
設置根拠	いわき市フラワーセンター条例									
施設概要	施設開設年：1974年（昭和49年） 植物種類・数量：約600種類、5万本									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～17：00			
指定管理者名	㈱マツザキガーデン					休館日	毎週火曜日（祝日に当たるときは翌日）、12/29～1/3			
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						310日	2,446人	169件	9.1%
職員数	正規	6人	会計年度	0人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ①（②－③）				▲ 60,470,652	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②				1,344,948	14,659,011 円		収支（円） A（B－C）		729,728		
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額 〔（①－④）÷ 延床面積〕		収入（円） B		53,112,745		
使用料等 ア				260,800	〔（①－④）÷ 延床面積〕		指定管理料		51,349,100		
（うち減免額 イ）				84,600			利用料		0		
その他				1,168,748	利用者 1 人あたりの負担額 〔（①－④）÷ 利用者数〕		（うち減免額）		0		
支出（円） ③				61,815,600			自主事業		1,763,645		
人に係るコスト				人件費	0	30,715.32 円		その他		0	
施設に 係る コスト	維持 管理	物件 費	光熱水費		0	市民1人あたりの負担額 〔（①－④）÷ いわき市の人口〕		支出（円） C		52,383,017	
			修繕料		1,479,500	減免割合（%） イ ÷ ア		人件費		22,038,104	
			委託料※		308,000			229.98 円		物件費	
			指定管理料		51,349,100	32.44 %		修繕料		1,779,872	
			賃借料		0	32.44 %		委託料		14,167,202	
	その他		0	32.44 %		賃借料		0			
投資的		工事請負費等		8,679,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む					その他	8,807,582

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	フラワーライフ館	鉄筋コンクリート造	1	0	1,100	2003	19	新耐震
2	温室 1	鉄骨造	1	0	521.04	1975	47	診断未了
3	ボイラー室 1	コンクリートブロック造	1	0	8.99	1975	47	診断未了
4	育苗温室	鉄骨造	1	0	74	1977	45	診断未了
5	堆肥舎	鉄骨造	1	0	28.9	1979	43	診断未了

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	32014
施設名称	いわきの里鬼ヶ城	所管部	農林水産部	所管課	生産振興課

基本情報



所在地	川前町上桶売字小久田73-3		
地区	川前	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	268,903.84 m ²	土地所有	借地
延床面積	3,446.32 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1994 年	構造※	木造
築年数※	築 28 年	棟数	31 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	-		
避難所	一時避難所、避難所		

設置目的	恵まれた自然環境とのふれあいを通して、都市住民との交流を図り、地域振興に資することを目的とする。										
設置根拠	いわき市いわきの里 鬼ヶ城条例										
施設概要	コテージ2棟、バンガロー11棟、体験農園、市民農園、キャンプサイト25区画、オートキャンプサイト13区画、ドッグラン、テニスコート										
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	－				
指定管理者名	(株)いわきの里鬼ヶ城					休館日	毎週火曜、木曜定休				
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						293日	5,145人	0件	80.3%	
職員数	正規	1人	会計年度	6人	再任用	0人	計	7人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報														
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 23,786,995		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			0		5,936,738 円			収支（円） A（B-C）		▲ 3,263,156				
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		34,148,374				
使用料等 ア			0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕			指定管理料		0				
（うち減免額 イ）			0		8,624.77 円			利用料		11,000,443				
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			（うち減免額）		0				
支出（円） ③			23,786,995		〔（① - ④）÷ 利用者数〕			自主事業		0				
人に係るコスト			人件費		0		5,777.21 円			その他		23,147,931		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		3,109,879		市民1人あたりの負担額			支出（円） C		37,411,530		
			修繕料		4,411,000		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕			人件費		17,302,755		
			委託料※		11,128,633		90.99 円			物件費	光熱水費		5,882,627	
			指定管理料		0		減免割合(%)				修繕料		3,618,521	
			賃借料		1,727,828		イ ÷ ア				委託料		0	
			その他		3,409,655		%				賃借料		0	
	投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む				その他		10,607,627	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	宿泊研修施設(ききり荘)	木造	2	0	974.55	1994	28	新耐震
2	バーベキューハウス(サフォーク館)	木造	1	0	109.55	1991	31	新耐震
3	シャワー室	木造	1	0	57.97	1992	30	新耐震
4	倉庫兼休憩室	木造	1	0	59.62	1993	29	新耐震
5	コテージA	木造	2	0	135.8	1993	29	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	32013
施設名称	遠野オートキャンプ場	所管部	農林水産部	所管課	生産振興課

