調査年度 施設カルテ 令和4年 施設№ 33006 施設名称 健康・福祉プラザ(温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設) 所管部 保健福祉部 所管課 保健福祉課 基本情報 所在地 常磐湯本町上浅貝22-1 地区 常磐 機能類型 観光誘客·健康施設 敷地面積 57,491.37 m² 土地所有 -部借地 延床面積 9,380.46 m² 建物所有 市所有 建築年※ 鉄筋コンクリート造 1997 年 構造※ 築年数※ 25 年 棟数 1 棟 用途地域 第一種住居地域 災害リスク 避難所 福祉避難所 設置目的 市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。 設置根拠 いわき市健康・福祉プラザ条例 施設概要 温泉利用型健康増進施設(裸浴室、水着浴室、トレーニングルーム等)、宿泊研修施設(宿泊室、大広間、浴室、研修室、調理実習室等)、デイサービスセンター 優先駐車場 UDの状況 バリアフリー 多目的WC スライドドア \bigcirc FV \bigcirc ※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載 管理·運営情報 運営形態 開館時間 指定管理 10:00~21:30(健康增進施設) 指定管理者名 公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団 休館日 第3月曜日(祝日の場合は、その翌日) 選定方法 開館日数 利用者数 利用件数 稼働率 利用状況 指定管理期間 令和3年4月1日~令和6年3月31日 354日 156,580人 31% 11人 再任用 職員数 正規 8人 会計年度 0人 19人 ※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載 財務情報 市の収支(円) ▲ 206,332,600 減価償却費 ④ 【参考】指定管理者の収支 1 (2-3) 収入(円) 75,568,717 101,991,206 円 収支(円)A(B-C) **▲** 8,214,268 国県支出金 収入(円) B 277,722,958 面積1㎡あたりの負担額 [(①-④)÷延床面積] 使用料等 ア 73,657,610 指定管理料 271,069,161 (うち減免額 イ) 11.340 32,868.73 円 利用料 その他 1,922,447 利用者1人あたりの負担額 (うち減免額) [(①-④)÷利用者数] 支出(円) 281,901,317 自主事業 3 人に係るコスト 人件費 2,500,000 1,969.11 円 その他 6,653,797 支出(円) C 285,937,226 光熱水費 市民1人あたりの負担額 [(①-④)÷いわき市の人口] 修繕料 人件費 64,756,819 物 維持 委託料※ 484,000 943.8 円 光熱水費 118.330.061 施設に 件 管理 係る 指定管理料 271,069,161 修繕料 12.997.878 減免割合(%) 物 費 コスト イ÷ア 賃借料 11,756 件 委託料 61,674,893 費 その他 賃借料 15,341,522 0.02 % 投資的 工事請負費等 7,836,400 ※工事関係委託料は工事請負費等に含む その他 12.836.053 棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載) 構造 地上階数 地下階数 延床面積 (㎡) 建築年 築年数 耐震性能 Nº 建物名称 健康棟・福祉棟・宿泊棟 鉄筋コンクリート造 新耐震 1 9.380.46 1997 25 2 3 4 5

施設	シカルテ						調	査年度	令和	4年			於	色設Ν	1 0	72003	
施	設名称	健康・福祉	Ŀプラţ	 ず(デイサービス	センター)(′	併設)	Ē	所管部	保健	福祉	部		Ē	听管認	果	保健福祉	 課
基本	情報																
				R	"到架	100	Ī.	听在地	常磐	湯本日	町上浅貝2	2-1					
					7.67	313		地区	常磐				機	能類	型	保健·福祉	上・医療施設
					-	1 9	敷	地面積			0	m²	土	地所	有	市所有(他	l)
		FIR					延	床面積			1,291.61	m²	建	物所	有	市所有(他	1)
	NAME OF TAXABLE PARTY.		1.		CHAN W		建	築年※			1997	年	桿	講造 》	K	鉄筋コンク	リート造
						120	築	年数※	築		25	年		棟数			1 棟
	THE						用	途地域	第一	種住	居地域						
							災	害リスク	_								
						有影響	j.	B 難所	福祉	避難	听						
設	置目的	市民の健康	を増進	進し、高齢者及	び障がい 者	舌並びにこれ	らの養	護者の居宅	生活支	援のが	こめの便宜を	総合的	的に供	与し、:	地域福	畐祉の推進に	資するもの。
設	置根拠	いわき市倒	康・神	畐祉プラザ条付	列												
施	設概要			ター(日常動	作訓練室	1、相談室、	休養			等)							
	の状況	バリアフ	-	0	EV			多目的'	WC		優兒	も駐!	車場)	スライド	ドア
	数棟ある場合		物の情	情報を記載													
	単連営情							88公司十	88	0 . 0	0 47.0	•					
	T 717 70.	指定管理	:+ 1 1	いわきまな会	短礼 佐部	中米口		開館時 休館日			0~17:0		<u> </u>				
	管理者名 定方法	公益財団	法人し	いわき市社会	価 位	争耒団		1小店!	_		日、12/29 館日数		s 用者	米石	₩	 用件数	稼働率
			4日1	日~令和6年	3月31日			利用状	況	 	308日	小门		数 47人	小门	0件	1外剛平
	战員数	正規	7/]	7人 会計年			壬用	0人	=	+		※指			合は、	管理者の職員	
	特報																
	収支(円) ① ((2)-(3)		0		減価値	賞却了		1)		【参	考】指	定管	管理者の収	 (支
収入	、(円)	2				0					0 円		収支	(円) A	(B-C)	▲ 9,214,963
		国県ス	支出会	```		0		面積 1 ㎡	あたり	の負	担額		収入	(円])	В	45,025,753
		使用料	等	ア		0	[(1) - 4) ÷	延床	面積]			扌	旨定管	管理料	0
		(うち減免	額	1)		0					0.00 円				利用	用料	44,885,753
		₹0 <u>.</u>	D他			0		川用者1/								域免額)	0
支出	(円)	3				0	L	(1) - 4) ÷	利用	者数」					事業	0
	人に係	るコスト		人件費		0					0.00 円			. /-		D他 -	140,000
				光熱水費	[0		市民1人(① - ④)					支出	(F		C 开弗	54,240,716
	44 = n	∜# +±	物	修繕料 委託料※	<u>.</u>	0	L	(① - ④)	÷ 614	וןו אַ	0 円					件費 :熱水費	41,186,894 2,350,924
	施設に 係る	維持 管理	件	指定管理		0		14	割合	·(0/.)	v ГЭ			H/m		,然小員 多繕料	570,879
	コスト	п-т	費	賃借料	19	0			i in in (÷)					物件		多語刊 委託料	4,940,310
				その他		0					%			費			1,950,046
		投資的	エ	事請負費等	Ē	0	ЖТ.	事関係委託	料はエ	事請		i B				その他	3,241,663
棟愭	5 報(5⁻	東以上あ	る場	合は主要を	な棟から	記載)_											
Nº		建物名	称		;	構造		地上階数	地下	階数	延床面積	責(ı	m²)	建築	5年	築年数	耐震性能
1	福祉棟(健康	・福祉プラ	ザ)	鈞	き筋コンクリ	ート造		2		1		1,2	91.61		1997	25	新耐震
2																	
3																	
4																	
5								I	l					l		1	

施討	设力ルテ						訓	間査年度	令和4	1年			於	色設Ν	Īō	72002	
施	設名称	障害者生						所管部	保健社	福祉部			Ā	听管認	#	障がい福祉	 上課
Ħ-k	一小主共区	(総合保健	福祉1	2ンター併設))												
奉 4	左情報				- 1			所在地	内郷国	立版服	町四方木田	101					
									内郷	司火中	11277771	1191	1414	公比 米古	#II	/口/油. / / / / / /	. 医底状乳
							+	地区	內鄉			2		能類			・医療施設
5			┡			1		数地面積 			0			地所		市所有(他	<u>, </u>
			2					4床面積			786.23			物所		市所有(他	,
				-			建	建築年※			2002	_	桿	講造 》	×	鉄骨鉄筋:	コンクリート造
-	H						築	延年数※	築		20	年		棟数			1 棟
							月	月途地域	第一種	重住原	居地域						
	HALL	H					災	冬害リスク	浸水(洪水)						
			Z	-		A AMERICAN		避難所	福祉	壁難 戸	沂						
雲	置目的	障害者及び	どその介	、護を行う者(の居宅	介護支援を行	うためのイ	便宜を供与す	ることに	より、「	障害者の自立	立の仮	産進を図	図り、も	って障	害者の福祉	の増進に資するた
IX.	E H H J	め。															
	置根拠			生活介護													
	設概要			1	(4)	、厨房、休憩	室(2)、							1			n—
	の状況	バリアフ		O ====================================		EV		多目的	WC	С	優先	:駐耳	車場)	スライド	ア
	数棟ある場合		物の情	前報を記載													
	Ľ•運営情							22 Ad 14									
	営形態	指定管理			v 1—1	1 +4- = n -+- ×14- ===	1	開館時			0~17:00						
	管理者名		法人し	いわき市社会	会福祉	止施設事業団		休館E	=		日、12/29~			*	711	TT /4. ¥4	1th /FL thr
