

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	62002	
施設名称	子ども元気センター・後宿児童遊園	所管部	子どもみらい部	所管課	子ども支援課

基本情報										
	所在地	植田町本町一丁目12								
	地区	勿来	機能類型	保健・福祉・医療施設						
	敷地面積	10,583.46 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,470.32 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	2015 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 7 年	棟数	1 棟						
	用途地域	近隣商業地域								
	災害リスク	浸水(洪水、津波)								
避難所	-									
設置目的	子どもに健全な遊び、学習等の場を提供するとともに、子育てをする家庭及び地域社会との交流を促進し、子どもの健やかな成長を支援するため。									
設置根拠	いわき市子ども元気センター条例									
施設概要										
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	月の最後の日曜日、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					347日	57,244人	0件	0%	
職員数	正規	3人	会計年度	10人	再任用	0人	計	13人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																		
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 53,885,031		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支										
収入 (円) ②			2,493,302		22,023,492 円			収支 (円) A (B-C)			5,773,629							
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>0</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>2,493,302</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	0	(うち減免額 イ)	0	その他	2,493,302	面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積]		収入 (円) B			53,891,000		
国県支出金	0																	
使用料等 ア	0																	
(うち減免額 イ)	0																	
その他	2,493,302																	
			51,627.21 円		指定管理料			53,891,000										
支出 (円) ③			56,378,333		利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			利用料			0							
人に係るコスト			人件費 133,333		1,326.05 円			(うち減免額)			0							
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		市民 1 人あたりの負担額			自主事業			0							
			修繕料 2,200,000		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			その他			0							
			委託料※ 0		232.36 円			支出 (円) C			48,117,371							
			指定管理料 53,891,000		減免割合(%)			人件費			28,528,737							
			賃借料 0		イ ÷ ア			物件費			光熱水費 4,314,147							
その他 154,000		%			修繕料 159,500			委託料 6,782,710										
投資的	工事請負費等 0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料 566,508			その他 7,765,769									

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	子ども元気センター	鉄骨造	2	0	1,470.32	2015	7	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	62001
施設名称	小名浜児童センター	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報					
	所在地	小名浜字寺廻10-3			
	地区	小名浜	機能類型	保健・福祉・医療施設	
	敷地面積	2,860.9 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	375.53 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1981年	構造※	鉄骨造	
	築年数※	41年	棟数	1棟	
	用途地域	第二種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水、津波、内水)			
	避難所	避難所			
設置目的	児童に健全な遊びを与え、幼児又は少年を個別的及び集団的に指導して児童の健康を増進し、情操を豊かにするため。				
設置根拠	いわき市児童厚生施設条例				
施設概要					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9:00~17:00(月~金)9:00~15:00(土)				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			休館日	日祝日、12/29~1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日				294日	7,146人	0件	0%	
職員数	正規	0人	会計年度	5人	再任用	0人	計	5人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支(円) ①(②-③)			▲15,580,645	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入(円) ②			0	0円			収支(円) A(B-C)			3,145,622
国県支出金			0	面積1m ² あたりの負担額			収入(円) B			14,728,000
使用料等 ア			0	[(①-④)÷延床面積]			指定管理料			14,728,000
(うち減免額 イ)			0	利用者1人あたりの負担額			利用料			0
その他			0	[(①-④)÷利用者数]			(うち減免額)			0
支出(円) ③			15,580,645	人に係るコスト			自主事業			0
人件費			133,333	2,180.33円			その他			0
施設に係るコスト				市民1人あたりの負担額			支出(円) C			11,582,378
光熱水費			0	[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費			9,603,723
修繕料			719,312	減免割合(%)			光熱水費			389,170
委託料※			0	イ÷ア			修繕料			210,100
指定管理料			14,728,000	%			委託料			296,579
賃借料			0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			53,511
その他			0				その他			1,029,295
投資的			工事請負費等	0						