基本情報



所在地	遠野町入遠野字越台97-1		
地区	遠野	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	60,289.35 m ²	土地所有	市所有
延床面積	676.93 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1997 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 25 年	棟数	11 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	土砂災害警戒(地滑り)		
避難所	-		

設置目的	市民の健全な余暇の活用に供するとともに、恵まれた自然とのふれあいを通して、都市住民との交流を図り、地域振興に資することを目的とする。									
設置根拠	いわき市遠野オートキャンプ場条例									
施設概要	オートキャンプサイト30区画、キャンプサイト15区画、バーベキュー広場8炉、炊事棟3棟									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報												
運営形態	指定管理					開館時間	－					
指定管理者名	いわき市遠野オートキャンプ場管理運営委員会					休館日	－					
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率		
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						365日	4,335人	0件	0%		
職員数	正規	2人	会計年度	1人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載			

財務情報									
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 9,344,432	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				7,273,128	4,360,507 円		収支（円） A（B-C）		0
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		22,801,160
使用料等 ア				7,176,080	〔 ① - ④ 〕 ÷ 延床面積〕		指定管理料		15,816,900
（うち減免額 イ）				0	20,245.73 円		利用料		0
その他				97,048	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0
支出（円） ③				16,617,560	〔 ① - ④ 〕 ÷ 利用者数〕		自主事業		6,984,239
人に係るコスト			人件費	0	3,161.46 円		その他		21
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		22,801,160
			修繕料	767,030	〔 ① - ④ 〕 ÷ いわき市の人口〕		人件費		9,315,001
			委託料※	0	41.95 円		物件費	光熱水費	2,219,014
			指定管理料	15,816,900	減免割合（%）			修繕料	951,834
			賃借料	33,630	イ ÷ ア			委託料	3,034,174
		その他	0	%		賃借料		97,048	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	管理棟	鉄骨造	1	0	333	1997	25	新耐震		
2	便所 1	木造	1	0	35	1997	25	新耐震		
3	便所 2	木造	1	0	35	1997	25	新耐震		
4	便所 3	木造	1	0	35	1997	25	新耐震		
5	倉庫	木造	1	0	14.5	1997	25	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	11050
施設名称	川前活性化センター	所管部	農林水産部	所管課	農地課

基本情報

	所在地	川前町下桶売字久保田122-3								
	地区	川前		機能類型	文化施設・ホール					
	敷地面積	794.24 m ²		土地所有	市所有					
	延床面積	794.24 m ²		建物所有	市所有					
	建築年※	2000 年		構造※	木造					
	築年数※	築 22 年		棟数	1 棟					
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	-								
	避難所	避難所								
設置目的	農業従事者の営農活動の支援、及び地域住民の文化活動を促進するとともに、都市住民との交流を図り、もって地域の活性化に資することを目的とする。									
設置根拠	いわき市川前活性化センター条例									
施設概要	建物（和室(1)(2)・研修室(1)(2)・農産物加工実習室・多目的ホール）、農村公園（4,000㎡）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	いわき市川前活性化センター運営協議会					休館日	－				
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						365日	2,023人	82件	22.5％	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 2,102,940		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				60,060		9,246,908 円		収支（円） A（B-C）		1,312,486	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額 [（① - ④）÷ 延床面積]		収入（円） B		3,870,923	
使用料等 ア				363,440		利用者 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ 利用者数]		指定管理料		2,163,000	
（うち減免額 イ）				305,870				利用料		0	
その他				2,490		市民 1 人あたりの負担額 [（① - ④）÷ いわき市の人口]		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				2,163,000				自主事業		0	
人に係るコスト				人件費		5,610.40 円		その他		1,707,923	
施設に係るコスト		維持管理		物件費		光熱水費		0		市民 1 人あたりの負担額	
						修繕料		0		[（① - ④）÷ いわき市の人口]	
						委託料※		0		34.74 円	
						指定管理料		2,163,000		減免割合(%)	
						賃借料		0		イ ÷ ア	
						その他		0		84.16 %	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む					
支出（円） C				2,558,437		物件費		人件費		813,000	
物件費		光熱水費		988,524				修繕料		0	
		委託料		573,030				賃借料		0	
		その他		183,883							