	定方法	公募	4 🗆 4	D 0100	左 2 □	124 🗆		利用状	:況	用	館日数	朴	用者		朴	用件数	稼働率
	管理期间 戦員数	令和 4 年 正規	4月1	日~令和9 5人 会計			5任用	0人	計	L	304日	V+E		97人	△ /+ :	0件	0%
		正况		5八 云前	十戊	3/\ P	可工川	0,7	ĒΙ		10人	然相	正官項	EUV場下	⊒.I9' .	管理者の職員	貝奴を記載
	修情報	1) 0	(@	<u> </u>				`+' /=- //	₩ + n #	- 0			T 42 :	±v 1 .1:	/		·
	収支(円)		(2-	(3))			0	減価値				1				理者の収	
収入	、(円)	2 国県 3	±ш~				0	デキュ 2			,417 円					(B-C)	▲ 3,019,539
		使用料		<u></u> ア				面積1㎡ [(① - ④					収入	、(円 「 ti		B 雪理料	56,436,610
		(うち減り		1)			0	L (• - •			3.95 円			11		15年14 月料	53,069,260
			D他	1)				(i) 田土 2 1 1						(-		^{D/14} (免額)	33,003,200
辛中	: (円)	3	ショピ					利用者1 <i>丿</i> [(① - ④						_		事業	0
Z II		るコスト		人件費			0	_ ,5			4.40 円					· 丁 术 D他	3,367,350
	, (ICI/I)	J-/11		光熱水	費		0	市民1人					支出	<u> </u> (円		C	59,456,149
				修繕料				(1) - (4)								<u>-</u> ‡費	40,292,827
	施設に	維持	物	委託料			0				4.79 円					<u></u>	4,478,211
	係る	管理	件	指定管理			0	減免	割合		1 3			物		多繕料	280,621
	コスト		費	賃借#			0) ロ, ロ, (÷ ア					件		5託料	8,880,550
				その他			0				%			費		 賃借料	2,253,918
		投資的	エ	事請負費	等		0 ※エ	事関係委託	料は工	事請負		ĵ				その他	3,270,022
棟愴	5報(5 2	棟以上を	5る場	合は主要	更な相	東から記載)											
Nō		建物名				構造		地上階数	地下	階数	延床面積	ŧ (r	n²)	建多	を年	築年数	耐震性能
1	デイサービス	棟(総合保健		センター)	鉄骨銀	鉄筋コンクリート	造	4		1			86.23		2002		新耐震
2										\dashv							
3										\dashv							
4																	
5										\dashv							

施設カルテ	[調査年度	令和4年		方	も設N	31034	
施設名称 サン・アビリティーズ		所管部	保健福祉	部	Ī	听管誤	摩がい福	·····································
基本情報								
		所在地	常磐湯本	町上浅貝5	-1			
		地区	常磐		機	能類	型 スポーツ旅	設
		敷地面積		3,991.49	m³ ±	地所	有 市所有	
-		延床面積		1,498.55	m [*] 建	物所	有 市所有	
	- Marianta	建築年※		1985	年	構造※	鉄筋コンク	フリート造
A STREET, STRE	THE REAL PROPERTY.	築年数※	築	37	年	棟数		1 棟
The same of	-	用途地域	第一種中	高層住居専	用地域			
		災害リスク	_					
No later and the		避難所	福祉避難	所				
設置目的障害者の教養の向上及び健康	まの一角進去図スレレキに も	h 様 住 足 との 六 済	の伊米に安ま	ニオスマレた日	めレオス			
	表の特定を図ることもに、利	B域住民Cの文加	の促進に可=	79 OCC 2 11	口いてみる。			
設置根拠 いわき市いわきサン・アビリラ								
施設概要 体育館 (704㎡)、トレーニ								
UDの状況 バリアフリー ○	EV	多目的	WC (優 先	駐車場		スライド	ドア
※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載								
管理·運営情報 運営形態 指定管理		開館時	問 0 · 0	00~21:00	<u> </u>			
指定管理者名公益財団法人いわき市社		休館				そ の3	翌日)、12/29~	.1/3
選定方法公募	五個征旭成爭未回	PINGE		館日数	利用者		利用件数	稼働率
指定管理期間 平成31年4月1日~令和6		利用状	況	263日	14,4		1,371件	
	十年度 2人 再任	£用 0人	計	· ·			合は、管理者の職	
財務情報								
市の収支 (円) ① (②-③)	▲ 31,605,895		賞却費 (4)	【参:	考】指	定管理者の場	又支
収入(円) ②	1,000,305		6,788	3,019 円	収支	(円) A (B-C)	4,677,359
国県支出金	0	面積1㎡	あたりの負	担額	収入	(円	l) B	27,368,000
使用料等でア	771,656	[(1) - 4) ÷ 延床	面積]		指	訂定管理料	27,368,000
(うち減免額 イ)	101,080		25,62	20.71 円			利用料	0
その他	329,729	利用者1/				<u> </u>	うち減免額)	0
支出 (円) ③	32,606,200	[(1) - 4))÷ 利用	者数]			自主事業	0
人に係るコスト 人件費	0			55.55 円			その他	0
光熱水			あたりの負		支出	(円		22,690,641
修繕物		[(1 - 4)					人件費 光熱水費	14,612,887
施設に 維持 件 季託料 係る 管理 指定管理		`d' 4		7.53 円		44	修繕料	1,122,115 173,200
コスト 貫 賃借料			e割合(%) イ ÷ ア			物		2,539,603
その他				13.1 %		費		0
投資的工事請負費		※工事関係委託			3		その他	4,242,836
棟情報(5棟以上ある場合は主要			- 112					
№ 建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積	(m²)	建領	英年 築年数	耐震性能
1 体育館本棟	鉄筋コンクリート造	1	0		1,498.55			新耐震
2								
4						1		+
3								

+/ - =:	n				1	到木左角		 □4年		+/	拖設N	10	71001		
	サルテ	Ī				調査年度									
施	設名称	養護老人	ホーム	徳風園		所管部	保健	建福祉部	部	Ē	听管記	果	介護保険	課	
基本	卡情報														
						所在地		高久	字中谷地5						
						地区	平				能類		保健・福祉	上・医療	施設
		11		111/1		敷地面積			15,632		地所	13	市所有		
						延床面積			4,758.61		物所		市所有		
		MREAR-L LIDE	NAME OF TRANSPORT			建築年※			2004		5 造》		鉄筋コンク	リート造	
		· · · · ·				築年数%			18	年	棟数				2 棟
						用途地域			整区域						
					1	災害リス:	7 浸水	〈(洪水	、津波)						
			28			避難所	_								
設	置目的	生活環境」 する。	こ及び紅	経済的な理由*	で、居宅での生活が困算	離な高齢者に	対して、必	要な養	護のもと自立	立、社会活動	りのたと	かに必要	な援助等を	を行うこと	を目的と
設	置根拠	いわき市養	護老	人ホーム条例											
施	設概要	定員:入	所100)人(居室100	床·全個室)、短期 3	3人									
UE	Oの状況	バリアフ	リー	0	EV	多目	的WC		優 / 優 /	- 駐車場	(スライド	ドア	0
※複	数棟ある場合	合は主たる建	物の情	青報を記載											
	里·運営情														
	営形態	指定管理					時間	-							
_	管理者名		法人村	公涛会		(木)	館日	- BB.	소스 디 쌍	11 m ±	* <i>L</i>	イルロ	T / L 쏘뉴	10	/€1. d.,
	定方法	公募	4 □ 1	日~令和7年	2 月 21 □	利用	状況	用.	館日数 365日	利用者	<u>致</u> 25人	不リ月	用件数 1,125件	移	働率
	能員数	正規	_	32人 会計年		f用 (人	<u> </u> 計		※指定管理		合は. 管		員数を訂	!載
	然 情報	— //0			57 1 1312			-11	3-7.						- 130
	収支(円	1) (1)	(2)-(<u>(3)</u>	▲ 164,250,089		西償却 _:	費 ④	4)	【参	考】指	定管:	理者の収	/支	
_	(円)	2			35,013,000				,480 円				(B-C)		620,932
		国県	支出会	È		面積 1	m゚あた	りの負	担額	収入	、(円	3) I	В	20	7,682,407
		使用料	等	ア	0	[(1) -	4) ÷	延床	面積]		ŧ	旨定管	理料	15	7,013,089
		(うち減免	色額	イ)											
		そ0	N/4h					44,34	0.59 円			利用			0
支出	: (円))TU		35,013,000	利用者	1 人あた	きりの負	負担額		(うち減り	料 免額)		0
		3) TE	1 <i>III</i>	199,263,089	利用者 [(① -	1 人あた ④)÷	たりの負 利用:	負担額 者数]		(うち減り	料 免額) 事業		0 0 171,810
		③ るコスト	JIE .	人件費	199,263,089	[(1) -	1 人あた ④)÷	たりの負 利用: 187,55	自担額 者数] 5.17 円	+.1		うち減り 自主 その	料 免額) 事業 他	5),497,508
			שוע	光熱水費	199,263,089 1,000,000 t 0	市民1	1 人あた ④)÷ 1 人あたり	たりの負担 利用: 187,55 りの負担	自担額 者数] 5.17 円 担額	支出		うち減り 自主 そのf 引) (料 免額) 事業 他 C	5 20),497,508 7,061,475
