

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	33006	
施設名称	健康・福祉プラザ(温泉利用型健康増進施設及び宿泊研修施設)	所管部	保健福祉部	所管課	保健福祉課

基本情報				
	所在地	常磐湯本町上浅貝22-1		
	地区	常磐	機能類型	観光誘客・健康施設
	敷地面積	57,491.37 m ²	土地所有	一部借地
	延床面積	9,380.46 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1997 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 25 年	棟数	1 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	-		
	避難所	福祉避難所		

設置目的	市民の健康を増進し、高齢者及び障がい者並びにこれらの養護者の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域福祉の推進に資するもの。									
設置根拠	いわき市健康・福祉プラザ条例									
施設概要	温泉利用型健康増進施設（裸浴室、水着浴室、トレーニングルーム等）、宿泊研修施設（宿泊室、大広間、浴室、研修室、調理実習室等）、デイサービスセンター									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	10:00~21:30(健康増進施設)				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	令和3年4月1日~令和6年3月31日					354日	156,580人		31%	
職員数	正規	8人	会計年度	11人	再任用	0人	計	19人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支(円) ①(②-③)			▲206,332,600		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入(円) ②			75,568,717		101,991,206 円			収支(円) A(B-C) ▲8,214,268		
国県支出金			0		面積1m ² あたりの負担額			収入(円) B 277,722,958		
使用料等 ア			73,657,610		[(①-④)÷延床面積]			指定管理料 271,069,161		
(うち減免額 イ)			11,340		32,868.73 円			利用料 0		
その他			1,922,447		利用者1人あたりの負担額			(うち減免額) 0		
支出(円) ③			281,901,317		[(①-④)÷利用者数]			自主事業 0		
人に係るコスト			人件費 2,500,000		1,969.11 円			その他 6,653,797		
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費 0		市民1人あたりの負担額			支出(円) C 285,937,226		
			修繕料 0		[(①-④)÷いわき市の人口]			人件費 64,756,819		
			委託料※ 484,000		943.8 円			物件費		
			指定管理料 271,069,161		減免割合(%)			光熱水費 118,330,061		
			賃借料 11,756		イ÷ア			修繕料 12,997,878		
			その他 0		0.02 %			委託料 61,674,893		
投資的	工事請負費等		7,836,400		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料 15,341,522		
								その他 12,836,053		

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	健康棟・福祉棟・宿泊棟	鉄筋コンクリート造	2	1	9,380.46	1997	25	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	31034
施設名称	サン・アビリティーズ	所管部	保健福祉部	所管課	障がい福祉課

基本情報										
	所在地	常磐湯本町上浅貝5-1								
	地区	常磐	機能類型	スポーツ施設						
	敷地面積	3,991.49 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	1,498.55 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1985年	構造※	鉄筋コンクリート造						
	築年数※	築 37年	棟数	1棟						
	用途地域	第一種中高層住居専用地域								
	災害リスク	-								
避難所	福祉避難所									
設置目的	障害者の教養の向上及び健康の増進を図るとともに、地域住民との交流の促進に寄与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市いわきサン・アビリティーズ条例									
施設概要	体育館（704㎡）、トレーニング室、会議室兼相談室（20名）、研修室（50名）、視聴覚音楽室（50人）、教養文化室（和室18畳）									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~21:00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	第3月曜日(祝日の場合は、その翌日)、12/29~1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					263日	14,458人	1,371件	3150%
職員数	正規	2人	会計年度	2人	再任用	0人	計	4人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報																		
市の収支(円) ①(②-③)			▲31,605,895	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支											
収入(円) ②			1,000,305	6,788,019円			収支(円) A(B-C)			4,677,359								
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td>0</td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>771,656</td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td>101,080</td></tr> <tr><td>その他</td><td>329,729</td></tr> </table>			国県支出金	0	使用料等 ア	771,656	(うち減免額 イ)	101,080	その他	329,729		面積1㎡あたりの負担額 [(①-④)÷延床面積]			収入(円) B			27,368,000
国県支出金	0																	
使用料等 ア	771,656																	
(うち減免額 イ)	101,080																	
その他	329,729																	
				利用者1人あたりの負担額 [(①-④)÷利用者数]			指定管理料			27,368,000								
支出(円) ③			32,606,200				利用料			0								
人に係るコスト			人件費	0	2,655.55円			(うち減免額)			0							
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(①-④)÷いわき市の人口]			自主事業			0							
			修繕料	708,400				その他			0							
			委託料※	129,580	117.53円													
			指定管理料	27,368,000	減免割合(%) イ÷ア													
			賃借料	0	13.1%													
	その他	176,220																
投資的	工事請負費等		4,224,000	※工事関係委託料は工事請負費等を含む														
支出(円) C						人件費			14,612,887									
						物件費			1,122,115									
						光熱水費			1,122,115									
						修繕料			173,200									
						委託料			2,539,603									
						賃借料			0									
						その他			4,242,836									