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	川前活性化センター	木造	1	0	794.24	2000	22	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ				調査年度	令和4年		施設№	31035					
施設名称				下三坂運動広場		所管部	農林水産部		所管課	林務課			
基本情報													
 No Image				所在地	三和町下三坂字東山6-1								
				地区	三和		機能類型	スポーツ施設					
				敷地面積	14,998.48 m ²		土地所有	借地					
				延床面積	18.64 m ²		建物所有	市所有					
				建築年※	1994 年		構造※	コンクリートブロック造					
				築年数※	築 28 年		棟数	3 棟					
				用途地域	都市計画区域外								
				災害リスク	-								
				避難所	-								
設置目的	農林業従事者の社会的経済的地位の向上と農林業の振興に寄与するため設置する。												
設置根拠	いわき市農村生活環境整備施設条例												
施設概要	便所、倉庫、バックネット												
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア				
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載													
管理・運営情報													
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～21：00							
指定管理者名	三和町下三坂区				休館日	-							
選定方法	非公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率				
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					365日	0人	0件	0%				
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載				
財務情報													
市の収支（円） ①（②-③）			▲ 169,663		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支						
収入（円） ②			0		73,916 円		収支（円） A（B-C）		0				
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		0				
使用料等 ア			0		[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0				
（うち減免額 イ）			0		13,067.54 円		利用料		0				
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0				
					[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0				
支出（円） ③			169,663				その他		0				
人に係るコスト			人件費		0 円		支出（円） C		0				
施設に係るコスト			維持管理物件費		光熱水費	40,887	市民1人あたりの負担額		人件費		0		
					修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]						
					委託料※	128,776	0.75 円						
					指定管理料	0	減免割合(%)						
					賃借料	0	イ ÷ ア						
					その他	0	%						
投資的			工事請負費等		0		物件費		光熱水費		0		
※工事関係委託料は工事請負費等を含む													
物件費											修繕料		0
											委託料		0
											賃借料		0
											その他		0
棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）													
№	建物名称		構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能				
1	給水施設		コンクリートブロック造	1	0	7.36	1994	28	新耐震				
2	便所		鉄骨造	1	0	3.99	1994	28	新耐震				
3	倉庫		鉄骨鉄筋コンクリート造	1	0	7.29	1994	28	新耐震				
4													
5													

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	33007
施設名称	林業研修センター湯の岳山荘・ 森林保養施設湯の岳山荘	所管部	農林水産部	所管課	林務課

基本情報

	所在地	常磐藤原町湯ノ岳2-1								
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設						
	敷地面積	75,000 m ²	土地所有	借地						
	延床面積	1,010.48 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1976 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 46 年	棟数	15 棟						
	用途地域	都市計画区域外								
	災害リスク	－								
	避難所	－								
設置目的	林業の振興に必要な人材の養成確保、高度技術の修得及び林業関係者等の福利厚生に資するため。									
設置根拠	いわき市林業研修センター条例									
施設概要	和室、研修室、訓練室									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～16：00(宿泊の場合16：00～翌10：00)				
指定管理者名	NPO法人いわきの森に親しむ会					休館日	－				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						359日	1,713人	56件	0％	
職員数	正規	2人	会計年度	0人	再任用	0人	計	2人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 4,845,261		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支		
収入（円） ②				1,174,279		0 円		収支（円） A（B-C） ▲ 787		
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B 4,529,000		
使用料等 ア				1,197,873		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料 4,529,000		
（うち減免額 イ）				23,594		4,795.00 円		利用料 0		
その他				0		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額） 0		
支出（円） ③				6,019,540		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業 0		
人に係るコスト			人件費		0		2,828.52 円		その他 0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C 4,529,787	
			修繕料		150,700		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費 3,322,480	
			委託料※		1,110,340		14.83 円		物件費	
			指定管理料		4,529,000		減免割合(%)		光熱水費 677,394	
			賃借料		229,500		イ ÷ ア		修繕料 109,780	
			その他		0		1.96 %		委託料 0	
	投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		賃借料 0	
								その他 420,133		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	林業研修センター	鉄骨造	2	0	514.94	1976	46	診断未了		
2	森林総合管理施設	木造	1	0	50.2	1977	45	診断未了		
3	森林休養施設	木造	1	0	137.3	1983	39	新耐震		
4	バンガロー1	木造	1	0	39.75	1986	36	新耐震		
5	バンガロー2	木造	1	0	39.75	1986	36	新耐震		