	人に係	るコスト	物物	光熱水費 修繕料	199,263,089 1,000,000 1,000,000 2,400,000	[(1) -	1 人あた ④)÷ 1 人あたり	たりの負 利用: 187,55 りの負わ わき市の	担額 者数] 5.17 円 担額 の人口]	支出		うち減t 自主 そのt 引) (料 免額) 事業 他 C	5 20 11.	0,497,508 7,061,475 3,173,476
	人に係施設に		物件	光熱水費 修繕料 委託料※	199,263,089 1,000,000 0 2,400,000	市民1 [(①-④	1 人あたり (4) ÷ 1 人あたり () ÷ い	たりの負 利用: 187,55 リの負打 わき市の	自担額 者数] 5.17 円 担額	支出	· (P	うち減! 自主 その(引) (人件 光素	料 免額) 事業 他 C 費	5 20 11. 2	0,497,508 7,061,475 3,173,476 3,729,092
	人に係	るコスト	物	光熱水費 修繕料	199,263,089 1,000,000 0 2,400,000	市民1 [(①-④	1 人あた ④)÷ 1 人あたり	たりの負担 利用: 187,55 リの負担 わき市に 64 合(%)	担額 者数] 5.17 円 担額 の人口]	支出		うち減! 自主 その 引) (人件 光素	料 免額) 事業 他 C	5 20 111 2	0,497,508 7,061,475 3,173,476
	人に係 施設に 係る	るコスト	物件	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理	199,263,089 1,000,000 1,000,000 2,400,000 6 0	市民1 [(①-④	1 人あたり (4) ÷ (4) ÷ (人あたり) ÷ いご	たりの負担 利用: 187,55 リの負担 わき市に 64 合(%)	担額 者数] 5.17 円 担額 の人口]	支出	物物	うち減 ⁵ 自主 その ⁶ 人件 光素 修 委	料 免額) 事業 他 C 費 熱水費	5 20 11 2	0,497,508 7,061,475 3,173,476 3,729,092 1,691,848
	人に係 施設に 係る	るコスト	物件費	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理 賃借料	199,263,089 1,000,000 1,000,000 2,400,000 6 0 日本記載 157,013,089	市民1 [(①-④	1 人あたり ④)÷ 人あたり);い 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	たりの負 利用: 187,55 リの負打 わき市に 64 合(%) ア	担額 者数] 5.17 円 担額 の人口] 5.88 円		物件	うち減! 自主 その 人 人 件 終 委 賃	料 免額) 事業 他 C 費 热水費 繕料 託料	5 20 11 2	0,497,508 7,061,475 3,173,476 3,729,092 1,691,848 9,655,900
棟悄	人に係 施設に 係る コスト	るコスト 維持 管理	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理 賃借料 その他 事請負費等	199,263,089 1,000,000 1,000,000 2,400,000 6 0 日本記載 157,013,089	市民1 [(①@	1 人あたり ④)÷ 人あたり);い 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	たりの負 利用: 187,55 リの負打 わき市に 64 合(%) ア	担額 者数] 5.17 円 担額 の人口] 5.88 円		物件	うち減! 自主 その 人 人 件 終 委 賃	料 免額) 事業 他 C 費 熱水費 熱水養 料 託料	5 20 11 2	0,497,508 7,061,475 3,173,476 3,729,092 1,691,848 9,655,900 1,421,276
棟情№	人に係 施設に 係る コスト	るコスト 維持 管理	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理 賃借料 その他 事請負費等	199,263,089 1,000,000 0 2,400,000 (157,013,089 0 0 38,850,000	「(① - 市民1 「(① - ④ ※工事関係多	1 人あたり ④)÷ 人あたり);い 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	たりの負 利用: 187,55 リの負担 わき市(64 合(%) ア	担額 者数] 5.17 円 担額 の人口] 5.88 円	6	物件費	うち減ら 自主 その 分 人 光 修 委 賃 そ	料 免額) 事業 他 C 費 熱水費 熱水養 料 託料	5 20 11 2 2 1 1 4 4	0,497,508 7,061,475 3,173,476 3,729,092 1,691,848 9,655,900 1,421,276
	人に係 施設に 係る コスト	るコスト 維持 管理 投資的 棟以上を 建物名	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理 賃借料 その他 事請負費等	199,263,089 1,000,000 1,000,000 2,400,000 (このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、	「(① - 市民1 「(① - ④ ※工事関係多	1 人あたり (4) ÷ (4) ÷ (5) † いご (5) (5) (6) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	たりの負 利用: 187,55 リの負担 わき市(64 合(%) ア	き担額 者数] 5.17 円 担額 の人口] 5.88 円	6	物件費建建	うち減ら 自主 その 分 人 光 修 委 賃 そ	料 免額) 事業 他 C 費 熱水料 託料 の他	5 20 11 2 2 1 1 4 4	0,497,508 7,061,475 3,173,476 3,729,092 1,691,848 9,655,900 1,421,276 2,389,883
Nº	人に係 施設に 係る コスト	るコスト 維持 管理 投資的 棟以上を 建物名	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理 賃借料 その他 事請負費 合は主要	199,263,089 1,000,000 1,000,000 2,400,000 に 0 料 157,013,089 0 0 38,850,000 は棟から記載)	「(① - 市民1 「(① - ④ ※工事関係多	1 人あたい (4) ÷ (4) ÷ (5) † いい (5) † いい (5) (5) (6) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7) (7	たりの負 利用: 187,555 りの負 わき市(64 合(%) ア	き担額 者数] 5.17 円 担額 の人口] 5.88 円	責(㎡)	物件費建建	うち減さ 自主 その 人 人 件 禁 修 委 賃 そ そ を を を を を を を を を を を を を を を を を	料 免額) 事業 他 C 費 熱水費 熱料 話料 の他 築年数 18	55 200 111 2 1 1 4	0,497,508 7,061,475 3,173,476 3,729,092 1,691,848 9,655,900 1,421,276 2,389,883 星性能
№ 1 2 3	人に係 施設に 係る コスト 養護老人ホ	るコスト 維持 管理 投資的 棟以上を 建物名	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理 賃借料 その他 事請負費 合は主要	199,263,089 1,000,000 1,000,000 2,400,000 (このでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	「(① - 市民1 「(① - ④ ※工事関係多	1 人あたり (4) ÷ い 人あたり (5) ÷ い (5) × い (5) × い (5) × い (6) × い (7) × い	たりの 187,55 187,55 187,55 64 合(%) ア エ事請 0	き担額 者数] 5.17 円 担額 の人口] 5.88 円	責(㎡) 4,548.96	物件費建建	うち減さ 自主 その	料 免額) 事業 他 C 費 熱水費 熱料 話料 の他 築年数 18	5 20 11 2 1 4 析療	0,497,508 7,061,475 3,173,476 3,729,092 1,691,848 9,655,900 1,421,276 2,389,883 星性能
№ 1 2	人に係 施設に 係る コスト 養護老人ホ	るコスト 維持 管理 投資的 棟以上を 建物名	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理 賃借料 その他 事請負費 合は主要	199,263,089 1,000,000 1,000,000 2,400,000 (このでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これ	「(① - 市民1 「(① - ④ ※工事関係多	1 人あたり (4) ÷ い 人あたり (5) ÷ い (5) × い (5) × い (5) × い (6) × い (7) × い	たりの 187,55 187,55 187,55 64 合(%) ア エ事請 0	き担額 者数] 5.17 円 担額 の人口] 5.88 円	責(㎡) 4,548.96	物件費建建	うち減さ 自主 その	料 免額) 事業 他 C 費 熱水費 熱料 話料 の他 築年数 18	5 20 11 2 1 4 析療	0,497,508 7,061,475 3,173,476 3,729,092 1,691,848 9,655,900 1,421,276 2,389,883 星性能

施討	シカルテ						調	査年度	令和4年	F			施設N	10	71003	
施	設名称	平老人福	祉セン	19-			Ī	所管部	保健福	祉部	ß		所管詞	果	介護保険	課
基本	情報															
							Ē	听在地	平谷川	瀬一	-丁目17-7	7				