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(㎡)	建築年	築年数	耐震性能
1	体育館本棟	鉄筋コンクリート造	1	0	1,498.55	1985	37	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ		調査年度	令和4年	施設№	71003
施設名称	平老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報										
	所在地	平谷川瀬一丁目17-7								
	地区	平	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	494.01 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	197.74 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1981年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 41年	棟数	1棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	-									
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室、会議室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~17:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					294日	2,511人	447件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	1人	計	1人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報												
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 4,441,421		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支				
収入 (円) ②			2,912		0円			収支 (円) A (B-C)			508,531	
国県支出金 使用料等 ア (うち減免額 イ) その他			0 2,912		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積] 22,460.91円 利用者 1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			収入 (円) B 指定管理料 利用料 (うち減免額) 自主事業 その他			3,861,000 3,861,000 0 0 0 0	
支出 (円) ③			4,444,333		1,768.79円			支出 (円) C			3,352,469	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	人に係るコスト		人件費	583,333	市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口]		物件費	人件費		2,815,027
			光熱水費	0	13.6円		光熱水費	201,221				
			修繕料	0	減免割合(%) イ ÷ ア		修繕料	33,000				
			委託料※	0	%		委託料	63,368				
			指定管理料	3,861,000			賃借料	9,538				
	賃借料	0			その他	230,315						
投資的	工事請負費等		0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む								

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.74	1981	41	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	71005	
施設名称	勿来老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報										
	所在地	錦町中迎一丁目10-4								
	地区	勿来	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	526.94 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	197.64 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1979 年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 43 年	棟数	1 棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	-									
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~17:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					294日	1,946人	261件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 4,330,333		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支		
収入 (円) ②			0		0 円			収支 (円) A (B-C)		345,945
国県支出金 使用料等 ア (うち減免額 イ) その他			0		面積 1 m ² あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 延床面積] 21,910.21 円 利用者 1 人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ 利用者数]			収入 (円) B		3,747,000
支出 (円) ③			4,330,333					指定管理料 利用料 (うち減免額) 自主事業 その他		0 0 0 0 0
人に係るコスト 人に係るコスト 施設に係るコスト 維持管理 物件費 光熱水費 修繕料 委託料※ 指定管理料 賃借料 その他 投資的 工事請負費等			583,333 0 0 3,747,000 0 0		2,225.25 円 市民1人あたりの負担額 [(① - ④) ÷ いわき市の人口] 13.26 円 減免割合(%) イ ÷ ア %			支出 (円) C 人件費 物件費 光熱水費 修繕料 委託料 賃借料 その他		3,401,055 2,934,219 157,593 18,700 62,877 8,767 218,899
※工事関係委託料は工事請負費等を含む										

棟情報 (5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1979	43	耐震性あり
2								
3								
4								
5								