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	32009
施設名称	田人おふくろの宿	所管部	農林水産部	所管課	林務課

基本情報



所在地	田人町旅人字江尻71		
地区	田人	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	12,704.58 m ²	土地所有	借地
延床面積	1,618.59 m ²	建物所有	市所有
建築年※	1991 年	構造※	木造
築年数※	築 31 年	棟数	6 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	一時避難所、避難所、福祉避難所		

設置目的	恵まれた自然環境を生かし、都市住民との交流等の場として、活力ある地域づくりに資することを目的とする。									
設置根拠	いわき市田人おふくろの宿条例									
施設概要	宿泊施設、会議室、テニスコート、バーベキューハウス、屋内運動場（人工芝張り体育館）									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間	－			
指定管理者名	田人おふくろの宿企業組合					休館日	第2水曜日及び第4水曜日			
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						316日	16,621人	0件	0%
職員数	正規	1人	会計年度	4人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円）①（②－③）			▲ 16,937,352	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円）②			8,684	2,529,923 円		収支（円）A（B－C）		1,073,137		
			国県支出金	0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円）B		39,856,426	
			使用料等 ア	0	〔（①－④）÷延床面積〕		指定管理料		0	
			（うち減免額 イ）	0	10,620.52 円		利用料		8,862,454	
			その他	8,684	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円）③			16,946,036	〔（①－④）÷利用者数〕		自主事業		24,307,729		
人に係るコスト		人件費	0	1,034.25 円		その他		6,686,243		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円）C		38,783,289	
			修繕料	4,508,130	〔（①－④）÷いわき市の人口〕		人件費		12,840,229	
			委託料※	3,016,200	52.62 円		物件費		光熱水費	6,071,321
			指定管理料	0	減免割合(%)		修繕料		180,412	
			賃借料	1,408,656	イ ÷ ア		委託料		0	
			その他	7,881,050	%		賃借料		0	
	投資的	工事請負費等	132,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	おふくろの宿	木造	2	0	803.91	1991	31	新耐震
2	機械室	コンクリートブロック造	1	0	69.75	1991	31	新耐震
3	バーベキューハウス	木造	1	0	92.48	1992	30	新耐震
4	球技施設屋内運動場	木造	1	0	480.17	1994	28	新耐震
5	浴室	木造	1	0	127.42	2004	18	新耐震

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	32010
施設名称	田人ふれあいの里	所管部	農林水産部	所管課	林務課

基本情報



所在地	田人町旅人字川向84		
地区	田人	機能類型	観光誘客・健康施設
敷地面積	5,158.83 ㎡	土地所有	借地
延床面積	56.8 ㎡	建物所有	市所有
建築年※	1992 年	構造※	コンクリートブロック造
築年数※	築 30 年	棟数	3 棟
用途地域	都市計画区域外		
災害リスク	－		
避難所	－		

設置目的	市民の自然保護の思想高揚と健康の増進を図り、福祉の向上に資するため。									
設置根拠	いわき市森林総合利用施設条例									
施設概要	キャンプ場、炊事棟、便所									
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報

運営形態	指定管理					開館時間	－			
指定管理者名	田人おふくろの宿企業組合					休館日	第2水曜日及び第4水曜日			
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						160日	114人	0件	0%
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報

市の収支（円） ①（②－③）			▲ 858,549	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	407,856 円		収支（円） A（B－C）		66,000		
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		66,000		
使用料等 ア			0	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		0		
（うち減免額 イ）			0	22,295.86 円		利用料		66,000		
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0		
支出（円） ③			858,549	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0		
人に係るコスト			人件費	0	11,108.82 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		0	
			修繕料	23,540	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		0	
			委託料※	557,700	3.88 円		物件費	光熱水費	0	
			指定管理料	0	減免割合(%)			修繕料	0	
			賃借料	277,309	イ ÷ ア			委託料	0	
			その他	0	%			賃借料	0	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	0			