500								地区	平			木	幾能類	型	文化施設	・ホール
				N.			敷	地面積			494.01 ו	m :	土地所	f有	市所有	
-		Part					延	床面積			197.74	ที่ 3	建物所	 f有	市所有	
							建	築年※			1981 3		構造		鉄骨造	
			-					年数※	築		41 3		棟数		×13.C	 1 棟
		Le Maria Carte	-			MANA		途地域	第一種	住民		_	1/1/3/			
								害リスク	浸水(洪							
					5	~ /		<u>ロッス</u> 壁難所	_	(/)()						
				814 L + 2(2)									×- /			
設	置目的)地万目治法 ことを目的と		官に基づき、老人に	対して	(各種の相談	に応じる	ととも	いに、健康の共	胃進、教	酸の同」	上及ひ	レクリエーショ	ンのための使宜を
設	置根拠	いわき市老	人福	祉センター乳	条例											
施	設概要	集会室、养	枚養・!	娯楽室、健	康相記	淡室、生活相談	室、	会議室等								
UE	の状況	バリアフ	リー	0		EV		多目的	WC		優先	駐車場	1 (C	スライド	ドア 〇
※複	数棟ある場合	合は主たる建	物の情	青報を記載												
管理	里・運営情	報														
運	営形態	指定管理						開館時	:間 9	: 00	~17:00					
指定	管理者名	公益財団	法人し	いわき市社会	会福祉	施設事業団		休館F	3 水	曜日	3、祝日、1	2/29~	1/3			
選	定方法	公募						 利用状	·況 —	開館	官日数	利用	者数	利	用件数	稼働率
			4月1	日~令和6				1371317			294日	2,	511人		447件	
耶	10000000000000000000000000000000000000	正規		0人 会計	年度	0人 再信	£用	1人	計		1人 🤋	※指定管	理の場	合は、	管理者の職	員数を記載
財務	情報															
市の	収支(円	1)	(2)-	3)		4 ,441,421		減価値	賞却費	4)	【参	考】指	定管	管理者の収	で支
収入	、(円)	2				2,912					0 円				(B-C)	508,531
		国県ス						面積1㎡				収	入(P		В	3,861,000
		使用料				0	L	(1) - 4					<u></u>		管理料	3,861,000
		(うち減免		1)).91 円				用料	0
	(E))他			2,912		川用者1月					(対 免額)	0
支出	(円)	3		1 / # #		4,444,333	L	(1) - 4							事業	0
	人に徐	るコスト		人件費	弗	583,333		_			3.79 円		ш /п		D他 C	2 252 460
				光熱水		0	Γ	市民1人(① - ④)				文	出(P 「		 牛費	3,352,469
	+/-=n·-	%#+±	物	参託料		0	L	(& - ())	· 01170		3.6 円		\vdash		+ 貸 :熱水費	2,815,027
	施設に 係る	維持 管理	件	指定管理		3,861,000)	割人(0		J.U []		<i>μ.μ.</i>		多繕料	33,000
	コスト	1 T	費	賃借料		3,001,000			·割合(% (÷ ア	0)			物件		彡糟柗 委託料	63,368
				その他		0			,		%		費		重品符 重借料	9,538
		投資的	I	事請負費			жт:	事関係委託	料は丁事	請負					その他	230,315
棟恫	= 据 (5 :					がら記載)		vm × HU	. ,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					10	3,213
1宋TF Nº	C) XITE	建物名		口は土女	く 'み'体	構造		地上階数	地下階	数	延床面積	(m²)	建组	築年	築年数	耐震性能
	福祉センタ-		1.1,		鉄骨造			1	EN I U	0	~=/\\山'(貝	197.7		1981		新耐震
								<u>'</u>		-			+			
<u> </u>				I												
2																
2																
2																

施討	设力ルテ						語	查年度	令和4	年			施設	No	71004	
施	設名称	小名浜老	人憩し	いの家			j	所管部	保健福	畐祉語	部		所管	課	介護保険	課
基本	卡情報															
			200	460		and the second	Æ F	所在地	小名涯	兵花児	畑町34-1					
		-	F.			500	ě	地区	小名涉	Ę			機能夠	5型	文化施設	・ホール
		17.64				11	١	(地面積		•	1,723.46	m²	土地		市所有	
		100		360			-	床面積			221.94		建物质		市所有	
iceni		200					<u> </u>									
W.	4		18			W. Physical	1	築年※			1974	-	構造		鉄骨造	
	P.T.	-	-		4		_	年数※	築		48	年	棟夠			1 棟
							用	途地域	商業均	也域						
	SUL CO	100				-	災	害リスク	浸水(>	津波)					
ᇓ		M					ì	辟難所	_							
設	置目的			び地方自治法 ることを目的と		官に基づき、老人	.に対し ⁻	て各種の相談	をに応じる	3とと [:]	もに、健康の	増進、	教養の向	上及び	レクリエーショ	ンのための便宜を
設	置根拠	いわき市老	人意	いの家条例	iJ											
施	設概要	集会室、	教養・	娯楽室、健	康相詞	淡室、生活相	淡室等									
UE	の状況	バリアフ	リー	0		EV		多目的	WC		優先	駐車	場	0	スライド	ドア
※複	数棟ある場合	は主たる建	物の情	青報を記載												
管理	里·運営情	手報														
運	営形態	指定管理						開館時	間 9	9:0	0~17:00)				
指定	管理者名	公益財団	法人I	いわき市社:	会福祉	施設事業団		休館日] 7	水曜	日、祝日、	12/29	~1/3			
選	定方法	公募							_	開:	館日数	利月	月者数	利]用件数	稼働率
指定	管理期間	平成31年	4月1	日~令和6	年3月	31日		利用状	:況 -		294日		2,257		369件	
耳	00000000000000000000000000000000000000	正規		0人 会計	·年度	0人 再	任用	0人	計	-	0人	※指定	管理の場	景合は、	管理者の職	 員数を記載
目才系	经情報															
		1) ①	(D) -	(3)		▲ 4,392,99	5	減価値	賞却費	4	D)		を 参老 】	指定領	き理者の収	7支
-			()	<u> </u>		1,33		// John 15	~-1 /~		0円				(B-C)	392,297
	(13)		支出令	 余		,		面積 1 ㎡	あたりの	の負	, -		又入(В	3,811,000
								(① - ④							 管理料	3,811,000
				1)							3.62 円				 用料	, ,
						1,33	8 系	川用者1丿							或免額)	(
支出	! (円)		ی, د			4,394,33	- :	·小田 1 7 [(① - ④						•	·····································	
				人件費		583,33					6.39 円				- <u>デベ</u> D他	
					費		0	市民1人			, ,	=	 支出(C	3,418,703
								(①-④)							<u></u>	2,975,710
	tた≡ルI−	維持	物				0				3.45 円			-1	·· <u>·</u> :熱水費	175,028
			件			3,811,00		減 名	割合(55]		物		修繕料	(
	コスト		費			-,-	0		1 ÷ ア				件			52,242
							0				%		-		賃借料	18,997
	定管理者名 公益財団法人いわき市社会福祉施設事: 選定方法 公募 定管理期間 平成31年4月1日~令和6年3月31日 職員数 正規 0人 会計年度 0人 務情報 の収支 (円) ① (②-③) ▲ 4.3 入 (円) ② 国県支出金 使用料等 ア (うち減免額 イ) その他 出 (円) ③							事関係委託	料は工事	事請作		,			その他	196,726
柚店	= 据 						1,,,=		. ,	- HI32	.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,				,5	
/宋/Ii	C) AFE			日は土ま	さる俳			地上階数	地下階	比迷	延床面積	i (m²) Z#	築年	築年数	耐震性能
1N≌ 1	海汕カンカー		יניו		솼굗			地工陷数	20 1 PE	0	些 /小田作	221		1974		耐震性あり
2	囲血にノノー				※八月に	<u>-</u>		'		U				1314	40	正のプ
3																
	Ì							1	ĺ						1	
5																

施討	设力ルテ						調	査年度	令和	4年			斿	も設N	1 0	71005	
施	設名称	勿来老人	福祉1	センター			Ē	听管部	保健	福祉	部		Ē	听管詞	果	介護保険	課
基本	、情報																
				ķ.		1	戸	近在地	錦町	中迎	一丁目10-	4					
		124	50	You.				地区	勿来				機	能類	型	文化施設	・ホール
		1		Z			敷	地面積			526.94	m²	土	地所	有	市所有	
*					-		延	床面積			197.64	m²	建	物所	有	市所有	
			- 1			1	建	築年※			1979	年	槓	講造 氵	*	鉄骨造	
						10-1	築	年数※	築		43	年		棟数			1 棟
	To Take to	HINAHA DE					用	途地域	第一	種住	居地域						
							災	害リスク	浸水	(洪水	.)						