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	小名浜児童センター	鉄骨造	1	0	375.53	1981	41	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	62003
施設名称	内郷児童館・馬場児童遊園	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報					
	所在地	内郷綴町川原田59			
	地区	内郷	機能類型	保健・福祉・医療施設	
	敷地面積	5,243.76 m ²	土地所有	市所有	
	延床面積	192.72 m ²	建物所有	市所有	
	建築年※	1970 年	構造※	木造	
	築年数※	築 52 年	棟数	1 棟	
	用途地域	第一種住居地域			
	災害リスク	浸水(洪水、内水)			
	避難所	-			

設置目的	児童に健全な遊びを与え、幼児又は少年を個別的及び集団的に指導して児童の健康を増進し、情操を豊かにするため。				
設置根拠	いわき市児童厚生施設条例				
施設概要					
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	9：00～17：00(月～金)9：00～15：00(土)				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			休館日	日祝日、12/29～1/3				
選定方法	公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日				294日	11,617人	0件	0%	
職員数	正規	2人	会計年度	4人	再任用	0人	計	6人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支 (円) ① (②-③)			▲19,525,975	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			3,000	0 円			収支 (円) A (B-C)			5,936,067	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			19,380,000	
使用料等 ア			0	[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			19,380,000	
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0	
その他			3,000	[(① - ④) ÷ 利用者数]			(うち減免額)			0	
支出 (円) ③			19,528,975	人に係るコスト			自主事業			0	
人件費			133,333	1,680.81 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			13,443,933
			修繕料	15,642	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			11,252,949
			委託料※	0	59.77 円			物件費			657,392
			指定管理料	19,380,000	減免割合(%)			修繕料			160,450
			賃借料	0	イ ÷ ア			委託料			255,446
その他	0	%			賃借料			38,996			
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			その他			1,078,700		

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	内郷児童館	木造	2	0	192.72	1970	52	改修未了
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	61052
施設名称	永井保育所(民間施設借用)	所管部	こどもみらい部	所管課	こども支援課

基本情報					
	所在地	三和町下永井字横山113			
	地区	三和	機能類型	幼稚園・保育所	
	敷地面積	425.2 m ²	土地所有	借地	
	延床面積	123.14 m ²	建物所有	借用	
	建築年※	1967 年	構造※	木造	
	築年数※	築 55 年	棟数	1 棟	
	用途地域	都市計画区域外			
	災害リスク	-			
	避難所	-			

設置目的	へき地における保育を要する幼児に対し、必要な保護を行うため、へき地保育所を設置する。				
設置根拠	いわき市へき地保育所条例				
施設概要	保育室（定員30名）				
UDの状況	バリアフリー	EV	多目的WC	優先駐車場	スライドドア

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理			開館時間	7:15~18:15				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団			休館日	日祝日、12/29~1/3				
選定方法	非公募			利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日				293日	7人	0件	23.3%	
職員数	正規	1人	会計年度	2人	再任用	0人	計	3人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報											
市の収支（円） ① (②-③)			▲ 14,066,166	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入（円） ②			0	0 円			収支（円） A (B-C)			2,456,926	
国県支出金			0	面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B			13,659,000	
使用料等 ア			0	[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			13,659,000	
(うち減免額 イ)			0	利用者 1 人あたりの負担額			利用料			0	
その他			0	[(① - ④) ÷ 利用者数]			(うち減免額)			0	
支出（円） ③			14,066,166	市民 1 人あたりの負担額			自主事業			0	
人に係るコスト			212,766	2,009,452.28 円			その他			0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	人件費	212,766	市民 1 人あたりの負担額			支出（円） C			11,202,074
			光熱水費	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			8,806,888
			修繕料	0	市民 1 人あたりの負担額			光熱水費			268,349
			委託料※	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			修繕料			41,800
			指定管理料	13,659,000	減免割合(%)			委託料			173,896
			賃借料	194,400	イ ÷ ア			賃借料			79,982
その他	0	%			その他			1,831,159			
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	園舎(民間施設)	木造	1	0	123.14	1967	55	改修未了
2								
3								
4								
5								