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）

Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	機械室	コンクリートブロック造	1	0	7.5	1992	30	新耐震
2	炊飯室	木造	1	0	25	1992	30	新耐震
3	便所	木造	1	0	24.3	1992	30	新耐震
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	41001
施設名称	ラトプいわき産業創造館	所管部	産業振興部	所管課	産業チャレンジ課

基本情報



所在地	平字田町120		
地区	平	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	2,585.45 m ²	土地所有	区分所有
延床面積	2,585.45 m ²	建物所有	区分所有
建築年※	2007 年	構造※	鉄骨鉄筋コンクリート造
築年数※	築 15 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	-		

設置目的	地域産業の高度化、創業者の育成、新たな事業分野の開拓等を通じて、市内の産業の振興及び地域経済の活性化を図り、もって豊かな地域社会の形成に寄与するため。									
設置根拠	いわき市いわき産業創造館条例									
施設概要	企画展示ホール、セミナー室、創業者支援室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場		スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～21：00			
指定管理者名	公益社団法人いわき産学官ネットワーク協会					休館日	月の最後の月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29～1/3			
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日						345日	74,095人	2,624件	50.7%
職員数	正規	7人	会計年度	3人	再任用	0人	計	10人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 135,481,270	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				23,848,720	29,928,460 円		収支（円） A（B-C）		1,674,549	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		238,535,622	
使用料等 ア				25,810,820	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		159,329,990	
（うち減免額 イ）				2,919,100	63,977.15 円		利用料		0	
その他				957,000	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				159,329,990	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	0	2,232.40 円		その他		79,205,632	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C			
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費			43,320,025
			委託料※	0	506.33 円		物件費	光熱水費	8,449,444	
			指定管理料	159,329,990	減免割合(%)			修繕料	760,600	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	46,472,399	
			その他	0	11.31 %			賃借料	33,043,859	
	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他		104,814,746		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	いわき産業創造館	鉄骨鉄筋コンクリート造	8	2	2,585.45	2007	15	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	41003
施設名称	労働福祉会館	所管部	産業振興部	所管課	産業ひとづくり課

基本情報



所在地	平字堂ノ前22		
地区	平	機能類型	文化施設・ホール
敷地面積	2,221.83 m ²	土地所有	市所有
延床面積	2,126.61 m ²	建物所有	区分所有
建築年※	1979 年	構造※	鉄筋コンクリート造
築年数※	築 43 年	棟数	1 棟
用途地域	商業地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	-		

設置目的	勤労者の福祉の増進に関する事業を行い、もって勤労者の文化的・社会的地位の向上に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市労働福祉会館条例									
施設概要	会議室（５部屋）、和室（２部屋）、レストラン 談話コーナー 団体等事務室									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～21：00				
指定管理者名	一般財団法人いわき市勤労者福祉サービスセンター					休館日	月曜日、祝日、12/29～1/3				
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						297日	20,632人	1,468件	23.5%	
職員数	正規	4人	会計年度	2人	再任用	2人	計	8人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 34,958,655	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				7,063,312	11,387,560 円		収支（円） A（B-C）		▲ 473,852	
	国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		31,862,478	
	使用料等 ア			4,857,710	〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		23,201,205	
	（うち減免額 イ）			358,898	21,793.47 円		利用料		0	
	その他			2,564,500	利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				42,021,967	〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
施設に係るコスト	人に係るコスト		人件費	1,250,000	2,246.33 円		その他		8,661,273	
	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		32,336,330	
			修繕料	13,775,762	〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		11,244,505	
			委託料※	0	141.87 円		物件費	光熱水費	13,061,113	
			指定管理料	23,201,205	減免割合(%)			修繕料	225,620	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	5,450,984	
			その他	0	7.39 %			賃借料	35,270	
	投資的	工事請負費等	3,795,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	41002
施設名称	共同職業訓練センター	所管部	産業振興部	所管課	産業ひとづくり課