							J.	選難所	_								
設	置目的			が地方自治法の ることを目的とす		に基づき、老人に	対して	(各種の相談	とに応し	ごるとと	もに、健康の	増進	、教養	の向上	上及び	レクリエーショ	ンのための便宜を
設	置根拠	いわき市老	人福	祉センター条	:例												
施	設概要			娯楽室、健康	東相談	《室、生活相談	室等										
	の状況	バリアフ	-	0		EV		多目的'	WC		優先	駐	車場)	スライド	ドア 〇
	数棟ある場合		物の情	情報を記載 													
	単連営情																
		指定管理	_ I I	****	ae A.I	#=n.= # =		開館時			0~17:00		0 1	<i>(</i> 2			
	党理者名定方法		法人し	いわき市社会	福	施設事業団		休館[日、祝日、				411	田仏粉	投
		公募	4∃ 1	日~令和6年	F 2 F1 :	01 🗆		利用状	況	用	館日数 294日	小	10	<u>致</u> 46人	小山	用件数 261件	稼働率
	戦員数	正規	4/7	0人 会計年		0人 再信	千用	0人	Ī	+		※指			合は. ¹	管理者の職員	自数を記載
	特報	11/70		0)(0) (1312	£/13	371	н	!	37.	, N, JH	ж п -	200	L 10-X	L-1 L-97-903	2010
	収支(円) ①	(2)-(③)		▲ 4,330,333		減価値	当却看	事 (4	1)		【参	考】指	定金	管理者の収	
-	、(円)	2		<u> </u>		0		// JV I	~-12		0 円					(B-C)	345,945
	,	国県ス	支出 🕏	 全			i	面積 1 ㎡	あたり	の負			収入	(尸	3)	В	3,747,000
		使用料	等	ア		0	[(1) - 4) ÷	延床	面積]			ŧ	旨定官	管理料	3,747,000
		(うち減免	抱額	1)						21,91	0.21 円				利月	用料	0
		70	D他			0		川用者1月						(うち源	域免額)	0
支出	! (円)	3				4,330,333	[(1) - 4) ÷	利用	者数]				自主	事業	0
	人に係	るコスト		人件費		583,333				2,22	5.25 円					D他	0
				光熱水質		0		市民1人					支出	; (F		C	3,401,055
			物	修繕料		0	L	(1 - 4)	÷ l\∤							牛費	2,934,219
	施設に	維持 管理	件	委託料%		0		_D	A		3.26 円			l		熱水費	157,593
	係る コスト	日任	費	指定管理 賃借料		3,747,000			·割合 (÷)					物件		修繕料 ———— 委託料	18,700 62,877
	27(1			その他		0			1 7		%			費		安武科 賃借料	8,767
		投資的	Т	事請負費等	车	-	%Т3	事関係委託	料はT	事請	/0 負費等に含む	ì				その他	218,899
植地	= 据 (5 :			合は主要			,		, , 10-1	HH .	.~						
T来 IF Nº	ATK (D)	建物名		口は工女	'61'床	構造		地上階数	地下	階数	延床面積	責(1	m²)	建筑	を年 できる こうかん かんしん かんしん かんしん かんしん かんしん かんしん かんしん か	築年数	耐震性能
1	福祉センター		.,	鈕	 失骨造			1		0			97.64		1979		耐震性あり
2																	
3																	
4																	
5																	

施討	设力ルテ					調	l査年度	令和4年			放	i設N ^s	2 71006	
施	設名称	内郷老人	福祉1	センター		F	听管部	保健福祉	部		月	斤管課	介護保障	 食課
基本	卡情報													
						凡	听在地	内郷綴町	町之内3−1					
		4.4			b-sto-s		地区	内郷			機	能類	型 文化施設	没・ホール
						敷	地面積		1,108.86	m²	土:	地所	有 市所有	
7			1			延	床面積		222.64	m²	建:	物所	有 市所有	
	ne a c	T THE STATE OF			I Wall	建	築年※		1980	年	棒	5造※		
						築	年数※	築	42	· 在	;	棟数		2 棟
		1-					途地域	第一種住		•		,,,,,,,		N.
		-		- Noting			害リスク	浸水(洪才						
				The same of the same of			ロッハン 壁難所	_	-/					
		* 1 	L 77.7	8 m - ± - ± - × - × - × - × -				/- 	.t. /b.c.o	124.7#	+/L * ± .	200	T 1 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	
設	置目的			ア地方 目治法のた ことを目的とする	規定に基づき、老人に 。	-対し((各種の相談	えに心しるとと	こもに、健康の	瑁進、	教養(川可上.	及ひレクリエーン	ヨンのための便宜を
設	置根拠	いわき市者	6人福	祉センター条例	J									
施	設概要	集会室、	教養・	娯楽室、健康村	相談室、生活相談	室等								
UE	の状況	バリアフ	リー	0	EV		多目的	WC	優先	に駐耳	丰場	С	スライ	ドドア
※複	数棟ある場合	は主たる建	物の情	青報を記載				•	•					
管理	里·運営情	報												
運	営形態	指定管理					開館時	間 9:0	00~17:00)				
指定	管理者名	公益財団	法人し	いわき市社会福	ā祉施設事業団		休館E	水曜	目、祝日、	12/29	9~1/	3		
選	定方法	公募					利用状	::::::::::::::::::::::::::::::::::::::	館日数	利	用者	数	利用件数	稼働率
指定	管理期間	平成31年	4月1	日~令和6年3	月31日		אן נו עניף	.// 6	294日		3,00)6人	475f	#
耳	00000000000000000000000000000000000000	正規		0人 会計年度	0人 再任	£用	0人	計	人0	※指	定管理	!の場合	合は、管理者の駆	載員数を記載
財務	烙情報													
市の	収支(円	1)	(2)-	3)	▲ 4,378,333		減価値	賞却費(4		【参え	考】指	定管理者の	収支
収入	(円)	2			1,000			22	2,696 円		収支	(円)) A (B-C)	156,857
		国県					面積 1 ㎡				収入	(円		3,796,000
		使用料		ア	0		(1) - 4) - 延床	[面積]			指	定管理料	3,796,000
		(うち減ら	色額	1)		4) · Æ//	-Щ/					
		その							65.78 円				利用料	0
支出	(III)		D他		1,000		川用者1ノ	20,60 へあたりの:	65.78 円				うち減免額)	0
		3	D他 I	1 1/1 ++-	4,379,333		川用者1 <i>ノ</i> (① - ④	20,60 (あたりの)) ÷ 利用	65.78 円 負担額 日者数]				うち減免額) 自主事業	0
_			D他 	人件費	4,379,333 583,333]	(1) - 4	20,60 (あたりの))÷ 利用 1,5	65.78 円 負担額 引者数] 30.62 円				うち減免額) 自主事業 その他	0 0
		3	か他	光熱水費	4,379,333 583,333 0]	市民1人	20,60 (あたりの)) ÷ 利用 1,55	65.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額		支出		がある。 自主事業 その他) C	0 0 0 0 0 3,639,143
	人に係	るコスト	D他 物	光熱水費 修繕料	4,379,333 583,333]	(1) - 4	20,60 (あたりの)) ÷ 利用 1,5: あたりの負 ÷ いわき市	65.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額 5の人口]		支出		i5減免額) 自主事業 その他) C 人件費	0 0 0 0 3,639,143 2,866,340
	人に係施設に	③ るコスト 維持		光熱水費 修繕料 委託料※	4,379,333 583,333 0 0]	市民1人2	20,60 (あたりの))÷ 利用 1,55 あたりの負 ÷ いわき市	55.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額 fの人口]		支出	(円	5 お減免額) 自主事業 その他) C 人件費 光熱水費	0 0 0 0 3,639,143 2,866,340 227,639
	人に係 施設に 係る	るコスト	物	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料	4,379,333 583,333 0 0]	市民1人2(① - ④)	20,66 (あたりの) ÷ 利用 1,5: あたりの負 ÷ いわきホ	55.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額 fの人口]		支出	(円	ち減免額) 自主事業 その他) C 人件費 光熱水費 修繕料	0 0 0 0 3,639,143 2,866,340 227,639 214,500