施設カテゴリー		調査年度	令和4年	施設№	71006
施設名称	内郷老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報										
	所在地	内郷綴町町之内3-1								
	地区	内郷	機能類型	文化施設・ホール						
	敷地面積	1,108.86 m ²	土地所有	市所有						
	延床面積	222.64 m ²	建物所有	市所有						
	建築年※	1980年	構造※	鉄骨造						
	築年数※	築 42年	棟数	2棟						
	用途地域	第一種住居地域								
	災害リスク	浸水(洪水)								
避難所	-									
設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。									
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例									
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV		多目的WC		優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	9:00~17:00				
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					294日	3,006人	475件		
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報																																				
市の収支(円) ①(②-③)			▲4,378,333		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支																												
収入(円) ②			1,000		222,696円			収支(円) A(B-C)			156,857																									
<table border="1"> <tr><td>国県支出金</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>使用料等 ア</td><td>0</td><td></td></tr> <tr><td>(うち減免額 イ)</td><td></td><td>20,665.78円</td></tr> <tr><td>その他</td><td>1,000</td><td></td></tr> </table>			国県支出金			使用料等 ア	0		(うち減免額 イ)		20,665.78円	その他	1,000				面積1m ² あたりの負担額 [(①-④)÷延床面積]			収入(円) B			3,796,000													
国県支出金																																				
使用料等 ア	0																																			
(うち減免額 イ)		20,665.78円																																		
その他	1,000																																			
支出(円) ③			4,379,333		利用者1人あたりの負担額 [(①-④)÷利用者数]			指定管理料			3,796,000																									
<table border="1"> <tr><td>人に係るコスト</td><td>人件費</td><td>583,333</td><td colspan="2">1,530.62円</td></tr> <tr><td rowspan="5">施設に係るコスト</td><td rowspan="5">維持管理費</td><td>光熱水費</td><td>0</td><td rowspan="2">市民1人あたりの負担額 [(①-④)÷いわき市の人口]</td></tr> <tr><td>修繕料</td><td>0</td></tr> <tr><td>委託料※</td><td>0</td><td>14.08円</td></tr> <tr><td>指定管理料</td><td>3,796,000</td><td rowspan="3">減免割合(%) イ÷ア</td></tr> <tr><td>賃借料</td><td>0</td></tr> <tr><td>その他</td><td>0</td><td>%</td></tr> <tr><td>投資的</td><td>工事請負費等</td><td>0</td><td colspan="2">※工事関係委託料は工事請負費等を含む</td></tr> </table>			人に係るコスト	人件費	583,333	1,530.62円		施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(①-④)÷いわき市の人口]	修繕料	0	委託料※	0	14.08円	指定管理料	3,796,000	減免割合(%) イ÷ア	賃借料	0	その他	0	%	投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む				支出(円) C			3,639,143
人に係るコスト	人件費	583,333	1,530.62円																																	
施設に係るコスト	維持管理費	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額 [(①-④)÷いわき市の人口]																																
		修繕料	0																																	
		委託料※	0	14.08円																																
		指定管理料	3,796,000	減免割合(%) イ÷ア																																
		賃借料	0																																	
その他	0	%																																		
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む																																	
								人件費			2,866,340																									
								物件費			227,639																									
								修繕料			214,500																									
								委託料			62,877																									
								賃借料			8,122																									
								その他			259,665																									

棟情報(5棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積(m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	197.64	1980	42	耐震性あり
2	便所・湯沸室	鉄骨造	1	0	25	1998	24	新耐震
3								
4								
5								

施設カテゴリー	調査年度	令和4年	施設№	71007	
施設名称	四倉老人福祉センター	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報				
	所在地	四倉町字西四丁目108		
	地区	四倉	機能類型	文化施設・ホール
	敷地面積	675 m ²	土地所有	市所有
	延床面積	198 m ²	建物所有	市所有
	建築年※	1982 年	構造※	鉄骨造
	築年数※	築 40 年	棟数	1 棟
	用途地域	第一種住居地域		
	災害リスク	浸水(洪水、津波)		
	避難所	-		

設置目的	老人福祉法、及び地方自治法の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じるとともに、健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与することを目的とする。							
設置根拠	いわき市老人福祉センター条例							
施設概要	集会室、教養・娯楽室、健康相談室、生活相談室等							
UDの状況	バリアフリー	○	EV	多目的WC	優先駐車場	○	スライドドア	○


※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報									
運営形態	指定管理				開館時間	9：00～17：00			
指定管理者名	公益財団法人いわき市社会福祉施設事業団				休館日	水曜日、祝日、12/29～1/3			
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率
指定管理期間	平成31年4月1日～令和6年3月31日					294日	2,668人	405件	
職員数	正規	0人	会計年度	0人	再任用	0人	計	0人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載