基本情報



所在地	好間町下好間字叶田58-1		
地区	好間	機能類型	学校関連施設
敷地面積	1,550.28 m ²	土地所有	市所有
延床面積	542.73 m ²	建物所有	市所有
建築年※	2013 年	構造※	鉄骨造
築年数※	築 9 年	棟数	2 棟
用途地域	近隣商業地域		
災害リスク	浸水(洪水、内水)		
避難所	-		

設置目的	職業能力開発促進法に基づき、認定職業訓練を行うために組織された団体等が職業訓練を行うことを目的とする。									
設置根拠	いわき市共同職業訓練センター条例									
施設概要	教室(2部屋)、実習室(2部屋)、事務室、講師打合室、倉庫(3部屋)、湯沸室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	9：00～22：00				
指定管理者名	職業訓練法人いわき職業訓練協会					休館日	日曜日、土曜日、祝日、8/13～8/16、12/29～1/4				
選定方法	非公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						276日	11人	0件	0%	
職員数	正規	1人	会計年度	0人	再任用	0人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報											
市の収支（円） ①（②-③）				▲ 1,475,852		減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				152,548		3,100,773 円		収支（円） A（B-C）		1,917,961	
国県支出金				0		面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		12,281,286	
使用料等 ア				0		〔（① - ④）÷ 延床面積〕		指定管理料		0	
（うち減免額 イ）				0		8,432.60 円		利用料		0	
その他				152,548		利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				1,628,400		〔（① - ④）÷ 利用者数〕		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費		1,250,000		416,056.82 円		その他		12,281,286
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費		0		市民1人あたりの負担額		支出（円） C		10,363,325
			修繕料		61,600		〔（① - ④）÷ いわき市の人口〕		人件費		5,616,400
			委託料※		316,800		14.01 円		物件費	光熱水費	404,796
			指定管理料		0		減免割合(%)			修繕料	0
			賃借料		0		イ ÷ ア			委託料	0
		その他		0		%		賃借料		0	
投資的		工事請負費等		0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む		その他	4,342,129		

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）										
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能		
1	共同職業訓練センター	鉄骨造	1	0	521.56	2013	9	新耐震		
2	倉庫	鉄骨造	1	0	21.17	2013	9	新耐震		
3										
4										
5										

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	999007
施設名称	平十五町目駐車場	所管部	産業振興部	所管課	産業チャレンジ課

基本情報					
		所在地	平字十五町目11-2		
		地区	平	機能類型	駐車場・駐輪場
		敷地面積	3,669.05 m ²	土地所有	市所有
		延床面積	0 m ²	建物所有	－
		建築年※	年	構造※	－
		築年数※	築 年	棟数	0 棟
		用途地域	商業地域		
		災害リスク	浸水(洪水)		
		避難所	－		

設置目的	市街地及び観光地における自動車の駐車場所を確保することにより、道路交通の円滑化を図り、市民の利便と観光誘客に資するため。									
設置根拠	いわき市駐車場条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー		EV		多目的WC		優先駐車場		スライドドア	

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報											
運営形態	指定管理					開館時間	0：00～24：00				
指定管理者名	株式会社ジェイ・ケイ・リアルタイム					休館日	－				
選定方法	公募					利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日						365日	44,602人	0件	0％	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載		

財務情報										
市の収支（円） ①（②－③）				9,377,460	減価償却費 ④		【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②				13,521,760	0 円		収支（円） A（B－C）		0	
国県支出金				0	面積 1 m ² あたりの負担額		収入（円） B		3,500,200	
使用料等 ア				13,521,760	[（① - ④）÷ 延床面積]		指定管理料		3,500,200	
（うち減免額 イ）				0	円		利用料		0	
その他					利用者 1 人あたりの負担額		（うち減免額）		0	
支出（円） ③				4,144,300	[（① - ④）÷ 利用者数]		自主事業		0	
人に係るコスト			人件費	500,000	▲210.25 円		その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額		支出（円） C		3,500,200	
			修繕料	0	[（① - ④）÷ いわき市の人口]		人件費		802,077	
			委託料※	0	▲28.7 円		物件費	光熱水費	558,545	
			指定管理料	3,500,200	減免割合(%)			修繕料	100,000	
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料	1,306,554	
		その他	144,100	%		賃借料		23,883		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む						その他	709,141

棟情報（5 棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
Nº	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積（㎡）	建築年	築年数	耐震性能
1	－							
2								
3								
4								
5								