	人に係施設に	③ るコスト 維持	物件	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料	4,379,333 583,333 0 0 0 3,796,000]	市民1人2(① - ④)	20,60 (あたりの))÷ 利用 1,55 あたりの負 ÷ いわき市	55.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額 5の人口] 14.08 円		支出	(円 物件	ち減免額)自主事業その他) C人件費光熱水費修繕料委託料	0 0 0 0 3,639,143 2,866,340 227,639 214,500 62,877
	人に係 施設に 係る	③ るコスト 維持 管理	物件費	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他	4,379,333 583,333 0 0 0 3,796,000 0	[市民1人2(① - ④)	20,66 (あたりの))÷ 利用 1,5: あたりの負 ・いわきホ ・いわきホ	65.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額 fの人口] 14.08 円		支出	(円	ち減免額) 自主事業 その他) C 人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料	0 0 0 0 3,639,143 2,866,340 227,639 214,500 62,877 8,122
1-1-1-	人に係 施設に 係る コスト	③ るコスト 維持 管理 投資的	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 事請負費等	4,379,333 583,333 0 0 0 3,796,000 0 0	[市民1人2(① - ④)	20,66 (あたりの))÷ 利用 1,5: あたりの負 ・いわきホ ・いわきホ	55.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額 5の人口] 14.08 円		支出	(円 物件	ち減免額)自主事業その他) C人件費光熱水費修繕料委託料	0 0 0 0 3,639,143 2,866,340 227,639 214,500 62,877
	人に係 施設に 係る コスト	③ るコスト 維持 管理 投資的	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 事請負費等	4,379,333 583,333 0 0 0 3,796,000 0 0 0]	市民1人a (① - ④) 減免 事関係委託	20,60 (あたりの) ÷ 利用 1,5:5 あたりの負 ÷ いわき市 (割合(%) (・ア	65.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額 「の人口] 14.08 円 %			(円 物件費	ち減免額) 自主事業 その他) C 人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他	0 0 0 0 3,639,143 2,866,340 227,639 214,500 62,877 8,122 259,665
Nº	人に係 施設に 係る コスト	③ るコスト 維管理 投資的 棟以上 建物名	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 事請負費等	4,379,333 583,333 0 0 0 3,796,000 0 0 0 様から記載)]	市民1人2 (① - ④) 減免 事関係委託 地上階数	20,60 (あたりの) : 利用 1,5:5 あたりの負 : いわき市 :割合(%) (・ア	65.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額 「の人口] 14.08 円 %	う 「r	ที่)	(円 物件費 建築	5 減免額) 自主事業 その他) C 人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他	0 0 0 0 3,639,143 2,866,340 227,639 214,500 62,877 8,122 259,665
Nº 1	人に係 施設に 係る コスト 着報 (5 :	③ るコスト 維持管理 投資的 棟以上を建物名	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 事請負費等 合は主要な	4,379,333 583,333 0 0 0 3,796,000 0 0 0 様から記載) 構造]	市民1人a (① - ④) 減免 事関係委託 地上階数	20,6d あたりの) ÷ 利用 1,5: あたりの負 ÷ いわき市 ・ いわき市 地下階数 0	65.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額 「の人口] 14.08 円 %	う 「r	ที) 97.64	物件費 建築	5 減免額) 自主事業 その他) C 人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他	0 0 0 0 3,639,143 2,866,340 227,639 214,500 62,877 8,122 259,665
№ 1 2	人に係 施設に 係る コスト	③ るコスト 維持管理 投資的 棟以上を建物名	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 事請負費等	4,379,333 583,333 0 0 0 3,796,000 0 0 0 様から記載) 構造]	市民1人2 (① - ④) 減免 事関係委託 地上階数	20,60 (あたりの) : 利用 1,5:5 あたりの負 : いわき市 :割合(%) (・ア	65.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額 「の人口] 14.08 円 %	う 「r	ที่)	物件費 建築	5 減免額) 自主事業 その他) C 人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他	0 0 0 0 3,639,143 2,866,340 227,639 214,500 62,877 8,122 259,665
Nº 1 2 3	人に係 施設に 係る コスト 着報 (5 :	③ るコスト 維持管理 投資的 棟以上を建物名	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 事請負費等 合は主要な	4,379,333 583,333 0 0 0 3,796,000 0 0 0 様から記載) 構造]	市民1人a (① - ④) 減免 事関係委託 地上階数	20,6d あたりの) ÷ 利用 1,5: あたりの負 ÷ いわき市 ・ いわき市 地下階数 0	65.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額 「の人口] 14.08 円 %	う 「r	ที) 97.64	物件費 建築	5 減免額) 自主事業 その他) C 人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他	0 0 0 0 3,639,143 2,866,340 227,639 214,500 62,877 8,122 259,665
№ 1 2	人に係 施設に 係る コスト 着報 (5 :	③ るコスト 維持管理 投資的 棟以上を建物名	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 事請負費等 合は主要な	4,379,333 583,333 0 0 0 3,796,000 0 0 0 様から記載) 構造]	市民1人a (① - ④) 減免 事関係委託 地上階数	20,6d あたりの) ÷ 利用 1,5: あたりの負 ÷ いわき市 ・ いわき市 地下階数 0	65.78 円 負担額 引者数] 30.62 円 担額 「の人口] 14.08 円 %	う 「r	ที) 97.64	物件費 建築	5 減免額) 自主事業 その他) C 人件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他	0 0 0 0 3,639,143 2,866,340 227,639 214,500 62,877 8,122 259,665

施討	殳カルテ					調	查年度	令和4年			施設N	1 0	71007	
施	設名称	四倉老人	福祉	センター		所	斤管部	保健福祉	部		所管詞	果	介護保険	課
基本	卜情報													
in the same						所	f在地	四倉町字	西四丁目1	08				
	No.					+	地区	四倉		人	能類	型	文化施設	・ホール
						數量	地面積		675		- 地所		市所有	
1							床面積		198	m² 3	- <u> </u>	右	市所有	
							築年※		1982		構造;		鉄骨造	
							年数※	築	40		棟数		以月足	 1 棟
			-							平	侬奴	•		- 保
		NV 1					途地域	第一種住						
							害リスク	浸水(洪才	〈、津波)					
				4		遊	難所	_						
設	置目的			が地方自治法の規 ことを目的とする	見定に基づき、老人に 。	対して	各種の相談	{に応じるとと	さし、健康の)増進、教養	を の 向 上	-及び	レクリエーショ	ンのための便宜を