財務情報										
市の収支 (円) ① (②-③)			▲ 4,446,333	減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入 (円) ②			0	0 円			収支 (円) A (B-C)			644,796
国県支出金				面積 1 m ² あたりの負担額			収入 (円) B			3,863,000
使用料等 ア			0	[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料			3,863,000
(うち減免額 イ)				22,456.23 円			利用料			0
その他			0	利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)			0
支出 (円) ③			4,446,333	[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業			0
人に係るコスト		人件費	583,333	1,666.54 円			その他			0
施設に係るコスト	維持管理	光熱水費	0	市民1人あたりの負担額			支出 (円) C			3,218,204
		修繕料	0	[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費			2,701,595
		委託料※	0	13.61 円			物件費			
		指定管理料	3,863,000	減免割合(%)			光熱水費			170,903
		賃借料	0	イ ÷ ア			修繕料			30,000
	その他	0	%			委託料			54,659	
投資的	工事請負費等	0	※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料			6,642	
							その他			254,405

棟情報 (5 棟以上ある場合は主要な棟から記載)								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	福祉センター	鉄骨造	1	0	198	1982	40	新耐震
2								
3								
4								
5								

施設カルテ	調査年度	令和4年	施設№	72004	
施設名称	三和ふれあい館デイサービスセンター(併設)	所管部	保健福祉部	所管課	介護保険課

基本情報				
	所在地	三和町下市萱字竹ノ内114-1		
	地区	三和	機能類型	保健・福祉・医療施設
	敷地面積	0 m ²	土地所有	市所有(他)
	延床面積	481.25 m ²	建物所有	市所有(他)
	建築年※	1996 年	構造※	鉄筋コンクリート造
	築年数※	築 26 年	棟数	1 棟
	用途地域	都市計画区域外		
	災害リスク	-		
	避難所	避難所、福祉避難所		

設置目的	高齢者等の居宅生活支援のための便宜を総合的に供与し、地域交流及び地域福祉の推進に資するため。									
設置根拠	いわき市地域交流センター三和ふれあい館条例									
施設概要	日常動作訓練室、健康相談室、食堂、休憩室（利用者用）、浴室、脱衣室、男子更衣室（男子便所）、女子更衣室（女子便所）、事務室、厨房、機械室、風除室、湯沸室、便所等									
UDの状況	バリアフリー	○	EV	○	多目的WC	○	優先駐車場	○	スライドドア	○

※複数棟ある場合は主たる建物の情報を記載

管理・運営情報										
運営形態	指定管理				開館時間	8:30~17:00				
指定管理者名	福島さくら農業協同組合				休館日	日祝日、12/29~1/3				
選定方法	公募				利用状況	開館日数	利用者数	利用件数	稼働率	
指定管理期間	平成31年4月1日~令和6年3月31日					308日	2,702人			
職員数	正規	9人	会計年度	0人	再任用	0人	計	9人	※指定管理の場合は、管理者の職員数を記載	

財務情報											
市の収支（円） ① (②-③)			▲ 1,351,350		減価償却費 ④			【参考】指定管理者の収支			
収入（円） ②			0		0 円			収支（円） A (B-C)		1,783,000	
国県支出金			0		面積 1 m ² あたりの負担額			収入（円） B		27,619,000	
使用料等 ア			0		[(① - ④) ÷ 延床面積]			指定管理料		0	
(うち減免額 イ)			0		2,808.00 円			利用料		27,619,000	
その他			0		利用者 1 人あたりの負担額			(うち減免額)		0	
支出（円） ③			1,351,350		[(① - ④) ÷ 利用者数]			自主事業		0	
人に係るコスト		人件費	0		500.13 円			その他		0	
施設に係るコスト	維持管理	物件費	光熱水費	0		市民 1 人あたりの負担額			支出（円） C		25,836,000
			修繕料	970,750		[(① - ④) ÷ いわき市の人口]			人件費		22,523,000
			委託料※	0		4.14 円			物件費		
			指定管理料	0		減免割合(%)			光熱水費		0
			賃借料	0		イ ÷ ア			修繕料		0
	その他	380,600		%			委託料		0		
投資的	工事請負費等	0		※工事関係委託料は工事請負費等を含む			賃借料		0		
								その他		3,313,000	

棟情報（5棟以上ある場合は主要な棟から記載）								
№	建物名称	構造	地上階数	地下階数	延床面積 (m ²)	建築年	築年数	耐震性能
1	デイサービス棟(三和ふれあい館)	鉄筋コンクリート造	2	0	481.25	1996	26	新耐震
2								
3								
4								
5								