設	置根拠	いわき市老	人福	祉センター条例										
施	設概要	集会室、	敎養・	娯楽室、健康	目談室、生活相談	室等								
UE	Oの状況	バリアフ	リー	0	EV		多目的	WC	優先	た駐車場	()	スライド	ドア
※複	数棟ある場合	は主たる建	物の情	青報を記載	•									•
管理	里·運営情	報												
運	営形態	指定管理					開館時	間 9:	00~17:0	0				
指定	管理者名	公益財団	法人し	いわき市社会福	祉施設事業団		休館日	小 水 服	日、祝日、	12/29~1	/3			
選	定方法	公募					利用状	開	館日数	利用者	数	利	用件数	稼働率
指定	管理期間	平成31年	4月1	日~令和6年3	月31日		אינהניף	.// 6	294日	2,6	68人		405件	
耳	能員数	正規		0人 会計年度	0人 再信	壬用	人0	計	0人	※指定管	里の場	合は、	管理者の職	員数を記載
財務	务情報													
市の	収支(円) 1	(2)-	3)	▲ 4,446,333		減価償	賞却費	4)	【参	考】指	定管	管理者の収	で支
収入	(円)	2			0				0 円	収3	토 (F	3) A	(B-C)	644,796
		国県	支出金	金			面積 1 ㎡			収入	(P	3)	В	3,863,000
		使用料	等	ア	0	[(1) - 4))÷延床	面積]		į	旨定管	管理料	3,863,000
		(うち減免	色額	1)				22,4	56.23 円			利月	用料	0
			D他		0	.1.3	用者1月				(うち洞	対 免額)	0
支出	(円)	3	_		4,446,333	[(1) - 4))÷ 利用]者数] ————				.事業	0
	人に係	るコスト		人件費	583,333			1,6	66.54 円				D他	0
				光熱水費	0		市民1人都			支比	ዜ (P		C	3,218,204
			物	修繕料	0	[((1 - 4)				_		牛費	2,701,595
	施設に	維持	件	委託料※	0				13.61 円				熱水費	170,903
	係る	管理	費	指定管理料				割合(%)			物		多繕料	30,000
	コスト			賃借料	0			イ÷ア			件費		委託料 	54,659
		+几次 4-	-	その他	0	\		No. 1 1	%		月		賃借料	6,642
		投資的		事請負費等		※工事	■関係委託	料は工事請	負費等に含	ย			その他	254,405
	F + D / F .	棟以上を	る場	合は主要な	棟から記載)		Tile The sky	Tip - the sec	7:1	± (,2)	7.土人	安 ケ	佐子	조나를 10 4V
棟愉	育報 (5)		1/-		構造				延床面積	. , ,		築年 1000	築年数	耐震性能
Nº		建物名	称	A1 5	3.74				1	198				カイ エム(表)
Nº 1	育報 (5/ 福祉センタ-	建物名	称	鉄作			1	0			5	1982	40	新耐震
Nº 1 2		建物名	称	鉄帽	計 造		1	0		130	3	1982	40	新耐震
Nº 1 2 3		建物名	称	鉄作	造		1	0		130	3	1982	40	新耐震
Nº 1 2		建物名	称	鉄旬	沙 造		1	0			3	1982	40	新耐震

设力ルテ					調	査年度	令和4年			施詞	₽Nº	72004	
設名称	三和ふれる	あい館	デイサービスセン	ソター(併設)	Ē	听管部	保健福祉	上部		所管	管課	介護保険	課
下情報													
					Ī.	听在地	三和町丁	市萱字竹。	ノ内11	4-1			
			•			地区	三和			機能	類型	保健·福祉	止·医療施設
					敷	地面積		C	m²	土地	所有	市所有(他	3)
-					延	床面積		481.25	m²	建物	所有	市所有(他	3)
	17	_			建	築年※		1996	年	構造	<u></u> ≛Ж	鉄筋コンク	リート造
					築	年数※	築	26	年	棟	数		1 棟
115					用	途地域	都市計画	区域外				•	
					災	害リスク	-						
					j.	<u></u> 壁難所	避難所、	福祉避難別	f				
置目的	高齢者等の	居宅	生活支援のため	の便宜を総合的に供	与し、ナ	地域交流及	び地域福祉	Łの推進に資 [・]	するため)。			
置根拠	いわき市地	りづか	:流ヤンター三系	「これあい館冬例 「これあい									
		- ,,,,			脱衣室	室、男子更衣室	(男子便所)	、女子更衣室	(女子便	所)、事務	室、厨房、	機械室、風徐室	、湯沸室、便所等
	バリアフ	リー	0	EV)	多目的	WC	○ 優 :	先駐耳	車場	0	スライド	ドア ○
数棟ある場合	合は主たる建	物の情	青報を記載										
Ľ •運営情	報												
営形態	指定管理					開館時	間 8:	30~17:0	00				
性理者名	福島さくら	農業性	劦同組合			休館E	日	兄日、12/29	9~1/3				
定方法	公募					利用状	识	開館日数	利	用者数	利	月件数	稼働率
管理期間	平成31年	4月1				ארנועניף		308日		2,702	人		
10000000000000000000000000000000000000	正規		9人 会計年	度 0人 再信	£用	0人	計	9人	※指	定管理の	場合は、	管理者の職	員数を記載
情報									_				
		(2)-	3)	▲ 1,351,350		減価値	賞却費						
、(円)		+ duz		0									1,783,000
				0						以人			27,619,000
			-	0	L	(<u>•</u> - •							27,619,000
			17	0	¥	川田去1 川				-			0
! (円)		710		1,351,350									0
			人件費	0									0
			光熱水費	0		市民1人	あたりの負	担額	1	支出	(円)	С	25,836,000
		44	修繕料	970,750	[(1 - 4)	÷ いわきっ	市の人口]			人	件費	22,523,000
施設に	維持		委託料※	0				4.14 円			H	热水費	0
係る	管理	費		斗 0			•)		牛	'n	修繕料	0
コスト			賃借料	0		1	イ÷ア				. —		0
	15.55.77			· ·]	` <u> </u>		0
					ЖТ.	事関係委託	料は工事詞	青負費等に含	む			その他	3,313,000
報 (5)			合は主要な	様から記載)		ᆘᆔᆝᄱᅡᆇ	1th T Phy N	+ Z:: c+ 	连 /	2) 7	b 455 /-	存 /- */-	조나르 나나 쓰는
	Z-++ /-			構造						n) £	建築年	築年数	耐震性能
	建物名		7) 64	ロンクリート 生) ?!	_						新耐 塵
デイサービス木			鉄	筋コンクリート造		2	C)		01.23	1996	26	新耐震
			鉄	筋コンクリート造		2	()		01.25	1996	26	新耐震
			鉄	筋コンクリート造		2				01.23	1996	26	新耐震
	設に情報 置置設の数と営作定で戦ける。 目根概状を運形理方理数報(円) ・施係ストリーのでは、 ・は、「一人では、 ・は、「一、「一、」、 ・は、「、」、 ・は、「、、」、 ・は、「、、」、 ・は、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、	設名称 三和ふれる 言目的 高齢者等の いわき市地設 が で で で で で で で で で で で で で で で で で で	設名称 三和ふれあい館 で情報 置目的 高齢者等の居宅: 置根拠 いわき市地域交 健康 の状況 パリアフリー 数棟ある場合は主たる建物の情 理学情報 営形態 指定管理 管理者名 福島さくら農業 管理者名 福島さくら農業 管理者名 福島さくら農業 管理期間 平成31年4月1 変 (円) ② 原管理期間 平成31年4月1 で (フランス) を (フランス) を (フランス) を (ア) ② 国界教 額 その他 は (円) ③ 人に係るコスト ・ 施設に カスト ・ 放資的 大力に係るコスト ・ たるは、 を (ア) 第 で	設名称 三和ふれあい館デイサービスセン に情報 置目的 高齢者等の居宅生活支援のため	設名称	設名称	設名称 =和ふれあい館デイサービスセンター(併設) 所管部 所在地 地区 敷地面積 延床面積 連楽年※ 築年数※ 用途地域 災害リスク 避難所 一	議名称	Table T	大学型 1月 1月 1月 1月 1月 1月 1月 1	議会称	議会を	EAS-AA-N-N-00-27-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17-17

施設カルテ					調	査年度	令和4年			施	設N	<u>0</u>	81003	
施設名称	休日救急	歯科詞	診療所(併設)		Ā	听管部	保健福祉	部		所	f管調	E C	保健所総	務課
基本情報														
					月	近在地	内郷高坂	町四方木田	∃191					
						地区	内郷			機能	能類	型	保健・福祉	・医療施設
i i			便H-会計	A S A SAME ASSESSED.	敷	地面積		0	m²	土步	也所	有	市所有(他	.)
42	1000		1	1	延	床面積		148.52	m²	建物	物所	有	市所有(他	.)
					建	築年※		2002	年	構	造》	•	鉄骨鉄筋:	コンクリート造
		4			築	年数※	築	20	年	†	東数			1 棟
						途地域	第一種住							,,,,
				18		害リスク	浸水(洪水							
						登難所 選難所	_	')						
- n					Į.	工天住/기								
設置目的	休日の救急	患者は	対する応急的な	歯科診療及び障が	い者に	対する継続	的な歯科診	療を行うため、	、休日	救急歯	科診	療所を	を設置してい	るもの。
設置根拠	いわき市休	日救	急歯科診療所	 条例										
施設概要														
UDの状況	バリアフ	IJ –	0	EV		多目的	WC (優 労	- 駐車	車場			スライド	ドア 〇
※複数棟ある場合	は主たる建	物の情	報を記載											
管理·運営情	報													
運営形態	指定管理					開館時	日曜初	₹日、8/13~15、	12/31	~1/3(市	内の障	がい者に	は第1・3水曜日	及び、毎週木曜日)
指定管理者名	一般社団	法人	いわき市歯科	医師会		休館 日	祝日に	あたらない月曜	日~土	曜日(市	内の障	がい者	:祝日、12/31	~1/3、8/13~8/15)
選定方法	非公募					<0.00 Lb	開	館日数	利	用者	数	利	用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年	4月1	日~令和6年3]31日		利用状	:况	141日		1,56	50人			
職員数	正規		4人 会計年度	0人 再信	£用	0人	計	4人	※指5	定管理	の場合	合は、管	管理者の職員	員数を記載
財務情報														
市の収支(円) ① ((2)-(3)	1 2,356,000		減価値	賞却費(4		【参考	計	定管	理者の収	/支
収入 (円)	2			0				0 円		収支	(円) A	(B-C)	▲ 1,272,003
	国県ス	を出る	È		ī	面積 1 ㎡	あたりの負	担額		収入	(円	1)	В	25,577,560
	使用料	·等	ア	0	[(1) - 4) ÷ 延床	面積]			指	1定管	宮理料	12,356,000
	(うち減免	2額	1)							-				12,330,000
	7 O)他					83,19	94.18 円				利用		13,021,549
支出(円)	_			0	利	川用者1丿				-		利用		
	3	710		12,356,000		川用者1ノ (① - ④	、あたりの 1	負担額		-	(-	利用	月料	
人に係			人件費				\あたりの1) ÷ 利用	負担額		-	(-	利用	月料 (免額) 事業	
人に係			人件費 光熱水費		[市民1人	、あたりの1)÷ 利用 7,92 あたりの負	負担額 者数] 20.51 円 担額		支出	(利用 うち減 自主 その	月料 (免額) 事業	13,021,549 0 0
人に係					[(1) - 4	、あたりの1)÷ 利用 7,92 あたりの負	負担額 者数] 20.51 円 担額		支出	(利用 うち減 自主 その	月料 (免額) 事業 ()他 ()C	13,021,549 0 0 200,011
人に係施設に		物	光熱水費		[市民1人	、あたりの1)÷ 利用 7,92 あたりの負 ÷ いわき市	負担額 者数] 20.51 円 担額		支出	(利用 うち減 自主 その) 人件	月料 (免額) 事業 ()他 ()C	13,021,549 0 0 200,011 26,849,563
施設に係る	るコスト		光熱水費 修繕料		[(① - ④ 市民1人2 (① - ④)	、あたりの1)÷ 利用 7,92 あたりの負 ÷ いわき市	負担額 者数] 20.51 円 担額 の人口] 37.82 円		支出	(利用 うち減 自主 その D) 人件	月料 (免額) 事業 (他 C	13,021,549 0 0 200,011 26,849,563
施設に	るコスト	物件	光熱水費 修繕料 委託料※	12,356,000	[(① - ④ 市民1人ā (① - ④)	、あたりの1)÷ 利用 7,92 あたりの負 ÷ いわき市	負担額 者数] 20.51 円 担額 の人口] 37.82 円		支出	(円物件	利用 うち減 自主 その) 人件	月料 (免額) 事業 (力化 (て) 上費 熱水費	13,021,549 0 0 200,011 26,849,563 19,822,320 0
施設に 係る	るコスト	物件費	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他	12,356,000	[(① - ④ 市民1人ā (① - ④)	、あたりの1) ÷ 利用 7,92 あたりの負 ÷ いわき市 3	負担額 者数] 20.51 円 担額 の人口] 37.82 円		支出	(円)	利用 うち減 自主 その) 入代 修	1料 (免額) 事業 0他 C +費 熱水費	13,021,549 0 0 200,011 26,849,563 19,822,320 0
施設に 係る	るコスト	物件費	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料	12,356,000	[(① - ④) 市民1人ā (① - ④) 減免	、あたりの1) ÷ 利用 7,92 あたりの負 ÷ いわき市 :割合(%) (÷ ア	負担額 者数] 20.51 円 担額 の人口] 37.82 円		支出	(円物件	利用 うち減 自 その (1) 人 光 修 委 貨	月料 (免額) 事業 ()他 (C 	13,021,549 0 0 200,011 26,849,563 19,822,320 0 0
施設に 係る コスト	るコスト 維持 管理 投資的	物件費工	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他	12,356,000	[(① - ④) 市民1人ā (① - ④) 減免	、あたりの1) ÷ 利用 7,92 あたりの負 ÷ いわき市 :割合(%) (÷ ア	急担額 者数] 20.51 円 担額 の人口] 37.82 円		支出	(円物件	利用 うち減 自 その (1) 人 光 修 委 貨	1料 (免額) 事業 0他 C +費 熱水費 琴繕料 系託料	13,021,549 0 0 200,011 26,849,563 19,822,320 0 0 0
施設に 係る コスト	るコスト 維持 管理 投資的	物件費工る場	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 事請負費等	12,356,000	[(① - ④) 市民1人ā (① - ④) 減免	、あたりの1 7,92 あたりの負 ÷ いわき市 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	急担額 者数] 20.51 円 担額 の人口] 87.82 円 %	Ď.		(円物件	利用の対象を表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一般の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一般の表現し、一体の表現り、一体の表現れ、一体の表現し、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現し、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、一体の表現れ、一体のの表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、表現れ、一体の表現の、表現れ、一体の表現の、表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、表現れ、一体の表現の、一体の、現れ、現現の、現れ、現れ、現現の、現れ、現れ、現現の、現れ、現れ、現現れ	1料 (免額) 事業 0他 C +費 熱水費 琴繕料 系託料	13,021,549 0 0 200,011 26,849,563 19,822,320 0 0 0
施設に 係る コスト 棟情報 (5×	るコスト 維持 管理 投資的 東以上あ 建物名	物件費工場	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 事請負費等	12,356,000 12,356,000 東から記載)	[(① - ④) 市民1人ā (① - ④) 減免 事関係委託	、あたりの1 7,92 あたりの負 ÷ いわき市 (割合(%) く ÷ ア	急担額 者数] 20.51 円 担額 の人口] 87.82 円 %	責(r		(产物件費)	利用の対象を表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一般の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一般の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一般の表現し、一体の表現り、一体の表現れ、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現し、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現し、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、一体の表現れ、一体のの表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、表現れ、一体の表現の、表現れ、一体の表現の、表現れ、一体の表現れ、一体の表現の、表現れ、一体の表現の、一体の、現れ、現現の、現れ、現れ、現現の、現れ、現れ、現現の、現れ、現れ、現現れ	月料 ・免額) ・事業 ・分他 ・と ・費 ・禁熱・水費 ・を ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・	13,021,549 0 0 200,011 26,849,563 19,822,320 0 0 0 7,027,243
施設に 係る コスト 棟情報(5 を	るコスト 維持 管理 投資的 東以上あ 建物名	物件費工場	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 事請負費等	12,356,000 12,356,000 東から記載) 構造	[(① - ④) 市民1人2 (① - ④) 減免 事関係委託 地上階数	、あたりの1 7,92 あたりの負 ÷ いわき市 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	急担額 者数] 20.51 円 担額 の人口] 87.82 円 %	責(r	ที่)	(产物件費)	利用 1) 1) 1) 1) 1) 1) 1) 1) 1) 1)	月料 ・免額) ・事業 ・分他 ・と ・費 ・禁熱・水費 ・を ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・	13,021,549 0 0 200,011 26,849,563 19,822,320 0 0 0 7,027,243
施設に 係る コスト 棟情報 (5 * Nº 1 本棟(総合係	るコスト 維持 管理 投資的 東以上あ 建物名	物件費工場	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 事請負費等	12,356,000 12,356,000 東から記載) 構造	[(① - ④) 市民1人2 (① - ④) 減免 事関係委託 地上階数	、あたりの1 7,92 あたりの負 ÷ いわき市 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	急担額 者数] 20.51 円 担額 の人口] 87.82 円 %	責(r	ที่)	(产物件費)	利用 1) 1) 1) 1) 1) 1) 1) 1) 1) 1)	月料 ・免額) ・事業 ・分他 ・と ・費 ・禁熱・水費 ・を ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・	13,021,549 0 0 200,011 26,849,563 19,822,320 0 0 0 7,027,243
施設に 係る コスト Nº 1 本棟(総合的 2	るコスト 維持 管理 投資的 東以上あ 建物名	物件費工場	光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 事請負費等	12,356,000 12,356,000 東から記載) 構造	[(① - ④) 市民1人2 (① - ④) 減免 事関係委託 地上階数	、あたりの1 7,92 あたりの負 ÷ いわき市 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	急担額 者数] 20.51 円 担額 の人口] 87.82 円 %	責(r	ที่)	(产物件費)	利用 1) 1) 1) 1) 1) 1) 1) 1) 1) 1)	月料 ・免額) ・事業 ・分他 ・と ・費 ・禁熱・水費 ・を ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・	13,021,549 0 0 200,011 26,849,563 19,822,320 0 0 0 7,027,243